

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

18

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.176242/16.10.2018, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 13523/05.10.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 8512/18.10.2018, prin care se prezintă situația dosarelor petenților și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și HCL nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată prin HCL nr. 325/29.09.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

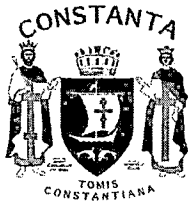
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

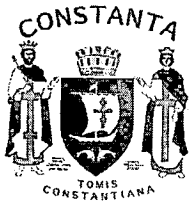
LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4 1 cameră+dependințe S=36,46 mp, din care 1 cameră = 18,18 mp	Gheorghe Catalina 3 persoane
2	Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 16 1 cameră+dependințe S=35,60 mp, din care 1 cameră = 17,09 mp	Stoiconi Cristian 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 176242/16.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim A.N.L. aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acestora aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată prin H.C.L nr 325/29.09.2017,

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez prezentul proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperare.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

REFERAT

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 13523/05.10.2018, prevederile H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr. 152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15 – alin. 2 și alin. 9, lit. b) cu modificările și completările ulterioare „(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998: „*Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste*”.

Având în vedere cele mai sus-mentionate, Comisia propune repartizarea locuințelor vacante, conform Anexei din prezenta hotărâre.

Anexa

1. str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4

- **Gheorghe Cătălina** (3 persoane), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 257/08.11.2011, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4, compus din 1 cameră + dependențe S= 36,46 mp, din care 1 cameră = 18,18 mp.

2. str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 16

- **Stoiconi Cristian** (1 persoană), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 6668/27.06.2013, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 16, compus din 1 cameră + dependințe S= 35,60 mp, din care 1 cameră = 17,09 mp.

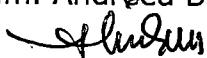
Director General,
c.j. Iulia Mădălina Motășanu



Director Administrare Imobile,
c.j. Mioara Rodica Vâlcov



Șef Birou Imobile,
funcț. adm. Andreea Bălan



PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

05.10.2018

Avand in vedere dispozitiile H.C.L. nr. 209/2016, modificata prin H.C.L. nr. 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuintelor ANL s-au intrunit in vederea analizei cererilor de repartizare si schimb de locuinte depuse de petenti si propune urmatoarele:

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile, lista privind solicitantii care au dosare complete, precum si prevederile art. 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

(6)Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7)Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a)în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b)în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Comisia a analizat spatiile cu destinatia de locuinta, construite de A.N.L., libere, aflate in administrarea R.A.E.D.P.P., care sunt urmatoarele:

1. str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4 – spațiu liber conform informării nr. 8008/05.10.2018 a Biroului Urmărire Contracte Închiriere;

2. str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, ap. 16 - spațiu liber conform informării nr. 8007/05.10.2018 a Biroului Urmărire Contracte Închiriere.

1. str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4

- Gheorghe Catalina (3 persoane), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr.257/08.11.2011 ; privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.si solicita garsoniera conform cerere nr 2461/21.02.2018. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. **str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 4**, compus din 1 cameră + dependințe S= 36,46 mp, din care 1 cameră = 18,18 mp, fam.

2. str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 16

- Stoiconi Cristian(1 persoana), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 6668/27.06.2013 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 16**, compus din 1 cameră + dependințe S= 35,60 mp, din care 1 cameră = 17,09 mp, fam.

Comisia :

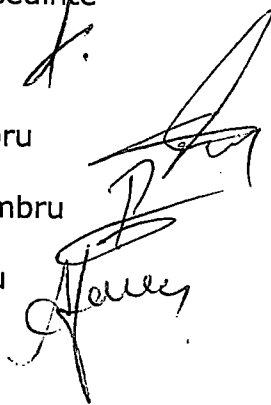
dl. Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dl. Papuc Cătălin Florin – consilier local, membru

dna. Zana Aurora – consilier juridic, membru





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

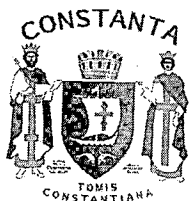
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de ...18.10.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr. 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 16.10.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN-FLORIN**