



**Nr. 61107/27.08.2024**

## **CAIET DE SARCINI**

privind achiziția Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu, cu montaj inclus, pentru obiectivul „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși”

### **I. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În cadrul acestei achiziții Direcția generală de asistență socială îndeplinește rolul de entitate contractantă în cadrul contractului.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului/acordului-cadru.

### **II. Contextul realizării acestei achiziții de produse**

#### **II.1. Informații despre entitatea contractantă**

Denumire entitate contractantă: Direcția generală de asistență socială, str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Tel: 0341.180.102.

Denumire beneficiar: Direcția Medico - Socială din cadrul Direcției generale de asistență socială, cu sediul în str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Telefon: 0341.180.116

Direcția Medico - Socială, cuprinde în obiectul de activitate, asigurarea serviciilor pentru sprijinirea oamenilor străzii, a persoanelor fără locuință din municipiul Constanța, care necesită acest tip de servicii prin menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale, pentru depășirea situației specifice de nevoie socială, depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială.

#### **II.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor**

Respectând prevederile art. 3.3.1, lit. e, din Normativ PI 1 Ordinul MDRAP 6025/2018, clădiri închise ori spații de sănătate, cu paturi staționare/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare de 150 mp, este obligatorie echiparea cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru funcționarea Centrului pentru persoane fără adăpost este necesară și obligatorie, achiziția unui Sistem de detectare semnalizare și alarmare la incendiu, cu montaj inclus, pentru obiectivul „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et. 1, Complex Comercial „Doi Cocoși”.

#### **II.3. Informații despre beneficiile anticipate de către entitatea contractantă**

La momentul actual, pentru sprijinirea oamenilor străzii, a persoanelor fără locuință, există în municipiul Constanța un singur furnizor privat de servicii sociale cu cazare. Direcția generală de asistență socială organizează adăposturi de zi și de noapte în perioada de iarnă, ajutând în perioadele de criză aceste persoane. Necesarul de servicii destinat acestui grup

vulnerabil este variat, intervenția specializată presupunând un management integrat al cazurilor, pornind de la o evaluare complexă a acestora și până la monitorizarea pe termen lung, în vederea aplicării unor soluții și intervenții viabile pentru depășirea situației de criză socială și psihologică pe care o traversează.

- Utilizarea cu eficiență crescută a resurselor disponibile;
- Asigurarea satisfacerii cerințelor și așteptărilor pentru persoanele vulnerabile prin furnizarea de servicii conforme, de calitate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale în vigoare;
- Protejarea fondurilor și patrimoniului instituției împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei.

#### **II.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de produse.**

Nu este cazul.

#### **II.5. Cadrul general al sectorului în care entitatea contractantă își desfășoară activitatea**

Direcția Medico - Socială din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța își desfășoară activitatea de îngrijirea și asistența socială persoanelor vulnerabile din județul Constanța, care necesită acest tip de servicii prin menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale, pentru depășirea situației specifice de nevoie socială, depășirea situațiilor de dificultate.

#### **II.6. Factori interesați și rolul acestora**

Nu este cazul.

### **III. Descrierea sistemului de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu solicitat conform proiect existent:**

Prezenta documentație descrie sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, cu montajul inclus, pentru obiectivul „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” cuprinzând următoarele echipamente:

O centrală adresabilă certificată CE și EN54-2,4 echipată cu sursă de alimentare de bază și de rezervă, conform EN54-4, echipată cu două căi de transmisie (bucle adresabile) cu maxim 64 elemente adresabile/cale de transmisie (buclă); 256 zone de detecție; panou operare LCD4x40 caractere; cu meniu în limba română, memorie de evenimente de minim 400 evenimente afișabile pe LCD sau prin interfața PC;

Detectori de fum optici analog-adresabili conform EN54-7;

Detectori de temperatură analog-adresabili (velocimetrice) conform EN 54-5;

Butoane manuale de alarmare analog-adresabile tip b conform EN54-11:2004;

Sirene analog-adresabile de culoare roșie, de interior conforme EN54-3 și EN54-17 cu putere de minim 75 db;

Modul extern de alarmare cu flash de culoare roșie cf. EN54-17 dispus la intrarea destinată accesului forțelor de intervenție (conform prevederilor art. 3.9.1.7 din normativ P 118/3/2015 modificat cu ordinul MDRAP 6025/2018).

Module monitorizare stare acumulatori surse de rezerva conform EN54-4; surse de alimentare de rezerva (12-24vcc) pentru modulele de intrare-ieșire din teren, surse conforme EN54-4, module comanda obloane anti propagare incendiu ;

Instalația de detectare, semnalizare la incendiu va avea următoarele funcții:

- Detecție rapidă a începuturilor de incendiu ;
- Alarmă în caz de detecție a unui început de incendiu, prin utilizarea de detectoare punctuale automate de fum, temperatură sau multicriteriale;
- Alarmare prin butoane manuale de alarmare, în cazul sesizării vizuale a unui început de incendiu;

- Alarmare personal operator, prin indicarea zonei și locului unde s-a produs evenimentul;
- Alarmare acustică și optică în interior a oricărui început de incendiu;
- Alarmare acustică și optică în exteriorul clădirii;
- Transmisia automată a semnalelor la unitatea centrală (ECS) și de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice și acustice, stocarea evenimentelor;
- Transmisia semnalului de alarmare la distanță (printr-un apelator telefonic la un dispecherat de monitorizare);

Instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu va asigura transmiterea alarmelor la modulele optice și acustice de alarmare și alertare și la distanța, printr-un apelator telefonic pe o linie telefonică dedicată sau GSM/GPRS la un dispecherat de monitorizare.

- ECS va asigura în caz de incendiu, comanda acționărilor cu rol de securitate la incendiu, respectiv comanda deschidere ochiuri mobile pentru evacuare fum și va avea posibilitatea comenzii altor acționari dacă va fi cazul (comenzi prin module de intrare-ieșire conforme EN54-18).

- ECS Va avea prevăzute cel puțin 2 relee de rezervă libere de potențial (contacte NO/NC) conforme EN54-18 pentru alte acționari ce pot fi cerute prin Scenariul de Securitate la incendiu (uși/obloane RF, ventilații).

Programarea acționărilor și configurarea centralei se va face respectând prevederile Normativului P118/3/2015 și a standardului SR-EN54 pe pați.

Instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu va asigura și afișa, conform standardului SR EN 54-2, următoarele stări de funcționare :

- Starea de alarmă la incendiu, când este semnalizată alarma la incendiu;
- Starea de defect, când este semnalizat un defect;
- Starea de dezactivare, când este semnalizată o stare de dezactivare;
- Starea de testare, când este semnalizată o testare a funcționării;
- Starea de veghe, când ECS (echipamentul de control și de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu) este alimentat de tensiune electrică conform EN54-4 în absența semnalizării oricărei alte stări.

### **III.1. Lista echipamente conform proiect existent:**

1. Centrală alarmare analog adresabila tip POLON ALFA 4100 – 1 buc;
2. Acumulatori sursă de rezervă, 12V/17Ah – 2 buc;
3. Detector optic de fum analog adresabil izolator la scurtcircuit inclus – 20 buc;
4. Soclu detectori analog adresabili – 20buc;
5. Buton manual alarmare incendiu analog adresabil (montaj aparent), tip B – 4buc;
6. Sirene alarmare incendiu analog adresabile, putere sonora 75 db – 4buc;
7. Module alarmare optică și acustică de exterior – 3 buc;
8. Sistemele de cabluri de alimentare, căi transmisie, materiale de montaj sunt montate;
9. Modul comandă lift, obloane ferestre – 3buc;
10. Centrală comandă obloane anti propagare – 1 buc;
11. Corp de iluminat pentru continuarea lucrului – 12 buc;

### **III.2. Descrierea situației actuale la nivelul entității contractante:**

În prezent obiectivul „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filoftea”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” nu are în dotare un astfel de sistem, reprezentând o condiție necesară și obligatorie pentru funcționare.

Autoritatea contractanta deține un proiect tehnic de execuție pentru instalația care face obiectul prezentei achiziții.

### III.3. Obiectivul general la care contribuie furnizarea produsului

Achiziția Sistemului de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, asigură condițiile Conform prevederilor art. 3.3.1, lit. e, din Normativ P118/3-2015 Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) 6025/2018, pentru clădiri închise ori spații de sănătate, supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare de 150 m<sup>2</sup>, fiind obligatorie echiparea cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

### III.4. Obiectivul specific la care contribuie furnizarea produsului

Avându-se în vedere condițiile specifice existente la nivelul instituțiilor publice, prin introducerea sistemului de protecție împotriva incendiilor, se urmărește a se obține un anumit grad de siguranță în exploatarea construcțiilor, reducându-se astfel nivelul riscului de incendiu/explozie.

### III.5. Produsele solicitate și operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate

#### III.5.1. Produse solicitate

##### III.5.1.1. Denumire produs

Sistem de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu aferent construcțiilor în funcție de riscul de incendiu, tipul de clădire, de categoria de importanță a construcțiilor și de parametrii ce trebuie supravegheați, cum sunt: temperatura din încăperea, fumul, emanația de gaze periculoase sau explozive, flacăra.

##### III.5.1.2. Cantitate

1 bucată sistem de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu (totalitatea echipamentelor cu montaj inclus) conform cu specificațiile prezentului caiet de sarcini;

##### III.5.1.3. Loc de livrare și montaj

Spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși”;

Ofertantul este responsabil pentru livrarea și montajul sistemului de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu în termenul solicitat și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

##### III.5.1.4. Specificații tehnice/cerințe funcționale minime/extinse Fișe tehnice echipamente avizate de ISU-Constanța:

Fișa tehnică nr.	Denumire echipament	Model/tip/cod	Specificații producător
1.	Centrală semnalizare incendiu adresabilă		<ul style="list-style-type: none"><li>- Centrală de incendiu analog adresabilă</li><li>- max. 64 de elemente adresabilă/bucă; </li><li>- 256 zone de detecție;</li><li>- 2 ieșiri de alarmă 0,5A/24V;</li><li>- 1 ieșiri de alarmă 100mA/24V;</li><li>- 8 relee cu contacte libere de potențial 1A/24V;</li><li>- 1 linii de control liber programabile;</li><li>- porturi: 1xserial RS-232, 1xUSB, 1xPS-2, 1xserial RS-485;</li><li>- Acumulatori — 18-38Ah;</li><li>- afișaj LCD cu rezoluția 320x240 pixeli;</li><li>- 17 stări de alarmă;</li><li>- Dimensiuni: 483x393x190 mm;</li><li>- Certificări: CE, EN 54-2, EN54-4;</li></ul>
2.	Detector de fum optic adresabil		<ul style="list-style-type: none"><li>- Detector optic de fum (IR) — analog adresabil;</li><li>- Consum ≤150 μA;</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înălțime max. de montaj - 12m;</li> <li>- Rezistent la curenți de aer și la modificări bruște de presiune.</li> <li>- Temperatură de funcționare (-25, +65) grade Celsius;</li> <li>- sistem de securizare în soclu;</li> <li>- Conține izolator;</li> <li>- Necesita soclu G-40;</li> <li>- Dimensiuni - Ø 115 mm x 43 mm;</li> <li>- Certificări: CE, EN 54-7: 2004;</li> </ul>
3.	Soclu		Soclu detector standard;
4.	Buton manual alarmare incendiu		Buton de incendiu analog adresabil; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consum ≤140 μA;</li> <li>• Temperatură de funcționare (-25, +55) grade Celsius;</li> <li>• Compatibil cu Polon 4000/6000.</li> <li>• Montaj sub tencuială, la interior;</li> <li>• capac transparent pentru protecție mecanică și reducerea alarmelor false datorate acționărilor accidentale;</li> <li>• Resetare și demontare ușoară folosind cheia specială IP30 sau IP55 daca e cazul;</li> <li>• Conține izolator de scurtcircuit;</li> <li>• Dimensiuni 102 x 98 x 46 mm;</li> <li>• Certificări: CE, EN 54-11: 2004;</li> </ul>
5.	Sirenă alarmare adresabilă		Dispozitiv adresabil de semnalizare acustică - interior; led flash: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consum ≤150 μA, conține multitonuri;</li> <li>• Moduri de alimentare - 3 (baterie 9V, sursa externa);</li> <li>• conține izolator de scurtcircuit; temperatură de funcționare (-10,+55 ) grade Celsius;</li> <li>• Dimensiuni 115x59 mm;</li> <li>• Certificări: CE, EN 54-3, EN54-17;</li> </ul>
6.	Modul de comanda lift si obloane ferestre		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modul 4in/2out;</li> </ul>
7.	Modul alarmare de exterior		Sirena opto/acustica de exterior <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alimentare : 17-60Vdc, Consum 25mA;</li> <li>• Certificare EN54-3, LPCB, NF, VDS;</li> <li>• Grad protecție IP65;</li> </ul>

### 1. Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu

Toate echipamentele de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu trebuie să fie certificate ISO 9001, testate și certificate EN54. Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu trebuie să fie omologat pentru a putea fi instalat în România.

Sistemul va asigura:

#### - Centrală de incendiu analog adresabilă — 2bucle de detecție;

- max. 64 de elemente adresabilă/bucă;
- 256 zone de detecție;
- 2 ieșiri de alarmă 0,5A/24V;
- 1 ieșiri de alarmă 100mA/24V;
- 8 relee cu contacte libere de potențial 1A/24V;
- 1 linii de control liber programabile;
- porturi: 1xserial RS-232, 1xUSB, 1xPS-2, 1xserial RS-485;
- Acumulatori — 18-38Ah;
- afișaj LCD cu rezoluția 320x240 pixeli; 17 stări de alarmă;
- Dimensiuni: 483x393x190 mm;
- Certificări: CE, EN 54-2, EN54-4;

#### **- Detector de fum optic adresabil;**

Detector optic de fum (IR) — analog adresabil;

- Consum  $\leq 150 \mu\text{A}$ ;
- Înălțime max. de montaj - 12m;
- Rezistent la curenți de aer și la modificări bruște de presiune.
- Temperatură de funcționare (-25, +65) grade Celsius, sistem de securizare în soclu;
- Conține izolator; Necesita soclu G-40;
- Dimensiuni -  $\varnothing 115 \text{ mm} \times 43 \text{ mm}$ ;
- Certificări: CE, EN 54-7: 2004;

#### **- Soclu detector standard;**

#### **- Buton de incendiu analog adresabil;**

- Consum  $\leq 140 \mu\text{A}$ ;
- Temperatură de funcționare (-25, +55) grade Celsius;
- Compatibil cu Polon 4000/6000;
- Montaj sub tencuială, la interior; capac transparent pentru protecție mecanică și reducerea alarmelor false datorate acțiunilor accidentale;
- Resetare și demontare ușoară folosind cheia specială IP30 sau IP55 dacă e cazul;
- Conține izolator de scurtcircuit;
- Dimensiuni 102 x 98 x 46 mm;
- Certificări: CE, EN 54-11: 2004;

#### **- Sirenă alarmare adresabilă**

Dispozitiv adresabil de semnalizare acustică - interior; led flash:

- Consum  $\leq 150 \mu\text{A}$ , conține multitonuri;
- Moduri de alimentare - 3 (bucla, baterie 9V, sursa externă);
- conține izolator de scurtcircuit; temperatură de funcționare (-10,+55 ) grade Celsius;
- Dimensiuni 115x59 mm;
- Certificări: CE, EN 54-3, EN54-17;

#### **- Modul de comanda lift si obloane ferestre**

- Modul 4in/2out

#### **- Modul alarmare de exterior**

Sirena opto/acustica de exterior

- Alimentare : 17-60Vdc, Consum 25mA;
- Certificare EN54-3, LPCB, NF, VDS;
- Grad protecție IP65;

#### **- Corp de iluminat pentru continuarea lucrului**

- Corp de iluminat pentru continuarea lucrului prevăzut cu acumulatori autonomie de timp;

#### **- modul comandă obloane anti propagare incendiu;**

##### **- Instrucțiuni;**

✓ Fiecare echipament va fi montat conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului.

✓ Fiecare echipament electronic va fi reglat și verificat pentru a se asigura funcționarea corectă. Se vor înlocui echipamentele noi, care nu pot fi reglate sau cu defecte;

✓ Echipamentul electronic - electric trebuie să fie curat, fără urme de vopsea, zgârieturi sau deformări.

✓ Trebuie sa funcționeze ireproșabil și să asigure funcționarea conform cu specificațiile producătorului și scopul utilizării.

### **III.5.2. Disponibilitate**

Disponibilitatea asigurării serviciului de mentenanță a Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu pentru o perioadă de 24 luni fără costuri suplimentare din partea beneficiarului, în perioada de garanție.

### **III.6. Extensibilitate/Modernizare**

#### **III.6.1. Garanție**

Garanție 24 luni de la data recepției echipamentelor Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu și montajului, împreună cu punerea în funcțiune.

Termenul de intervenție pentru constatarea neconcordanțelor/neconformităților apărute în termenul de garanție este de 2 zile de la notificare.

Termenul de remediere pentru echipamentul la care au apărut neconformități în perioada de garanție, este de maxim 7 zile de la notificare.

Termenul de înlocuire a produsului defect aflat în termen de garanție este de maxim 15 zile de la notificare.

Echipamentul care în perioada de garanție îl înlocuiește pe cel necorespunzător, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care începe de la data înlocuirii produsului.

#### **III.6.2. Livrare, ambalare, etichetare, transport și asigurare pe durata transportului**

##### **III.6.2.1. Cerințe privind livrarea**

Echipamentele vor fi livrate și montate la Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși”.

La livrare, produsele vor fi însoțite de următoarele documente:

- declarație de conformitate în copie conformă cu originalul din partea ofertantului sau a distribuitorului autorizat al acestuia;

- certificat garanție;

- certificat de calitate;

- aviz de însoțire a mărfii, care va cuprinde denumirea produselor, unitatea de măsură și cantitatea;

- fișa tehnică;

- instrucțiuni de montaj;

- instrucțiuni de utilizare.

Termenul de livrare echipamente este: maxim 15 zile de la înregistrarea contractului la sediul entității contractante.

Termenul de montare echipamente este: maxim 15 zile de la termenul maxim de livrare.

##### **Durata totala furnizare și montare - 30 de zile de la înregistrarea contractului la sediul achizitorului.**

Un produs este considerat livrat când toate activitățile în cadrul contractului au fost realizate, produsul funcționează la parametrii agreeți și este acceptat de entitatea contractantă.

Livrarea Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu, se va face protejat împotriva loviturilor, încărcărilor/descărcărilor în și din mijloacele de transport, echipamentele vor avea o etichetă pe care vor fi inscripționate:

- tipul aparatului;

- anul fabricației;

- producătorul, tensiunea nominala de alimentare.

##### **III.6.2.2. Cerințe privind ambalarea**

Ofertantul are obligația de a transporta și sigila produsele corespunzător, pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitații care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația

finală — B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” în municipiul Constanța.

Toate materialele de protecție a Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu, precum și toate materialele necesare protecției rămân în proprietatea beneficiarului.

### **III.6.2.3. Cerințe privind etichetarea și marcarea**

Produsele vor fi marcate și va avea aplicat distinct și vizibil marcajul CE, numele producătorului sau marca comercială; tipul, anul de fabricație, caracteristici tehnice, informații pentru montaj.

Denumirea și tipul produsului va fi marcat și inscripționat astfel încât să se permită identificarea fără echivoc a acestuia.

### **III.6.2.4. Cerințe privind depozitarea**

Nu e cazul.

### **III.6.2.5. Cerințe privind transportul și asigurarea pe durata transportului**

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a ofertantului. Produsul va fi asigurat împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

## **III.6.3. Operațiuni cu titlu accesoriu**

### **III.6.3.1. Instalare, punere în funcțiune, inspecții, teste**

Furnizorul îi revine obligația privind:

Instalarea, punerea în funcțiune (PIF), cât și testele, urmând a fi încheiat un Proces Verbal de recepție.

Întocmire și depunere documentații pentru obținere avize din partea ISU – Dobrogea și asistență tehnică pe parcursul derulării contractului;

Furnizorul rămâne responsabil pentru protejarea Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu (echipamentelor), luând toate măsurile adecvate pentru a preveni lovituri, zgârieturi și alte deteriorări, până la acceptare de către beneficiar.

### **III.6.3.2. Cerințe privind instruirea personalului**

Furnizorul îi revine obligația de a instrui personalul care deservește acest echipament.

Instruirea personalului care utilizează acest echipament se face la sediul beneficiarului de către un reprezentat al furnizorului, la Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filoftea, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” municipiul Constanța,

Numărul persoanelor ce urmează a fi instruite privind modul de utilizare este de 3 persoane.

Limba în care se va desfășura sesiunea de instruire este limba română.

Pe durata sesiunii de instruire materiale suport, tipul acestora (manuale de operare, fișe tehnice etc.) să fie scrise limba română

Scopul instruirii este de a transfera cunoștințele necesare pentru a opera Sistemul de detectare semnalizare și alarmare la incendiu achiziționat.

Instruirea va fi organizată după ce Sistemul de detectare semnalizare și alarmare la incendiu este funcțional și trebuie să permită salariaților instruiți ai beneficiarului, însă fără a se limita la:

- înțelegerea diferitelor componente ale produsului;
- înțelegerea tuturor funcționalităților;
- operarea produsului;
- informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator;
- depistarea problemelor și diagnosticare de bază, etc.

### **III.6.3.3. Mentenanță preventivă în perioada de garanție**

Executantul va oferi garanție de bună execuție o perioadă de minim 24 de luni, de la încheierea procesului verbal de recepție.

La recepția instalației executantul va preda beneficiarului documentația de exploatare, operare și întreținere și va instrui personalul ce va avea acces la instalație.

Persoana responsabilă cu configurarea trebuie să furnizeze comisiei de recepție instrucțiuni adecvate de exploatare, întreținere și testare a instalației și un document care să ateste efectuarea configurării (set-up ul centralei în format printabil).

Atunci când verificarea a fost finalizată fără observații, se poate face recepția IDSAI.

Din acest moment beneficiarul preia responsabilitatea asupra exploatării iar executantul preia responsabilitatea întreținerii și mentenanței IDSAI pentru o perioadă de 24 luni (perioada garanției echipamentelor și lucrărilor de montaj) fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Beneficiarului i se va pune în vedere pentru luare la cunoștința a prevederile art. 5.5.1 și 5.5.2 din P118/3/2015, prevederi pe care și le va însuși și le va pune în aplicare.

Pentru a se asigura, funcționarea corectă și continuă a instalației, aceasta trebuie verificată și întreținută periodic. Verificarea, întreținerea și service-ul instalației se va efectua de către firma executantă.

Se va adopta o procedura de întreținere care să cuprindă: periodicitatea (zilnică, lunară, trimestrială, anuală) și elementele care se urmăresc. Procedura se va aplica imediat după punerea în funcțiune a instalației și va fi stabilită de beneficiar și firma executanta (specializată în întreținere IDSAI). Procedura de întreținere va fi conform prevederilor art. 6 din P118/3/2015, îndeosebi detaliindu-se lucrările și periodicitatea lor (conform 5.6.5). Toate alarmele, defectele apărute, verificările periodice și toate intervențiile se vor menționa în jurnalul de evidentă a instalației de detecție, semnalizare și alarmare incendiu, va cuprinde verificările tehnice periodice, evenimentele care au influențat sistemul, consemnându-se data și ora apariției alarmei, defectului, deranjamentului cauza alarmei/defectului/deranjamentului, acțiunea corectivă, data și ora remedierii componentele reparate ori înlocuite starea sistemului după intervenție, persoanele atestate care au executat lucrarea și semnătura proprietarul sau utilizatorul instalației.

Va trebui să informeze circumstanțele speciale care necesita activitățile de intervenție și întreținere speciale conform celor precizate în art. 5.6.7 din Normativul P118/3/2015.

De asemenea orice modificări în configurația, structura sau arhitectura instalației se vor efectua conform prevederilor legale în vigoare.

#### **III.6.3.4. Mentenanță corectivă în perioada post-garanție (dacă este cazul)**

Nu este cazul.

#### **III.6.3.5. Suport tehnic**

Asistența tehnică pe parcursul derulării investiției pentru obiectivul "Sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu", pentru „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși”;

#### **III.6.3.6. Piese de schimb și materiale consumabile pentru activitățile din programul de mentenanță corectivă după expirarea garanției**

Nu este cazul

#### **III.6.4 Mediul în care este operat produsul**

Nu este cazul.

#### **III.6.5. Constrângeri privind locația unde se va efectua livrarea/instalarea**

Locația unde se va efectua livrarea/instalarea este „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” municipiul Constanța.

### **III.7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților**

#### **Obligațiile principale ale furnizorului**

1. Furnizorul se obligă să furnizeze Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, conform termenului de livrare din contract.

2. Furnizorul se obligă să furnizeze Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și a caietului de sarcini;

3. Furnizorul se obligă să despăgubească Entitatea contractanta împotriva oricărui:

i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **Obligațiile principale ale entității contractante:**

1. Entitatea contractantă se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

2. Entitatea contractantă se obligă să recepționeze Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu cu montajul inclus în termenul convenit de la livrarea acestuia.

3. Entitatea contractanta se obligă să plătească prețul Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu cu montajul inclus către furnizor în termenul menționat în contract.

### **IV. Documentații ce trebuie furnizate entității contractante în legătură cu produsul**

Instrucțiuni de montaj de utilizare și garanție a Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (echipamente), în limba română.

### **V. Recepția produsului**

Recepția Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se face cantitativ la este „Centrul pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, în spațiul situat pe B-dul I.C. Brătianu nr. 178, et.1, Complex Comercial „Doi Cocoși” municipiul Constanța, de către comisia de recepție, în baza documentelor precizate la capitolul **III.6.2.1 Cerinte privind livrarea.**

Recepția Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se face cantitativ pentru a stabili conformitatea cu cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini prin următoarele acțiuni:

- Se verifică identitatea (marcajul) și integritatea produselor;
- Se verifică cantitativ produsele prin numărare și măsurare;
- Se verifică calitativ produsele prin controale funcționale;
- Se verifică dacă documentele însoțitoare confirmă respectarea tuturor caracteristicilor tehnice indicate;
- Se verifică completitudinea documentelor de calitate;

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către beneficiar, care va întocmi procesul verbal de recepției la terminarea lucrărilor.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

Recepția se va face la sediul achizitorului în baza avizului de însoțire a mărfii care va conține toate elementele necesare recepției.

În urma semnării Procesului Verbal de Recepție calitativă/cantitativă/funcționare și de acceptare a achizitorului, furnizorul va fi informat că a fost făcută recepția și poate emite factura ce va fi depusă la Registratura beneficiarului în vederea acceptării la plată.

Pentru produsele cu defecțiuni ascunse sau care prezintă neconformități calitative și cantitative, reclamarea de către beneficiar va fi făcută în termen de două zile de la data constatării neconformităților. Delegatul furnizorului se va prezenta pentru constatarea deficiențelor în termen de două zile de la primirea comunicării.

#### **Furnizorul are următoarele obligații:**

Să stabilească, la depistarea unei neconformități de către beneficiar, pe parcursul derulării contractului, în termen de 48 de ore de la recepție, soluția pentru remediere și termenul pentru aplicarea acesteia.

Să suporte costurile generate de încercările efectuate după eliminarea neconformităților.

Recepția cantitativă se va realiza după livrarea echipamentelor în cantitatea solicitată la locația indicată de beneficiar;

Recepția calitativă se va realiza după instalare, punere în funcțiune și testarea Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu și după caz, toate defectele au fost remediate.

#### **VI. Modalități si condiții de plata**

Plata se va efectua la 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul instituției;

- La terminarea lucrărilor, executantul va întocmi un proces verbal de recepție lucrări semnat fără obiecțiuni de către ambele părți.

- Facturile sunt emise pe Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, transmise și primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în format electronic structurat de tip XML, care permite prelucrarea lor electronică și automată și vor fi decontate în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora de către Beneficiar, în limita disponibilităților alocate cu această destinație. Beneficiarul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Factura va fi emisă după semnarea de către beneficiar a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

Procesul verbal de recepție va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- certificatul de calitate și garanție;  
- documentația tehnică, montaj, PIF, exploatare și reparații, conform caietului de sarcini, după caz.

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către beneficiar, după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

## **VII. Cadrul legal care guvernează relația dintre entitatea contractantă și contractant**

Cadrul legal este reprezentat de:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Se vor avea în vedere respectarea următoarele normative, standarde (sau echivalente):

- SR EN ISO 17050 - I /2010 - Evaluarea conformității. Declarația de conformitate dată de furnizor . Partea 1. Cerințe generale;
- SR EN ISO 17050 - 2/2005 - Evaluarea conformității. Declarația de conformitate dată de furnizor . Partea 2. Documentație suport;
- Legea nr. 240/2004, cu modificările aduse prin Legea nr. 76/2012, privind răspunderea producătorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/2010, cu modificările aduse prin următoarele acte: Ordonanța Guvernului nr. 8/2012; Legea nr. 50/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor;

## **VIII. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul contractului, dacă este cazul**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate/responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse în derularea contractului.

Problemele apărute în perioada de derulare a contractului se vor rezolva cu reprezentanții beneficiarului, iar orice modificare a prevederilor contractuale va fi soluționată prin act adițional perfectat între semnatarii prezentului contract.

## **X. CERINȚE PRIVIND PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE**

### **X.1. Cerințe privind prezentarea propunerii tehnice**

Propunerea tehnică va fi întocmită în limba română.

Propunerea tehnică va fi întocmită urmărind structura de conținut și cerințele din prezentul caiet de sarcini, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute. Cerințele și specificațiile tehnice din caietul de sarcini vor fi tratate ca fiind cerințe minimale.

Propunerea tehnică va conține codul și producătorul echipamentelor oferite, termenul de garanție și termenul de livrare.

Se va prezenta fișa tehnică (tradusă în limba română) pentru echipamentele oferite.

Toate documentele justificative vor fi certificate de ofertant prin semnare.

Ofertantul trebuie să facă dovada că furnizarea Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se realizează într-un sistem de management al calității, certificat de către un organism acreditat, pentru domeniul de activitate din sfera produselor oferite.

Disponibilitatea asigurării serviciului de mentenanță a Sistemului de detectare semnalizare și alarmare la incendiu pentru o perioadă de 24 luni fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Disponibilitatea întocmirii și depunerii documentației pentru obținere avize din partea ISU – Dobrogea acolo unde este necesar.

## **X.2. Cerințe privind prezentarea propunerii financiare**

Oferta financiară pentru lucrări se va întocmi pe baza listei descrise la Cap III din prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare și va asigura organizarea de șantier.

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA. Propunerea financiară va fi întocmită în limba română.

Moneda de referință este „RON”. Prețul unitar lei/u.m. (cu două zecimale) și valoarea totală în lei fără TVA, în prețul unitar vor fi incluse toate cheltuielile aferente.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

Furnizorul își asuma responsabilitatea respectării cu strictețe a legislației:

- OUG nr. 195/2005 cu completările și modificările ulterioare, privind protecția mediului;
- Legea nr. 319/2006 cu completările și modificările ulterioare, privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr. 307/2006 cu completările și modificările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor.

## **XI MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:**

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Direcția Medico-socială,  
Director /- Danca Ortanza

Direcția locuințe sociale  
Director executiv - Chircorian Bogdan

Întocmit  
Insp. Florea Georgiana