



**ORDINE DE ZI - COMISIA NR. 5**  
**pentru ședința din data de 25.02.2025, ORA 11.00**  
**fizic sala cabinet primar**

1. Proiect de hotărâre nr. 56/2025 privind aprobarea programului de acțiune comunitară al municipiului Constanța destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială pentru anul 2025;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avizele Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 59/2025 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. ;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 82/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 52, în suprafață construită de 68,00 mp, construită desfășurată de 132,00 mp identificat cu număr cadastral 248873-C1 și teren în suprafață totală de 81,00 mp identificat cu număr cadastral 248873, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 81/2025 privind aprobarea acordului de parteneriat încheiat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat la intersecția Bulevardului Tomis cu Bulevardul Aurel Vlaicu în municipiul Constanța”  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- aviz Comisie de specialitate nr. 1 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 50/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 51/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în consiliul de administrație al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
- 7. Proiect de hotărâre nr. 85/2025 pentru modificarea HCL nr. 527/2024 privind aprobarea înființării societății comerciale cu răspundere limitată PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL SRL cu capital public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea Cazinoului Constanța și Galeriile de Artă, obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 8. Proiect de hotărâre nr. 83/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
- 9. Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 60 mp situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr. 4, identificat cu număr cadastral 257755, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 10. Proiect de hotărâre nr. 467/2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2410141/10.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194523/10.10.2024, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel/Restaurant Dacia, în suprafață de 684 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr.1 și nr. 5
- 11. Proiect de hotărâre nr. 55/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2410231/23.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 207075/29.10.2024, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Tabără Nord, Camera 3 Recepție, în suprafață de 376 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 12. Proiect de hotărâre nr. 61/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 132 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 519A, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 13. Proiect de hotărâre nr. 62/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 519B, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

14. Proiect de hotărâre nr. 52/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta ;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr.1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 65/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 255902, înscris în cartea funciară nr. 255902, în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16 în favoarea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 66/2025 privind închirierea prin licitație publică a activului-sală de clasă/laborator tehnologic B13 ce face parte din imobilul identificat cu număr cadastral 244264-C2 al Liceului Energetic, situat în municipiul Constanța bulevardul Mamaia nr. 284, cu destinația-activități educaționale;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 67/2025 privind închirierea prin licitație publică a activului ce face parte din imobilul identificat cu număr cadastral 247812-C1-Corp A al Colegiului Comercial „Carol I” situat în municipiul Constanța, strada Decebal nr. 15, cu destinația-chioșc alimentar;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 84/2025 privind închirierea prin licitație publică a spațiului, amplasat în corpul C1 al Colegiului Național de Arte „Regina Maria”, situat în municipiul Constanța, b-dul Alexandru Lăpușeanu nr. 11, în suprafață utilă de 9.61 mp, având destinația de chioșc alimentar;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 76/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 86/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 87/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
  23. Proiect de hotărâre nr. 78/2025 pentru modificarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  24. Proiect de hotărâre nr. 79/2025 pentru completarea H.C.L. nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
  25. Proiect de hotărâre nr. 70/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 403/2021 privind aprobarea regulamentului pentru valorificarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate trecute în proprietatea municipiului Constanța în baza Legii nr. 421/2002 și a componenței comisiei de vânzare;  
inițiator: primar Vergil Chița  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  26. Proiect de hotărâre nr. 77/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea activității artiștilor stradali pe domeniul public al municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
  27. Proiect de hotărâre nr. 58/2025 pentru modificarea HCL nr. 387/2023 privind aprobarea constituirea Grupului de Lucru Local pentru problemele romilor și a Planului de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din municipiul Constanța pentru perioada 2023-2027 cu modificările și completările ulterioare.  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5