

			<p>care desfășoară activitate economică peste ora 24:00 și înainte de ora 08:00 în timpul săptămânii, și peste ora 01:00 și înainte de ora 08:00 în weekend.</p> <p>Art.18 (1) Activitățile comerciale și de prestări servicii desfășurate în structuri cu sediu fix care se încadrează în această categorie, altele decât cele de alimentație publică (A) sau activitățile recreative și distractive (B): magazin, salon de înfrumusețare, service auto, vulcanizare, spălătorie auto, depozit, birou, etc.</p> <p>Art.18 (2) Sunt exceptate de la procedura autorizării activitățile de comercializare și serviciile de piață prevăzute la art.3 alin.(3) din O.G. nr.99/2000, republicată, dacă se desfășoară în exclusivitate în structura respectivă.</p> <p>Art.18 (3) Principalele coduri CAEN pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări - 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu</p>	<p>unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 24:00 și înainte de ora 08:00</p> <p>Art.18 (1) Activitățile comerciale și de prestări servicii desfășurate în structuri cu sediu fix care se încadrează în această categorie, altele decât cele de alimentație publică (A) sau activitățile recreative și distractive (B).</p> <p>Art.18 (2) Sunt exceptate de la procedura autorizării activitățile de comercializare și serviciile de piață prevăzute la art.3 alin.(3) din O.G. nr.99/2000, republicată</p> <p>Art.18 (3) Codurile CAEN pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii sunt prevăzute de HG nr.656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p> <p>Nepreluată</p>	<p>sanționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>Conform prevederilor OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>vânzare predominantă de produse nealimentare, 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare; 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor, 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții; 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor, etc.</p> <p>Art.21 a) Avizul program de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale), care desfășoară activități economice prestate într-un spațiu în care accesul publicului este liber, indiferent de forma de proprietate.</p> <p>Art. 47 alin.(2) pct.2.3 operatori economici care solicită orarul de funcționare al teraselor peste ora 01:00 și înainte ora 08:00, trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de locatari/proprietari</p> <p>Art. 59 (2) Constatarea temeiniciei reclamațiilor se face de către instituțiile abilitate ale statului sau de</p>	<p>Art.21 a) Avizul program de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale), care desfășoară activități economice prestate într-un spațiu, indiferent de forma de proprietate.</p> <p>Art. 47 alin.(2) pct.2.3 operatori economici care solicită orarul de funcționare al teraselor peste ora 22⁰⁰ și înainte ora 08⁰⁰, trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de locatari/proprietari.</p> <p>Art. 59 (2) Constatarea temeiniciei reclamațiilor se face de către instituțiile abilitate ale statului sau de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului</p>	<p>Preluat parțial</p> <p>Nepreluat</p> <p>Preluat parțial</p>	<p>Reformulat</p> <p>Zona Peninsulară este o zonă reprezentativă a orașului</p> <p>Reformulat</p>
--	--	--	--	---	---	---

			<p>către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța. Referatul cu măsurile propuse, ce vor trebui luate pentru fiecare caz se va întocmi de către structura funcțională cu competență în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Direcția generală poliția locală, după caz, în funcție de instituția care a constatat încălcarea normelor legale și va fi supus aprobării Primarului municipiului Constanța.</p> <p>Art. 67 a) nevizarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, activității recreative și distractive, complex hotelier, cu amendă de la 1500 la 2500 lei și sancțiunea complementară de obținere a vizei pentru autorizația de funcționare în termen de 30 zile de la comunicarea procesului verbal.</p> <p>Art. 67 b) nevizarea avizului program de funcționare, cu amendă de la 1500 până la 2500 lei și măsura vizării avizului program de funcționare în termen de 30</p>	<p>Constanța. Referatul cu măsurile propuse, ce vor trebui luate pentru fiecare caz se va întocmi de către organul emitent, având la bază solicitarea Direcției Generale Poliția Locală, după caz, solicitare însoțită de toate documentele întocmite cu ocazia constatării încălcării prevederilor legale (note de constatare, poze, petiții, puncte de Vedere, etc.).</p> <p>Art. 67 a) nevizarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, activității recreative și distractive, complex hotelier și pentru activități complementare cu amendă de la 2000 la 2500 lei și sancțiunea complementară de obținere a vizei pentru autorizația de funcționare în termen de 30 zile de la comunicarea procesului verbal.</p> <p>Art. 67 b) nevizarea avizului program de funcționare, cu amendă de la 2000 până la 2500 lei și măsura vizării avizului program de funcționare în termen de 30 zile de la comunicarea procesului verbal.</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
--	--	--	--	--	---	--

			<p>zile de la comunicarea procesului verbal.</p> <p>Art. 67 f) mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în actul administrativ emis, cu amendă de la 1000 la 2000 de lei și sancțiunea complementară a încadrării exercițiului comercial în prevederile actului administrativ.</p> <p>Art. 67 h) comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1500 lei până la 2500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției.</p> <p>Art. 68 lit. a) nedeținerea la locul de desfășurare a</p>	<p>Art. 67 f) mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în actul administrativ emis, cu amendă de la 2000 la 2500 de lei și sancțiunea complementară a încadrării exercițiului comercial în prevederile actului administrativ.</p> <p>Art. 67 h) comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de la 1500 lei până la 2500 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 2000 lei până la 2500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției.</p> <p>Art. 68 lit. a) nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
--	--	--	--	---	---	--

			<p>activității temporare de către operatorul economic a recipienților speciali pentru deșeuri și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei;</p> <p>Art. 68 lit.b) depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării, sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) și privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei, și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției;</p> <p>Art. 68 lit.c) comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție fac terasele amenajate) și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei</p> <p>Art. 68 lit.d) utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria municipiului Constanța sau modificarea mobilierului</p>	<p>către operatorul economic a recipienților speciali pentru deșeuri și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;</p> <p>Art. 68 lit.b) depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării, sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) și privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei, și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției;</p> <p>Art. 68 lit.c) comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție fac terasele amenajate) și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei</p> <p>Art. 68 lit.d) utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria municipiului Constanța sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria municipiului Constanța în</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
--	--	--	---	---	---	--

			<p>stradal agreat de Primăria municipiului Constanța în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, dacă lucrările nu se încadrează în prevederile legii nr. 50/1991 republicată și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei</p> <p>Art. 68 lit.e) deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei</p> <p>Art. 68 lit.f) expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției.</p> <p>Art. 68 lit.g) încălcarea prevederilor autorizației de funcționare/avizului program de funcționare/acordului de funcționare pentru desfășurarea activităților non-</p>	<p>sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, dacă lucrările nu se încadrează în prevederile legii nr. 50/1991 republicată și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 68 lit.e) deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 68 lit.f) expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției.</p> <p>Art. 68 lit.g) încălcarea prevederilor autorizației de funcționare/avizului program de funcționare/acordului de funcționare pentru desfășurarea activităților non-profit de interes general, prin nerespectarea obligațiilor prevăzute</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
--	--	--	---	--	---	--

			<p>profit de interes general, prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în aceste acte și se sancționează cu amendă de la 1500 la 2500 lei și măsura încadrării în prevederile actelor administrative</p> <p>Art. 68 lit.i) nedeținerea la punctul de lucru/locul vânzării a autorizațiilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, precum și a documentelor de proveniență a mărfurilor, care să demonstreze caracterul licit al vânzării și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei.</p> <p>Art. 68 lit.i) lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 de lei.</p> <p>Art. 68 lit.k) neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați în colectarea, transportul și depozitarea resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele</p>	<p>în aceste acte și se sancționează cu amendă de la 2000 la 2500 lei și măsura încadrării în prevederile actelor administrative</p> <p>Art. 68 lit.i) nedeținerea la punctul de lucru/locul vânzării a autorizațiilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, precum și a documentelor de proveniență a mărfurilor, care să demonstreze caracterul licit al vânzării și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 68 lit.i) lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 de lei.</p> <p>Art. 68 lit.k) neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați în colectarea, transportul și depozitarea resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele fizice și</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
--	--	--	---	--	---	--

				<p>fizice și juridice indiferent de forma de organizare, care își desfășoară activitatea în municipiul Constanța, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 68 lit.l) nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane, stațiunea Mamaia și Satul de Vacanță, și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 70 Constituie contravenție desfășurarea activităților comerciale de producție, comerț sau prestări servicii cu nerespectarea obligațiilor impuse de prezentul regulament și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei.</p>	<p>juridice indiferent de forma de organizare, care își desfășoară activitatea în municipiul Constanța, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 68 lit.l) nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane, stațiunea Mamaia și Satul de Vacanță, și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p> <p>Art. 70 Constituie contravenție desfășurarea activităților comerciale de producție, comerț sau prestări servicii cu nerespectarea obligațiilor impuse de prezentul regulament și se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei.</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	
2	12.02.2025	Direcția Organizare Evenimente Serviciul Organizare Evenimente	evenimente@primaria-constanta.ro	<p>Art. 56 alin.(6) Acordul pentru desfășurarea unor evenimente culturale, sportive, sociale sau alte evenimente avizate de Primarul municipiului Constanța se va elibera cu titlu gratuit iar pentru obținerea acordului beneficiarul are următoarele obligații:</p>	<p>Art. 56 alin.(6) Acordul pentru desfășurarea unor evenimente culturale, sportive, sociale sau alte evenimente avizate de Primarul municipiului Constanța se va elibera cu titlu gratuit iar pentru obținerea acordului beneficiarul are următoarele obligații:</p> <p>a) De a asigura menținerea curățeniei la locul de desfășurare al</p>	<p>Preluat</p>	

			<p>a) Asigurarea menținerii curățeniei la locul de desfășurare al evenimentului în timpul și după încheierea acestuia</p> <p>b) Asigurarea unui dispozitiv de pază atât a bunurilor proprii cât și a bunurilor publice aparținând Primăriei municipiului Constanța și protejarea atât a personalului propriu cât și a participanților la eveniment în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată, personal care va purta însemne distinctiv, stabilite împreună cu organele de poliție/jandarmerie;</p> <p>c) De a solicita, dacă este cazul, permisiunea pentru accesul vehiculelor în zonele unde circulația este restricționată parțial sau total (promenada pietonală din Stațiunea Mamaia, Satul de Vacanță, zona Peninsulară, promenada pietonală Ștefan cel Mare, parcuri, etc.) de la Direcția Generală Gestionare Servicii Publice. Beneficiarul acordului nu poate amplasa, afișa materiale publicitare în locuri publice neautorizate conform prevederilor din Legea nr.185/2013 modificată și completată de Legea</p>	<p>evenimentului în timpul și după încheierea acestuia;</p> <p>b) De a nu obstructiona traficul pitonal;</p> <p>c) De a asigura un dispozitiv de pază atât a bunurilor proprii cât și a bunurilor publice aparținând Primăriei municipiului Constanța și protejarea atât a personalului propriu cât și a participanților la eveniment în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată, personal care va purta însemne distinctiv, stabilite împreună cu organele de poliție/jandarmerie;</p> <p>d) De a solicita, dacă este cazul, permisiunea pentru accesul vehiculelor în zonele unde circulația este restricționată parțial sau total (promenada pietonală din Stațiunea Mamaia, Satul de Vacanță, zona Peninsulară, promenada pietonală Ștefan cel Mare, parcuri, etc.). Beneficiarul acordului nu poate amplasa, afișa materiale publicitare în locuri publice neautorizate conform prevederilor din Legea nr.185/2013 modificată și completată de Legea nr.154/2017 ex. (în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită, semne de circulație, arbori, etc.). Acordul pentru desfășurarea unor evenimente culturale, sportive, sociale sau alte evenimente avizate de Primarul municipiului Constanța se eliberează de către Direcția</p>	
--	--	--	--	---	--

			nr.154/2017 ex. (în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită, semne de circulație, arbori, etc.). Acordul pentru desfășurarea unor evenimente culturale, sportive, sociale sau alte evenimente avizate de Primarul municipiului Constanța se eliberează de către Direcția Cultură, Educație, Sport, Turism în condițiile stabilite mai sus.	Organizare Evenimente în condițiile stabilite mai sus.		
3	Cristian Hagi	Cristian hagi@yahoo.com	Art. 58 alin.(3) Nevizarea în termen generează perceperea de majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.	Propune ca pentru autorizare agentul economic să prezinte dovada că deține locurile necesare de parcare prevăzute de lege/HCL și că acestea nu vor fi înstrăinate pe toată durata de autorizare a afacerii, iar autoritățile competente (Poliția Locală, Poliția Națională, Primăria Constanța) să aibă obligația să verifice. Menționează că art. 58 alin.(3) permite implicit desfășurarea exercițiului comercial chiar în lipsa vizării anuale a avizului/acordului/autorizației, sub sancțiunea perceperei majorărilor de întârziere, în condițiile în care sancțiunea nevizării în termen a avizului/acordului/autorizației este sau ar trebui să fie încetarea activității. De asemenea, norma este imprecisă, întrucât nu reglementează data de la care încep să curgă	Preluat parțial	

				<p>majorările de întârziere, nici dacă majorările vor fi percepute inclusiv în situația în care operatorul economic a formulat cerere de vizare anterior datei de 31.03, însă nu a obținut vizarea în termen. Punctul asta cu siguranta trebuie modificat.</p> <p>Art. 12 punctul f <i>f) Pentru unitatea amplasată la subsolul/parterul clădirilor de locuit, operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data) și acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare, doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22⁰⁰ și înainte de ora 08⁰⁰ – formulare tip. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere și va depune doar acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va</i></p>	<p>Preluat parțial</p>	<p>A se vedea conținutul art.8 alin.(1) din proiectul consolidat</p>
--	--	--	--	---	-------------------------------	--

				<p>specifica motivul refuzului) și dosarul va fi supus spre analizare. Aceeași declarație se va da și pentru persoanele fizice care refuză să-și dea acordul, în imobilele unde nu există asociație de proprietari/locatari.</p> <p>Eu propun reformularea prin scoaterea următoarelor cuvinte: „doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22⁰⁰ și înainte de ora 08⁰⁰”.</p> <p>1. În cazul unităților care au destinația de alimentație publică și desfășoară activitate economică în municipiul Constanța, avizul de funcționare și acordul de funcționare să fie condiționat de obținerea unei semnături de la toți locatarii din blocuri, în cazurile când este constituită asociație, fără să se facă nicio referire la programul de funcționare.</p> <p>2. Dacă nu se acceptă unanimitatea, avizul/acordul să fie acordat cu semnătura a 75% din locatari. În acest caz, acordul vecinilor care au un perete comun trebuie să fie obligatoriu.</p> <p>3. La acordarea avizului/autorizației de funcționare, să se verifice (și să se condiționeze acordarea) numărul locurilor de parcare, potrivit legii și HCL.</p> <p>4. Să se menționeze clar obligativitatea Poliției Locale de a interveni în cazul reclamațiilor privind deranjarea vecinilor prin</p>	<p>Nepreluate</p>	<p>Conform prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare</p>
--	--	--	--	--	--------------------------	---

					<p>zgomot sau prin alte manifestări, chiar și după ora 22.00.</p> <p>5. Să se menționeze clar la câte abateri și/sau amenzi aplicate de Poliția Locală de la normele de conviețuire (zgomot, scandal, etc) se anulează autorizația de funcționare. Propun 5 abateri confirmate.</p>		
4	20.02.2025	Carmen Trandafir	raysacarmen@icloud.com		<p>distanța față de centrul pieței la care este permis comerțul cu flori să se reducă la 50 metri.</p>	Preluat	
5	14.02.2025	Răzvan Radu	Razvanradu31@gmail.com		<p>Solicită parteneriat cu autoritățile locale pentru dezvoltarea unei infrastructuri care să susțină activități canine cu beneficii pentru comunitate.</p> <p>Solicită teren pentru antrenament și socializare canină amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului – în zone delimitate cu dotări minimale (garduri, bănci, spații de depozitare), spațiu pentru activități cu câini de terapie</p> <p>Solicită sprijin pentru reabilitarea câinilor adoptați.</p> <p>Depune un proiect de regulament privind înființarea unui teren de dresaj canin în municipiul Constanța.</p>	Nepreluat	<p>Solicitarea nu intră sub incidența prevederilor proiectului de hotărâre întrucât acesta reglementează procedura de autorizare</p>
6	24.02.2025	Enache Silvia	Prin poștă fără adresă de corespondență		<p>1. Solicită ca pentru spațiile cu destinație de locuință sau cu altă destinație dovedită prin autorizație de construire să prezinte autorizație de construire pentru schimbarea de destinație.</p> <p>2 Solicită să se ceară avizul de specialitate al Direcției Urbanism și să</p>	Preluată parțial	

			ndență și număr de contact		<p>fie înregistrat la Spit numai în baza autorizației de construire pentru destinația solicitată sau a avizului de specialitate al Direcției de Urbanism.</p> <p>3. Solicită dovada asigurării numărului minim de locuri de parcare.</p> <p>4. Solicită ca pentru spațiile situate în zone de casă/clădiri colective sau limitrofe acestuia orarul de funcționare pentru operatorii economici cu destinația de alimentație publică restaurante, baruri să fie de luni -duminică 08:00 – 22:00</p> <p>5. Propune la utilizări interzise: orice funcțiune care contravine caracterului predominant rezidențial.</p>		
7	18.02.2025	Ionescu Marius	lonmarius@hotmail.com		<p>Pentru unitatea amplasată la subsolul/parterul clădirilor de locuit, operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnatura, ștampila și data) și acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare, doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică astfel :</p> <p>- peste ora 20.00 și înainte de ora 08.00 în timpul săptămânii (de Luni până Vineri)</p>	Nepreluat	A se vedea conținutul art.8 alin.(1) din proiectul consolidat

				<p>- peste ora 18.00 și înainte de ora 10.00 în week-end (Sambata , Duminica)</p> <p>- pentru aprovizionarea societăților comerciale care desfășoară activitatea în zone rezidențiale , Primaria , prin serviciile specializate, va amenaja locuri de acces comune pentru mai multe societăți comerciale, necesare autovehiculelor care aprovizionează societățile comerciale , de Luni până Vineri , în intervalul orar 08.00 – 16.00 ; iar în afara acestui interval de timp , spațiul respectiv să poată fi folosit ca parcare pentru rezidenți , în vederea optimizării traficului și al necesarului de locuri de parcare, precum și în vederea minimizării poluării mediului ambiant și a poluării fonice .</p> <p>- Schimbarea destinației spațiilor comerciale de la parterul blocurilor rezidențiale din spațiu comercial vânzări sau servicii de uz general (cu program 08.00-18.00) în spațiu comercial de alimentație publică gen restaurant, cafe bar , săli de jocuri de noroc (cu program 08.00-22.00) să fie interzisă fără acordul Asociației de Locatari/Proprietari.</p> <p>- În vederea prevenirii actelor antisociale de conduită și mediu, a creșterii siguranței cetățenilor și a asigurării respectării normelor de conviețuire civilizată , Societățile comerciale de alimentație publică din categoria : restaurant , cafe-bar,</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>sali de jocuri, etc, care vand alcool in spatii gen terase acoperite sau neacoperite situate la parterul cladirilor rezidentiale, direct sub ferestrele rezidentilor , sa fie obligate ca aceste spatii/ terase sa fie dotate cu sisteme de supraveghere/inregistrare video si de monitorizare a nivelului de zgomot , in asa fel incat acestea sa poata fi puse imediat la dispozitia autoritatilor de control ale Primariei, ori de cate ori este semnalata incalcarea normelor de functionare aprobate.</p> <p>Costul aferent instalarii acestor sisteme de supraveghere va fi suportat de catre proprietarul spatiului comercial si/sau de catre societatea care inchiriaza spatiul respectiv, asa cum va fi agreat de comun acord in Contractul de Inchiriere.</p>		
8	21.02.2025	ASOCIAȚIA PATRONA LĂ RESTO	office@asociati a -resto. ro	<p>Art.10 lit. c) Amplificatoarele audio (boxe) amplasate în exteriorul unității economice vor fi obligatoriu orientate către interiorul perimetrului unității, iar în situația barurilor de pe plajă, amplificatoarele audio (boxe) vor fi orientate către mare.</p> <p>Art. 31.pct. 9. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare</p>	<p>Art.10 lit. c) Amplificatoarele audio (boxe) amplasate în exteriorul barurilor de pe plajă (beach-barurilor) vor fi orientate către mare.</p> <p>Propune eliminarea celor două puncte respectiv 9 și 10 de la art.31</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluat</p>	

			<p>îmbuteliate, legume, fructe, produse specifice comerțului stradal, street-food;</p> <p>pct. 10. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2 sau 3 roți, cu sau fără motor.</p> <p>Art. 37 alin. (5) În situația desfășurării unor activități temporare pe domeniul public (ex. activități cu caracter social/cultural/sportiv - evenimente, etc.) sau în cazuri de utilitate publică, amplasamentele autorizate care sunt în raza de desfășurare a acestora, vor fi eliberate temporar pe perioada desfășurării evenimentelor, în urma notificării emitentului, urmând ca pentru această perioadă să fie restituită contravaloarea taxei de amplasament, în urma solicitării operatorului economic.</p>	<p>Se propune o modificare a punctului (5) astfel încât să se specifice un termen clar pentru notificarea operatorilor economici privind eliberarea temporară a amplasamentelor. Astfel, în situația desfășurării unor activități temporare pe domeniul public (ex. activități cu caracter social/cultural/sportiv - evenimente, etc.) sau în cazuri de utilitate publică, amplasamentele autorizate care sunt în raza de desfășurare a acestora vor fi eliberate temporar pe perioada desfășurării evenimentelor, în urma notificării emitentului. Notificarea va trebui să fie efectuată cu cel puțin 3 zile înainte de data la care se cere eliberarea amplasamentului, pentru a oferi operatorilor economici timp suficient pentru a se organiza. În această perioadă, contravaloarea taxei de amplasament va fi restituită operatorilor economici care solicită acest lucru. Operatorii economici afectați să beneficieze de despăgubiri proporționale cu prejudiciul suferit, nu doar restituirea taxei de amplasare.</p>	Nepreluat	<p>Aceste evenimente sunt aduse spre știința cetățenilor prin mass media locală</p>
--	--	--	--	---	------------------	---

				<p>Se impune clarificarea termenilor „activitate socială, culturală, sportivă sau de utilitate publică” și stabilirea unor criterii obiective privind frecvența și durata măsurilor de restrângere a activităților comerciale. Propunem adăugarea unei prevederi care să limiteze numărul de evenimente ce pot impune astfel de măsuri și să prevadă compensarea agenților economici afectați.</p>		
			<p>Art. 38 În situația în care terenul pe care se află amplasamentele autorizate urmează să fie afectat de lucrări edilitare, autoritatea publică locală poate interveni ori de câte ori este necesar prin reparația sau eliminarea amplasamentelor autorizate.</p>	<p>Se propune adăugarea unor condiții clare privind restituirea contravalorii taxei de amplasament în situația în care terenul pe care se află amplasamentele autorizate urmează să fie afectat de lucrări edilitare. Astfel, în cazul în care amplasamentele autorizate sunt afectate de lucrări edilitare pentru o perioadă mai mare de o zi întreagă, autoritatea publică locală va restitui contravaloarea taxei de amplasament pentru perioada respectivă. De asemenea, solicităm să fie stabilită o procedură clară prin care operatorii economici să poată fi notificați în timp util despre aceste lucrări și să poată semnaliza în mod oficial situațiile în care amplasamentele lor sunt afectate, astfel încât să poată lua măsuri corespunzătoare.</p> <p>Orice intervenție asupra teraselor și structurilor autorizate trebuie să fie justificată, notificată în avans și să includă măsuri compensatorii pentru</p>	<p>Preluat parțial</p>	<p>Reformulat</p>

			<p>Art. 42 lit.a) să păstreze și să asigure curățenia la locul de vânzare pe o rază de cel puțin 5 metri</p> <p>Art. 42 lit.i) Să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care desfășurarea activității este de natura a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate</p> <p>Art. 45 pct.4 În zonele exclusiv pietonale se pot autoriza terase independente, cu structură de sine stătătoare.</p>	<p>agenții economici afectați. Se propune adăugarea unei prevederi care să oblige autoritatea locală să ofere alternative viabile pentru relocarea temporară a activităților comerciale în cazul lucrărilor edilitare de durată.</p> <p>Art. 42 lit.a) să păstreze și să asigure curățenia la locul de vânzare</p> <p>Art. 42 lit.i) Se propune ca în cazul întreruperii, suspendării sau restrângerii activității din cauza efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care desfășurarea activității este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate, să se stabilească un termen clar, de minimum 3 zile lucrătoare, pentru ca operatorul economic să poată strânge amplasamentul și să își organizeze activitatea în mod corespunzător. Acest termen va asigura timpul necesar pentru a respecta reglementările și pentru a preveni eventuale inconveniente pentru părțile implicate</p> <p>Se propune eliminarea punctului 4</p>	<p>Preluat</p> <p>Nepreluat</p> <p>Preluat</p>	<p>Având în vedere caracterul de urgență a lucrărilor de utilitate publică, nu putem reține această propunere</p>
--	--	--	--	--	---	---

			<p>Art. 46 alin. (2) Cromatică elementelor de umbrire se va încadra în culorile: alb, bej, crem. Cromatică mobilierului va fi: wenge, bej, crem, alb.</p> <p>Art. 46 alin. (7) Amplificatoarele audio (boxe) amplasate în exteriorul unității economice vor fi obligatoriu orientate către interiorul perimetrului unității</p> <p>Art. 66 alin.(6) lit.a), b), c), d) Autorizația de funcționare poate fi anulată la constatarea Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, înainte expirării termenului dacă nu se respectă: a) amplasamentul și suprafața aprobată; b) obiectul de activitate autorizat; c) tipul de amplasament aprobat și mobilier aprobat; d) normele de estetică, curățenie și igienă publică;</p>	<p>Art. 46 alin. (2) Cromatică elementelor de umbrire va fi: alb, bej, crem, negru iar în cazul în care există inscripționare, logoul inscripționat va fi de dimensiuni mici.</p> <p>Se propune eliminarea art.46 alin. (7)</p> <p>Propun ca, înainte de anularea autorizației de funcționare, să se aplice o procedură de somare pentru a permite comerciantului să pună în regulă neregulile constatate. Astfel, în cazul în care nu se respectă următoarele puncte: a) amplasamentul și suprafața aprobată; b) obiectul de activitate autorizat; c) tipul de amplasament aprobat și mobilierul aprobat; d) normele de estetică, curățenie și igienă publică; Autoritatea competentă va emite mai întâi o somare oficială, oferind comerciantului un termen rezonabil (de exemplu, 5-10 zile lucrătoare) pentru a remedia situația. Abia după expirarea acestui termen, dacă neregulile nu au fost corectate, se va putea dispune anularea autorizației de funcționare.</p>	<p>Preluat</p> <p>Preluată parțial</p> <p>Nepreluat</p>	<p>Articol reformulat</p> <p>Se aplică prevederile OUG nr.27/2003 actualizată privind procedura aprobării tacită</p>
--	--	--	--	--	--	--

			<p>Art. 78 alin. (2), (3) (2) Constatarea contravențiilor se poate face și cu ajutorul unor mijloace tehnice certificate sau mijloace tehnice omologate și verificate metrologic, consemnându-se aceasta în procesul-verbal de constatare a contravenției; (3) În cazurile prevăzute la alin.(2), procesul-verbal se poate încheia și în lipsa contravenientului, după stabilirea identității acestuia, menționându-se aceasta în procesul-verbal, fără a fi necesară confirmarea faptelor de către martori.</p>	<p>CARE ESTE APLICABILITATEA PUNCTULUI (3)? Propun o modificare a paragrafului (2) și (3) pentru a se specifica în mod clar domeniul de aplicare al acestora, astfel încât să fie evident în ce situații pot fi utilizate mijloacele tehnice certificate sau omologate și verificate metrologic pentru constatarea contravențiilor și în ce condiții procesul-verbal poate fi întocmit în lipsa contravenientului.</p>	<p>Nepreluat</p>	<p>Se aplică prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificări și completări</p>
--	--	--	---	---	-------------------------	---