



CARTIERE
 Cartierul Municipiului Constanța reprezintă principalul element de identitate la nivel local. Caracteristici ale fiecărui cartier, modalitățile de socializare și utilizarea a spațiului public, nivelul de echipare cu servicii și spații verzi, elementele de identitate arhitecturală și gradul de segregare spațială sunt prezente în prezent și vor fi analizate în cadrul P.U.G. Cartierul reprezintă în elaborarea P.U.G. atât unitatea de analiză (obiect de bază în alcătuirea orașului) cât și instrument de reglementare.

ZONE TURISTICE
 Mamaia reprezintă în acest moment destinația turistică principală în Municipiul Constanța. În zona Parcului Tabăcării se conturează al doilea pol turistic important prin prezența dotărilor și muzeelor, în timp ce regenerarea centrului vechi, valorificarea patrimoniului construit și realizarea unui sistem de tranzit rapid și atractiv între terminalul de croazieră și centru vor îmbogăți oferta turistică a orașului. Legătura între zona turistică din nord și centru se realizează prin Bulevardul Tomis, Lăpușeanu și Mamaia, care au rolul de axă turistică și comercială principală. Strada Ștefan cel Mare va fi analizată în sistem cu Bulevardul Ferdinandesea reprezentând o axă principală care leagă centrul de gara Constanța. Trebuie de asemenea luată în considerare ipoteza reconversiei unor monumente de arheologie turistică (abatorurile Saligny) aflate astăzi în arealul portului cu scopul integrării acestora în circuitul cultural turistic al orașului. Se vor studia modalitățile de valorificare a staturii urbane protejate în scopul introducerii acestora în circuitul de turism cultural.

ZONE DE PRODUCȚIE, LOGISTICĂ, COMERȚ EN-GROS, SERVICII, PORT
 Zonele de producție, logistică, comerț en-gros, servicii și port au fost analizate împreună datorită scării acestora și efectelor spațiale de segregare pe care le produc. Pe de altă parte, accesibilitatea excelentă a zonelor de platforme industriale abandonate sau ineficiente productive și echiparea acestora cu utilități le conferă un statut special de rezerve strategice de teren pentru dezvoltarea ulterioară a orașului. În analiza zonelor din această categorie se vor evidenția spațiile active sau abandonate, nivelul de poluare al solului, gradul de compactare a utilizării, posibilitatea de permeabilizarea limitelor, oportunitățile de reconversie sau reconstrucție ulterioară.

ZONA CENTRALĂ
 Zona centrală reprezintă resursa patrimonială principală a orașului, măturie a existenței sale milenare la intersecția mai multor culturi. Aici se regăsesc monumente arheologice și de arhitectură și locașe de cult, portul vechi și simbolul orașului (cazuarul). Zona centrală reprezintă un atractiv pentru locuitori, turiști și pentru segmentul de business datorită reprezentativității sale. Se vor studia modalitățile de creștere a accesibilității către centrul orașului și de integrare a acestuia cu celelalte zone de interes din Constanța. În cadrul unor rețele de transport public și mobilitate alternativă. Se vor lua de asemenea măsuri de reziliență a spațiului public din interiorul și adiacent centrului istoric.

TERMINALE DE TRANSPORT - ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ
 Se vor studia axele de legătură între centrul istoric și principalele terminale de transport de persoane: Gara Constanța, Terminalul de Croazieră / Pasageri și accesul din nord spre aeroport. Se vor identifica modalitățile de realizare a unor centre intermodale funcționale în aceste puncte, care să faciliteze accesul la diverse mijloace de transport public și să permită sporească bugetele pentru încurajarea folosirii acestora mijloc de transport. Se vor defini zonele de dezvoltare strategică pentru segmentul de business care necesită un grad de conectivitate și accesibilitate extrem de ridicat și preferă poziționarea în apropierea terminalelor de transport.

PALIERE DE ABORDARE P.U.G.
 TEMA DE PROIECTARE
 ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
 MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

ELABORATOR: S.C. 4B CONSULTANȚA ARHITECTURĂ S.R.L.
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

0 200 600 1200 2400 metri

LEGENDA:

LIMITE
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 ||||| LIMITA ORAȘ-PORT / CORNIȘA

PALIERE DE ABORDARE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:
 - - - - - CONSTANȚA METROPOLĂ EUROPEANĂ / CARTIERE
 - - - - - CONSTANȚA DESTINAȚIE TURISTICĂ EUROPEANĂ / ZONA TURISMULUI ESTIVAL ȘI BUSINESS
 - - - - - CONSTANȚA ORAȘ-PORT ȘI CENTRU DE AFACERI INTERNAȚIONAL / PORT, INDUSTRIE, LOGISTICĂ, COMERȚ

ZONE DE INTERFERENȚĂ ÎNȚRE PALIERE
 - - - - - ZONA CENTRALĂ - LOCUITORI / TURISM CULTURAL / ZONĂ PROTEJATĂ
 - - - - - ZONA PARCULUI TABĂCĂRII - LOCUITORI / TURISM CULTURAL ȘI ESTIVAL
 - - - - - SITURI URBANE - LOCUITORI / TURISM CULTURAL
 - - - - - FRONTUL LA APĂ

ZONE CU ALTE DESTINAȚII
 - - - - - ZONA PARCURI MAJORE / SPORT / GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - - - - - ZONA UNITĂȚI MILITARE / ACADEMIE MILITARĂ
 - - - - - ZONA DESTRUCTURATĂ / ÎN TRANZIȚIE

ELEMENTE PUNCTUALE
 + ANCORE / LANDMARK-URI
 - - - - - PORȚI DE ACCES ÎN ORAȘ / GARĂ, TERMINAL CROAZIERE
 - - - - - ARTERE COMERCIALE PRINCIPALE

ELABORATOR NUME	ARH. BOGDAN BOGOESCU	SEMNAȚURA	Scara: 1:20000	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	Contract nr. 20594 din 19.02.2016
PROIECTAT	ARH. MATEI BOGOESCU	Data:	05/2016	Titlul lucrării: TEMA DE PROIECTARE ACTUALIZARE P.U.G. MUN. CONSTANȚA	TEMA
DESENAT	ARH. MATEI BOGOESCU	Titlul planșei:	PALIERE DE ABORDARE P.U.G. MUNICIPIULUI CONSTANȚA	PL. nr.	T.00