



ROMANIA
JUDETEL CONSTANTIA
MUNICIPIUL CONSTANTIA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 301 / 25.05.2022

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Restaurant Sport" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 110.852.126.05..2022;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 110.879.26.05..2022;

-raportul de specialitate al Biroului organizare evenimente din cadrul Direcției cultură, educație, sport, turism înregistrat sub nr. 110.881.126...05...2022;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 -pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- extrasul de Carte Funciară nr. 234860;

- art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Restaurant Sport" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului prevăzut la art.1, acesta se va declara bun de interes public local.

Art. 3– Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se

obligă să întrețină imobilele transmise, să mențină imobilele la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilelor.

Art. 4 - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

Art.5 - Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6- Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.7- Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (Conform extrasului de Carte funciară nr.234860)	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar din contabilitate (în lei) pentru imobilul din Str. Cuza Vodă nr.28
1	8.26.02	"Restaurant Sport" Str. Cuza Vodă nr.28	Carte funciară Nr. 234860 1. Teren intravilan -237 mp nr. cadastral CAD 6939/P;1 2. Construcție-S+P nr. cadastral CAD 6939/P;1-C1	1971	803.644

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 10852/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute

la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public national”, iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 și este format din:

- "Bar Expres și teren", astfel cum a fost identificat cu Nr. cadastral 6939/P2, Carte funciară nr.228072-C1-U10 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin Decizia nr.168/1991;

- "Restaurant Sport" (teren și Construcție) astfel cum a fost identificat cu Nr. Cadastral 6939/P1, Nr. Cadastral 6939/P1-C1 și Carte funciară nr.234860.

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.105/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.105/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren", situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Restaurant Sport " (teren și construcție), situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 din domeniul public al Statului Român prin Ministerului Sportului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1108791/26.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În

instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național”, iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 și este format din:

- “Bar Expres și teren”, astfel cum a fost identificat cu Nr. cadastral 6939/P2, Carte funciară nr.228072-C1-U10 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin Decizia nr.168/1991;

-“Restaurant Sport” (teren și Construcție) astfel cum a fost identificat cu Nr. Cadastral 6939/P1, Nr. Cadastral 6939/P1-C1 și Carte funciară nr.234860.

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.105/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului “Bar Expres și teren” situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.105/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului “Bar Expres și teren”, situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța și proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului “Restaurant Sport” (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

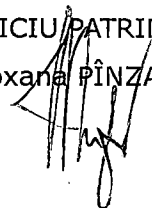
ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU



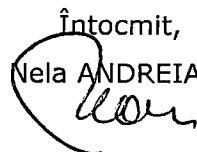
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAS





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA CULTURĂ, EDUCAȚIE, SPORT, TURISM
BIROUL ORGANIZARE EVENIMENTE
Nr. 110852/1.26.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 110852/1.26.05.2022 al domnului primar Virgil Chițac.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale."

Prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv, la nivelul Municipiului Constanța, prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Prin înființarea acestui club sportiv Primăria Municipiului Constanța dorește să asigure copiilor și tinerilor constănțeni șansa de a-și îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții prin practicarea unui sport de performanță într-un sistem organizat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Aceste baze sportive sunt necesare pentru antrenamentele sportivilor și desfășurarea de competiții și evenimente sportive de nivel local, național și internațional.

Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a identificat mai multe obiective care pot contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

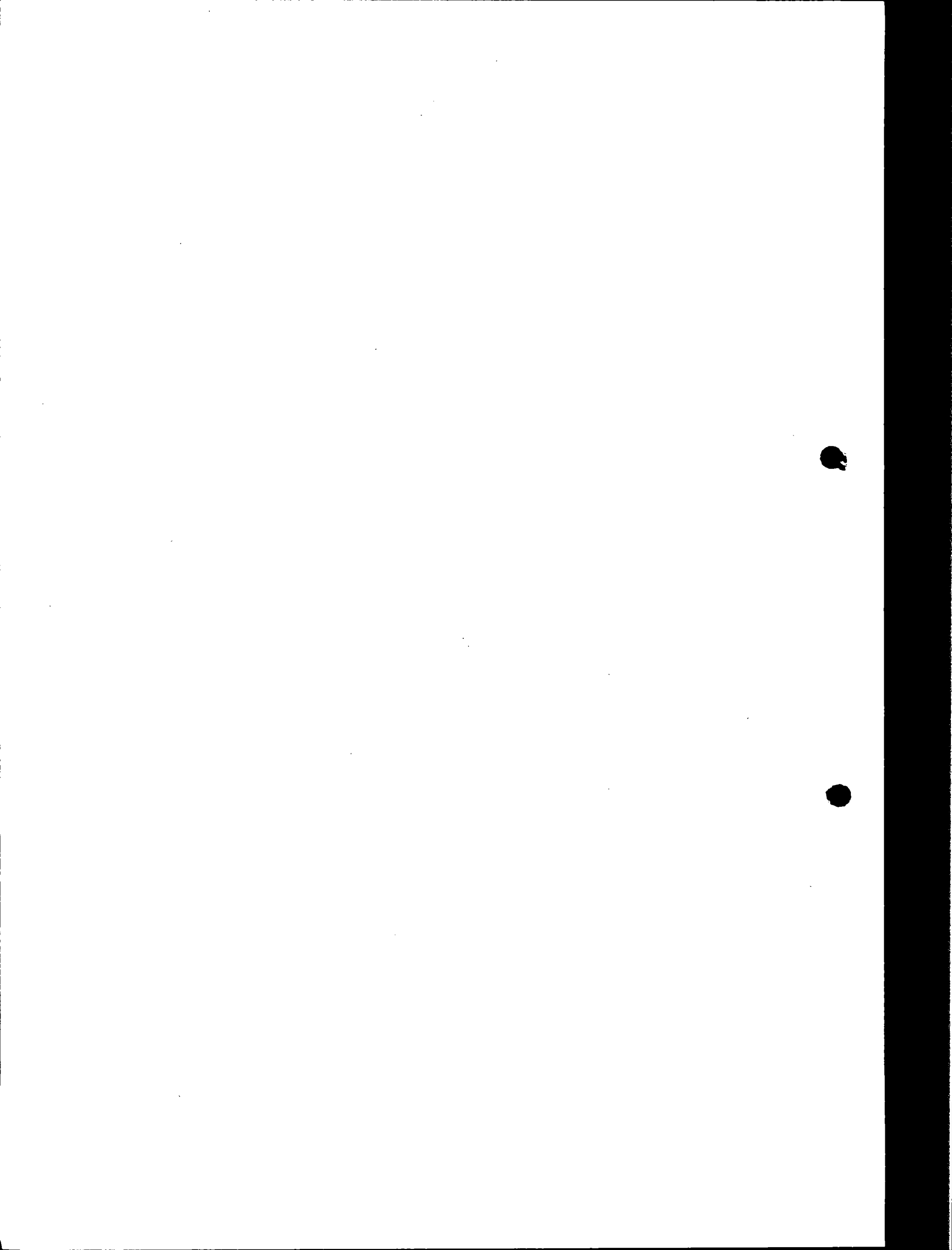
Unul dintre aceste imobile este "Restaurant Sport" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, astfel cum a fost identificat cu nr. cadastral 6939/P1, nr. cadastral 6939/P1-C1 și Carte funciară nr.234860.

Ulterior trecerii a acestui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, acesta va fi transmis în administrarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, ajutând astfel la dezvoltarea și modernizarea segmentului de infrastructura sportivă a municipiului Constanța.

Ca urmare, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Restaurant Sport" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv,
Mihaela Popescu

Întocmit
Inspector Ramona Roșu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 234860 Constanța

Nr. cerere	75837
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115902185



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153233

Adresa: Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6939/P;1	237	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6939/P;1-C1	Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Constanta	CONSTRUCTIE "RESTAURANT SPORT S+P"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12256 / 23/02/2001		
Decizie nr. 169, din 02/04/1991 (H.G 1045/06.11.2000; Protocol nr.fn/10.12.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153233)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12256 / 23/08/2001		
Decizie nr. 169, din 02/04/1991 (H.G 1045/06.11.2000; Protocol nr.FN /10.12.1971);		
C1	Intabulare, DREPT DE ADMINISTRARE 1) M.T.S. DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153233)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6939/P;1	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6939/P;1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CONSTRUCTIE "RESTAURANT SPORT S+P"

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2022, 12:51

RE: sprijin

dsj@dsjconstanta.ro <dsj@dsjconstanta.ro>

Tue 5/17/2022 11:58 AM

To: Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constanta.ro>

Buna ziua

Va transmitem alaturat datele tehnice si valorile actualizate pentru imobilele solicitate, aflate in administrarea Ministerului Sportului prin DJST Constanta.

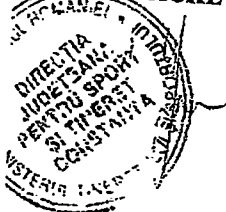
Georgiana Dragoi
Consilier



DATELE DE IDENTIFICARE - IMOBILE ÎN CARE SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DIN DOMENIUL SPORTULUI

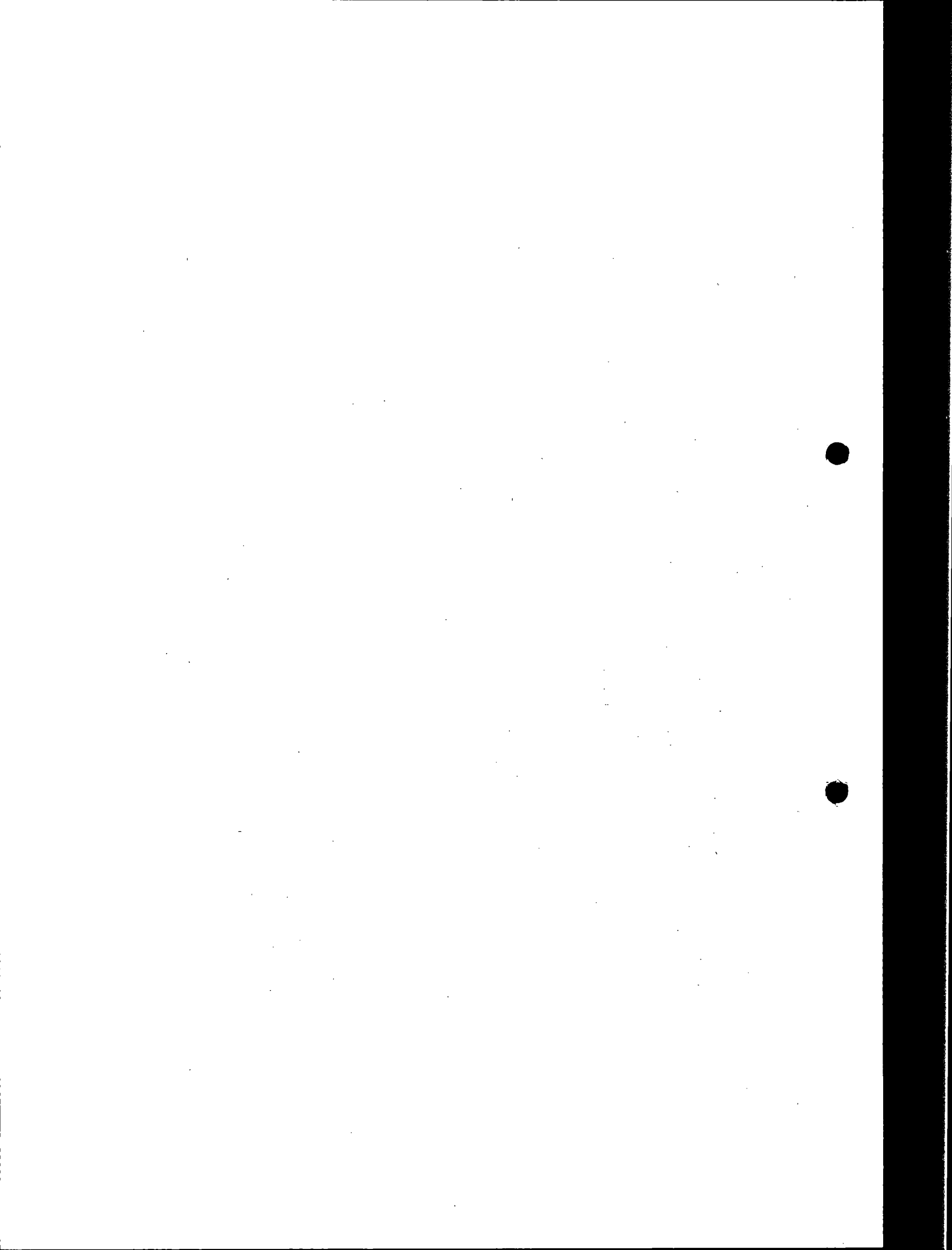
Nr. I.F.P	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă imobil	Descriere tehnică a imobilului *	Intabulat / neintabulat	Domeniul public/privat al statului	Valoare de inventar din contabilitate (lei)
6295	8.26.02	Teren Complex „Badea Cârțan”	Județul Constanța Loc. Constanța, Str. Badea Cârțan FN	Teren rugby cu tribune suprafață din măsurători 43.553 mp, din acte 45.000 mp	CF nr.212375 CF vechi nr. 359 sp/cod 2	Domeniul public	493.477
11631	8.26.02	Complex Sportiv „Triunghi”	Județul Constanța Loc. Constanța, Str. Caraiman	Suprafață teren măsurată 37.099 mp; din acte 37.000 mp Suprafață construită 1077,93 mp constând din: A1.1 Sală sport lupte 599,30 mp; A1.2 Pavilion administrativ 255,10 mp; A1.3 Magazie = 223,50 mp	Nr. cadastral 114968 CF nr.228429 CF vechi nr. 358 sp/cod 2	Domeniul public	553.945
11768	8.26.02	Hotel Sport	Județul Constanța Loc. Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2	Suprafață teren 1.145 mp Suprafață construită la sol 387 mp: A1.1 Clădire cu regim înălțime S+P+3E hotel, capacitate 60 locuri;	CF nr.212371 CF vechi nr. 355 sp	Domeniul public	2.762.660
2. 6290	8.26.02	Restaurant Sport și Bar Expres	Județul Constanța Loc. Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28	Suprafață teren 237 mp Restaurant de capacitate 90 persoane/serie; regim înălțime S+P; amplasat la parterul ansamblului de locuințe. Suprafață construită utilă 636.34 mp din care: suprafață parter 355.40 mp; suprafață subsol 280.94 mp Bar Expres și teren de 8,37mp. A1 Suprafață construită 22 mp	Nr. cadastral 6939/P;1 CF nr.234860 Nr.CF vechi 153233 Nr.cadastral 6939/P:2 CF nr.228072-C1-U10 CF vechi nr. 362 sp	Domeniul public	803.644
11620	8.26.02	Sala Sporturilor	Județul Constanța Loc. Constanța, Bd. Tomis nr.102-104	Suprafață teren 4.100 mp Suprafață construită la sol C.1 Sală 2806 mp (P+1E), C2 Magazie 96 mp; C3 Anexă 221 mp	CF nr.212075 CF vechi nr. 353 sp/cod 2	Domeniul public	12.343.050
11765	8.26.02	Complex Sportiv Tomis	Județul Constanța Loc. Constanța, Str. Flămânda nr.11	Suprafață teren 5.113 mp Suprafață construită la sol 2.782 mp: C1 Construcție P+2E cu cămin cazare de capacitate 66 locuri, săli de box, arte marțiale, gimnastică, jocuri echipă și teren tenis, centrală termică.	CF nr.212372 CF vechi nr. 354 sp	Domeniul public	8.338.249

Director Executiv
Irina CRISTACHE



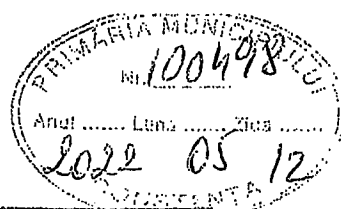
Șef Serviciu Financiar Contabilitate RU
Daniela GURGU

Întocmit,
Consilier
Georgiana DRĂGOI



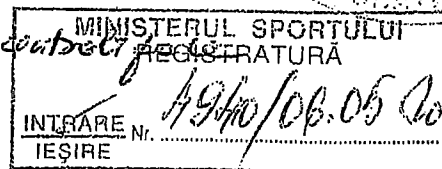


Viceprimar Ionut Rusca



Reprezentati intocmirea
 a actului normativ pt -co MTS
 privind in studierea proiectului de act normativ

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 Domnului Primar, Vergil CHIȚAC



Ref: la solicitarea inițierii unui proiect de act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană de Sport Constanța, respectiv Clubul Sportiv Farul Constanța.

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr.75828 din data de 06.04.2022, respectiv nr.76478/07.04.2022, înregistrată la secretariatul Ministerului Sportului cu nr.4940 din 18.04.2022, prin care solicitați promovarea unui act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană de Sport Constanța, respectiv Clubul Sportiv Farul Constanța, vă comunicăm următoarele:

Imobilul Complex Sportiv Hidrotehnica nu se află în administrarea Ministerului Sportului.

De asemenea, este necesară modificarea și completarea HCL nr.105/2022, HCL nr.106/2022, HCL nr.107/2022, HCL nr.108/2022, HCL nr.109/2022, HCL nr.110/2022, HCL nr.111/2022 și HCL nr.112/2022, deoarece acestea nu sunt întocmite în conformitate cu cerințele solicitate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerului Finanțelor și Ministerului Justiției.

Noile Hotărâri vor fi însoțite de următoarele documente:

- ✓ - Anexa cu datele tehnice și valoarea actualizată a imobilului care face obiectul trecerii în domeniul local;
- ✓ - Extras de carte funicăară la zi (nu mai vechi de 30 de zile);
- ✓ - Referat întocmit de primărie, prin care se va justifica temeinic uzul sau interesul public local pentru bunul ce face obiectul solicitării, conform prevederilor art.292 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ - avizul de legalitate de la instituția Prefectului - județul Constanța, pentru noua hotărâre; .
- ✓ - adeverință eliberată de Primăria municipiului Constanța, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După ce Ministerul Sportului va primi aceste documente, va promova proiectul de act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin DJS Constanța și CS Farul Constanța.

Totodată, vă transmitem anexat un model de HCL agreat de ministerele avizatoare.

Cu stimă,

MINISTRU

CAROL-EDUARD NOVAK

