

**Ordine de zi**  
**Comisia nr. 1**  
**ședința din 28.02.2023, ora 9:00,**  
**sală ședințe Cabinet primar**

1. Proiect de hotărâre nr. 56/2023 privind modificarea HCL nr. 477/2022 pentru aprobarea numărului și cuantumului burselor aferente anului școlar 2022-2023 pentru elevii din învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
2. Proiect de hotărâre nr. 65/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 253.918.900 lei;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-aviz Comisia de specialitate nr. 1
3. Proiect de hotărâre nr. 53/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 al CT BUS S.A.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
4. Proiect de hotărâre nr. 61/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termoficare Constanța S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
5. Proiect de hotărâre nr. 73/2023 privind aprobarea Planului de administrare (componenta de administrare) al societății Termoficare Constanța S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 57/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Confort Urban S.R.L. Constanța pe anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 64/2023 pentru completarea HCL nr.614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

8. Proiect de hotărâre nr. 60/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 69/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL pe anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 67/2023 pentru modificarea HCL nr.490/2021 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 80/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr.456/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Stații de reîncarcare pentru vehicule electrice în municipiul Constanța”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
12. Proiect de hotărâre nr. 85/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.6, Constanța”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
13. Proiect de hotărâre nr. 87/2023 pentru modificarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “CNI” SA a imobilului teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-aviz Comisie de specialitate nr. 1
14. Proiect de hotărâre nr. 84/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, Bulevardul I.C. Brătianu”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

15. Proiect de hotărâre nr. 76/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării imobilului proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Siretului nr.17, stațiu comercial și depozit, compus din două corpuri, respectiv C1 în suprafață de 273,80 mp și C2 în suprafață de 65,19 mp, precum și teren în suprafață indiviză de 198,90 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 70/2023 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr.1B, bl. IV26, sc. A, ap. 2, către Olaru Petre și Olaru Violeta în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 3353/31.03.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26971/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1716/22.11.2022 a Tribunalului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 62/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire administrativă - Servicii Control”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-aviz Comisia de specialitate nr. 1
18. Proiect de hotărâre nr. 63/2023 privind aprobarea aderării municipiului Constanța la rețeaua de orașe europene a EIT Urban Mobility, o inițiativă a Institutului European pentru Inovare și Tehnologie (EIT), organism al Uniunii Europene;  
inițiator: viceprimar Florin Daniel Cocargeanu  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 79/2023 privind aprobarea documentație tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță Vodă - amenajare peisagistică – parc Soveja și reconfigurare circulație – etapa studiu fezabilitate (SF);  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
20. Proiect de hotărâre nr. 82/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire bazin olimpic în municipiul Constanța și desființare elemente existente”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

21. Proiect de hotărâre nr. 78/2023 privind probarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate "Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala Sporturilor - Bd. Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 77/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate "Centru social/cultural/recreativ și amenajare spații verzi în zona cartier Poarta 6 - Str. Pajurei din municipiul Constanța";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr.5
23. Proiect de hotărâre nr. 81/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul KM 4-5 și cartierul Faleză Sud -Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
24. Proiect de hotărâre nr. 86/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea integrată a zonei cuprinsă între accesul către Plaja Modern, strada Lebedei și Taluz – Crearea de facilități pentru evenimente culturale și pentru petrecerea timpului liber, zone de promenadă și parcaje”  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
25. Proiect de hotărâre nr. 47/2023 pentru modificarea HCL nr. 338/2021 privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 734/2022 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 263140/15.12.2022 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Sat Vacanță, Luna Park, în suprafață totală de 1622 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 48/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 265 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor nr. 27, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

28. Proiect de hotărâre nr. 49/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 15A, identificat cu nr. cadastral 250959, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 50/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 149 mp situat în municipiul Constanța,  
str. Căpitan Petre Romulus nr.4B, identificat cu nr. cadastral 222053, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 51/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 28 mp situat în municipiul Constanța,  
str. Ion Adam nr.34, identificat cu nr. cadastral 253961, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 52/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 50 mp situat în municipiul Constanța, str. Gheorghe Lazăr nr. 2, identificat cu nr. cadastral 252675, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
32. Proiect de hotărâre nr. 36/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 79 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.35A, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 55/2023 privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 230677, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Bufet Felix-Parter, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății MARINA & SANTIS S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 58/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 147 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 22B;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
35. Proiect de hotărâre nr. 74/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
36. Proiect de hotărâre nr. 44/2023 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 211492, înscris în cartea funciară nr. 211492, în suprafață de 93 mp, situat în municipiul Constanța, strada Sentinelei nr. 15, în favoarea numitei Popescu Roxana;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
37. Proiect de hotărâre nr. 45/2023 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 251495, înscris în cartea funciară nr. 251495, în suprafață de 69 mp, situat în municipiul Constanța, strada Locomotivei nr. 18 bis, în favoarea numitei Becu Tanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
38. Proiect de hotărâre nr. 83/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilelor situate în municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
39. Proiect de hotărâre nr. 59/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, alea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
40. Proiect de hotărâre nr. 75/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

41. Proiect de hotărâre nr. 68/2023 privind confirmarea adeziunii municipiului Constanța la Convenția Primarilor - Europa;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
  
42. Proiect de hotărâre nr. 54/2023 privind aprobarea planului anual de evoluție al tarifelor, corespunzător documentației tehnico-economice aprobate Studiu de Fezabilitate "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța- etapa V", pentru perioada 2023-2041";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
  
43. Proiect de hotărâre nr. 46/2023 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5