

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 174252/15.10.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 174253/15.10.2018;

Luând în considerare H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 în sensul că în loc de numiții Novițchi Lucian și Novițchi Olga se va citi peste tot în cuprinsul hotărârii Novischi Lucian și Cupeș Olga cum este corect.

Art. 2. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numiților Novițchi Constantin, Novițchi Eugenia, Cupeș Olga și Novischi Lucian, Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 174252/15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

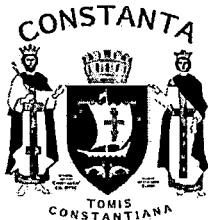
Prin H.C.L. nr.304/2018 s-a aprobat ieșirea din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1, imobil teren în suprafață de 524 mp înregistrat cu număr cadastral 236979.

În cuprinsul H.C.L. nr.304/2018, au fost înscrise în mod eronat numele Novițchi Lucian și Novițchi Olga în loc de Novischi Lucian și Cupeș Olga, cum este corect, motiv pentru care se propune îndreptarea acestei erori materiale;

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1.

Comisia, întrunită azi 22.10.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.10.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 174253/15.10.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1

Văzând H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 166 mp situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit cărora "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(2) lit.a) din Codul civil se prevede faptul că "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora". Terenul în suprafață de 166mp este inclus în perimetrul gospodăriei numiților Novițchi Constantin, Novițchi Eugenia, Cupeș Olga și Novischi Lucian, reprezentând o diferență de măsurători, ceea ce face o partajare în natură incomodă.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.304/2018 privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Theodor Speranția nr.73, lot 1.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Nicoleta **FLORESCU**

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**