



NR. 66611/16.09.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de închiriere nr. 60218/08.09.2021

Părțile contractante:

1. J.T. GRUP OIL SA, cu sediul în jud. Constanța, orașul Năvodari, Str. M10 nr. 0-A, CUI 14162177, Nr. de ordine în registrul comerțului J13/2069/11.11.2010, cont nr. RO73 TREZ 2315 069X XX01 6483 deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată legal prin administrator Dublea Andrea-Elena, în calitate de **Proprietar**;

Și

2. Direcția generală de asistență socială, cu sediul în mun. Constanța, strada Unirii nr.104, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală 35804563, cont bancar RO48TREZ24A685050200130X deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată legal prin Director General - Poptile Monica, în calitate de **Chiriaș**;

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 60218/08.09.2021, încheiat între J.T. GRUP OIL SRL și Direcția generală de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 64204/05.09.2022 prin care JT Group Oil SA solicită inserarea clauzei de încetare a contractului în caz de executare silită;
- Adresa nr. 64678/07.09.2022 prin care Direcția administrare creșe solicită prelungirea perioadei contractuale cu 12 luni;
- Adresa nr. 65335/12.09.2022 prin care JT Group Oil SA își exprimă acordul de prelungire a contractului de închiriere nr. 60218/08.09.2021;
- Procesul-verbal nr. 66094/14.09.2022 prin care s-a renegociat chiria pentru anul următor;
- art. 4.1. coroborat cu art.13.3. din contractul de închiriere nr. 60218/08.09.2021;

de comun acord părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 60218/08.09.2021, prin care hotărâsc următoarele:

Art.1. Durata contractului de închiriere menționat se prelungește cu 12 luni, începând cu data de 21.09.2022.

Art.2. Quantumul chiriei este de 5000 euro/lună până la data de 30.09.2022, iar începând cu data de 01.10.2022 este de 5400 euro/lună.

Art.3. Se completează Art. 5.4. din Contract cu lit. K, astfel: „În caz de executare silită de către Raiffeisen Bank SA a imobilului ce face Obiectul Contractului de închiriere, Chiriașul este de acord cu rezilierea (încetarea) efectelor contractului de închiriere și declară că renunță în mod expres, la orice drept de folosință asupra imobilului, în termen de 60 zile de la data trimiterii de către bancă a somației de plata prevăzută de Codul de Procedură Civilă, ca act de declanșare a procedurilor de executare silită în ceea ce privește imobilul.

Rezilierea contractului de închiriere va avea loc de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, fără nici o despăgubire din partea proprietarului sau a creditorului ipotecar.”

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 60218/08.09.2021, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS

Direcția generală de asistență socială
DIRECTOR GENERAL – Poptile Monica

PROPRIETAR
JT GRUP OIL SA
Dublea Andreea-Elena

Direcția financiară organizare personal,
Director executiv - Bărbatu Andrada



Direcția Administrare Crăse
Director – Zainea Georgiana

Biroul financiar buget,
Viză CFP - Șef birou - Mădularu A



Serviciul juridic și contencios,
Șef Serviciu – Cociu Corina

Întocmit,
Consilier juridic – Stere Mihaela