

Proiect ordine de zi - ședința Comisiei nr. 5 din 24.04.2024

1. Proiect de hotărâre nr. 161/2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 174/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 194/2024 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termocentrale Constanța SRL pe anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 183/2024 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății CT BUS SA, pentru semestrul II al anului 2023;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 172/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 561/2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 173/2024 privind schimbul unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța și actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 209/2024 pentru modificarea HCL nr. 108/2024 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 210/2024 privind aprobarea acordării de stimulente financiare lunare personalului medical și de specialitate ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5

9. Proiect de hotărâre nr. 211/2024 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 212/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 213/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 199/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 200/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de închiriere, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 218/2024 pentru modificarea HCL nr. 345/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, Normele financiare, Organigrama, Statul de Funcții și Grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 162/2024 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Constanța și Uniunea Democrată a Tătarilor Turco - Musulmani din România pentru organizarea evenimentului „Ziua limbii tătare”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 176/2024 privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între municipiul Constanța, Consiliul Județean și Centrul Cultural Teodor T. Burada pentru organizarea Festivalului Național de Muzică Ușoară „Mamaia” și a Festivalului Național al Cantecului și Dansului Popular „Mamaia”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5

17. Proiect de hotărâre nr. 196/2024 pentru modificarea HCL nr. 387/2023 privind aprobarea constituirii Grupului lucru local pentru problemele romilor și a Planului de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din municipiul Constanța pentru perioada 2023-2027;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 219/2024 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Constanța și Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 158/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a activității managerului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 159/2024 pentru modificarea HCL nr. 572/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 187/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 97 mp situat în municipiul Constanța, str. Mugarului nr.5, identificat cu număr cadastral 258279, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 166/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 240 mp situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.35, identificat cu număr cadastral 259050, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 167/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Grup sanitar Albatros -zona A4-club Castel, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 168/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 416 mp situat în municipiul Constanța, DE308-Tronson II, identificat cu număr cadastral 255246, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

25. Proiect de hotărâre nr. 188/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Casino, Magazin nr.524, identificat cu număr cadastral 236537, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății SAMMARINA IMOBILIARE S.A;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 189/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Casino, Magazin nr.525, identificat cu număr cadastral 236251, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății SAMMARINA IMOBILIARE S.A;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 186/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 206/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2 identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 180/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 45 mp situat în municipiul Constanța, Bd. 1Mai nr.54A, identificat cu număr cadastral 258247, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 190/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr.8D, identificat cu număr cadastral 260122, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 191/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 234609, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent

activului C1-Grup sanitar Albatros, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Laurette Due SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

32. Proiect de hotărâre nr. 181/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu nr.11B, identificat cu număr cadastral 258876, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 182/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 48 mp situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.53B, identificat cu număr cadastral 259705, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
34. Proiect de hotărâre nr. 169/2024 privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohia „Schimbarea la față”(Biserica Greacă) a imobilului teren în suprafață de 880 mp, situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr.36;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
35. Proiect de hotărâre nr. 165/2024 privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
36. Proiect de hotărâre nr. 171/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 asupra imobilului Creșa nr.2 “Căsuța Spiridușilor”, P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
37. Proiect de hotărâre nr. 214/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 306/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 126, amplasat la parterul Școlii Generale nr.15 „Grigore Antipa”, în suprafață utilă de 15 mp, având destinația de chioșc alimentar;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
38. Proiect de hotărâre nr. 215/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 354/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 153, amplasat în corpul C3, Ateliere, al Liceului

Tehnologic „Tomis”, în suprafață utilă de 15 mp, cu destinația de chioșc alimentar;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

39. Proiect de hotărâre nr. 184/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
40. Proiect de hotărâre nr. 192/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
41. Proiect de hotărâre nr. 222/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
42. Proiect de hotărâre nr. 216/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
43. Proiect de hotărâre nr. 202/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 235079, înscris în cartea funciară nr. 235079, în suprafață de 234,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Crinului nr. 86A în favoarea numiților Tală Stere, Tală Tanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
44. Proiect de hotărâre nr. 203/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 248464, înscris în cartea funciară nr. 248464, în suprafață de 252,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Avram Iancu nr. 67 în favoarea numiților Bara Iuliana, Bara Dumitru;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
45. Proiect de hotărâre nr. 220/2024 pentru modificarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
46. Proiect de hotărâre nr. 217/2024 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL asupra obiectivului de investiții „Pista roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe”- Parc Tăbăcarie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr.4 și nr. 5

47. Proiect de hotărâre nr. 221/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor mijloace fixe care aparțin municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
48. Proiect de hotărâre nr. 185/2024 privind aprobarea componenței inițiale a planului de selecție pentru procedura de selecție a 5 membri în Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța SRL.
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5