



NR. 54243/09.10.2019

CAIET DE SARCINI
(extindere sistem de interfonie)

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța
Str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se refera la extinderea sistemului de interfonie existent prin achiziția echipamentelor unei instalații de interfonie compatibile cu cea existentă, montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor împreună cu asigurarea mentenanței sistemului pe perioada garanției (36 luni de la finalizarea lucrărilor), fără costuri suplimentare, la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de echipamente (ex.: pentru montajul echipamentului, setările pentru interfon, lucrări de montaj cabluri de comunicații, centrală, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei tehnice și financiare, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a amplasamentului, pentru a face identificarea în teren a echipamentelor existente, lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice este amplasat în Constanța, strada Unirii nr. 104;

Principalul obiect al lucrărilor este extinderea sistemului de interfonie existent prin achiziția unui sistem de interfonie compatibil cu cel existent, cu montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor inclus. Furnizorul va asigura mentenanța sistemului, pe perioada garanției (36 de luni), fără costuri suplimentare.

Durata de realizare propusă pentru procurare materiale, montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor, împreună cu evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor este de — 30 de zile calendaristice, de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

Se va avea în vedere faptul ca lucrările se vor efectua în situația în care activitatea Căminului pentru persoane vârstnice nu încetează. Executantul va asigura integritatea bunurilor aferente spațiilor unde își va desfășura activitatea;

Lucrări de demontare și montare cabluri de comunicații și date.

- Identificarea traseelor optime a rețelei;
- Pregătirea traseelor de cablu (trasare, montare canalet);
- Montajul cablului UTP 4 X 2 X 0.5 mm;
- Montajul/verificarea circuitelor de alimentare electrică a echipamentelor;
- Lucrări de montaj echipamente electronice;
- Montaj interfoane;
- Montaj și programare centrală;
- Montaj echipamente auxiliare (unde este cazul);
- Verificarea/setarea/programarea tastaturii/sistemului;
- Asigurarea suportului tehnic personalului angajat;
- asigurarea mentenanței sistemului pe perioada garanției (36 luni de la finalizarea lucrărilor);

3. CARACTERISTICILE DE MONTAJ:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța are amenajate în Sediul Direcției Generale de Asistență Socială, la etajul 2, 14 camere de cazare pentru persoane vârstnice, fără acces la sistemul de

interfonie. Căminul pentru persoane vârstnice este dotat cu echipamente de interfonie care sunt în stare de funcționare conform normativelor în vigoare și se pot extinde cu echipamente compatibile. Rezolvarea acestei situații este achiziționarea echipamentelor pentru sistemul de interfonie și montajul infrastructurii de cabluri cu toate echipamentele necesare sistemului de interfonie.

Montajul se va realiza astfel:

Instalația de interfon existentă se va extinde și pentru cele 14 camere existente pentru apelare cameră de gardă (cabinet medical) și apelarea persoanelor vârstnice de la cabina poartă (pază) realizat în cablu UTP 4 X 2 X 0.5 mm montat aparent în canalet.

Se vor monta 14 de terminale interfon în camerele de cazare.

Fiecare echipament va fi montat conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului.

Fiecare echipament electronic va fi reglat și verificat pentru a se asigura funcționarea corectă.

Se vor înlocui echipamentele noi care nu pot fi reglate, sau cu defecte;

Echipamentul electronic - electric trebuie să fie curat, fără urme de vopsea, zgârieturi sau deformări.

Trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure utilizarea conform cu specificațiile producătorului și scopul utilizării.

Se va lua în calcul la montaj, aducerea la starea inițială a amplasamentului lucrării la pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri electrice sau prin intervenție din partea constructorului pentru realizarea lucrării.

Măsurători și decontări

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite de furnizor și acceptate de autoritatea contractantă precum și a situației de lucrări conform devizelor. Măsurătorile de cablu se vor face la metru liniar, se vor inventaria echipamentele conform cu facturile de materiale, se va verifica modul de execuție al lucrărilor, funcționare sistem, curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor, reparațiile.

VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neajunsurilor de către executant.

Se va verifica starea tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

- Verificarea funcționării sistemului de comunicație între camere, precum și optimizarea acestora.

- Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului.

- Verificarea poziției echipamentelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora. Curățare și desprăfuire echipamente;

- Verificarea, modificarea setărilor pentru creșterea performanțelor.

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

Beneficiarul decide, funcție de natura și amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate și dacă acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet conform specificațiilor.

Prevederea anterioară nu se aplică în cazul în care Beneficiarul este de acord să accepte unele lucrări executate necorespunzător specificațiilor, dar nu este afectat aspectul și protecția în timp a construcției.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifica care sunt acestea și dacă s-au executat conform indicațiilor din prezentele specificații.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de Sarcini precum și cu normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și condiții tehnice de punere în opera.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate precum și pentru materialele folosite este de 36 luni. Dacă pe parcursul acestei perioade se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 48 ore de la primirea notificării emise de către beneficiar.

Termenul de execuție și predarea lucrării: 30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către beneficiar, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI. Se vor respecta atât la execuție cât și la exploatare

normativele I7-2002, I18/1-2001, I18/2-2002, P118-1990, I20-2000 și STAS-urile 12604/4,5-1990, 8275-1987, 11054-1978, etc.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

4. MODUL DE PLATA

Decontarea lucrărilor se va efectua prin o plată finală, în baza facturii emise de Executant, astfel:

Plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în

exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării montajului și lucrărilor de reparații.

Totodată nu împiedică aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului — verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim;

- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului — verbal de recepție finală.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

5. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru lucrări se va întocmi pe baza devizelor din prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, va asigura montajul și organizarea de șantier, aducerea la starea inițială a amplasamentului lucrării la pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri electrice în vederea realizării și finalizării lucrării, va asigura asistență tehnică, mentenanță lunară pe perioada de garanție.

A. Deviz

Pentru achiziția Echipamente de interfonie pentru Căminul pentru persoane vârstnice Constanța

Echipamente de interfonie necesare:

Nr. crt.	Denumire produs	UM.	Cantitate	Preț unitar(lei)	Preț total(lei)	Valoare TVA(lei)
1	Canalet 16 mm	ml	200			
2	Canalet 20 mm	ml	100			
3	Canalet 25 mm	ml	200			
4	Cablu UTP	ml	915			
5	Distribuitoare	bucăți	6			
6	Post interfon cameră de cazare	bucăți	14			

7	Acumulator 12V/7A	bucăți	2			
8	Centrală și cutie	bucăți	1			
9	Tastatura	bucăți	1			
10	Modul extensie 8 zone	bucăți	2			
11	Buton emergency	bucăți	15			
Total deviz (LEI)						
Total deviz cu TVA (LEI)						

B. Deviz

Pentru montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor la
Căminul pentru persoane vârstnice Constanța

Montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor:

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM.	Cantitate	Preț unitar(lei)	Preț total(lei)	Valoare TVA(lei)
1	Montaj Canalet 16 mm	ml	200			
2	Montaj Canalet 20 mm	ml	100			
3	Montaj Canalet 25 mm	ml	200			
4	Cablu UTP	ml	915			
5	Montaj distribuitor	Buc.	6			
6	Montaj Post interfon cameră de cazare	Buc.	14			
7	Montaj și programare centrală	Buc.	1			
8	Montaj și programare tastatură	Buc.	1			
9	Montaj buton emergency	buc	15			
Total deviz general (LEI)						
Total deviz general cu TVA (LEI)						

C. CENTRALIZATOR FINANCIAR AL LUCRĂRILOR

Total devize A+B (LEI)	
Total TVA devize A+B (LEI)	
Total devize A+B cu TVA (LEI)	

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al lucrărilor;
- Devizul de la punctul A, pentru achiziția echipamente de interfonie;
- Devizul de la punctul B, pentru montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor;
- Respectarea întocmai a cantităților din devizele prezentului caiet de sarcini;

Prețul de achiziție al lucrării pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

8. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

Director,
Căminul pentru persoane vârstnice
Roșu Maria



Serviciul Tehnico - Economic
Lazăr Cătălin



Întocmit
Insp. Lăzărescu Petre

