



3529447

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul CEALERA P. IONUT, având funcția de Șef serviciu la Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanța Localitate: Constanța - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2021	220 m2	100 %	Moștenire	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanța Localitate: Mihai Viteazu - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Agricol	2021	2 Ha	100 %	Moștenire	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanța Localitate: Constanța - Adresa:	Intravilan	2023	500 m2	2/4	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA IONUT CEALERA DANIELA

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Agigea - Adresa: ██████████	Agricol	2022	5000 m2	1/6	Moștenire	CEALERA IONUT
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████████	Agricol	2022	5 Ha	1/6	Moștenire	CEALERA IONUT
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Agigea - Adresa: ██████████	Agricol	2022	5000 m2	1/11	Moștenire	CEALERA IONUT
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2003	320 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA IONUT CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2021	4 m2	100 %	Moștenire	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	4 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA IONUT

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	1996	55 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTAT]	Spații comerciale/d e producție	1999	100 m2	100 %	Construcție	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2004	47 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2007	220 m2	1/2	Construcție	CEALERA DANIELA CEALERA IONUT
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	Apartament	2010	47 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CEALERA DANIELA

Constanta - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2021	110 m2	100 %	Moștenire	CEALERA DANIELA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	HYUNDAI TUCSON	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	ESPERO	1	2000	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	04.08.2023	Cealera Cristian	Donatie	0 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10.20 %	9035500 RON
BURSA DE VALORI BUCURESTI	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1	30046.61 RON
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	100	10000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
CONTRACT ASOCIERE PARTICIPATIUNE PROGRESS CONSULTING	500000	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
IMPRUMUT INTRE RUDE	2021	2035	500000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
CEALERA IONUT	Serviciul De Ambulanta Judetean Constanta, SAJ CONSTANTA STR. BRAVILOR NR.1	MEDIC SALARII GARZI INDEMNIZATIE HRANA	167561 RON
CEALERA IONUT	ASOCIATIA CRESTINA MEDICALA MUNPOSAN 94 SRL, SALARII	MEDIC	39000 RON
Cealera Ionut	Directia Generala de Asistenta Sociala Constanta, Str. Unirii nr. 104	SALARIU	41612 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			

-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
CEALERA IONUT	CEALERA P IONUT PFA	CURSURI URGENTE MEDICO-CHIRURGICALE	18680 RON
2.2. Soț/soție			
CEALERA DANIELA	CABINET AVOCAT CEALERA DANIELA	AVOCATURA	39383 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
CEALERA DANIELA	██████████	CHIRII	20800 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
CEALERA IONUT	BURSA DE VALORI BUCURESTI	DIVIDENDE BVB	5530.92 RON
CEALERA IONUT	EASY CREDIT BD. LAPUSNEANU CONSTANTA	DIVIDENDE	147133.61 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
CEALERA IONUT	CASA DE PENSII CONSTANTA STR. DECEBAL NR. 13C	PENSIE	8616 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
CEALERA IONUT	AGRODIMAS AGIGEA JUD. CONSTANTA	ARENDA	423 RON
CEALERA IONUT	LACRILEX SERV SRL	ARENDA	2000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			

-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-05-2024	