



Nr. 74462/18.10.2024

CAIET DE SARCINI

*achiziție de uși din lemn, melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic, cu montaj inclus
la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța*

Căminul pentru persoane vârstnice

Str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța,
Jud. Constanța

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achiziției

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru achiziția unui număr de 90 de uși de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic, cu montaj inclus, la Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială Constanța și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

2. INFORMAȚII PRIVIND ACHIZIȚIA SOLICITATĂ PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI ȘI DESCRIEREA CERINȚELOR TEHNICE

2.1. ACHIZIȚIA SOLICITATĂ:

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este ca un număr de 90 de uși de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic să fie furnizate și montate de societatea comercială de la care sunt achiziționate, fiind o condiție pentru garanția acordată cu respectarea cerințelor identificate în prezentul Caiet de sarcini și a caracteristicilor de la fața locului incluzând:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru efectuarea montajului;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea montajului, realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la locul de montaj a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea montajului;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

3. PREZENTAREA ACHIZIȚIEI.

- **Achiziția unui număr de 90 de uși de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic, cu montaj inclus, la Căminul pentru persoane vârstnice**
 - Locație Căminul pentru persoane vârstnice, Str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța;
 - Demontarea ușilor din lemn existente;
 - Număr de uși 90 bucăți;
 - Ușă melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic;
 - Dimensiuni gol zid (cm) Lățime=85, Înălțime=205, Grosime glafuri=32;
 - Sens deschidere : S/D;
 - Foaie de ușă de 43 mm grosime cu toc;
 - Pervazuri și căptușeli din MDF melaminat, căptușeli care îmbracă complet golul de zid;
 - Cu 3 balamale;
 - Mânere metalice;
 - Prag de lemn (se vor monta conform cerințelor și caracteristicilor de la fata locului);
 - Montaj uși din lemn de interior din melamină dură cu rezistență la trafic;
 - Montajul tocurilor și pervazurilor la ușile înlocuite;
 - Broască și cilindru cu fluture, cu minim 3 chei;
 - Culoarea imitație lemn nuc sau stejar;

- **CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI**

Ușile de acces în camerele existente ale beneficiarilor din Căminul pentru persoane vârstnice, sunt decalibrate, exfoliate, având etanșeizare necorespunzătoare, creând disconfort în rândul beneficiarilor căminului, în anumite situații privind starea de sănătate a beneficiarilor s-a impus forțarea încuietorilor și chiar spargerea ușilor, deoarece aceștia obișnuiesc a se încuia pe timp de noapte în interiorul camerei, neexistând posibilitatea de a fi deschise din exterior de personalul de serviciu pentru intervenție și acordarea primului ajutor dacă această situație o impune.

- **INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Autoritatea Contractantă este Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, strada Unirii, nr. 104, județul Constanța, tel. 0341.180.102, Email: office@dgas-ct.ro sau achizitii@dgas-ct.ro, iar amplasamentul montajului de înlocuire uși de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic, este situat în cadrul Căminului pentru persoane vârstnice din municipiul Constanța, strada Unirii, nr. 104, județul Constanța.

- **PREZENTAREA MONTAJULUI ȘI A CERINȚELOR TEHNICE**

Principalele sarcini sunt:

Demontarea ușilor din lemn existente – 90 de bucăți, evacuarea ușilor demontate și a deșeurilor, montajul ușilor de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic - 90 bucăți, cu toc pervazuri și căptușeli care îmbracă complet golul de zid, păstrarea curățeniei interioare după montaj, **oferantul având în vedere asigurarea neîntreruptă a activităților de îngrijire și asistența socială în regim rezidențial.**

Înainte de comandarea și livrarea ușilor, se vor pune la dispoziția investitorului spre aprobare mostre pentru uși cu culoarea imitație lemn nuc sau stejar.

Durata de livrare și efectuare a montajului celor 90 de uși este de 30 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere al montajului de uși din lemn.

- **LIVRARE, AMBALARE, ETICHETARE, TRANSPORT**

Termenul de livrare este de maxim 15 zile de la încheierea contractului de furnizare. Un produs este considerat livrat când toate activitățile din cadrul contractului au fost realizate și produsul este acceptat de beneficiar. Ambalajele de transport vor fi incluse în preț.

Oferantul va fi pe deplin răspunzător de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă de către lucrătorii proprii în cadrul lucrărilor pe care execută, în conformitate cu prevederile Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită.

Dacă este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, sării și precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutateii ambalajului, contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului. Produsele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreat al produselor și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

- EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE MONTAJ PRESUPUNE:

Demontarea ușilor din lemn inclusiv toc, prag, căptușeala și pervaz (unde este cazul), cu recuperare de materiale, încărcarea acestora în autocamion, transport și descărcarea acestora la depozitul Direcției Generale de Asistență Socială Constanța din strada Celulozei nr. 2A, din municipiul Constanța sau la cerința beneficiarului se vor gestiona de Prestator în sensul încărcării și transportului la centrul pentru deșeuri;

- Furnizare și montare de uși de interior din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic, prevăzute cu toc, căptușeală care îmbracă complet golul de zid și pervaz, inclusiv feronerie cu trei balamale, broască și cilindru cu fluture minim 3 chei, șilduri și mânere metalice;

Ușile se vor realiza din melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic. Se vor prevedea pervaz pe ambele părți;

Ușile se vor monta cu 3 perechi de balamale broască și cilindru cu fluture, cu minim 3 chei, șilduri și mânere metalice;

În funcție de cerințele beneficiarului, vor exista uși unde nu se vor monta praguri (se vor monta conform cerințelor și caracteristicilor de la fata locului);

Se vor prezenta certificate tehnice și de garanție emise de producător;

Ușile vor fi prevăzute cu căptușeli din MDF melaminat;

Înainte de comandarea ușilor, executantul lucrărilor are obligația de a întocmi tabloul de tâmplărie care va fi înaintat spre aprobare beneficiarului. De asemenea se vor atașa Fișele tehnice ale ușilor, emise de producător.

DURATA ESTIMATĂ A LUCRĂRILOR DE MONTAJ UȘI CAMERE:

Conform evaluării ofertantului pentru stabilirea planului propriu și a forței de muncă necesare, dar nu mai mult de 30 de zile calendaristice. Lucrările se desfășoară maxim în intervalul orar 07:00 - 18:00, iar executantul lucrărilor poate solicita acces în șantier inclusiv sâmbăta, duminica și sărbătorile legale. Instituția are dreptul de a suspenda execuția lucrărilor, pentru desfășurarea activităților specifice, fapt care va fi comunicat executantului în timp util.

MODUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE MONTAJ UȘI CAMERE:

Prin contract încheiat cu un operator economic.

Pe întreaga durată de execuție, executantul va păstra ordinea și curățenia zilnică la locul de montaj, clădirea (spații de cazare) aflându-se sub exploatare.

Se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor.

Se vor respecta în totalitate reglementările în vigoare pentru lucrări de construcții precum și cele rezultate din procedurile operaționale existente atât la nivelul executantului cât și la nivelul Căminului pentru persoane vârstnice. Instituția va verifica prin reprezentanții proprii respectarea de către personalul executantului în amplasamentul locului de montaj a

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară și forța de muncă, instalarea echipamentelor necesare desfășurării lucrărilor, precum și dezasamblarea lor la finalul activităților și readucerea lor la starea inițială.

Organizarea montajului de uși include, fără a se limita, următoarele:

- Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând, dacă este cazul, birouri, spații de locuit, spații de depozitare, ateliere de prelucrare, toalete, vestiare, etc.

- Efectuarea de conexiuni la utilități sau asigurarea de surse independente (energie electrică, apă), inclusiv asigurarea și montarea de contoare, pentru perioada desfășurării activităților din șantier (dacă este cazul);

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR:

Recepția la terminarea lucrărilor de montaj se efectuează atunci când toate ușile prevăzute în Caietul de sarcini sunt complet montate, a fost efectuată curățenia la locurile de montaj, ușile vechi demontate au fost gestionate de prestator în sensul încărcării și transportului la centrul pentru deșeuri sau la cerință Autorității Contractante la depozitul din strada Celulozei nr. 2A, din municipiul Constanța și toate verificările sunt efectuate. Comisia de recepție examinează ușile față de prevederile Caietului de sarcini privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către responsabilul Autorității Contractante. **Recepția finală** va avea loc la terminarea perioadei de garanție pentru lucrări în condițiile respectării prevederilor legale și a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Pentru montajul efectuat și recepționat, precum și pentru materialele puse în operă, produsele și echipamentele montate și componentele acestora, perioada de garanție este de 36 luni.

7.1. La terminarea execuției montajului de uși, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul în scris că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

7.2. Pe baza situației de montaj al ușilor, efectuat și confirmat, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare în scris a Executantului, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție.

7.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform Caietului de sarcini aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

7.4. Recepția lucrărilor de montaj uși se va efectua conform legii, în baza **Procesului verbal de recepție la terminarea montajului**, precum și a **Procesului verbal întocmit la recepția finală**, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, de 24 luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea montajului de uși.

7.5. Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru montajul executat, dar numai după expirarea perioadei de garanție de buna execuție acordată pentru montajul de uși executat și recepționat, precum și pentru materialele puse în operă, produsele și echipamentele montate și componentele acestora, de 24 luni calendaristice de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea montajului.

8. MODUL DE PLATA:

Decontarea se va efectua prin o plată finală, la terminarea montajului de 90 de uși din lemn, melamină dură cu rezistență la trafic, în baza facturi emise de Executant, astfel:

Plata la terminarea montajului de 90 de uși din lemn, melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată (deviz) și Procesul verbal de recepție la terminarea montajului de 90 de uși din lemn, melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic. Facturile sunt emise pe Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, transmise și primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura,

În format electronic structurat de tip XML, care permite prelucrarea lor electronică și automată și vor fi decontate în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora de către Beneficiar, în limita disponibilităților alocate cu această destinație. Beneficiarul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului — verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim;
- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului — verbal de recepție finală.

9.ADJUDECAREA:

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin Caietul de sarcini.

10.TERMENE SI GARANȚII:

Termenul de garanție pentru achiziția de 90 de uși din lemn, melamină dură (CPL) cu rezistență la trafic cu montaj inclus este de 24 luni de la încheierea Procesului verbal la terminarea lucrărilor.

Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 zile calendaristice de la comunicarea Ordinului de începere al montajului de uși din lemn, melamină dură cu rezistență la trafic.

11. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile și propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va include cel puțin următoarele secțiuni:

- Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului;
- Programul de lucru, inclusiv graficul de activități principale și secundare cu detalierea principalelor resurse utilizate;
- Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului;
- Termenul de garanție acordat pentru uși și lucrările de montaj executate;
- Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul);
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice ale materialelor ce urmează să fie puse în operă;

Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului;

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul, înainte de depunerea ofertei, pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se poate face la tel: 0341.180.114;

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

12. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE:

Oferta financiară pentru achiziția de 90 de uși din lemn, melamină dură cu rezistență la trafic cu montaj inclus, se va întocmi ținând cont de cantitățile de uși, complexitatea montajului acestora, precum și de perioada de execuție aferentă livrării și montajului de la comunicarea ordinului de furnizare și montaj;

Prețul de achiziție de 90 de uși din lemn, melamină dură cu rezistență la trafic cu montaj inclus pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

Prețul va include toate serviciile și lucrările stabilite precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința furnizării ușilor și finalizării montajului de uși. Acesta include toate responsabilitățile Prestatorului pentru forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract;

Oferta financiară se va întocmi pentru 90 de uși din lemn, melamină dură cu rezistență la trafic, cu montaj inclus respectând prevederile din prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul ușilor, transportul deșeurilor și gestionarea lor, manipularea și montajul ușilor.

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări, Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Neprezentarea propunerii financiare în forma solicitată, oferta va considerată neconforma, Nu se acceptă oferte alternative. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

13. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspectoria pentru prevenirea incendiilor respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Director - Cămin pentru persoane vârstnice

Cristina CLIPOTĂ

Șef formație Comp. Administrativ gospodăresc,

Iulian SOLOMON

Serviciul Tehnic
Șef serviciu – Cătălin LAZĂR

Întocmit
insp. Petre LĂZĂRESCU