



ORDINE DE ZI - COMISIA NR. 5
pentru ședința din data de 27.09.2024, ORA 09.00
ONLINE

1. Proiect de hotărâre nr. 407/2024 privind avizarea nominalizării șefului Secției clinice de boli infecțioase HIV/SIDA exterioară din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 424/2024 privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 425/2024 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 395/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare teren pentru activități sportive și pistă pentru alergat pe terenul situat între blocurile N, M, O, Q cuprins între străzile Dumitru Marinescu, Dreptății, Prieteniei și Solidarității, municipiul Constanța";
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 396/2024 pentru modificarea HCL nr. 271/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 422/2024 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr. 15, et. 3, ap. 7, către Leca Ion în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 2028/2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 30345/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 238/12.02.2019 a Tribunalului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 7. Proiect de hotărâre nr. 410/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului situat în Constanța – Aleea Egretei, nr. 13”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
- 8. Proiect de hotărâre nr. 387/2024 privind încadrarea activității polițiștilor locali din cadrul Direcției generale poliția locală în condițiile speciale de muncă;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 9. Proiect de hotărâre nr. 420/2024 privind aprobarea achiziției serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor municipiului Constanța prin Primar, ale Primarului municipiului Constanța, ale Consiliului local al municipiului Constanța – lot 4;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 10. Proiect de hotărâre nr. 421/2024 privind aprobarea achiziției serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor municipiului Constanța prin Primar, ale Primarului municipiului Constanța, ale Consiliului local al municipiului Constanța – lot 5;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 11. Proiect de hotărâre nr. 433/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind Normele pentru lucrările tehnico-edilitare din domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 5
- 12. Proiect de hotărâre nr. 386/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 403/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru valorificarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate trecute în proprietatea municipiului Constanța în baza Legii nr. 421/2002 și a componenței comisiei de vânzare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 13. Proiect de hotărâre nr. 391/2024 privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu destinația de birouri și arhivă necesar desfășurării activității Serviciului stare civilă din cadrul Direcției locale de evidență persoane;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 14. Proiect de hotărâre nr. 418/2024 privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exercitat prin HCL nr. 330/2024 în vederea cumpărării imobilului teren în suprafață de 15.465,91 mp, zona A4 – Vila Regală – Club Castel, stațiunea Mamaia, municipiul Constanța înscris în cartea funciară nr. 205622;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5

15. Proiect de hotărâre nr. 384/2024 privind aprobarea Regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 392/2024 pentru modificarea HCL nr. 339/2019 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 733 mp, situat în municipiul Constanța, strada Pescarilor nr. 41, bl. FZ12, scările E și F, în favoarea societății Stejarul S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 393/2024 pentru modificarea HCL nr. 306/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 126, amplasat la parterul Școlii Generale nr. 15 „Grigore Antipa” în suprafață utilă de 15 mp, având destinația de chioșc alimentar;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 389/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor mijloace fixe care aparțin municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 394/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 257032, înscris în cartea funciară nr. 257032 în suprafață de 311 mp, situat în municipiul Constanța, strada Charles Darwin nr. 20 în favoarea numitului Doiciu Dorin-Nicolae;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 409/2024 pentru completarea HCL nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 408/2024 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 428/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 419/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

24. Proiect de hotărâre nr. 440/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
25. Proiect de hotărâre nr. 426/2024 pentru completarea HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 427/2024 privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției generale de asistență socială Constanța asupra centralei termice și a sistemului solar, mijloace fixe care fac parte din investiția „Reabilitare corp existent – Cămin pentru persoane vârstnice Constanța – și extindere corp nou P+2E pentru obiectiv investiții: Parcul Seniorilor, situat în strada Unirii nr. 104, Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 437/2024 pentru completarea HCL nr. 111/2023 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 441/2024 pentru modificarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 398/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 399/2024 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate, precum și stabilirea taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 381/2024 pentru modificarea HCL nr. 186/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 416 mp situat în municipiul Constanța, DE308-Tronson II, identificat cu număr cadastral 255246, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
32. Proiect de hotărâre nr. 382/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare

ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 942 mp situat în municipiul Constanța, zona Campus Universitar-lot 1, actual Aleea Universității nr. 46C, identificat cu număr cadastral 260733, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

33. Proiect de hotărâre nr. 383/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 337 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia, Incinta Grup Gospodăresc-Stație Dedurizare, actual B-dul. Mamaia, nr. 284F, identificat cu număr cadastral 211494, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1 și C2, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății WATER POWER ENERGY S.A.;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 380/2024 privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 5