



SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ, ORGANIZARE PERSONAL
SERVICIUL TEHNICO-ECONOMIC

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța
Anexa la nota nr. 34944 / 23.07.2018



Aprob,
Director General,
Mereuță Emil

CAIET DE SARCINI

*Privind achiziția de servicii de
mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu.*

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet de sarcini se refera la *achiziția de servicii de mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu* până la 31.12.2018 cu posibilitatea de prelungire pe 4 luni.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Serviciul Public de asistență socială Constanța, str. Unirii nr. 104

3. COD CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentelor de securitate (Rev. 2)

Echipamentele și cantitățile sunt descrise în tabelul de mai jos.

Denumire echipament	U.M.	CANT.	LOCAȚIE
Centrală adresabilă de avertizare la incendiu Kentec Apollo	buc	1	Sediul S.P.A.S., Strada Unirii nr. 104, Constanța
Acumulator capsulat, fără întreținere 12V/7 Ah	buc	2	
Detector adresabil de fum XP95	buc	73	
Soclu standard pentru conectarea detectoarelor adresabile	buc	73	
Buton convențional de alarmare, culoare roșie, cu geam, de interior Apollo fire detectors 55200-908 din seria XP95	buc	10	
Capac curbat transparent de tip „cover” pentru butoanele de alarmare	buc	10	
Sirena conventionala de avertizare incendiu de interior, culoare rosie SIRENA CU FLASH VIMPEX FLASHTONE	buc	3	
Sirena de incendiu conventionala de exterior de culoare rosie	buc	1	

4. SPECIFICAȚII TEHNICE PRIVIND OPERAȚIILE DE MENTENANȚĂ A SISTEMULUI DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Lucrări lunare de service și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu:

- Verificarea stării de integritate a sistemelor și instalației ;
- Verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor;
- Verificarea tuturor funcțiilor de funcționare generală a centralelor de incendiu;
- Verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și defect;
- Verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manuale;
- Verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele;
- Asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale;
- Verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- Verificarea funcționării globale a semnalizării de defect;
- Verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare;
- Verificarea tuturor liniilor cu programele de test. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiunile necesare;
- La sosirea în unitate, prestatorul va analiza semnalizările centralei și va proceda imediat la remedierea lor;
- Intervenția și cele constatate în timpul ei va fi consemnată în registrul de intervenții.

Lucrări trimestriale și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu:

1. Intreținerea preventivă a centralei de semnalizare, detecție și avertizare incendiu, a tuturor detectoarelor și butoanelor (curățare de praf și impurități, vizualizarea stării circuitelor și contactelor);
2. Testarea funcționării detectoarelor și butoanelor manuale de detecție și semnalizare incendiu:
 - a. Detectorii de fum se vor testa funcțional (activa) cu spray ESSER, respectiv Apollo „sau echivalent” pentru detectori de fum;
 - b. Butoanele se vor testa funcțional (activa) prin deschiderea cu cheia specială a ușiței carcasei din aluminiu și apoi apăsarea butonului de culoare neagră;

Centrala de incendiu trebuie să primească alarmele din timpul testelor, să le afișeze pe display și să emită semnalul acustic corespunzător alarmei la incendiu.

3. Înlocuirea detectoarelor și declanșatoarelor (butoanelor) manuale constatate defecte;
4. Verificarea funcționării sirenelor;
5. Verificarea integrității cablurilor de semnalizare;
6. Efectuarea lucrărilor specifice de service și mentenanță pentru aducerea sistemului la starea de funcționare normală.

Notă: Lucrările descrise vor fi efectuate în totalitate la prima intervenție. Lucrările trimestriale de service și mentenanță la sistemul de detecție și avertizare incendiu includ și operațiile care se efectuează la lucrările lunare de service și mentenanță.

Piese sau subansambluri defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piese/subansambluri înlocuite;

Devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;

Se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblurilor schimbate;

Se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate de fum, butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene.

Toate materiale de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloace tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

Se vor respecta normativele în vigoare.

Până la 31.12.2018 se vor efectua 2 intervenții trimestriale, respectiv în luna iulie și în luna octombrie, iar pe primele 4 luni din anul 2019 încă 2 intervenții trimestriale, respectiv în luna ianuarie și în luna aprilie.

Pe lângă cele 4 intervenții trimestriale din anul 2018, respectiv din anul 2019, oferta va cuprinde și intervenții lunare.

Pe anul 2018 vor fi 4 intervenții lunare, respectiv în luna august, septembrie, noiembrie și decembrie, iar pe primele 4 luni din anul 2019 încă 2 intervenții lunare, respectiv în luna februarie și în luna martie.

Perioadele scrise mai sus pot fi decalate în funcție de perioada necesară procedurilor de achiziții.

Timp de intervenție:

În cazul apariției unei defecțiuni, prestatorul se angajează să intervină în maximum 24 de ore de la solicitarea beneficiarului.

Pentru fiecare lucrare efectuată prestatorul va întocmi un raport de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Fiecare control/revizie/intervenție va fi consemnată într-un registru de intervenții, conform normativelor în vigoare.

Întocmirea registrului de intervenții și completarea acestuia pe perioada contractului intră în atribuțiile prestatorului.

7. CONDIȚIE OBLIGATORIE

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu de către IGSU în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87 din 06 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr. 112 din 16 iulie 2014.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

- Se va prezenta prețul unitar pentru servicii de mentenanță trimestrială, valoarea totală pentru servicii de mentenanță până la 31.12.2018, precum și valoarea totală pe primele 4 luni din anul 2019
- Oferta pentru servicii de mentenanța trimestrială va cuprinde și intervențiile lunare în preț.
- Prețurile trebuie exprimate în lei fără TVA. Prețul va rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

TIP INTERVENȚIE	LUNA	VALOARE LEI FĂRĂ TVA
31.12.2018		
Intervenție trimestrială	Iulie	
Intervenție lunară	August	
Intervenție lunară	Septembrie	
Intervenție trimestrială	Octombrie	
Intervenție lunară	Noiembrie	
Intervenție lunară	Decembrie	
Valoare totală până la 31.12.2018		
Primele 4 luni din anul 2019		
Intervenție trimestrială	Ianuarie	

Intervenție lunară	Februarie	
Intervenție lunară	Martie	
Intervenție trimestrială	Aprilie	
Valoarea totală pe primele 4 luni din anul 2019		

- Se va prezenta oferta tehnica.

Criteriul de atribuire al contractului: prețul cel mai scăzut.

9. CONDIȚII PRIVIND FACTURAREA ȘI PLATA SERVICIILOR

Facturile se vor emite după fiecare intervenție trimestrială. La fiecare factură emisă de prestator, se va anexa un Raport de intervenție/fisa cu operațiunile service efectuate, care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului din care să reiasă îndeplinirea corespunzătoare a serviciilor prestate pe perioada de facturare stipulată în facturi.

Plata se va face în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului.

8.MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII,PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR,PRECUM SI PROTECTIA MEDIULUI.

Furnizorul va respecta toate reglementările legale in vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI si protecția mediului, specifice activităților in domeniu, prin luarea tuturor masurilor ce se impun in vederea îndeplinirii obiectivului achiziției, precum si de protejare a personalului propriu si al beneficiarului.

Furnizorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii comenzii referitoare la protecția muncii, PSI si protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de Munca, Inspectia pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Serviciul Tehnico-economic,
Insp. Lazăr Cătălin



Întocmit,
Insp. Florea Georgiana

