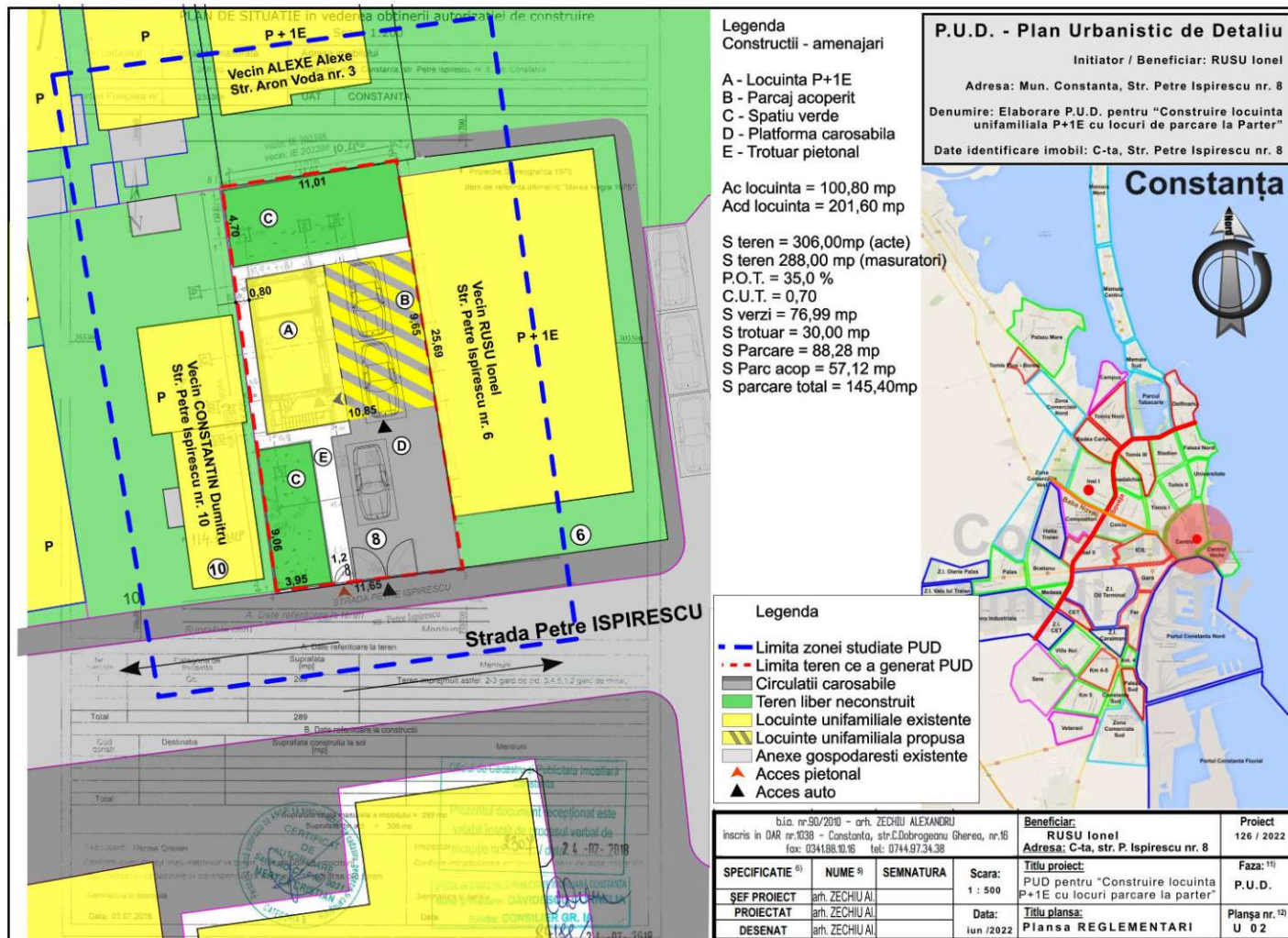


ANUNȚ DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “Construire locuinta unifamiliala P+1E cu locuri de parcare la Parter”, Mun. Constanta, Str. Petre Ispirescu nr. 8

Certificat de Urbanism nr. 1025 din 30.03.2021

Beneficiar / Initiator: RUSU Ionel

Elaborator: B.I.A. ZECHIU Alexandru - nr. 90 / 2010



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTAȚIILOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA, IN PERIOADA: 09.02.2023 - 24.02.2023

OBSERVAȚIILE VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS PRIN E-MAIL LA ADRESA - primarie@primaria-constanta.ro, PRIN POȘTA LA ADRESA PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, ET. 1, SERVICIUL PLANIFICARE URBANA SI MEDIU SAU DEPUSE LA REGISTRATURA PRIMARIEI DE LA CENTRUL DE INFORMARE CETATENI DIN INCINTA CITY PARK MALL, BD. AL. LAPUSNEANU NR. 116C.

SERVICIUL PLANIFICARE URBANA SI MEDIU VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE ELABORATORULUI / INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE.

BENEFICIARUL / ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVAȚIILOR FORMULATE RASPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIM. MUN. C-TA.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI - INSPECTOR SIMINA STAICULESCU

DATE CONTACT ELABORATOR: arh. ZECHIU Alexandru, tel: 0744 973 438, mail: alexzechiu@gmail.com
 ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANĂ LA APROBAREA PLANULUI CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI : 09.02.2023 – 24.02.2023 (15 ZILE CALENDARISTICE).
 COMUNICAREA REZULTATELOR : 25.02.2023 - 07.03.2023 (10 ZILE CALENDARISTICE)

B.I.A. NR. 90 / 2010 ARH. ZECHIU ALEXANDRU

Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 16 | Telefon: 0744.973.438

MEMORIU GENERAL

CAP. I – DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI PR. NR.

Denumire investitie: "Elaborare plan Urbanistic de Detaliu (PUD) – Construire locuinta individuala P + Etaj cu locuri de parcare la parter"

Localitatea: municipiul Constanta, str. Petre Ispirescu nr. 8

Beneficiar: Rusu Ionel
Rusu Daniela Mihaela

Proiectant: B.I.A. Zechiu Alexandru

Documentatie: PUD – Plan Urbanistic de Detaliu

Data elaborarii: iulie 2022

CAPITOLUL II – GENERALITATI, REGIM TEHNIC SI CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde un nucleu important de dezvoltare al municipiului, situat in afara zonei centrale, care ii va conferi un nou prestigiu, echilibrare functionala si noi calitati estetice – figurative, in conditiile unei oferte diversificate, accesibila investitorilor.

ZRL2a – zona destinata prin planurile urbanistice si amenajarea teritoriului aprobata prin folosinta: curti constructii – teren liber de constructii.

Continuu sau discontinuu sunt moduri de amplasare ale constructiilor fata de aliniament, astfel frontul stradal este caracteristic, printr-o unitate uzuala, la nivel pietonal, in care amplasarea constructiilor este uniforma (toate fiind amplasate relativ paralele cu aliniamentul) cu front la strada, in care amplasarea constructiilor este discontinua (in planuri de proiectie diferite).

Se admite mansardarea cladirilor, cu conditia ca acestea sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta 45 grade, suprafata nivelului mansardei sa fie maxim 60% din aria unui nivel curent, fara a depasi CUT maxim reglementat pentru zona respectiva. Inaltimea anexelor lipite de limitele laterale si posterioare ale proprietatii nu va depasi inaltimea imprejmuirii. Peste regimul de inaltime maxim admis este permisa realizarea unui etaj tehnic, in urmatoarele conditii: pentru zona casei scarii si liftului, pentru echipamente, dotari tehnice (instalatii de climatizare, ventilatie, aspiratie, baterii, panouri solare, pompe si alte tipuri de echipament asemanatoare).

Pentru aceasta zona, retragerea fata de atic va fi minim cat inaltimea etajului tehnic (inaltimea etajului tehnic va fi maxim inaltimea etajului curent).

Conditii generale in ceea ce priveste modul de calcul al inaltimei maxime admise:

- demisol 1,50 m fata de trotuarul de garda
- +3,30 m pentru fiecare nivel (finit – finit)



+1,10 m pentru atic / cornisa

- Pentru realizarea de subsol sau demisol, numarul de subsoluri nu se normeaza.
- realizarea de supante sau mezanin se va face cu incadrarea in regimul de inaltime maxim propus.

Se admit console, balcoane, bovindouri catre limitele de proprietate ale parcelei, fara a depasi limita edificabilului propus sau rezultat in urma retragerilor fata de limitele de proprietate sau alte constructii de pe parcela, in conditiile pastrarii unei distante verticale de minim 3,50 m intre cota trotuarului si intradosul placii.

Subsolurile vor avea suprafata maxima de 75% din suprafata terenului, pentru asigurarea de spatiu verde amenajat de minim 25% cu pamant vegetal.

Edificabilul reprezinta suprafata de teren ce rezulta in urma retragerilor fata de limitele de proprietate ale parcelei, in cadrul careia se va inscrie noua constructie.

Calcan vizibil din domeniul public, fata opaca (care are prevazuta goluri de ferestre, usi, balcoane, logii) care trebuie mascata sau integrata in ansamblul constructiei, astfel incat, de pe domeniul public, la nivel de pieton, aceasta fatada sa nu fie vizibila.

CAPITOLUL III – OBIECTIVUL LUCRARIII

Planul Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara ale unui imobil pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementari specifice si se elaboreaza pentru aprofundare PUG – Plan Urbanistic General – corelate cu alte documentatii avizate in zona si cu conditiile din Certificatul de Urbanism.

Documentatia are ca obiectiv intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuinta individuala P + 1 Etaj cu locuri de parcare la parter" in municipiul Constanta, cartier Bratianu, str. Petre Ispirescu nr. 8.

Documentatia are la baza C.U. – Certificatul de Urbanism nr. 2825/15.09.2021, eliberat de PMC – Primaria Municipiului Constanta, care recomanda la capitolul 3, ultimul aliniat: studiu de specialitate PUD. De asemenea, documentatia urmareste realizarea unei compozitii coerente din punct de vedere urbanistic, configurarea esteticii ansamblului compozitional in zona studiata, mobilarea terenurilor libere si incadrarea in compozitia intregului ansamblu.

CAPITOLUL IV – SURSE DE DOCUMENTATIE

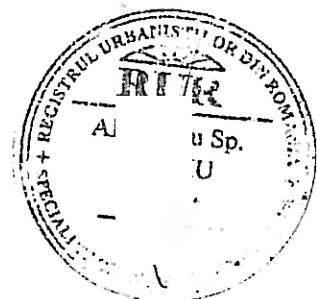
Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUD – Construire locuinta individuala P + 1 Etaj cu locuri de parcare la parter:

- PUG municipiul Constanta
- PUZ

CAPITOLUL V – OBIECTIVE

Prezenta documentatie la nivel de PUD – Construire locuinta individuala P + 1 Etaj cu locuri de parcare la parter, isi propune urmatoarele:

- Determinarea modului de utilizare a terenului;
- Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioara;



- Determinarea conditiilor de acces in si din proprietate, circulatiile in limita de proprietate;
- Determinarea conditiilor de racordare la retelele tehnico – edilitare ale municipiului, in zona;
- Aspectul exterior si stabilirea modului de integrare in ambientul zonei, a functiunilor propuse.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile generale acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

CAPITOLUL VI – ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Amplasarea in localitate: municipiul Constanta; conform PUG Municipiul Constanta, parcela care a generat "Elaborare (PUD) Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta individuala P + 1Etaj cu locuri de parcare la parter" este situata in ZRL2a – zona destinata pentru locuinte individuale cu maxim P + 2 niveluri in regim de construit insiruit, cuplat sau izolat; functiuni complementare locuirii: parcare, garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina, etc), in limita a maxim 25% din A.C.

Procent maxim de ocupare a terenului P.O.T.

- P.O.T. maxim aprobat = 35%

Coefficient maxim de utilizare a terenului

- C.U.T. maxim aprobat = 1,0

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – FUNCTIUNI

Folosirea actuala a terenului este: teren liber de constructii

- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – CIRCULATII

Terenul ce face obiectul prezentului PUD are acces carosabil si pietonal, direct din strada Petre Ispirescu, cu deschiderea la strada de 11,65 m. Latura terenului spre vecin Rusu Ionel (Est) este de 25,69 m, iar latura spre vecin Chirea Stela (Vest) este de 22,13 m. Adancimea terenului, latura spre Nord este de 11,01 m.

- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – REGIM JURIDIC

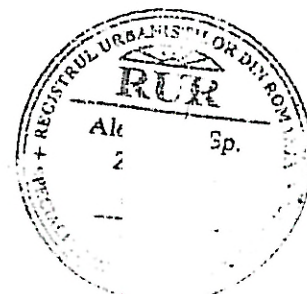
Terenul ce a generat PUD-ul are o suprafata de 288 m patrati, numar cadastral 233309, conform c.v. nr. 1954 / 04.07.2012, este proprietate privata si apartine sotilor Rusu Ionel si Daniela Mihaela.

- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – REELE TEHNICO-EDILITARE

Terenul aferent acestui PUD, situat in municipiul Constanta, cu nr. cadastral 233309 (str. Petre Ispirescu nr. 8) este situat intr-o zona ce detine echipamente edilitare si retea tehnico-edilitara, si anume:

- Retea de energie electrica;
- Retea de apa potabila;
- Retea de colectare ape menajere si pluviale;
- Retea de gaze naturale.

- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – FOND CONSTRUIT



Studiile de sistematizare aprobate precizeaza pentru zona studiată in prezentul PUD o vidersitate de functiuni: locuire + activitati adiacente, spatii verzi amenajate, parcari, etc.

Din punct de vedere al organizarii planimetrice si spatiale zona se poate defini ca fiind incheiata.

Din analiza morfotipologica rezulta:

- Regim de inaltime P + 2 niveluri;
- Tipologii grupare: izolate;
- Tipologii fatade: predomina plinul
- Tipologie acoperire: domina acoperisuri in mai multe ape;
- Starea cladirilor: buna;
- Durabilitate:buna;
- Front construit, discontinuu.

• PROPUNERI MEDIU

Prin documentatia "Elaborare (PUD) Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta individuala P + 1Etaj cu locuri de parcare la parter" in municipiul Constanta, str. Petre Ispirescu nr. 8, nr. cadastral 233309, se propune rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Alimentarea cu apa din reseaua existenta stradala;
- Evacuarea apelor menajere si pluviale la sistemul centralizat al municipiului;
- Amplasarea imobilului P + 1 in conformitate cu legile si normativele in vigoare;
- Suprafata spatiilor verzi amenajate calculata in conformitate cu HCJ C 152/22.05.2013.

CAPITOLUL VII – REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUD

Suprafata terenului prezentului PUD este de 288 m patrati.

• VECINATATILE

Vecinatatile terenului sunt: la Sud – str. Petre Ispirescu, pe o lungime de 11,65 m, la Nord – proprietate IE 202399, pe o lungime de 11,01 m, la Est – proprietate Rusu Ionel, pe o lungime de 25,69 m, la Vest – proprietate Chirea Stela, pe o lungime de 22.13 m.

• UTILIZARI ADMISE

Spatiu locuire, spatiu plantat, circulatie pietonala, parcare la parter de cladire, spatii de depozitare.

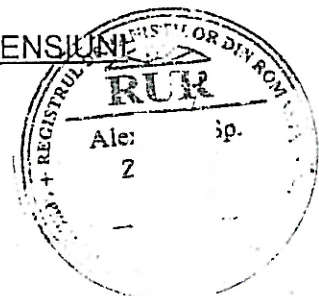
• UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente, in conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2000, OUG nr. 57/2007 si Ordinul nr. 19/2010 al Ministerului Mediului si Padurilor.

• UTILIZARI INTERZISE

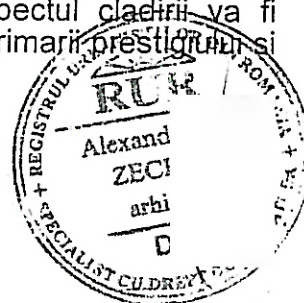
Se interzic interventiile care contravin legilor si normativelor in vigoare; se interzice schimbarea destinatiei de locuire, amplasarea de spatii comerciale, activitati daunatoare asupra locuirii, vegetatiei; se interzice taierea de arbori fara autorizatia autoritatilor locale abilitate.

• CARACTERISTICILE PARCELEI – SUPRAFETE, FORME DIMENSIUNI



Modul de amplasare al constructiilor in functie de deschiderea la strada: cladirea P + 1E se va amplasa pe limita de proprietate dinspre Est si distantata la cca 80 cm fata de limita de proprietate din Vest.

- ALINIAMENT TEREN FATA DE STRADA EXISTENTA
Aliniamentul terenului este la limita trotuarului existent al strazii Petre Ispirescu.
- AMPLASAREA CLADIRII FATA DE ALINIAMENT
Cladirea se va amplasa la 11,81 m fata de limita terenului spre str. Petre Ispirescu.
- AMPLASAREA CLADIRII FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA A PARCELEI
Respectandu-se prevederile codului civil – Capitolul III – limite juridice ale dreptului de proprietate, Sectiunea 1 – limite legale, art. 611, 612, 613, 614, 615, 616, cladirea se va amplasa la 5,50 m fata de limita posterioara, la 80 cm fata de limita din Vest, si pe limita de proprietate din Est.
- AMPLASAREA CLADIRILOR – UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA
Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- CIRCULATII SI ACCESE
Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
Se va asigura accesul din circulatia publica (str. Petre Ispirescu), in vederea parcarii in interiorul incintei.
- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR
Parcarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara drumurilor publice locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispune in parcaje amenajate la sol si sub cladire.
Spatiul de parcare/garare va fi asigurat conf. HCL 113/2017, HCL 28/2018, HCL 532/2018.
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
Inaltimea maxim admisa in planul fatadei este P + 1E.
Peste regimul de inaltime maxim admis este permisa realizarea unui etaj tehnic in urmatoarele conditii: casa liftului si a scarii, echipamente, dotari tehnice; pentru aceasta zona, retragerea fata de atic va fi minim inaltimea etajului tehnic. Inaltimea etajului tehnic va fi maxim inaltimea etajului curent.
Inaltimea maxima se calculeaza astfel
 - Demisol: 1,5 m fata de trotuarul degarda;
 - 3,30 m pentru fiecare nivel;
 - 1,10 m aticul (cornisa).In cazul realizarii de subsol sau demisol, numarul acestora nu se normeaza. Sarpantele si mezaninurile se vor face cu incadrare in regimul de inaltime maxim propus.
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRII
Aspectul exterior al cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei de arhitectura al cladirilor invecinate cu care se afla in relatie de covizibilitate. Aspectul cladirii va fi subordonat cerintelor specifice, diversitatii de functiuni si exprimarii prestigiumului si specificului investitorului.



Construcțiile noi nu vor crea calcane vizibile din domeniul public.

• CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la rețelele edilitare publice. Se interzice realizarea cladirilor fara racord de apa, canalizare, energie termica.

Se interzice amplasarea antenelor tv satelit in locul vizibil din circulatiile publice si dispunerea cablurilor tv.

Pentru constructiile amplasate pe aliniamentul stradal, colectarea apelor pluviale se va face sub cota trotuarelor, pentru a evita producerea ghetii.

• SPATII PLANTATE

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda, parcaje, vor fi inierbate si plantate. Pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese, terase, circulatii.

Respectarea HCJ 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate.

• IMPREJMUIRI

Gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 2 m cu soclu opac de 0,60 m si partea superioara traforata. Gardurile spre limitele laterale si posterioara vor avea inaltimea de maxim 2,5 m si vor fi opace. Se admite separarea pe limitele de proprietate laterala si posterioara cu gard viu cu acordul vecinilor. Spre trotuare si circulatii pietonale nu este obligatorie realizarea gardurilor vii, dar se poate prevedea marcarea amprentei spatiului, prin diferite pavaje, borduri, terase, etc.

• PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI – P.O.T. MAX = 35%

• COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI – C.U.T. MAX = 1,0

CAPITOLUL VIII – CONCLUZII

Din punct de vedere al structurii si organizarii urbanistice, zona se poate aprecia ca fiind fara posibilitati de reorganizare si restructurare, data fiind tipologia parcelajului, care nu permite interventii urbane, precum si existenta suprafetelor mari de teren insuficient utilizat.

Zona nu prezinta din punct de vedere al esteticii si compozitiei urbane, nuclee consolidate, care sa constituie puncte de plecare in reorganizarea planimetrica si volumetrica a zonei sau care sa necesite a fi protejate.

Dezvoltarea spatiala – volumetria in lungul strazii ce a generat un tesut urban linier. In ceea ce priveste configuratia spatiala, volumele dezvoltate linear nu reusesc sa se impuna, dat fiind tipul de functiune (locuire permanenta) si ponderea plinului in raport cu golul.

• REGLEMENTARI – REGIM JURIDIC SI OBIECTIVELE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul – nu se impune circulatia de terenuri din domeniul privat in domeniul public.

• REGLEMENTARI – CIRCULATII

Circulatia in zona ramane subordonata reglementarilor PUG, aprobat cu HCL Cta 653/25.11.1999 cu valabilitate prelungita prin HCL 429/31.10.2018.



Accesul pietonal si auto se face din str. Petre Ispirescu.
Parcarea va fi dimensionata conform HCL 113/2017.

• REGLEMENTARI – RETELE TEHNICO EDILITARE

Coordonarea retelelor edilitare pentru zona studiata, "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) – Construire locuinta individuala P + 1Etaj cu locuri de parcare la parter" in municipiul Constanta, str. Petre Ispirescu nr. 8, prevede urmatoarele reglementari cu caracter general pana la posibilul racord la retelele edilitare publice conform avizelor:

- Aviz Comisia de circulatie nr. 33 / 11.01.2022
- Adresa nr. 61 / 11.01.2022 Agentia pentru Protectia Mediului Cta
- Aviz nr. 1271 / U / 20.12.2021 – Directia Judeteana pentru Cultura Constanta.

• REGLEMENTARI – MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafata teren: 288 mp – proprietate privata cf. c.v.c. nr. 1954.

04 iulie 2021

Suprafata construita propusa: 100,80 mp

Suprafata desfasurata propusa: 201,60 mp

P.O.T. propus = 35%

C.U.T. propus = 0,70

Regim de inaltime: P + 1.

Se vor respecta prevederile capitolului VII reglementari propuse prin PUD inaltimea maxima admisa a cladirilor.

• REGLEMENTARI – RETRAGERI DE LA ALINIAMENT SI LIMITELE DE PROPRIETATE

Retrageri fata de aliniamentul nou propus in PUG si limitele de proprietate laterale si posterioare respecta prevederile codului civil cap. III – limite juridice ale dreptului de proprietate, sectiunea 1 limite legale, art. 611, 612, 613, 614, 615, 616.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

NR. CRT.	FUNCTIUNI	MP	%
	ZONE FUNCTIONALE		
1	Imobil locuinta P+1 - propusa	35,61 (parter)	12,36
	CIRCULATII		
2	pietonale	30,00	10,42
3	carosabila	88,28	30,66
4	parcare sub cladire parter	57,12	19,83
	SPATII VERZI		
5	Spatii verzi + gradina	76,99	26,73
	TOTAL	288,00	100

Avand in vedere amplasarea terenului studiat in cadrul intravilanului municipiului Constanta, prezentul PUD – plan Urbanistic de Detaliu (precum si faptul ca in zona practic nu mai sunt terenuri neocupate) isi propune ca noul imobil propus sa imbunatateasca din punct de vedere estetic imaginea zonei, sa asigure o buna functionare a acesteia, in concordanta cu tendintele actuale ale zonei.

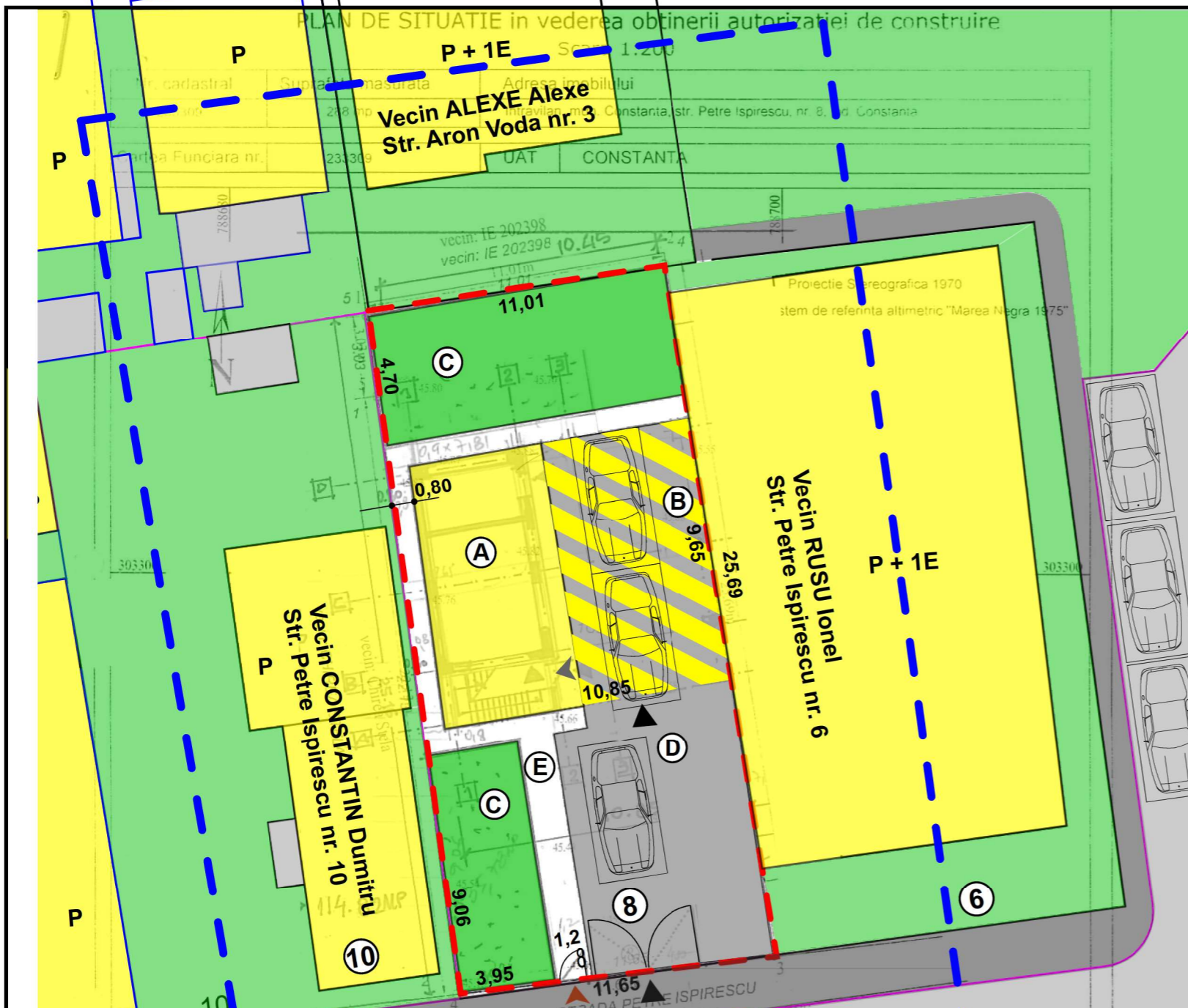
Prezenta documentatie, intocmita de Biroul Individual de Arhitectura B.I.A. Zechiu Alexandru, sub contract de proiectare 126 / 2021, in faza de obtinere avize si



acorduri conform C.U. nr. 2825 / 15.09.2021 – Certificat de Urbanism Elaborare
PUD – a fost elaborata cu respectarea prevedilor legii nr. 50 / 1991 (republicata).

Intocmit
Arh. Zechiu Alexandru





Legenda
Constructii - amenajari

- A - Locuinta P+1E
- B - Parcaj acoperit
- C - Spatiu verde
- D - Platforma carosabila
- E - Trotuar pietonal

Ac locuinta = 100,80 mp
Acd locuinta = 201,60 mp

S teren = 306,00mp (acte)
S teren 288,00 mp (masuratori)
P.O.T. = 35,0 %
C.U.T. = 0,70
S verzi = 76,99 mp
S trotuar = 30,00 mp
S Parcare = 88,28 mp
S Parc acop = 57,12 mp
S parcare total = 145,40mp

P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
Initiator / Beneficiar: RUSU Ionel
Adresa: Mun. Constanta, Str. Petre Ispirescu nr. 8
Denumire: Elaborare P.U.D. pentru "Construire locuinta unifamiliala P+1E cu locuri de parcare la Parter"
Date identificare imobil: C-ta, Str. Petre Ispirescu nr. 8



- Legenda**
- Limita zonei studiate PUD
 - - - Limita teren ce a generat PUD
 - ▬ Circulatii carosabile
 - Teren liber neconstruit
 - Locuinte unifamiliale existente
 - ▨ Locuinte unifamiliala propusa
 - Anexe gospodaresti existente
 - ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces auto

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Gc	289	Teren imprejmuit astfel: 2-3 gard de zid, 3,4,5,1,2 gard de metaj.
Total		289	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp
Suprafata in acte = 306 mp

Executant: Mente Cristian
Data: 03.07.2018

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2307 / data 24-07-2018

Inspector: DAVID SORESCU
Data: 24-07-2018

Funcție: CONSILIER GR. I

b.i.a. nr.90/2010 - arh. ZECHIU ALEXANDRU inscris in OAR nr.1038 - Constanta, str.C.Dobrogeanu Gherea, nr.16 fax: 0341.88.10.16 tel: 0744.97.34.38			Beneficiar: RUSU Ionel Adresa: C-ta, str. P. Ispirescu nr. 8	Proiect 126 / 2022
SPECIFICATIE ⁶⁾	NUME ⁵⁾	SEMNATURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: PUD pentru "Construire locuinta P+1E cu locuri parcare la parter"
ŞEF PROIECT	arh. ZECHIU Al.		Data: iun /2022	Faza: ¹¹⁾ P.U.D.
PROIECTAT	arh. ZECHIU Al.		Titlu plansa: Plansa REGLEMENTARI	Planşa nr. ¹²⁾ U 02
DESEANAT	arh. ZECHIU Al.			