



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 174176 / 15.10.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 174193/15.10.2018.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) si art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 8, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu data aprobării prezentei, anexa 28 la HCL nr. 106/2017 privind radierea din inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 140 mp situat în bdul I.C. Brătianu nr. 131 își încetează aplicabilitatea, deoarece acest teren a fost cuprins și în anexa 47 la HCL nr. 136/2014.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 174176 / 15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

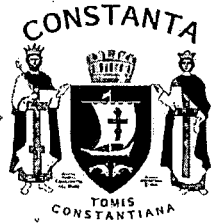
Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin 6 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

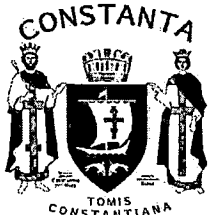
Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău
înregistrată sub nr. 174176 / 15.10.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul
centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi 17.10..2018, în conformitate cu prevederile
art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRISTIAN MARIUS ANDREIAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 174176 / 15.10.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi 23.10..2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 174193 /15.10.2018

R A P O R T
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căreia unitatea administrativ teritorială are asupra bunurilor aflate în domeniul său privat, un drept de proprietate privată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", potrivit căruia consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și art. 45, alin 3, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația publică locală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213 / 1998, s-a întocmit, actualizat și completat inventarul domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Analizând adresele emise de R.A.E.D.P.P. Constanta, sentințele judecătorești, definitive și irevocabile, dispoziții privind retrocedarea unor imobile în baza Legii nr. 10 / 2001, contracte de vânzare-cumpărare. Pentru aceste imobile s-a întocmit sau urmează să se întocmească Protocol de predare – primire iar după caz, Serviciul cadastru a întocmit procese verbale de predare – primire pentru teren.

Se anulează anexa 28 la HCL nr. 106/2017 privind radierea din inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 140 mp situat în bdul I.C. Brătianu nr. 131 deoarece acest teren a fost cuprins și în anexa 47 la HCL nr. 136/2014.

Considerăm necesară supunerea în dezbateră Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind aprobarea radierii unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU SI CADASTRU
Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Sorina GHERASIM

ÎNTOCMIT
Daniela GHERLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, complex comercial Select
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 39

Văzând :

SPAȚIU COMERCIAL	SUPRAFATA mp	CONTRACT VANZARE - CUMPARARE AUTENTIFICAT	ADRESA RAEDPP RADIERE PREJUDICIU PRET	ADRESA PUNCT DE VEDERE JURIDIC
Nr. 11	81,50	Nr. 8357/2003 la Biroul notarului public Cristina Budei	Nr. 12152/2006	Nr. 152590/2018
Nr. 13	240,06	Nr. 7672/2003 la Biroul notarului public Cristina Budei	Nr. 9980/2006	Nr. 156836/2018
Nr. 7	81,50	Nr. 2718/2003 la Biroul notarului public Petrescu Veronica	-	Nr. 156861/2018
TOTAL	403,06			

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, complex comercial Select, format din teren în suprafață de 403,06 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 39.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Steagului nr. 20A și 20C
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 76 / 2013, anexa 1

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1794/2015 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
- adresa Serviciului contracte nr. 118771 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 141668 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Steagului nr. 20A și 20C, format din teren în suprafață de 14 mp (8 mp +6 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 79 / 2013, anexa 1.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. C.A. Rosetti nr. 3
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 2

Văzând :

- dispoziția nr. 829/2013 emisă în baza Legii nr. 10/2001
- procesul verbal de predare - primire nr. 53887 / 2013, emis de Serviciul cadastru
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 152498 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. C.A. Rosetti nr. 3, format din teren în suprafață de 287 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 2.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, parcare zona hotel Tomis
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 38

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1085/2012 la Biroul notarului public Cristina Budei
- adresa Serviciului contracte nr. 1791 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 153545 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, parcare zona hotel Tomis, format din teren în suprafață de 439 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag.38 (parcare Histria).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr. 2B
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 423 / 2005, anexa 105

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 236/2012 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel
- adresa Serviciului contracte nr. 88033 / 2017
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 154650 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr. 2B, format din teren în suprafață de 165 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 423 / 2005, anexa 105.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, zona Nord, careu C4, lot 3B
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 423 / 2005, anexa 109

Văzând :

- dispoziția nr. 3731/2011 emisă în baza Legii nr. 10/2001
- procesul verbal de predare – primire nr. 140974 / 2011, emis de Serviciul cadastru
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 127611 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, zona Nord, careu C4, lot 3B, format din teren în suprafață de 1800 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 423 / 2005, anexa 109.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în bdul. I.C. Brătianu nr. 131
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 47

Văzând :

- contractul de schimb fără sultă autentificat sub nr. 2626/2018 la Societatea profesională notarială Anastase și asociații
- adresa Serviciului juridic nr. 169470/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul. I.C. Brătianu nr. 131, format din teren în suprafață de 190 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 47.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în bdul. Alexandru Lăpuşneanu
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 256 / 2012, anexele 15 și 16

Văzând :

- contractul de schimb fără sultă autentificat sub nr. 2626/2018 la Societatea profesională notarială Anastase și asociații
- adresa Serviciului juridic nr. 169470/2018.

Se aprobă radierea imobilelor situate în bdul. Alexandru Lăpuşneanu, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 256 / 2012, astfel:

- anexa 15 – teren situat bdul. Al. Lăpuşneanu nr. 181A colț cu aleea Argeşului, zona bl. T5, în suprafață de 98 mp
- anexa 16 – teren situat bdul. Al. Lăpuşneanu, zona bl. LP2, în suprafață de 124 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ