



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

Anexa la referatul nr. 32729 / 11-07-2018



Aprob,
Director General,
Mereuță Emil



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția de servicii de
mențință a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu.

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet de sarcini se refera la *achiziția de servicii de mențință a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu* pentru o perioadă de 12 luni.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Serviciul Public de asistență socială Constanța, str. Unirii nr. 104

3. COD CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentelor de securitate (Rev. 2)

Denumire echipament	Buc	Locație
Centrală de detecție incendiu KENTEC SYNCRO AS	1	Sediul S.P.A.S., Strada Unirii nr. 104, Constanța

4. SPECIFICAȚII TEHNICE PRIVIND OPERATIILE DE MENȚENANȚĂ A SISTEMULUI DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU.

4.1. Verificarea centralei de semnalizare incendiu:

- Examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- Examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- Verificarea sistemului propriu de testare a centralei pentru observarea indicatorilor luminoși a afisajului;
- Verificarea funcționării corecte a panoului centralei de detecție;
- Deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- Examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- Examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă).
- Reconectarea alimentării și repunerii centralei în modul de lucru normal.

4.2. Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- Verificarea integrității buclelor;

- Verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța cu aducerea lor la pragul normal.
- Piesele sau subansamblurile defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piese/subansambluri înlocuite;
- Devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;
- Se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblurilor schimbate;
- Se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate (fum, temperatura), butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene.
- Toate materiale de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloace tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

Timp de intervenție:

În cazul apariției unei defecțiuni, prestatorul se angajează să intervină în maximum 48 de ore de la solicitarea telefonică a beneficiarului.

Pentru fiecare lucrare efectuată prestatorul va întocmi un raport de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Fiecare control/revizie/intervenție va fi consemnată într-un registru, conform normativelor în vigoare.

Întocmirea registrului și completarea acestuia pe perioada contractului intră în atribuțiile prestatorului.

5. CONDIȚIE OBLIGATORIE

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu de către IGSU în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87 din 06 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr. 112 din 16 iulie 2014.

6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

- Se va prezenta prețul unitar pentru servicii de mentenanță trimestrială, precum și prețul total pentru servicii de mentenanță pe o perioadă de 12 luni
- Prețurile trebuie exprimate în lei fără TVA. Prețul va rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului
- Se va prezenta oferta tehnică.

Criteriul de atribuire al contractului: prețul cel mai scăzut.

7. CONDIȚII PRIVIND FACTURAREA ȘI PLATA SERVICIILOR

Factura se va emite trimestrial. La fiecare factură emisă de prestator, se va anexa un Raport de intervenție/fișă cu operațiunile service efectuate, care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului din care să reiasă îndeplinirea corespunzătoare a serviciilor prestate pe perioada de facturare stipulată în facturi.

Plata se va face în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului.

8. MASURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

Furnizorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin

luarea tuturor masurilor ce se impun in vederea îndeplinirii obiectivului achiziției, precum si de protejare a personalului propriu si al beneficiarului.

Furnizorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii comenzii referitoare la protecția muncii, PSI si protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de Munca, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Serviciul Tehnico-economic,
Insp. Lazăr Cătălin



Întocmit,
Insp. Florea Georgiana

