



Anexă la referat nr.

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări de reparații capitale la pavilionul de vară pentru pensionari situat în parcul Viitorului, strada Caraiman.

2. PRINCIPALELE SARCINI

Lucrările vor fi executate în baza unui ordin de începere a lucrărilor, emis de beneficiar, iar la terminarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție, iar la expirarea garanției se va întocmi un proces verbal de recepție finală.

Pavilionul de vară pentru pensionari este situat în parcul Viitorului, strada Caraiman.

Activitatea de reparație capitală cuprinde mai multe etape și anume :

- 2.1. Executarea instalațiilor electrice.
- 2.2. Executarea instalației de alimentare de apă.
- 2.3. Executarea lucrărilor de reparație generale.

2.1. Executarea instalațiilor electrice

La executarea lucrărilor de instalații se vor lua măsuri de protecție împotriva electrocutărilor prin atingere directă și a electrocutărilor prin atingere indirectă respectându-se standardele și normele în vigoare, atât în conținutul proiectului cât și în exploatare

Lucrările ce trebuiesc efectuate sunt următoarele :

- Demontarea instalației existente și înlocuirea acesteia cu una nouă. Se vor folosi cabluri tip MYYM cu izolație PVC cu 2,3 conductori de cupru IP65 S=2x2,5mm² – 47 metri;
- Înlocuirea tabloului electric existent cu unul nou pentru 2 circuite fără contor – 1bucată;
- Înlocuirea siguranțelor electrice;
- Montare tub flexibil de tip copex, izolant ușor din material plastic IPYYCU D>25mm – 3 metri;
- Demontarea corpurilor de iluminat existente și montarea unor corpuri noi cu protecție IP 65 – 8 buc;
- Montarea pe aparent a întrerupătorului dublu – 1 buc și a prize duble PT 3 buc;
- Montare conductor de legare la pământ prin prindere la centura din bandă oțel zincată – 48 metri;

Obținerea avizelor pentru realizarea bransamentului la rețeaua electrică cade în sarcina beneficiarului.

2.2. Executarea instalației de alimentare cu apă

Lucrările ce trebuiesc efectuate la rețeaua de alimentare cu apă sunt următoarele :

- Demontarea conductei din pvc existentă exterioară clădirii tip G; și înlocuirea acesteia cu o conductă din material pp-r DN=20mm – 6m;
- Montarea unui robinet de serviciu simplu sau dublu cu racord DN 3/8x1/2
- Montarea unui robinet de trecere cu mufă și racord olandez pentru țeavă din oțel cu diametrul 1 țol;
- Realizarea unui cămin de vizitare având H=2m și secțiunea circulară D=200 cm;
- Montarea capacului de cămin cu piesă suport circular necarosabil tipII;
- Pozare conductă alimentare pe brațări metalice – 12 buc;

2.3 Executarea lucrărilor de reparație generale

Se va avea în vedere înlocuirea întregului sistem de învelitoare cu șindrilă bituminoasă prin efectuarea următoarelor lucrări:

- Demontare folie învelitoare existentă – 173mp;
- Demontare folie impermeabilizare existentă – 173mp;
- Reparații la astereală – 120mp; iar materialul lemnos compromis se va înlocui , cantitățile vor fi stabilite la demontare;
- se va avea în vedere tratarea materialul lemnos cu un produs antifungic antiinsecte;
- montarea la streășină peste picurator a unei benzi de șindrilă bituminoasă de dublare lipită pe toată suprafața și batută în cuie. Peste acestea se așează rândurile de șindrilă interțesut – 62 mp;

Pentru realizarea pardoselii din pavele de beton sunt necesare următoarele lucrări :

- demontarea pardoselii din lemn existente inclusiv grinzile din lemn pe aceasta se sprijină, cu recuperarea materialelor – 174mp;
- decopertare strat vegetal până la o adâncime de 20 cm de la CTN pe o suprafață de 173 mp, nivelarea manuală a terenului – 173mp;
- efectuarea umpluturii cu pământ în straturi de câte 20cm umezite și udate ulterior, bine compactate – 21mc;
- realizarea unui strat drenant de piatră spartă de o grosime de 15 cm 174mp;
- realizarea armăturii cu plasa STNB $\phi 6$ cu ochiuri de 10x10 cm montată peste stratul drenant realizat anterior;
- turnare placă beton cu o grosime de 10 cm; betonul folosit va fi B15 30,54mc;
- peste placa de beton se vor monta pavele din beton vibropresat cu o grosime de minim 3 cm, pentru trafic pietonal intens. Acestea vor fi montate pe un pat de adeziv special flexibil, rezistent la ciclurile de îngheț-dezgeț – 174 mp;
- soclul va fi revopsit cu vopsea pe bază de polivinil – 40mp;

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate, în timpul realizării acestora. În cazul în care se constată nereguli, atât calitativ cât și cantitativ, beneficiarul are dreptul de a solicita înlocuirea materialelor cu unele corespunzătoare și remedierea imediată a defecțiunilor constatate.

Dacă pe parcursul unui sezon (perioada cuprinsă între deschidere și închidere) se constată apariția unor defecte imputabile executantului, acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 3 zile de la primirea notificării emise de beneficiar.

Materialele vor fi conforme cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini și cu specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate cu specificațiile tehnice în vigoare.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze fără costuri suplimentare.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

6. GARANȚII

Prestatorul va constitui pe propriul cost și va menține în vigoare, în conformitate cu prevederile legale pe toată durata derulării contractului o garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului de prestare servicii.

Garanția pentru lucrările executate la acoperiș este de 24 luni, celelalte lucrări vor avea o garanție de 12 luni.

Recuperarea garanției de către prestator se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrării, respectiv după semnarea procesului verbal de recepție finală fără obiecții de ambele părți.

7. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor se va face în favoare ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut și care întrunește condițiile cerute prin prezentul caiet de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc



ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos



ELABORAT
Raluca Giortan





SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA SRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL ADMINISTRARE CLUBURI PENSIONARI

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563
Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța
NR.

Anexa 1

LISTA CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Cu privire la lucrările de reparații la pavilionul de vară situat în parc Viitorului.

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	RPCTC18A1 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DESFACEREA DUȘUMELELOR DIN LEMN RĂSINOASE INCLUSIV GRINZILE CU RECUPERAREA MATERIALELEOR	82 MP	174,00000
2	TSH01A1 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DEGAJAREA TERENULUI DE CORPURI STRĂINE	82 SUTE MP	1.73000
3	TSE01D1 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti NIVELAREA MANUALĂ A TERENURILOR ȘI A PLATFORMELOR CU DENIVELĂRI DE 10-20CM ÎN TEREN FOARTE TARE	82 SUTE MP	1,73000

4	RPCA01A1	82	M CUB	10,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti SĂPĂTURĂ DE PĂMÂNT ÎN SPAȚII LIMITATE SUB 1 M LĂȚIME ȘI 1,5 M ADÂNCIME CU MALURI NESPRIJINITE				
5	RPC001A	99	MP	40,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti COPRAJ MIXT PANCU REFOLOSIT PLĂCAJ FAG 15 MM SPRIJINIT BETON ELEVĂȚIE REFOLOSIRE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ZID DREPT H<3M				
6	TE06C1	82	MP	346,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti PLASĂ DE ARMATURĂ SUDATĂ TIP STNB D=60MM OCHIURILE 10X10 MM				
7	RPCD02B	99	KG	300,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti ARMĂTURI OB 37 D>8MM ÎN AT ȘANT. MONTATĂ PE CONSTRUCȚIE EXISTENTE FĂSONARE MONT PENTRU FUNDAȚII RADIERE				
8	RPCB06A1	99	M CUB	30,54000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti BETON ARMAT MARCKA B15 TURNAT ÎN FUNDAȚII CU TĂLPI CONT SAU IZOLAT ÎN RADIER SLAB SOLICITAT LA CLĂDIRI				
9	RPCA061	82	M CUB	21,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti UMPLUTURI DE PĂMÂNT ÎN STRATURI ORIZONTALE DE 20-30CM GROSIME UDATE ȘI BATUTE CU MAIUL DE MÂNĂ				
10	TSD04B1	82	M CUB	21,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti COMPACTAREA CU MAIUL DE MÂNĂ A UMPLUTURILOR PE STATURI CU UDAREA FIECĂRUI STRAT DE 10 CM GROSIME TEREN COEZIV				
11	IFB09C5	82	MP	174,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti STRAT DRENANT CU GROSIMEA 15 CM DIN PIATRĂ SPARTĂ ROCĂ ERUPTIVĂ				
12	DB02E	99	MP	174,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti FAVAJ CU MATERIAL DE FAVAJ CAL I PAVELE NORMALE AȘEZATE PE MONTATE PE MORTAR DE CIMENT				

13	9000148		MP	180,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
PAVELE BETON COLORATE				
14	RPCJ12A	99	MP	30,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
TENCUIELI INTERIOARE ŞI EXTERIOARE PE ZIDĂRIE				
CĂRĂMIDĂ SAU BETON CU MORTAR MIXT				
2 CM GROSIME SUPRAFEŢE PLANE				
15	RPCJ05C	99	MP	30,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
TENCUIELI SUBTIRI LA PERETI BETON ARMATI 5 CM				
GROSIME CU MORTAR PTR SPRIT SI MORTAR CU VAR ŞI				
CIMENT				
16	RPCR24A1	82	MP	40,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZĂ DE POLIVINIL				
PENTRU INTERIOAR PE TENCUIELI EXISTENTE				
17	RPC142F	99	MP	173,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIŞ :				
MEMBRANE BITUMINOASE ÎN UNUL SAU DOUĂ STRATURI				
18	RPCH31A	99	MP	96,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE DEMONTARE SCHELĂ PENTRU LUCRĂRI CONST				
METALICĂ TUBULARĂ H<7M PENTRU LUCRĂRI INTERIOR				
INCLUSIV MATERIALE PENTRU PLAFON				
19	RPCH07A	99	MP	120,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
REPARAŢII LA ASTEREA LA ÎNVELITORII SCÂNDURI DIN RĂŞINOASE				
24 MM GROSIME BRUTE OBIŞNUITE				
20	RPCH05A	99	M	16,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNLOCUIREA ELEMENTELOR DE ŞARPANTĂ CU ALTELE NOI				
CĂPRIORI PRIN DOBLARE ÎNTRE 2 REAZEME				
21	RPCH09A	99	M	48,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNLOCUIREA PAZIEI SIMPLE DETERIORATE LA STREĂŞINĂ				
CALCAN SAU ÎNVELITOARE				

22	RPCH32C	99	MP	120,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
DESFACEREA ÎNVELITORII CU SAU FĂRĂ RECUPERAREA				
MATERIALELOR				
23	RPC128A	99	MP	173,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
STRAT SUPPLEMENTAR MONTAT SUB ÎNVELITURA DE ȚIGLE ONDULATE				
PRESATE : STRAT POLIMERIC TIP ONDULISS				
24	RPC136A	99	MP	173,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNVELITORI PLĂCI PLANE BITUMINOASE				
ȚIGLE TIP BANDOLINE ACOPERITE CU ARDEZIE PE O FATĂ				
25	RPC108C	99	M	62,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
REPARAȚII LA COAMELE ÎNVELITORILOR DIN: PLĂCI PRESATE				
DIN TABLĂ GALVANIZATĂ SAU ALUMINIU				
26	RPC130C	99	M	62,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ETANȘARE SUPPLEMENTARĂ PE CONTUR ROSTURI ȘI SUPRAPUNERI				
TERASE FAȚADE : BENZI BITUMINOASE SIMPLE PLACATE				
27	RPCR12A	99	MP	247,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
VOPSIREA TÂMLĂRIEI SUPRAFĂȚA >20MP:CULORI DE ULEI				
IMITAȚIE LEMN DE NUC SAU STEJAR				
28	RPEA11A	99	M	32,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
DEMONTARE TUBURI SAU ELEMENTE DE PROTECȚIE APARENTE DIN PVC				
IP IP PVC D<20MM INCLUSIV SCOATERE CONDUCTORI				
29	RPEA09C	99	M	52,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE ELEMNTE PROTECȚIE DIN MATERIAL PLASTIC APARENT PE PERETE SAU				
ÎN CANALE PENTRU MASCAREA CABLURILOR ELECTRICE				
D=17X170, 17X60MM				
30	RPR03D	99	M	47,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE CORDOANE Cu CU IZOLAȚIE PVC SIMBOL MYYM CU 2,3 CONDUCTORI				
PE ZID TENCUIT INCLUSIV DOZE LEGAT				
S=2X2,5MMP				
31	RPEG05B	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE TABLOU DISTRIBUȚIE ELECTRIC PENTRU APARTAMENT BLOC				
CU 2 CIRCUITE FĂRĂ CONȚOR INCLUSIV RACORD LA INSTALAȚIE				

32	RPEG09A	99	BUCATA	3,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
LEGĂTURI ELECTRICE CONEXIUNI ÎNTRE ȘIRUL DE CLEME ȘI APARATE CU CONDUCTOR ELECTRIC AVÂND L<5M				
33	RPEG12A	99	BUCATA	3,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNLOCUIRE COMPLETARE LA TABLOU DISTRIBUȚIE ELECTRICĂ A UNUI ELEMENT DE SIGURANȚĂ				
34	RPEA05C	99	M	3,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE TUB FLEXIBIL IZOLANT UȘOR CU ÎNVELIȘ FLEXIBIL DIN MATERIAL PLASTIC IPPYCU D>25MM				
35	RPEJ10A	99	MP	30,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
PLATFORME DE LUCRU LA ÎNĂLȚIME DE PESTE 3 M PENTRU MONTĂRI ȘI DEMONTĂRI DE INSTALAȚII				
36	RPEJ02D	99	BUCATA	64,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTAREA DIBLURILOR AUTOFORANTE, ÎN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU BETON				
37	RPEE01A	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONT ÎNGROP APARENT PE DIBLURI INTERUP UNI BIPOLARE DE 10-25A CONSUM NORMAL ETANȘE CARCASĂ MET PORTELAN				
38	RPEE03A	99	BUCATA	3,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE ÎNGROPATE APARENT PRIZE BIPOLARE NORMALE SIMPLE DUBLĂ ETANȘE CARCASĂ MET PORTELAN				
39	RPEF23A	99	BUCATA	8,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
DEMONTĂRI DE CORPURI DE ILUMINAT ORICE TIP INCLUSIV TIJELE ȘI GLOBURILE				
40	RPEF20D	99	BUCATA	8,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE LĂMPI FLUORESCENTE CU UNUL SAU MAI MULTE TUBURI INCLUSIV DISPOZITIVE SUSȚINERE TIP CIBA001 DIN AMINOPLAST				
41	RPEH02A	99	M	48,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
CONDUCTOR DE COBORÂRE SAU LEGARE LA CENTURA DIN BANDĂ DE OȚEL ZINCATĂ				

42	EG09A	99	M	5,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
CONDUCTOR PENTRU LEGARE LA PĂMÂNT MONTAT ÎN ȘANȚURI EXISTENTE OTEL MASIV ÎMBINARE PRIN SUDURĂ				
43	RPEJ06A	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNCERCĂRI VERIFICĂRI ELECTRICE ȘI REGLĂRI LA PRIZE DE PĂMÂNT				
44	RPEJ06B	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNCERCĂRI VERIFICĂRI ELECTRICE ȘI REGLĂRI LA CIRCUITE DE ILUMINAT				
45	RPEJ06C	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNCERCĂRI VERIFICĂRI ELECTRICE ȘI REGLĂRI LA CORPURI DE ILUMINAT				
46	RPEJ05E	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNCERCĂRI VERIFICĂRI ELECTRICE ȘI REGLAJE LA TABLOURI ELECTRICE DE MARMURĂ				
47	RPSA04A	99	M	6,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
DEMONATAREA TEVIIDIN PVC NEPLASTIPIATĂ TIP G EXISTENTĂ EXTERIOARĂ CLĂDIRII LA LEGATURA CONDUCTEI COLOANEI DISTRIBUȚIE 12,5MM				
48	RPSA19B	99	M	6,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
MONTARE ȚEAVĂ DIN MATERIAL PLASTIC PE PP PPR SIMILAR SUDURĂ PRIN POLIFUZIUNE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE D=20MM				
49	RPSA33B	99	BUCATA	13,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
ÎNLOCUIRE FITING PVC COT MUFĂ REDUCȚIE MONTATĂ LIPITĂ PE CONDUCTĂ EXISTENTĂ DIN PVC TIP GREU G D=20MM				
50	8813594		BUCATA	8,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
RACORD PPR GRI PN20 SDR6 D 2X1,2 FE				
51	8806743		BUCATA	6,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				
COT PPR DN20				

52	8808726		BUCATA	4,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MUFĂ PPR DN20				
53	RPSD18A	99	BUCATA	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MONTAREA ROBINETULUI DE SERVICIU SIMPLU SAU DUBLU CU RACORD AVÂND DIAMETRUL DE 3,8X1,2				
54	RPSD22C	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MONTAREA ROBINETULUI DE TRECERE CU MUFĂ ȘI RACORD OLANDEZ PENTRU ȚEAVĂ DIN OȚEL D = 1				
55	RPSA43A	99	BUCATA	12,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MONTAREA PRIN ÎNCASTRARE A BRĂȚĂRII PENTRU FIXARE CONDUCTĂ OL SAU MATERIAL PLASTIC DE ALIMENTARE APĂ ȘI GAZE D=1,2				
56	ACE10A	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti CĂMINE VIZITARE CU H=2M ȘI SECȚIUNEA CIRCULARĂ D=200CM				
57	ACE08B	99	BUCATA	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MONTAREA CAPACELOR CU PIESĂ SUPTOR DIN BETON ARMAT CIRCULARE SAU PĂTRATE NECAROSABIL TIP II A ȘI B				
58	RPSF05A	99	M	6,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti EFECTUAREA PROBEI DE ETANȘEITATE LA PRESIUNE INSTALAȚIE APĂ EXECUTATĂ CU CONDUCTĂ OL PENTRU INSTALAȚIE ZH				
59	2601		ORE	200,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti GENERATOR				
60	TRB05A29	82	TONE	20,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT MATERIALE INCOMODE SUB 25KG DISTANȚA 90M				

61 TR11AA01F1 82 TONE 20,00000

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti
ÎNCĂRCAREA MATERIALELOR GRUPA A GRELE ȘI MĂRUNTE PRIN
TRANSPORT PÂNĂ LA 10 M RAMPĂ SAU TEREN AUTO CATEG I

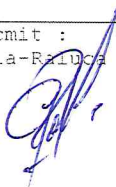
62 TR11AA08C1 82 TONE 20,00000

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti
DESCĂRCAREA MATERIALELOR GRUPA A GRELE ȘI MĂRUNTE
PRIN ARUNCARE AUTO RAMPĂ TEREN CATEGORIA I

63 TRA01A10P 99 TONE 4,50000

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti
TRANSPORTUL RUTIER AL PĂMÂNTULUI CU AUTOBASCULANTA
DISTANȚA = 10 KM

Întocmit :
Ionela-Raluca Ciortan



Șef serviciu
Cocoș Adrian-Florin

