

Registru pentru consemnarea și analizarea propunerilor, opiniilor sau recomandărilor primite

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea “studiului de fundamentare și oportunitate privind delegarea de gestiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor publice ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța”

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
1.	11.07.2024	Cabinet de Avocat Filip Ionel pentru Clares S.R.L.	filipavocat@yahoo.com av. Filip Ionel	Proiectul de hotărâre și caietul de sarcini ce urmează a fi aprobat să fie radiat cimitirul Central	Nepreluată	Studiul a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale și reglementările în vigoare, respectând cerințele actuale privind organizarea și funcționarea serviciilor publice. Documentația reflectă principiile și normele stabilite de cadrul legislativ aplicabil, având ca scop asigurarea unei abordări metodologice riguroase și aliniate la standardele contemporane de analiză și fundamentare
2.	141288/ 23.07.2024	Asociația TACT (Asociația Civică Tomis Așa Cum Trebuie)	asociatie.tact@gmail.com	1.Studiul nu a fost întocmit cu respectarea tuturor prevederilor legale, nu clarifică foarte multe aspecte necesare pentru a fi cunoscute de eventualii participanți la licitație 2.Referitor la tarifele percepute de operatori, care urmează a fi aprobate de	Nepreluată	1. Studiul este un material justificativ pentru Autoritatea contractantă, pentru licitație acesta este completat cu solicitări conform documentației specifice achiziției. În elaborarea studiului s-a avut în vedere cea mai bună variantă de operare a cimitirelor în așa fel încât cetățenii să beneficieze de servicii de calitate, cimitirele să fie exploatate în

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
				<p>Primăria Constanța</p> <p>3.În realizarea studiului s-a avut în vedere profitabilitatea agenților economici</p>		<p>condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în cadrul cimitirelor să fie menținută curățenia și să fie evitate actele de vandalism. Studiul de oportunitate / studiul de fundamentare răspunde la cerințele legislative în vigoare, respectiv art. 7 alin (1) din legea 100/2016 și art. 308/ OG 57/2019.2. Managementul revine în responsabilitatea operatorului economic.</p> <p>2. Tarifele vor fi stabilite de către reprezentanții Primăriei împreună cu operatorii la un nivel rezonabil, pornind de la costurile înregistrate în contabilitate și de la timpii efectivi necesari pentru desfășurarea serviciilor. Operatorii economici au dreptul în momentul de față să își stabilească singuri tarifele, ceea ce duce la diferențe semnificative între cimitire fără ca Primaria să poată reglementa aceste tarife și să lucreze în interesul cetățenilor.</p> <p>Propunerea de tarife este valabilă până la data la care condițiile de piață se schimbă semnificativ.</p> <p>3. În elaborarea studiului a fost avut în vedere în primul rând interesul cetățeanului de a primi servicii de calitate, la prețuri rezonabile și în condiții adecvate. Profitabilitatea a fost analizată pentru a avea un reper astfel încât</p>

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
						operatorul să nu perceapă tarife prea mari și care să-i aducă o profitabilitate peste media din piață.
3.	141340/ 23.07.2024	Avocat Doicescu Mirela	avmdoicescu@yahoo.com av. Doicescu Mirela	<p>a)Proiectul HCL urmărește adoptarea a prea multe documente</p> <p>b)Referitor la studiul de impact reglementat de legea 24/2000</p> <p>c)Studiul nu a evaluat impactul asupra cetățenilor.</p> <p>d)Referitor la impactul costurilor/tarifelor asupra cetățenilor</p> <p>e)Va deveni imposibilă posibilitatea ca operatorii de servicii funebre să poată presta serviciile în cimitirele concesionate</p> <p>f)Îngrijorarea majoră vine din faptul că operatorul va asigura la cerere întreaga gamă de servicii necesară astfel încât cerințele unei persoane să fie asigurate într-un singur loc. Se pune problema dacă cetățenii vor putea să achiziționeze aceste servicii și de la alți operatori</p>	<p>a)Preluată</p> <p>b)Nepreluată</p> <p>c)Nepreluată</p> <p>d)Nepreluată</p> <p>e)Nepreluată</p> <p>f)Nepreluată</p> <p>g)Preluată</p>	<p>a)Se va relua procedura începând cu studiul de oportunitate.</p> <p>b)Studiul de oportunitate/ studiul de fundamentare răspunde cerințelor legislative în vigoare respectiv art. 7 alin (1) din legea 100/2016 și art. 308/ OG 57/2019.</p> <p>c)Studiul a analizat serviciile care sunt prestate în folosul cetățenilor și a plecat de la nevoile acestora. Studiul a analizat starea de fapt existentă, contractele existente și problemele apărute în timp în derularea contractelor, reclamațiile cetățenilor și solicitările acestora. În momentul de față, activitatea de servicii funerare nu este reglementată în perimetrul cimitirelor, existând diferențe foarte mari între tarifele practicate de operatori.</p> <p>d)Tarifele serviciilor prestate de operatori vor fi aprobate de Consiliul Local. Tipul, numărul serviciilor și nivelul tarifelor va fi fundamentat anual sau ori de câte ori este nevoie pe baza</p>

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
				<p>economici.</p> <p>g)Nu este explicată analiza comparativă a costurilor și beneficiilor pe care le implică actul administrativ.</p>		<p>costurilor de exploatare (costuri materiale, salariale, de întreținere și reparații, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii) de către departamentul cimitire sau de un consultant privat. Tarifele vor fi actualizate de autoritatea publică, prin Serviciul Cimitire din cadrul Primăriei anual/semestrial, atât în ceea ce privește tipul serviciilor cât și în ceea ce privește tarifele percepute. Actualizarea tarifelor va fi fundamentată pe aspecte economice referitoare la evoluția principalilor indicatori economici care influențează tarifele serviciilor funerare din cimitire</p> <p>e)Operatorii vor presta serviciile din interiorul cimitirului în baza documentației prezentate. În afara cimitirelor, aceștia pot desfășura și alte servicii funerare conform obiectului de activitate.</p> <p>f)Populația are posibilitatea să aleagă operatorul de servicii funerare pentru partea de servicii de înmormântare care nu ține strict de activitatea din cimitir. Operatorul care a semnat contractul de delegare/concesiune are obligații contractuale conform art.14 lit. 2 și altor prevederi din</p>

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
						documentația aferentă. De asemenea, este obligat la plata redevenței conform art. 7 și prestarea activității generale de administrare conform art. 4.2. g)Inițial, nu toate analizele efectuate au fost incluse în studiu. În urma analizelor efectuate, costurile cu personalul necesar deservirii celor 6 cimitire în cazul gestiunii directe se ridică la 3,8 milioane lei anual la un număr estimat de 67 de salariați.
4.	144494/ 26.07.2024	Progress Consulting S.A.	alina.stanciu@progressconsulting.ro dir. Rapotan Adrian	Formulare de propuneri și observații vizând proiectul	Nepreluată	Aspecte generale care nu au putut fi integrate în documentație
5.	145275/ 29.07.2024	Casa albastră Servicii Funerare	proximus_andre mar@yahoo.com	a)Studiul nu a fost publicat cu anexe. b)Studiul interpretează eronat dispozițiile legale la care s-a făcut referire c)Studiul nu cuprinde o analiză a veniturilor și cheltuielilor realizate în prezent de bugetul local	a)Preluată b)Nepreluată c)Nepreluată	a)Se vor completa anexele la studiu b)Aprecieri generală, nu a fost preluată c)Acestea sunt analize interne ale primăriei, nu este o cerință obligatorie și nu este necesar ca aceste calcule să fie prezentate în studiu.

Nr. crt.	Data primirii	Persoana / organizația inițiatoare	Date de contact	Conținut propunere/ opinie recomandare	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificare
6.	189468/ 02.10.2024	Mihai Mustacă	mihaitzaciprian@gmail.com	<p>a) Acest studiu nu poate fi luat în considerare, nefiind de actualitate.</p> <p>b) Vă comunic că cimitirul Palazu Mare nu are doar 1630 de locuri</p>	<p>a) Nepreluată</p> <p>b) Preluată</p>	<p>a) Studiul a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale și reglementările în vigoare, respectând cerințele actuale privind organizarea și funcționarea serviciilor publice. Documentația reflectă principiile și normele stabilite de cadrul legislativ aplicabil, având ca scop asigurarea unei abordări metodologice riguroase și aliniate la standardele contemporane de analiză și fundamentare</p> <p>b) Studiul cuprinde un minim al locurilor de înhumare.</p>

Mapps Master Appraisal

