



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 208826/31.10.2024

Actul Adițional nr. 34

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013**

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **DI. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.L.nr. 301/31.07.2024, H.C.L.nr.339/29.08.2024, H.C.L. nr.400/30.09.2024, H.C.L. nr.449/25.10.2024 precum și prevederile art. 6.1, 9.3, 9.4, 9.5 și 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 208822/31.10.2024 al Direcției servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.11.2024, după cum urmează:

Art.1. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr.46.590/2.105/03.04.2013, se modifică în sensul că se aproba completarea Cap.II – Obiectul contractului, art. 2.1, conform anexei nr.1 la prezentul act adițional.

Art.2. Anexele nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 10 și nr. 11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 2-6 la prezentul act adițional.

Art.3 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr. 12-17 rămân neschimbate.

Art.4. Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-18 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

**Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,**
Vergil Chitac

**DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv**
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

**DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv**
Raluca Georgescu

**SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.**

DUMITRU ANDREEA

**Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,**
Hira Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Anexa nr.1 la Actul aditional nr.34

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 se completează și va avea următorul conținut :

Art.2.1 „ Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat , de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar) constând în :

- întreținere, reparare, modernizare și exploatare a tramei stradale a municipiului Constanța (respectiv al străzilor, trotuarelor aleilor, parcărilor , aleilor de promenadă, pasajelor pietonale subterane, pasajelor rutiere subterane/supraterane, a terenurilor de sport, aleilor interioare din incinta instituțiilor de învățământ, a grădinițelor și creșelor precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța care vor primi destinația de piețe publice , străzi, trotuare, alei și parcuri)
- întreținere, reparare, modernizare și exploatare a bunurilor cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța;
- întreținere, reparare și modernizare a sistemului de indicatoare rutiere;
- întreținere, reparare și modernizare a sistemului de semaforizare rutieră;
- întreținere și realizare de marcaje ;
- aducerea la cota de asphalt a capacelor de cămine și/sau înlocuirea acestora;
- realizarea de lucrări de investiții publice privind crearea de bunuri în vederea administrării ulterioare (ex: realizarea de străzi, trotuare, parcuri , pasaje, sisteme de semnalizare și indicatoare, etc...) în funcție de programele anuale aprobate ale Delegatarului;
- implementarea programelor de investiții publice, de interes local, realizate în comun cu Delegatarul, destinate modernizării și/sau după caz, dezvoltării sistemului public aferent serviciului/activității;
- realizarea de studii și proiecte pentru realizarea lucrărilor de investiții și reparații a tramei stradale.
- ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor oprite, staționate sau parcate neregulamentar pe partea carosabilă cât și în cazuri speciale a autovehiculelor avariate în accidente rutiere;
- ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate pe partea carosabilă de pe raza teritorială a municipiului Constanța;
- desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, stâlpilor și a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără forme legale în zona drumului public. ”

- întreținere spații verzi situate pe trasa stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice;
- lucrări de toaletare, corecție și tăiere arbori situați pe trasa stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice.

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.

DUMITRY ANDREEA

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Mihai Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 2 la Actul aditional nr.34

**ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
Municipiul Constanța**

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
1	teren intravilan situat în municipiul Constanța , bd. I.C. Bratianu nr.131, lot 2	52,00 mp	45.352,17 lei	- CF 246166 - HCL nr.485/2018 - anexa nr.8 la HCL nr.301/2024
2	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Pastorului – Tronson 2	97,00 mp	664,00 lei	- CF 261011 - nr. crt. 805 la HCL nr. 451/2017 - anexa nr.1 la HCL nr.400/2024

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
REVOCARE DIN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	teren intravilan situat în municipiul Constanța Str. Cristea Georgescu nr.1A	135,00 mp	- CF 252065 - anexa nr.3 la HCL nr.283/2019 - anexa nr.17 la HCL nr.449/2024

**Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA**
PRIMAR,
Vergil Chitac

**Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.**
Director general,
Hira Stere

Direcția Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.

DUMITRU ANAREEA

Vizat CFP
Ec. Roadiea Dana



**ANEXA NR.4 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța**

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFI- CARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOAREA DE INVENTAR A TERENULUI	OBSERVATII
1	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona bloc 14 str. Dionisie cel Mic	2.761,00 mp	1.603.373,15 lei (pentru teren în suprafața de 6.667 mp)	CF 260250 -nr. crt.1357 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 1 la HCL nr.301/2024
2	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocurilor MV3A și MV3, str. Mircea cel Batran	543,00 mp	3.204.181,02 lei (pentru teren în suprafața de 3.997 mp)	CF 260069 -nr. crt.1413 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 2 la HCL nr.301/2024
3	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocurilor L4-L5-L6 Stradela Basarabi	2.020 mp	17.729.694,77 lei(pentru teren în suprafața de 36.861 mp)	CF 259663 -nr. crt.1371 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 3 la HCL nr.301/2024
4	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocurilor MG8- SM6, Soseaua Mangaliei	2.474,00 mp	13.055.614,74 lei (pentru teren în suprafața de 32.572 mp)	CF 259895 -nr. crt.1327 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 4 la HCL nr.301/2024
5	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocului 41, Strada Soveja	1.077,00 mp	7.115.013,44 lei (pentru teren în suprafața de 29.585 mp)	CF 259748 -nr. crt.1362 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 5 la HCL nr.301/2024
6	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocurilor 43-45, Strada Soveja	2.788,00 mp	7.115.013,44 lei (pentru teren în suprafața de 29.585 mp)	CF 260307 -nr. crt.1362 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 6 la HCL nr.301/2024
7	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, bd. Marinarilor, zona Vraja Marii	13.433 mp	-	CF 217309 - pag.43 din HCL nr.109/2005 -HCL nr.184/2021, poz.28

				din anexa 1 -HCL nr.245/2021, anexa nr.2 -HCL nr.288/2022, anexa nr.4 -HCL nr.301/2024, anexa nr.7
8	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, în zona blocului MV2, str. Mircea cel Batran	1.029,00 mp	3.204.181,02 lei (pentru teren în suprafața de 3.997 mp)	CF 259931 -nr. crt.1413 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 9 la HCL nr.301/2024
9	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, bd. I.C Bratianu nr.68 Școala gimnaziala nr.8	6.162,00 mp	597.182,36 lei	CF 245777 -nr. crt.1504 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 1 la HCL nr.339/2024
10	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Sos. Mangaliei nr.103 Școala gimnaziala nr.16 „Marin Ionescu Dobrogeanu”	4.128,00 mp	5.824.985,83 lei	CF 245056 -nr. crt.1512 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 2 la HCL nr.339/2024
11	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Căpitan Dobrila Eugeniu nr.12 Școala gimnaziala nr.38 „Dimitrie Cantemir”	6.489,00 mp	4.873.653,00 lei	CF 245747 -nr. crt.1532 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 3 la HCL nr.339/2024
12	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Fragilor nr.7, lot 1, Grădinița cu program prelungit nr.43 „Mugurel”	2.939,00 mp	348.677,98 lei	CF 251902 -nr. crt.1486 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 4 la HCL nr.339/2024
13	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Aleea Pelicanului nr.8 Grup scolar auto „Dimitrie Leonida”	17.067,00 mp	1.885.347,47 lei	CF 241915 -nr. crt.1549 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 5 la HCL nr.339/2024
14	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Izvor nr.26 Școala gimnaziala nr.10 „Mihail Koiciu”	2.770,00 mp	103.438,44 lei	CF 245424 -nr. crt.1506 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 6 la HCL nr.339/2024
15	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Martisorului nr.3-5, Liceul teoretic „Lucian Blaga”	6.527,00 mp	646.272,30 lei	CF 251272 -nr. crt.1506 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 7 la HCL nr.339/2024
16	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Vifor Haiducul nr.34, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	15.688,00 mp	1.562.331,59 lei	CF 256008 -nr. crt.1558 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 8 la HCL nr.339/2024

17	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Strada Mihai Copilu nr.1, Școala gimnaziala nr.20 „Marin Sorescu” Grădinița cu program normal ZURLI	3.845,00 mp	410.857,80 lei	CF 256004 -nr. crt.1516 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 9 la HCL nr.339/2024
18	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, bd. I.C Bratianu nr.31 Școala gimnaziala nr.31	3.371,00 mp	290.675,34 lei	CF 245488 -nr. crt.1528 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 10 la HCL nr.339/2024
19	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, str. Dezrobirii nr.82 Școala gimnaziala nr.23	4.410,00 mp	455.756,31 lei	CF 230270 -nr. crt.1519 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 11 la HCL nr.339/2024
20	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, str. Solidaritatii nr.8 Școala gimnaziala nr.39 „Nicolae Tonitza”	4.120,00 mp	411.919,15 lei	CF 255882 -nr. crt.1533 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 12 la HCL nr.339/2024
21	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, str. Albă Iulia nr.5 Grădinița nr.2	2.016,00 mp	2.535.854,00 lei	CF 249347 -nr. crt.1459 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 13 la HCL nr.339/2024
22	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, bd. 1 Mai nr.101 Grădinița cu program prelungit nr.53 „Curcubeul Magic”	859,00 mp	2.919.143,10 lei	CF 248608 -nr. crt.1557 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 14 la HCL nr.339/2024
23	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, str. Traian nr.19 Colegiul National „Mihai Eminescu”	2.822,00 mp	325.853,95 lei	CF 241979 -nr. crt.1539 din anexa la HCL nr. 451/2017 -anexa 15 la HCL nr.339/2024
24	Teren situat în municipiul Constanta, zona str. Micsunelelor	11.735,00 mp	-	CF 261059 - anexa nr.2 a HCL nr.305/2024 -anexa 2 la HCL nr.400/2024
25	Teren intravilan situat în zona Bl.42-46-50, str. Dionisie cel Mic	5.952,00 mp	6.213.401,62 lei (pentru teren în suprafața de 25.836 mp)	CF 260534 -nr. crt.1360 din anexa la HCL nr. 451/2017 -nr. crt.1, anexa 20 la HCL nr.449/2024
26	Teren intravilan situat în zona Bl.52, str. Soveja	2.994,00 mp		CF 260533 -nr. crt.1360 din anexa la HCL nr. 451/2017 - anexa 20 la HCL nr.449/2024

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
REVOCARE DIN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL RETRAGERII DIN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, intersecția str. Dezrobirii colt cu str. Nucilor	677,00 mp	CF 219430 - anexa 2 la HCL nr.122/2023 - anexa 2 la HCL nr.449/2024
2	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Soveja, zona Bloc O1, O2, O6	612,00 mp	CF 211558 - anexa 2 la HCL nr.586/2022 - anexa 3 la HCL nr.449/2024
3	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog, zona blocului H8	3.032,00 mp	CF 257024 - anexa 2 la HCL nr.236/2023 - anexa 4 la HCL nr.449/2024
4	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Aleea Bravilor – Aleea Berzei	755,00 mp	CF 258051 - poz.1, anexa 3 la HCL nr.266/2023 - poz.1, anexa 5 la HCL nr.449/2024
5	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Unirii nr.32-34	270,00 mp	CF 258508 - poz.2, anexa 3 la HCL nr.266/2023 - poz.2, anexa 5 la HCL nr.449/2024
6	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Aleea Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu	1.333,00 mp	CF 257529 - poz.3, anexa 3 la HCL nr.266/2023 - poz.3, anexa 5 la HCL nr.449/2024
7	Teren intravilan situat în municipiul Constanța în zona Bl.F17, bd. 1 Decembrie 1918	2.150,00 mp	CF 258679 - poz.1, anexa 2 la HCL nr.310/2023 - anexa 6 la HCL nr.449/2024
8	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Progresului, Platou asfaltat din bazarul km 4-5	1.087,00 mp	CF 258883 - anexa 4 la HCL nr.403/2023 - anexa 7 la HCL nr.449/2024
9	Teren intravilan situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân zona bloc MF5 și Hotel Sport	431,00 mp	CF 258891 - poz.2, anexa 3 la HCL nr.359/2023 - poz. 1, anexa 8 la HCL nr.449/2024
10	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Austrului în zona bloc FB4	3.005,00 mp	CF 258767 - poz.3, anexa 3 la HCL nr.359/2023 - poz. 2, anexa 8 la HCL nr.449/2024
11	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona ansamblu de locuinte str. Nicolae Grindeanu	5.873,00 mp	CF 255637 - anexa 2 la HCL nr.403/2023 - anexa 9 la HCL nr.449/2024

12	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Alexandru Gherghel lângă blocurile DR7 și DR8	5.073,00 mp	CF 256217 - anexa 1 la HCL nr.442/2023 - anexa 10 la HCL nr.449/2024
13	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, aleea Hortensiei în zona blocurilor V4 și X5	7.894,00 mp	CF 258224 - anexa 2 la HCL nr.442/2023 - anexa 11 la HCL nr.449/2024
14	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5	7.894,00 mp	CF 256477 - anexa 2 la HCL nr.442/2023 - anexa 12 la HCL nr.449/2024
15	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Zefirului în fata blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3	5.991,00 mp	CF 259278 - anexa 6 la HCL nr.442/2023 - anexa 13 la HCL nr.449/2024
16	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, adiacent Grădinitei cu program prelungit nr.19 (str. Progresului nr.7)	622,00 mp	CF 251705 - anexa 2 la HCL nr.514/2023 - anexa 14 la HCL nr.449/2024
17	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Mamaia Nord – careul C3	2.864,00 mp	CF 249486 - poz.1, anexa 1 la HCL nr.130/2016 - anexa 15 la HCL nr.449/2024
18	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parcare Luna Park, lângă Clinica Markov	2.106,46 mp	CF 249055 și 249485 - poz.5, anexa 2 la HCL nr.158/2019 - anexa 16 la HCL nr.449/2024
19	Teren intravilan localitatea Mamaia, parcare zona Grădina de vara	1.654,28 mp	CF 251736 - poz.5, anexa 5 la HCL nr.107/2019 - anexa 18 la HCL nr.449/2024
20	Teren intravilan bd. Mamaia, zona RAJA-Lac Tabacarie- (stația de epurare)	1.700,00 mp	CF 256349 - poz.5, anexa 1 la HCL nr.325/2015 - anexa 19 la HCL nr.449/2024

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Vergil Chițac

Direcția Serviciilor Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.

DUMITRU ANDREEA

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 4 la Actul aditional nr.34

ANEXA NR.5 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR TERENURI
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFI- CARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOAREA DE INVENTAR A TERENULUI	OBSERVATII
1	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc Tabacarie – Gravity Park, aferent obiectivului „Pista roleri, skateri, biciclisti și functiuni conexe ”	7.287,00 mp	6.289.151,47 lei	CF 258193 pag.4 la HCL nr.109/2005, HCL nr. 298/2008 HCL nr.207/2024 HCL nr.339/2024, anexa 16
2	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distractii – alea Nalbei, aferent obiectivului „Tara Piticilor”	670,00 mp	-	CF 258248 anexa 53 la HCL 197/2008 HCL 167/2023 HCL nr.339/2024, anexa 17, nr.crt.1
3	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distractii – Bd. I.C.Bratianu- Cumpenei, aferent obiectivului „Tara Piticilor”	955,00 mp	-	CF 258178 anexa 32 la HCL 197/2008 HCL 167/2023 HCL nr.339/2024, anexa 17, nr.crt.2
4	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distractii – zona Parc Tabacarie, aferent obiectivului „Tara Piticilor”	23.899,00 mp -din acte 24.731,00 mp -din masuratori		CF 258282 HCL 451/2017 HCL 167/2023 HCL nr.339/2024, anexa 17, nr.crt.3

5	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, aleea Nalbei, teren de sport	1.082,00 mp	-	CF 258237 anexa 53 la HCL 197/2008 HCL 167/2023 HCL nr.339/2024, anexa 18, nr.crt.1
6	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distracții – Bd. I.C.Bratianu-Cumpenei, aferent obiectivului teren de sport	7.202,00 mp din acte 1.111,00 mp -din masuratori	-	CF 258172 anexa 32 la HCL 197/2008 HCL 167/2023 HCL nr.339/2024, anexa 18, nr.crt.2

**Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,**
Vergil Chitac

**Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.**
Director general,
Hira Stere

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Director executiv
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

**SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.**
DUMITRY ANDREEA

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr.5 la Actul aditional nr.34

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	83,93
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	148,75
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	147,31
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40

18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeti metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	687,52
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77

44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămini bituminoase	Lei/ml	7.10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.127,20
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.851,22
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80
63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22
66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81
67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de	Lei/buc	23,06

		semnalizare		
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75
71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99
73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	156,50
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
88	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
89	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
90	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
91	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră	Lei/to	588,60

		(BAD22,4M) cu așternere mecanică		
92	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
94	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
95	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
96	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
97	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
98	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
99	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
100	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
101	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
102	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
103	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
104	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
105	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
106	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
107	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
108	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
109	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
110	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
111	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
112	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
113	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
114	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
115	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
116	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
117	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
118	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
119	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
120	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărirea execuției lucrărilor, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Operator (Delegat),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Beneficiar (Delegatar),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.

DUMITRU ANDREEA



ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	83,93
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	148,75
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii	Lei/mp	3,38

		asfaltice		
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	147,31
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu aşternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapeti metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	687,52
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47

44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.127,20
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.851,22
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8.96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit - sectiune 10X15cm	Lei/ml	95,17
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit - sectiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit - grosime 7 cm	Lei/mp	456,07

76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – sectiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	156,50
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpişori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secţiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu aşternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu aşternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu aşternere mecanizată	Lei/to	531,11
86	RPD86	Desfacerea plăcuţelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparaţii izolate suprafeţe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparaţii izolate suprafeţe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparaţii izolate pe trotuar, suprafeţe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparaţii izolate pe trotuar, suprafeţe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Aşternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu aşternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecţie diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ştergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereţi compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montaţi la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanşare cu benzi de etanşare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanşare suplimentară la terase/faşade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalaţii electrice, având secţiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97
101	RPD101	Amorsarea suprafeţelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolaţiei sau hidroizolaţiei pe suprafeţe orizontale, înclinate sau vericale, cu soluţie bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16

102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri polycarbonat compact-protectie balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatăre, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
113	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
114	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
115	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
116	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
117	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
118	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
119	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
120	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
121	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
122	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
123	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
124	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
125	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
126	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
127	SV16	Administrare îngrășăminte	Lei/to	4451,98
128	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
129	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50

130	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
131	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
132	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
133	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
134	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
135	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
136	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
137	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
138	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
139	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
140	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
141	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
142	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
143	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
144	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
145	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
146	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
147	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
148	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
149	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
150	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
151	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
152	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
153	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
154	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
155	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29

156	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
157	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
158	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
159	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
160	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimp și trandafiri	Lei/buc.	19,50
161	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
162	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
163	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
164	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
165	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
166	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
167	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
168	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
169	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
170	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
171	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
172	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
173	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
174	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Operator (Delegat),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac

Beneficiar (Delegatar),
CONFORT URBAN S.R.L.
*** Director general,**
Horia Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.

DUMITRU ANDREEA