



DIRECȚIA GENERALĂ DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA

Str. Unirii nr.104, Constanța  
C.I.F. 35804563

Județul Constanța România  
Consiliul Local al Municipiului Constanța  
Nr. 21309 / 10.04.2019

## Contract de comodat

### **Preambul**

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 105/28.03.2019;
- prevederile art. 2146 - 2157 Noul Cod civil;

### **Părțile contractante**

**1.DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, Strada Unirii nr. 104, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală 35804563, cont bancar RO89 TREZ 2315 006X xx02 6717, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată legal prin Director General - Mereuță Emil numit prin Dispoziția nr. 3577/14.11.2016, în calitate de **comodatar**,

și

**2.FUNDAȚIA SAMMARINA**, cu sediul în municipiul Constanta, Str. Carpați nr. 5, cod fiscal 21304320/2007, reprezentată prin Samara Stere în calitate de **comodant**,

au încheiat prezentul contract de comodat.

### **Art. 1. Obiectul contractului**

**1.1.** Obiectul contractului de comodat îl constituie folosința gratuită de către comodatar, a spațiului liber de sarcini, în suprafață de 372,6 mp (conform schiță anexă), situat în B-dul I.C. Brătianu nr. 178, etaj 1, Complex Comercial "Doi Cocoși", conform Acordului de parteneriat nr. 13342/04.03.2019 art. 5.2.1. lit. a., ce urmează a fi folosit de către comodatar în scopul menționat în Acordul de parteneriat nr. 13342/04.03.2019, respectiv cu destinația de „Centru pentru persoane fără adăpost Sfânta Filofteia”, cu două servicii adresate persoanelor fără adăpost: „Adăpost de noapte” și „Centru de zi pentru integrare/reintegrare socială”.

**1.2.** Comodantul, în calitate de persoană care are dreptul legal de a folosi bunul, predă bunul atribuit în folosință gratuită comodatarului la data de 02.05.2019. Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare/primire care va fi datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a bunului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

**1.3.** Comodatarul este autorizat să execute servicii de amenajare interioară a imobilului potrivit destinației prevăzute la art. 1.1., în baza unui proiect supus aprobării comodantului.

## **Art. 2. Durata contractului**

Contractul este valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 02.05.2019, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional.

## **Art. 3. Obligațiile comodatarului**

**3.1.** Comodatarul va folosi bunul pus la dispoziția sa, având următoarele obligații:

- a. să păzească și să conserve imobilul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa, dar și îmbunătățirile considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatarului;
- b. să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, paza și protecția imobilului conform legislației în vigoare, să obțină autorizația ISU dacă este necesar;
- c. să nu folosească imobilul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia, determinată conform art. 1.1.;
- d. să obțină autorizația de funcționare conform prevederilor legale;
- e. să restituie spațiul comodantului în termenul prevăzut prin prezentul contract, în caz de neprelungire;
- f. să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi imobilul;
- g. să achite sumele aferente facturilor de utilități (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, etc) pe toată perioada de valabilitate a contractului de comodat, care vor fi refacturate de către comodant comodatarului pe baza documentelor justificative;
- h. să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa.

**3.2.** Comodatarul nu va putea ceda ori da în folosință spațiul a cărei folosință gratuită a primit-o prin prezentul contract, decât cu acordul prealabil al comodantului.

**3.3.** Comodatarului îi este interzisă constituirea de ipotecă sau grevarea cu alte sarcini a imobilului.

**3.4.** La încetarea prezentului contract, comodatarul va trebui să facă dovada achitării tuturor datoriilor către furnizori.

## **Art. 4. Obligațiile și comodantului**

**4.1.** Comodantul are următoarele obligații:

- a. să controleze executarea obligațiilor comodatarului și respectarea condițiilor de folosință gratuită prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b. acordă dreptul DGAS de a aduce modificări interioare spațiului pus la dispoziție, astfel încât să corepundă standardelor minime de calitate și scopului pentru care se înființează adăpostul de noapte/centrul de zi în baza unui proiect supus aprobării comodantului;
- c. să dețină/să încheie contracte cu furnizorii de utilități, în conformitate cu prevederile legale;

- d. să refactureze contravaloarea utilităților; anexe la facturi se atașează facturile furnizorilor de utilități;
- e. să predea în bune condiții imobilul ce formează obiectul prezentului contract;
- f. să-i asigure comodatului folosința netulburată a spațiului până la termenul stabilit în contract;

### **Art.5. Încetarea contractului**

**5.1.** Contractul de comodat poate înceta prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- prin denunțare unilaterală a contractului de către comodat, în cazul în care interesul național sau local o impune sau atunci când se hotărăște la nivel de administrație locală încetarea activității pentru care imobilul a fost împrumutat; în această situație comodatul va notifica comodantului intenția denunțării unilaterale, cu 30 de zile înainte.
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului atribuit în folosință cu titlu gratuit sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-l exploata;
- în cazul încetării dreptului de proprietate asupra imobilului dat în folosință;
- forță majoră, conform art. 6;
- reziliere. Prezentul contract poate fi reziliat de drept, fără somație sau punere în întârziere, în cazul încălcării de către părți a obligațiilor contractuale. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**5.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

### **Art. 6. Forta majoră**

**6.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**6.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**6.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**6.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**6.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea pe deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art.7. Soluționarea litigiilor**

**7.1.** Comodatul și comodantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

**7.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, comodatul și comodantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

### **Art. 8. Comunicări**

**8.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**8.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Art. 9. Dispoziții finale**

**9.1.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contractul de comodat din Noul Cod civil, precum și cu legile în vigoare în România.

**9.2.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**9.3.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale semnate de ambele părți, care vor face parte integrantă din contract.

**9.4.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**9.5.** Părțile garantează că reprezentanții numiți, ale căror semnături apar la finalul contractului, au fost investiți, la data semnării, cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul contract de comodat.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

#### **COMODATAR**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**DIRECTOR GENERAL - Mereuță Emil**



**DIRECȚIA FINANCIARĂ , ORGANIZARE, PERSONAL**  
**DIRECTOR EXECUTIV - Bărbatu Andradă**

**DIRECȚIA SPRIJIN COMUNITAR**  
**DIRECTOR EXECUTIV - Zahariciuc Iuliana**

**BIROUL JURIDIC SI CONTENCIOS**  
**ȘEF BIROU - Poptile Monica**

**Întocmit Coș. Jur.**  
Cociu Corina

#### **COMODANT**

**FUNDAȚIA SAMMARINA**  
**Reprezentant,**  
**Samara Stere**

