

1. Contractele de comodat trebuie autentificate la notar?

Raspuns: NU. Acest contract va fi insotit de copia actului de proprietate al locuintei ce face obiectul acestui contract, din care sa reiasa cine este proprietarul.

2. Contractele de inchiriere trebuie inregistrate la Administratia Financiara?

Raspuns: DA, se inregistreaza la sediul Administratiei Financiare de pe str. I.G. Duca nr. 18.

3. Mostenitorii care inca nu au dezbatut succesiunea dupa proprietarul locuintei pentru care solicita ajutor de incalzire, pot beneficia de acest ajutor (chiar daca au mutatia pe buletin la acea adresa)?

Raspuns: DA, cu conditia prezentarii "certificatului de calitate de mostenitor".

4. Persoanele care nu sunt proprietari ai locuintei pentru care solicita ajutorul pentru incalzire, si nu au incheiate contracte de inchiriere sau comodat cu proprietarii, trebuie sa prezinte declaratia notariala de la proprietar chiar daca au mutatia pe buletin la adresa respectiva?

Raspuns: DA, trebuie sa prezinte declaratia notariala a cel putin unuia dintre proprietarii trecuti in actul de proprietate, prin care acesta este de acord ca titularul cererii de ajutor de incalzire sa locuiasca in fapt impreuna cu familia sa la adresa respectiva si sa participe la cheltuielile de intretinere

5. Persoanele care locuiesc cu chirie la RAEDPP si care nu au contractele de inchiriere valabile (prelungite la zi) pot beneficia de ajutorul de incalzire de la guvern?

Raspuns: NU.

6. Persoanele mentionate in formularul de cerere care au adresa de domiciliu inregistrata in actele de identitate in alta localitate decat Constanta, trebuie sa depuna adeverinta eliberata de primaria de domiciliu din care sa reiasa ca nu au solicitat ajutor de incalzire in iarna curenta de la primaria respectiva?

Raspuns NU

7. Persoanele care locuiesc impreuna in acelasi imobil si aceeasi adresa, si exista acelasi act de proprietate sau contract de inchiriere, chiar daca sunt mai multe familii, pot depune cate o cerere de ajutor pentru fiecare familie?

Raspuns: NU, se declara intr-un singur formular de cerere toate persoanele care locuiesc la adresa respectiva, cumulandu-se corespunzator atat veniturile, cat si bunurile. La adresa respectiva trebuie sa existe o singura modalitate de incalzire

8. Ce adresa se va mentiona in formularul de cerere: adresa inregistrata in actele de identitate sau adresa pentru care se solicita ajutorul pentru incalzire?

Raspuns: Intotdeauna se trece adresa pentru care se solicita ajutorul pentru incalzire;

9. Se solicita asigurarea obligatorie a locuintei?

Raspuns: Pentru a putea beneficia de ajutor de incalzire NU este obligatorie polita de asigurare a locuintei

10. Persoanele care detin, cumulativ pe familia mentionata in cerere, doar o cota parte dintr-o masina mai noua de 10 ani, pot beneficia de ajutorul de incalzire de la guvern?

Raspuns: NU.

11. Pentru masinile detinute in proprietate sau folosinta (inclusiv cele achizitionate in system leasing) de oricare din persoanele mentionate in formularul de cerere se depune copie dupa talon sau dupa cartea de identitate a masinii?

Raspuns: Se depune copie dupa actul (talon sau carte de identitate) din care sa reiasa clar ANUL DE FABRICATIE.

12. Persoanele care detin, cumulativ pe familia mentionata in cerere, pe langa locuinta de domiciliu, si o cota parte (indiferent de marimea acesteia) dintr-o alta cladire sau spatiu locativ, pot beneficia de ajutorul de incalzire de la guvern?

Raspuns: NU.

13. Persoanele care nu realizeaza venituri trebuie sa solicite adeverinta de la Administratia Financiara de pe str. Tulcei nr. 4 ?

Raspuns: NU, aceste persoane vor fi verificate de Primarie in toate bazele de date obtinute pe baza de protocol

14. Este necesara **adeverinta** de la APIA pentru renta viagera agricola?

Raspuns: NU, exista protocol de colaborare incheiat cu APIA si verificarile de fac in baza de date; Având în vedere faptul că acest tip de subvenție se plătește, în general, în luna noiembrie ea va fi luată în calculul veniturilor începând cu luna în care beneficiarul primește subvenția, prin depunerea unei noi cereri, așa cum prevede și legea. Valoarea care se înscrie în cerere (la codul 78) se calculează prin împărțirea sumei totale la numărul de luni aferent perioadei pentru care a fost acordată; Pentru lunile anterioare lunii în care a primit renta viagera pe anul 2016, se va declara în mod corespunzător renta incasată în anul 2015 (prin împărțirea sumei la 12 luni). Exemplu: dacă solicitantul încă nu a încasat la data completării cererii renta viagera pe anul în curs, va declara renta viagera incasată în anul anterior împărțită la 12 luni; după ce va primi renta viagera pe anul 2016 va face o nouă cerere în care va completa noile venituri, dacă acestea se modifică.

Nota : se va atașa la dosar copie după carnetul de rentier

15. Persoanele care au depozite bancare mai mari de 3000 lei pot beneficia de ajutor de incalzire, si unde se declara depozitul respectiv?

Raspuns: NU.

Toate persoanele care detin depozite bancare cu o valoare mai mica de 3000 lei , au obligatia sa declare dobanda lunara aferenta depozitului, la codul de venit 77;

16. In situatia in care terenul detinut de familia mentionata in formularul de cerere este dat in arenda ce acte doveditoare trebuie sa prezinte?

Raspuns: Adeverinta de la arendas din care sa reiasa suma in lei, iar daca obtine si produse, arendasul va trece si valoarea de piata a acestora. Familia respectiva nu va mai declara si terenul pe care-l are dat in arenda.

17. Persoanele care detin in proprietate terenuri pe care il cultiva personal (nu sunt date in arenda), animale, pasari etc, cum declara aceste bunuri si ce acte doveditoare aduc?

Raspuns: Aceste bunuri se bifeaza corespunzator la pag 11 – 12 din formularul de cerere si se trece, suprafata (hectare) sau numarul de animale/pasari. Se ataseaza actul de proprietate al terenurilor si actul din care sa reiasa numarul de animale/pasari, iar primaria va calcula valoarea neta de productie. Daca aceasta valoare calculata depaseste 1000 de euro pentru familii si 2500 de euro la persoana singura, atunci aceste persoane nu vor beneficia de ajutorul pentru incalzire.