



MINUTĂ

Ședința de dezbatere publică a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța,
din data de 12.03.2025

I. Participarea la ședință

Ședința s-a desfășurat în Sala Remus Opreanu bd. Tomis nr. 51, în data de 12.03.2025, în intervalul orar 13:00 – 14:30.

La ședință au participat următoarele persoane:

Din partea Primăriei municipiului Constanța: dl. Costin Răsăuțeanu – viceprimar, dna Ligia Petrache – șef serviciu - Serviciul Autorizare Activități Economice, dl. Bogdan Munteanu Cătălin – șef serviciu – Serviciul Activitate Comercială, dna. Claudia Pascale - consilier juridic – Serviciul Juridic, dna. Ganea Gabriela – reprezentant SPIT Constanța.

Au fost prezenți operatori economici ce desfășoară activități economice în Constanța, Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță, reprezentanți ai asociațiilor patronale, reprezentanta CCINA.

II. Ordinea de zi a cuprins următoarea temă:

- Dezbatere publică a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață.

Dezbaterea publică a fost deschisă și condusă de către dl. viceprimar Costin Ioan Răsăuțeanu, care a subliniat faptul că aceasta este cea de-a doua consultare publică, scopul acestora fiind simplificarea procedurii de autorizare. "Vom organiza încă două consultări până la sfârșitul acestei luni. Dialogul este extrem de important. Ne dorim ca acest regulament să fie unul echilibrat, care să simplifice procedura de autorizare și în același timp să facem dreptate acolo unde s-a tulburat liniștea publică sau calitatea vieții cetățenilor este afectată. Vom organiza o dezbatere publică și în Stațiunea Mamaia."

A precizat că au fost 4 întâlniri cu patronatele pentru modificările regulamentului și că va urma o nouă întâlnire în Stațiunea Mamaia în care vom trece în revistă activitatea turistică.

III. Aspecte discutate

În cadrul ședinței, participanții prezenți și-au expus pe rând opiniile, parte din ele argumentate, referitoare la propunerile și sugestiile de consolidare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța.

Au fost prezentate următoarele:

1. Asociația Resto reprezentată dna. Corina Martin care și-a exprimat mulțumirea pentru noua abordare a primăriei privind consultarea operatorilor economici în cele 4 întâlniri avute cu aceștia. Aceste întâlniri avute ca temă regulamentul de autorizare la nivelul municipiului prin consultarea fiecărui articol. Consider că noul proiect este rezonabil și echilibrat, făcând referire la modul distinct în care sunt tratate Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță.

- a punctat faptul că Stațiunea Mamaia are nevoie de sprijin din partea autorității locale pentru o dezvoltare continuă, benefică atât operatorilor economici din domeniul ospitalității cât și al turiștilor;

- totodată a apreciat că noua formă a regulamentului corespunde și rezidenților orașului

2. Dnul Nelu Cosma

- a venit cu propunerea ca în Sat Vacanță să fie ca activitatea permisă organizarea de evenimente, târguri și alte asemenea de operatorii economici care au în exploatare căsuțele din Sat Vacanță;

- a precizat că o parte din operatorii economici nu au obținut dreptul de proprietate asupra terenului în Satul de Vacanță;

- în răspuns la cele menționate mai sus domnul viceprimar a precizat faptul că proprietarii pe activ pot demara o procedură de cumpărare, suprafață, dar emiterea actelor administrative pentru funcționarea unităților din Sat Vacanță nu va fi condiționată de stadiul procedurii;

- de asemenea dnul. Cosma a solicitat eliminarea condiției privind dovada existenței refuzului asociației de proprietari/locatari sau al proprietarilor imobilelor învecinate, argumentând că președinții de asociații nu înregistrează cereri cu atât mai mult explicații scrise privind refuzul acordului;

- de asemenea, dnul. Cosma a punctat faptul ca firma Polaris să nu reprezinte o obligație în încheierea contractului de salubritate, fapt care nu se regăsește în prevederile regulamentului;

- totodată dintr-o nouă perspectivă similar Bucureștiului consideră că amplasarea de rulote care să corespundă tuturor cerințelor ar da un plus de culoare orașului, în nuanță de gri în acest moment;

- în opinia dânsului a considerat că obligația schimbării destanției imobilului nu revine operatorilor economici ci proprietarilor de drept ai spațiilor;

- a precizat că în anii anteriori în Stațiunea Mamaia autorizarea unităților de alimentație publică era permisă doar în spații cu destinație de alimentație publică, ceea ce în unele cazuri a dus la falimentarea operatorilor economici.

3. Sebastian Pusnava reprezentant Asociația Marea

- a fost în deplin acord cu noile modificări, a subliniat importanța Stațiunii Mamaia, atât din punct de vedere turistic cât și al veniturilor aduse la bugetul local, menționând principiul "ne promovăm destinația și astfel ne aducem bunăstarea" precum și sprijinul venit din partea OMD Mamaia privind atingerea acestui obiectiv;

4. CCINA reprezentantă de Cristina Ciubotariu

- a adresat rugămintea ca să fie luată în calcul recodificarea codurilor CAEN, punctând faptul că instituția dânzei este copleșită de solicitările venite din partea operatorilor economici;

- și-a exprimat punctul de vedere referitor la actele de deținere a spațiilor, considerând că actul pentru teren nu trebuie să reprezinte una din cerințe, dovada deținerii construcției ar trebuie să reprezinte singurul act valabil;

5. Domnul viceprimar Costin Răsăuțeanu a precizat că se vor face modificări la regulamentul conform prevederilor Legii nr.310/2024 de modificare a OG nr.99/2000, precum și a recodificărilor codurilor CAEN.

6. Doamna Corina Martin și-a exprimat interesul față de importanța Stațiunii Mamaia și în acest sens a precizat că se va adresa Spital Constanța în vederea realizării unui studiu privind contribuția industriei ospitalității (%) la bugetul local sumele defalcate pe tipuri de activități;

7. Nelu Cosma

- a adresat întrebarea referitoare la eliberarea autorizației de funcționare doar în baza autorizației de construire motivând că acest act reprezintă actul de naștere al construcției și precizând că este de notorietate faptul că obținerea procesului verbal de recepție de la primărie are o durată foarte mare.

8. Domna Claudia Pascale – consilier juridic

- a subliniat faptul că modificările la Legea nr.50/1991 permit înscrierea autorizației de construire în lipsa procesului verbal de recepție finală în termen de 60 zile, rezultând funcțiunea imobilului. De asemenea concluzionând că doar autorizația de construire poate reprezenta un act care poate sta la baza autorizării.

Șef serviciu
Ligia PETRACHE

Întocmit
inspector Lenuța GÂRGĂ
inspector Mihaela Iordache
inspector Doina PETCU
inspector Brîndușa PARPALĂ
inspector Cristina STOICESCU
consilier Gheorghe MIȘA