



Anexa la Referatul nr. 50665/24.10.2016

Aprobat,
Director General
Mereuță Emil

CAIET DE SARCINI

lucrări de reparații și vopsitorii exterioare



1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se refera la achiziția lucrărilor de reparații și vopsitorii exterioare la fațada și gardul, imobilului cu destinația de creșă, din bdul. I.C. Brătianu, nr. 16, din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanta, cu asigurare perioadă de garanție (24 luni de la finalizarea lucrărilor), termenul de execuție este de 21 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

Listele cu cantitățile de lucrări sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutește beneficiarul și nici constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de reparații. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale de construcție (ex. vopsele lavabile de exterior, grund, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

În funcție de situațiile speciale aparute pe teren sau motivat de posibilitățile executantului, acesta va putea solicita modificări de soluții, numai cu acordul scris al beneficiarului, fără a se produce însă o modificare fundamentală a soluțiilor adoptate, cu implicații asupra parametrilor funcționali prevăzuți în caietul de sarcini.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea în teren a lucrărilor se va lua legătura cu serviciul Tehnico-Economic din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

Orice modificare a documentației în urma identificării în teren a lucrării se va face numai prin solicitare de clarificări, înaintea termenului de depunere al ofertelor și numai dacă este acceptată de autoritatea contractantă.

2. LOCAȚIA ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Imobilul este amplasat în B-dul. I.C. Brătianu nr. 16, Constanța;

- Pentru execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară și se vor prezenta agremente tehnice pentru materialele folosite, conform următoarelor caracteristici:

Pentru vopsele lavabile:

- puterea de acoperire să fie de cca. 12 - 14 mp/L/strat. litri/mp;
- termenul de valabilitate să fie de minim 24 de luni;
- vopselele să fie pe baza de polimeri acrilici;
- consum material să fie de cca. 0,20-0,30 kg./mp.
- aspect mat și uniform;
- rezistența în timp, fără efect de îngălbenire;
- rezistența la foc și prevenirea extinderii flăcărilor;

Pentru grund de amorsare:

- primul strat de aplicare al vopselei lavabile(din cele 3 straturi din antemasuratoare) este grundul de amorsare;
- Sa fie compatibil cu vopseaua lavabila care se aplica;

Pentru glet - finisaje exterior

- densitatea sa fie de 1 Kg/dmc;
- rezistenta la incovoiere dupa 24 ore sa fie minim 0,8 N/mmp;
- rezistenta la compresiune dupa 24 ore sa fie minim 5 N/mmp;
- Sa fie compatibil cu vopseaua lavabila care se aplica;

Lista cu cantitățile de lucrari este prezentată în Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini.

3. TERMENE SI GARANTII:

Termenul de garanție pentru reparații este de 24 luni de la incheierea Procesului verbal la terminarea lucrărilor. Termenul de execuție este de 25 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

4. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE:

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări pentru fiecare lot in parte si propunerea tehnică.

Ofertantii vor prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și agremente tehnice;
- Mostre, certificate și orice documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;

5. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE:

Ofertele financiare se vor întocmi pe baza listelor de cantități anexate la prezentul caiet de sarcini pentru fiecare lot in parte .

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea, utilajele necesare și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

6. MODUL DE PLATA:

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către executant, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării montajului și lucrărilor de reparații pentru aducere la starea inițială a amenajărilor afectate în urma montajului hidroizolației sau tâmplăriei din PVC cu geam termopan.

Totodată nu împiedică aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim;

- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finală.
Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI:

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant

8. ADJUDECAREA:

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

9. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCEDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Serviciul Tehnico – Economic

Insp. Lazăr Cătălin

Întocmit,
Insp. Lăzărescu Petre

Beneficiar: ADMINISTRARE CRESE
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: AMENAJARE CRESA IMOBIL I.C.BRATIANU NR.16
 Obiectul: 01 AMENAJARE CRESA
 Stadiul fizic: 003 REPARATII FATADA SI GARD

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ35A# - Desfaceri de : tenc. ext.driscuite la pereti	MP	32.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCJ12C# - Tenc exterioare scliv,0,5CM gros,cu M 100-T, la pereti bet/caram,supraf plane	MP	32.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	RPCJ23A# - Rep.tenc.ext.drisc.pe zid.caram.sau bet.de 2,5 CM gros.exec.in cimp continuu *	MP	32.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	CF22C% - Profile la fatade executate cu sistem termoizolant exterior - profil picurator	m	9.50		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5	CMJ20C08A - Schele interoare si exterioare metalice, tubulare de inventar demontare schela met. tubulara tip S 200 M?g exterior, H mica de 6 M	mp	80.08		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6	CN03D* - Vopsitorii lavabile la exterior, aplicate manual, un strat grund vopsea pentru crestere aderenta si doua straturi vopsea lavabila de exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat), cu aplicare pe suprafete vopsite cu produse similare	mp	155.49		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7	TRB05A29 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale incomode sub 25 Kg distanta 90M	tona	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	TR11AA08C1 - Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	TR11AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ofertant