

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

privind " Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanța –
10 LOCAȚII"

nr. 74126 / M. 04. 2023

CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, în calitate de Beneficiar , pe de o parte

și

B Asocierea GARDEN CENTER GRUP SRL - RO VERDE LANDSCAPING SRL, având lider de asociere **GARDEN CENTER GRUP SRL** cu sediu în str. Atomistilor nr. 127-135, Măgurele, jud. Ilfov, având C.U.I. RO15148952, avand contul IBAN cu nr.RO69BTRL04601202237364XX, deschis la Transilvania Militari , RO31TREZ4215069XXX010115 – TREZORERIE OPERATIVA ILFOV, reprezentată prin **ION OLTEANU în calitate de Executant, pe de alta parte.**

Avand în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii nr. 269432/28.12.2023 și a notei justificative nr. 65067/30.03.2023, s-a încheiat prezentul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului constă în reamenajarea a 10 locații, după cum urmează:

NR. CRT	Denumirea Locației
1	STR ARCULUI PROGRESULUI D1
2	STR ARCULUI LILIACULUI (BD AUREL VLAICU BL. D1
3	STR PROGRESULUI NR 7,BL N1D N2B
4	BD IC BRATIANU BL PAV6
5	PARC DORALY
6	PARC POARTA 6
7	STR. SOLIDARITATII/PRIETENIEI BL H1
8	BD 1 MAI H18
9	ALEEA AL. GHERGHEL , BL DE 22/DR13
10	ZONA AGREMENT STR. BRIZEI

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării lui la sediul beneficiarului și se poate modifica prin acordul părților, prin act adițional și este valabil până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală.

Executantul se obligă să finalizeze lucrările, în termen de 12 luni de la data emiterii ordinelor de începere lucrări emise de către beneficiar.

Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata totală de execuție.

CAP. 4 PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **3.798.078,69 lei fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiară, anexa la prezentul contract.

Art.4.2 În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prețul contractului se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Art.4.3. Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigintele de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului

Art.4.4. Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicații lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a)]$$

unde:

– V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului. Valoarea procentuală a profitului pentru acest contract este **4,76%**, iar valoarea profitului exprimată valoric este 180.860,89 lei fără TVA, conform ofertei.

- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent **lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, (august 2022)**, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe, respectiv 180,6 lei, conform Buletinului statistic de prețuri nr. 11/2022 emis de Institutul Național de Statistică.

CAP.5 PLATA SERVICIULUI

5.1. Decontarea se va realiza pe baza facturilor însoțite de ordine de lucru/ordine de sistare/ situație de plată și procese verbale de recepție, semnate de ambele părți.

5.2. Plata facturilor, se va realiza din contul nostru de cheltuieli, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în termen de 30 de zile de la data acceptării și înregistrării lor, la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

5.3. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată, facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI,CFP,CURTEA DE CONTURI). Executantul va prezenta organelor mai sus menționate orice documente solicitate.

CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art. 6.1.1. Executantul se obliga sa execute lucrările în conformitate cu cerințele impuse prin caietul de sarcini, respectiv caietele de sarcini specifice categoriilor de lucrări, anexa la prezentul contract, după cum urmează:

- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de demolări – anexa 1
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de terasamente – anexa 2
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției structurilor din beton armat – anexa 3
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a fundației de piatră spartă – anexa 4
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a stratului de macadam – anexa 5
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției pavajelor din elemente vibropresate – anexa 6
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a suprafețelor din cauciuc turnat pentru absorbție a șocului – anexa 7
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a echipamentelor si aparatelor de fitness – anexa 8
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a terenurilor de sport – anexa 9
- Caiet de sarcini - pentru execuția lucrărilor de împrejmuire – anexa 10
- Proiectul tehnic pentru fiecare locatie în parte, detalii documentatie executie – Anexa 11.

Art. 6.1.2. Prestatorul trebuie să înapoieze Autorității Contractante toate documentațiile primite de la aceasta.

6.2.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1. Să pună la dispoziția executantului orice informație pe care o consideră necesară pentru executant, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru execuția lucrărilor;

Art. 6.2.2. Să emită Ordinele de lucru/sistare pentru execuția lucrărilor;

Art.6.2.3. Să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate conform celor precizate în prezentul contract;

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele :

- a)Caietul de sarcini pentru " Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanța – 10 LOCATII" , inclusiv clarificarile si /sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor care privesc aspectele de calitate si financiare;
- b)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de demolări – anexa 1
- c)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de terasamente – anexa 2
- d)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției structurilor din beton armat – anexa 3
- e)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a fundației de piatră spartă – anexa 4
- f)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a stratului de macadam – anexa 5
- g)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției pavajelor din elemente

vibropresate – anexa 6

h) Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a suprafețelor din cauciuc turnat pentru absorbție a șocului – anexa 7

i) Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a echipamentelor și aparatelor de fitness – anexa 8

j) Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a terenurilor de sport – anexa 9

k) Caiet de sarcini - pentru execuția lucrărilor de împrejmuire – anexa 10

l) Proiectul tehnic pentru fiecare locație în parte, detalii documentație execuție – Anexa 11

m) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

n) Acord de subcontractare nr. A2012/31.08.2022 încheiat între SC GARDEN CENTER GRUP SRL și SC CRIS GARDEN SRL

o) ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a acordului-cadru din data de 31.08.2022, încheiat între SC GARDEN CENTER GRUP SRL și SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL

p) garanția de bună execuție.

CAP.8. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.8.1. Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract.

Art.8.2. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

Art.8.3. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.8.4. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.8.5. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

Art.8.6. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.8.7. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror

efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.8.8. În condițiile art. 164 alin. (5) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.8.9. În condițiile art. 164 alin. (6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei procedurii.

Art.8.10. În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

Art.8.11 Modificarea contractului aflat în derulare se poate face și în condițiile Ordonanței nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

CAP. 9. SUBCONTRACTAREA. TERT SUSTINATOR

9.1 Subcontractarea

9.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului (dacă este cazul).

9.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

9.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

9.1.4. În situația prevăzută la art.9.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în

care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

9.1.5. In vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligati să prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care își asuma prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentanții legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;

certIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

9.1.6. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminueaza in nici o situație răspunderea Executantului in ceea ce privește modul de indeplinire a Contractului.

9.1.7. In vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislatiei achizitiilor, iar Executantul se obliga sa ceseze in favoarea beneficiarului, contractele incheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligandu-se totodata să introducă in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantului față de beneficiar in ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

9.1.8 Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislatiei în vigoare, drepturile și obligatiile sale.

9.2 Plata directa către subcontractanți

9.2.1 Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

9.2.2. In aplicarea prevederilor pct. 9.2.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi platiti direct de către beneficiar.

9.2.3. Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractantii agreeți doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv beneficiar, Executant si subcontractant sau de beneficiar si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

9.2.4. In aplicarea prevederilor pct. 9.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant si Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

9.3 Terțul Susținător

9.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm,

putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

9.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.10 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Art. 10.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art. 10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art. 10.3. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a)scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b)asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Garanția constituită conform prevederilor alin. (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art.10.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își prestează din culpa sa, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost prestate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG nr. 395/2016.

Art.10.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face, în urma unei solicitări scrise, după cum urmează :

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

CAP.11.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,3 % valoarea prestatiei efectuate cu intarziere, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art.11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevazut la art. 5.2 din contract acesta are obligatia de a plăti penalități 0,3 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligatiilor.

CAP.12.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- in caz de forța majora;

CAP.13 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.13.2 Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la cap.6 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.14.3 Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

Art.15.4. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care pentru modificarea contractului este necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.15.5. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.15.6. In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

CAP. 14 FORTA MAJORA

Art.14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.14.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.14.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.14.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Art.12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.14 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.14.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.14.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.14.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP. 15.COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.15.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord cadru.

Art.15.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.15.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.16 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Cap.17. CESIUNEA

Art.17.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

Art.17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.17.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

CAP.18 DISPOZITII FINALE

Art.18.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum si cu caietul de sarcini și propunerea tehnică si financiară.

Art.18.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Art.18.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii.

Art.18.4. Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional si va face parte integranta din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

EXECUTANT

**Asocierea GARDEN CENTER GRUP SRL
RO VERDE LANDSCAPING SRL SRL**

ADMINISTRATOR LIDER

ION OLTEANU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ

DIRECȚIA FINANCIARA

Director Executiv Adjunct,

VIZAT C.F.P.

Georgeta GHEORGHE

DIRECTOR GENERAL

DIR. GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE

Raluca GEORGESCU

AVIZ DE LEGALITATE

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

Consilier Juridic **MIRELA CETEAN**

SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE

Insp. Cristina GROSU