

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 293/24.08.2021**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr.168417/24.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr.168286/24.08.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 de servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS, conform devizului general rezultat la faza elaborării studiului de fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală este de 1.561.895,09 lei cu TVA, respectiv 1.312.516,88 lei fără TVA, din care: C+M:646.137,49 lei cu TVA, respectiv 542.972,68 lei fără TVA.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre celor interesați și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.168417/24.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

În baza contractului nr. 119513/15.06.2021 s-a elaborat studiul de fezabilitate, în cadrul căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS, așa cum rezultă din devizul general, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Luând în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoarea totală este de 1.561.895,09 lei cu TVA, respectiv 1.312.516,88 lei fără TVA, din care: C+M:646.137,49 lei cu TVA, respectiv 542.972,68 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS.

**PRIMAR,**  
**Vergil Chițac**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR. 168286/24.08.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS

Ca urmare a solicitării Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene privind necesitatea racordării la energie electrică a locației din strada Industrială/Garaj CT BUS, s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 03915766/17.05.2019 și s-a încheiat Contractul de racordare nr. 03915766/18.05.2020 între Municipiul Constanța și S.C.E. - Dobrogea Distribuție S.A.

În urma parcurgerii procedurii de achiziție a serviciului de elaborare SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare coloane electrice alimentare, a punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare, s-a încheiat cu S.C. ENERGOBIT S.A., contractul nr.119513/15.06.2021 aferent obiectivului de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS.

În baza contractului nr. 119513/15.06.2021 s-a elaborat studiul de fezabilitate, în cadrul căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții sus menționat, așa cum rezultă din devizul general, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Luând în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoarea totală este de 1.561.895,09 lei cu TVA, respectiv 1.312.516,88 lei fără TVA, din care: C+M:646.137,49 lei cu TVA, respectiv 542.972,68 lei fără TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Industrială/Garaj, cap linie CT BUS.

**Director Executiv**  
**Viorica AnjMerlă**

Șef birou,  
Marian FILIP

Inspector,  
Răzvan TUDORAN

Obiectiv: LOT 3- Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto -  
Locatie strada Industriala/Garaj cap linie CT BUS

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907/2016

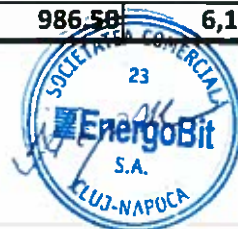
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geo			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	252.10	47.90	300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>57,700.00</b>	<b>10,963.00</b>	<b>68,663.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,800.00	4,142.00	25,942.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00

*A. Pălbă*



	3.5.6. Proiect tehnic, DTAC și detalii de execuție	31,100.00	5,909.00	37,009.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic la nivel D.T.A.C.	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic la nivel P.Th	23,800.00	4,522.00	28,322.00
	3.5.6.3. Proiect tehnic D.E.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Analiza cost beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56,400.00	10,716.00	67,116.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>114,352.10</b>	<b>21,726.90</b>	<b>136,079.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	386,852.50	73,501.98	460,354.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156,120.18	29,662.83	185,783.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650,000.00	123,500.00	773,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,192,972.68</b>	<b>226,664.81</b>	<b>1,419,637.49</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,192.10	986.50	6,178.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1,934.26	367.51	2,301.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	542.97	103.16	646.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	2,714.86	515.82	3,230.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,192.10</b>	<b>986.50</b>	<b>6,178.60</b>

A. Petruș



**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,312,516.88</b>	<b>249,378.21</b>	<b>1,561,895.09</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		542,972.68	103,104.81	646,137.49

A. Petruș



**CENTRALIZATORUL**

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
**LOT 3- Racordarea la reseaua electrica statii de reincarcare auto -Locatie strada  
 Industriala/Garaj cap linie CT BUS**

Nr.Cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari lei	Valoare (fara TVA) lei
1	2	3.00
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1.	Terasamente	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	386,852.50
	<b>TOTAL I</b>	<b>386,852.50</b>
4.2	Montaj utilitaje,echipamente tehnologice	156,120.18
	<b>TOTAL II</b>	<b>156,120.18</b>
	Procurare	
4.3	Utilitaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	650,000.00
4.4	Utilitaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>650,000.00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>1,192,972.68</b>
	<b>TVA</b>	<b>226,664.81</b>
	<b>Total valoare</b>	<b>1,419,637.49</b>





**LISTA**  
**cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice ,inclusiv dotari si active necorporate**

**LOT 3- Racordarea la reseaua electrica statii de reincarcare auto -Locatie strada Industriala/Garaj cap linie CT BUS**

Nr.crt.	Denumirea	UM	CANT	Pretul unitar lei/UM	Valoare (exclusiv TVA) lei
0	1	2		3	4
1	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
1.1	Punct de conexiune	buc	1	129,176.75	129,176.75
1.2	Post de transformare	buc	1	520,823.25	520,823.25
1.3	Dotari			0.00	0.00
1.4	Active necorporale			0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>				<b>650,000.00</b>



Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021

DENUMIRE PROIECT	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ STAȚII DE REINCARCARE AUTO STR.INDUSTRIALĂ /GARAJ,CAP LINIE CT BUS
SPECIALITATEA	INSTALAȚII ELECTRICE
SECȚIUNEA	RACORD ELECTRIC+INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT 5/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGOBIT SA

Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

1/13

## FOAIA DE SEMNĂTURI

<b>BENEFICIAR :</b>	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA</b>		
<b>PROIECTANT SPECIALITATE (instalații electrice si construcții) :</b>	<b>SC ENERGOBIT SA</b>		
	<b>Dir. Sucursala Constanta</b>	<b>Ing. Gabriela Negru</b>	
	<b>Proiectanti:</b>	<b>Calitatea proiectantului</b>	<b>Responsabilitate</b>
	<b>Mihai Manea</b>	<b>Ing. instalatii electrice gr.II A/IIIB</b>	<b>Coordonare proiect</b>
	<b>Alexandru Petria</b>	<b>Ing. instalatii electrice gr.</b>	<b>Proiectant</b>
	<b>Oana Nica</b>		<b>Devizier</b>

Acest document intră sub incidența drepturilor de autor și a drepturilor conexe conform Legii 8/1996 și nu poate fi multiplicat sau utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost comandat și executat numai cu acordul SC ENERGOBIT SA



## BORDEROU

Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Industrială/Garaj ,cap linie  
CT BUS

## SF

Nr. crt.	Denumire document	Număr	Format	Nr. Pag.
<b>A. PIESE SCRISE</b>				
1	Foaie de capăt	SF - FC	A4	1
2	Foaie de semnături	SF - FS	A4	1
3	Borderou	SF - BD	A4	1
4	Memoriu Tehnic	SF - MT	A4	9
<b>Documentație economică</b>				
7	Deviz general	DG	A4	2
8	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2)	F2	A4	1
9	Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (F4)	F4	A4	1
<b>Date de intrare</b>				
10	ATR 03915766/17.05.2019	-	A4	10
11	Certificat urbanism nr. 2426din 12.08.2020	CU	A4	4
12	Caiet de sarcini privind atribuirea contractului de achizitie publica	-	A4	18
13	Extras carte funciara 222442		A4	3
<b>B. PIESE DESENATE</b>				
1	Plan de încadrare în zonă	01	A4	1
2	Plan de situație	02	A3	1
3	Proiect cabina-Amplasare aparataj	03	A4	1
4	Proiect cabina-Vederi cabina 1+2	04	A4	1
5	Schema monofilară	05	A4	1

## CUPRINS

Nr. crt	Descriere capitol	Pag.
<b>1</b>	<b>DATE GENERALE</b>	<b>5</b>
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2	Amplasamentul	5
1.3	Titularul investiției	5
1.4	Beneficiarul investiției	5
1.5	Elaboratorul documentației	5
<b>2</b>	<b>DESCRIEREA INVESTIȚIEI</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Situația existentă a obiectivului de investiții</b>	<b>5</b>
a)	starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate	5
b)	actul doveditor al forței majore, după caz	5
<b>2.2</b>	<b>Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic</b>	<b>5</b>
a)	prezentarea opțiunilor	5
b)	soluția recomandată de expert/auditor	6
<b>3</b>	<b>DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>7</b>
<b>3.1</b>	<b>Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe</b>	<b>7</b>
<b>3.2</b>	<b>Descrierea lucrărilor din spații consolidate/rehabilitate/reparate</b>	<b>8</b>
<b>3.3</b>	<b>Consumuri de utilități</b>	<b>8</b>
a)	necesarul de utilități rezultate	8
b)	estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	8
<b>4</b>	<b>DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU</b>	<b>12</b>

Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021

## 1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Industrială/Garaj ,cap linie CTBUS”

1.2 Amplasamentul: Nr.cadastral 222442, municipiu Constanta, județul Constantaj.

1.3 Titularul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta,B-dul Tomis, nr. 51.

1.4 Beneficiarul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr. 51.

1.5 Elaboratorul documentatiei:

- Proiectant de specialitate: ENERGOBIT SA, Cluj – Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47/11.

## 2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

a) starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate

Autoritatea Națională de Reglementare  
În domeniul Energiei

Mușat Anghel  
1600425134011

Verificator de Proiecte În domeniul  
Instalațiilor electrice tehnologice  
Autorizația nr. 202020073/22. 10.2020  
Valabil până la data de 30.10.2025

Situația energetică a zonei –Actual obiectivele existente in zona-str.Industrială/Garaj ,cap linie CTBUS sunt alimentate din sistemul de distribuție al energiei electrice al operatorului de rețea.

**Date despre consumatorii de energie electrică :**

- Consumatorii de energie electrică din zona analizată sunt consumatori casnici și juridici, alimentarea acestora cu energie electrică fiind realizată de operatorul de rețea E-Distribuție Dobrogea.
- În vederea alimentării cu energie electrică a stațiilor de reincarcare rapidă a mijloacelor de transport public –autobuze electrice cu lungime de 10ml (2buc) se vor executa lucrări specifice de instalații electrice .

b) actul doveditor al forței majore, după caz : nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

a) Prezentarea opțiunilor

**Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021**

La baza elaborării acestor lucrări, care sunt constituite ca date de intrare, au stat următoarele proiecte/prescripții/documente :

- **Aviz tehnic de racordare** nr. 03915766 din 17.05.2019 emis de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea UAT Municipiul Constanta pentru realizarea racordării la rețeaua electrica a stațiilor de reincarcare autobuze electrice amplasate in municipiul Constanta, str. Cismelei ,cap linie CT Bus.

- **Certificat de urbanism** nr.2426/12.08.2020

- **Calet de sarcini** pus la dispoziție de beneficiar in vederea atribuirii contractului de achizitie publica .

**Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :**

In vederea imbunatatirii traficului urban in localitatea Constanta si a respectarii legislatiei promovate de UE care prevede:

- reducerea nivelului de zgomot si imbunatatirea calitatii aerului;
- reducerea emisiilor de CO2 produse de vehiculele clasice ;
- reducerea exploatarii resurselor conventionale de energie din combustibili fosili;
- promovarea si stimularea eficientei energetice si incurajarea utilizarii rationale a surselor de energie in domeniul transportului .

s-a trecut la achizitia de vehicule electrice care promit beneficii importante pentru mediu si economie precum si o trecere catre mobilitatea durabila in orase.

Asigurarea de energie electrica in timpul graficului de lucru necesita o incarcare rapida a autobuzelor electrice ,utilizandu-se statii de incarcare rapida.In acest sens ,s-a solicitat si obtinut Avizul tehnic de racordare,incheindu-se ulterior si Contractul de racordare intre Primaria Municipiului Constanta si E-Distributie Dobrogea pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a stațiilor de incarcare.

**b) Soluția recomandată de expert/auditor**

- Varianta propusa de proiectant este cea mai potrivita din punct de vedere tehnico-economic ,pentru realizarea acestei investitii ,varianta in masura sa raspunda cerintelor beneficiarului si recomandata de operatorul de distributie .

**Obiectivele investiției :**

- Se montează un punct de conexiune in anvelopa de beton (PC) amplasat in incinta Garaje RATC ,la limita de proprietate ,alimentat prin LES 6KV proiectata din Statia Palas Sud.
- Se monteaza un post de transformare in anvelopa de beton (PT) 2x1000KVA,6/0.4KV amplasat in incinta Garaje RATC,alimentat prin LES 6KV din PC proiectat.
- Realizare fundatie statii de incarcare rapida (4buc)
- Realizare fundatii statii de incarcare lenta (41 buc)
- Montaj statii incarcare electrica (45 buc)

**Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021**

---

- Realizare LES 0.4KV in vederea alimentarii cu energie electrica a statiilor de incarcare

### **3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

#### **3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe**

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor executa urmatoarele lucrări :

##### **a) Lucrări de construcții:**

- Lucrări amenajări fundatie pentru PC nou proiectat
- Lucrări amenajări fundatie pentru P nou proiectat
- Lucrări amenajări fundatie pentru statiile de incarcare lenta
- Lucrări amenajări fundatie pentru statiile de incarcare rapida
- Profilele pentru pozare cabluri, inclusiv apropierile de alte utilitati vor fi precizate în PT și DE conform cerințelor din NTE 007/00/08 conform Tabel 5, pag.50 "Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte."

##### **b) Lucrări la partea electrică:**

###### **❖ Montare PC nou, având:**

-un compartiment Enel

-un compartiment Utilizator echipat cu un tablou de medie tensiune cu urmatoarea componenta:

- celula cu functie de protectie echipata cu separator de sarcina si intrerupator(dispozitiv general-DG)24kV,400A,16kA
- celula de racord
- celula de linie

###### **❖ Montare PT nou ,avand:**

- Celula de linie
- Celula de transformator cu intrerupator (2buc)
- transformator in ulei ,etans 1000KVA ,6/0,4kV(2buc)
- tablou JT (2 buc) echipate cu intrerupator general 1600A si 41 plecari spre statiile de incarcare lenta si 4 plecari spre statiile de incarcare rapida
- ❖ **Montare statii de incarcare rapida -4buc**
- ❖ **Montare statii de incarcare lenta -41 buc**



Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021

**3.2 Descrierea lucrărilor din spații consolidate/reabilitate/reparate : nu este cazul**

**3.3 Consumuri de utilități**

a) necesarul de utilități rezultate : nu este cazul

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități : nu este cazul

**4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției**

Durata de realizare a investiției este estimată conform tabelului de mai jos și are în vedere realizarea integrală a lucrărilor.

Nr.crt.	Denumirea lucrării	ZILE CALENDARISTICE			
1	Achiziție punct de conexiune în anvelopa de beton			60	
2	Intocmire și predare documentație pt.obținerea avizelor în conformitate cu Certificatul de Urbanism	10			
3	Intocmire și predare Studiu de fezabilitate		15		
4	Intocmire și predare : Proiect pentru Autorizația de Construire(DTAC) Proiect Tehnic +Detalii de execuție+Caiete de sarcini(PT+DE+CS) Verificarea documentațiilor întocmite			45	
5	Execuție lucrări proiectate: Execuție fundație PC(săpătură+strat piatră+strat nisip+compactare) Execuție priză de pământ exterioră Montare fundație prefabricată PC Montare anvelopă de beton Verificări și încercări echipamente PC-utilizator Execuție trotuar perimetral PC Execuție fundație stații de încărcare Montare stații de încărcare Realizare LES 0.4KV pt.alimentarea stațiilor de încărcare Verificare LES 0.4KV				45
6	Recepție la terminarea lucrărilor				

## 5 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general,

Estimarea costurilor investiției de bază (cap. 4 din Devizul general) s-a făcut în baza unor oferte ale producătorilor de echipamente și materiale. Pentru celelalte capitole din devizul general s-au făcut estimări, după cum urmează:

- Cap. 1.2 – Amenajarea terenului și Cap. 1.3 – Amenajări pentru protecția mediului, conform ordinului 784/34N din 1998
- Cap. 3.8 – Asistență tehnică, estimare conform norme Deva;
- Cap. 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, conf. HG 28/08.01.2008.

Sunt anexate prezentei documentații, următoarele :

- Deviz general;
- Formular F2 – centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări
- Formular F4 – Listele de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.

### 2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției,

Corelat cu cele precizate la cap. 4 și cu devizul general, lucrările pot fi realizate în 115 zile calendaristice, cu valorile estimate în DG.

## 6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Efectele financiare ale investiției asupra entității care o implementează se estimează prin analiza cost-beneficiu asupra proiectului investițional.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale făcându-se în concordanță cu recomandările privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Această analiză este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală. Acest tip de analiză este deosebit de utilă mai ales în cazul investițiilor în proiecte publice care nu presupun după finalizare fluxuri de încasări pentru beneficiar.

Pentru actualizarea analizelor economice, s-a făcut actualizarea unor date cheie necesare cum ar fi:

Estimarea costurilor de construcție pentru proiectul: Racordarea la rețeaua electrică

**Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021**

statii de reincarcare auto str.Industrială /Garaj ,cap linie CT BUS ”

- Estimari pentru lucrarile de mentenanta ale instalatiei electrice;  
Investitia nefiind generatoare de venituri,nu se pot previziona venituri reale.  
Analiza cost-beneficiu prezinta influenta proiectului asupra beneficiarilor directi si indirecti ,determinand efectele sociale asupra costurilor si veniturilor ,iesind in evidenta necesitatea aplicarii proiectului ,definind evaluarea costurilor si beneficiilor sociale.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare care trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta (VAN) trebuie sa fie mai mica decat 0 si reprezinta diferenta dintre Veniturile totale actualizate (VTA) si Cheltuieli totale actualizate (CTA);
- rata interna de rentabilitate (RIR)trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare(5%);
- fluxul de numerar cumulate trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta;
- raportul beneficiu-cost sa fie mai mare sau egal cu 1.

Calculul valorilor RIR si VNA financiare ,ne indica capacitatea proiectului de a fi efficient din punct de vedere financiar.

Cheltuielile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate conform Avizului tehnic de racordare emis de E-Distributie Dobrogea.

Durata totala de implementare este de 115 zile calendaristice ,din care 45 de zile executia lucrarilor si 70 zile intocmire documentatie.

**CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 1.375.229,00 lei**

Costul investitiei conform devizului general este de :

**TABEL COSTURI INVESTITIE :**

ANUL	AN 1	AN 2	TOTAL
Etape investitie	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA
<b>Proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>114.352,10</b>	<b>0,00</b>	<b>114.352,10</b>
Proiect tehnic , DTAC	30.100,00	0,00	30.100,00
Studiu de fezabilitate	21.800,00	0,00	21.800,00
Documentatii suport obtinere avize,acorduri si autorizatii	252,10	0,00	252,10
Verificare tehnica de calitate a PT si DE	2.800,00	0,00	2.800,00
Proiect tehnic DE	1.000,00	0,00	1.000,00
Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.400,00	0,00	1.400,00
Dirigentie de santier	55.000,00	0,00	55.000,00
Documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor,acordurilor,autorizatiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
<b>Investitia de baza</b>	<b>1.192.972,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.192.972,68</b>
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00

Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021

Amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurara utilitati	0,00	0,00	0,00
Investitia de baza	1.192.972,68	0,00	1.192.972,68
<b>Alte cheltuieli</b>	<b>5.192,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5.192,10</b>
Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
Comisioane,taxe ,cote legale	5.192,10	0,00	5.192,10
Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.312.516,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.312.516,88</b>

Durata de viata a punctului de conexiune este de 30 de ani.

Cheltuieli de operare estimate:

-cheltuieli de mentenanta punct conexiune au fost estimate la 36000 lei/an

-cheltuieli de amortizare au fost estimate la 21.666,67 lei/an

Valoarea actualizata neta s-a obtinut pe baza formulei :

$$VAN = \sum CF / (1+r)^n + VR / (1+r)^n - I_0$$

Unde :r=rata de actualizare (5%), $I_0$ =investitia initiala ,CF=fluxurile de numerar anuale (diferenta Vi-Ci),VR=valoare reziduala ,n=durata de viata a investitiei

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara VAN trebuie sa fie negative ,iar RIR mai mica decat rata de actualizare utilizata ( $RIR/C < 5$ )

1. Valoarea investiției:	<b>1.192.972,68</b>	lei
2. Valoare C+M:	542.972,68	lei
3. Cheltuieli anuale:	57666,67	lei
4. Venit net actualizat:	<b>1.333.858,00</b>	lei
5. Rata internă de rentabilitate (RIR):	<b>3.74</b>	%
6. Raport VTA/CTA	<b>1.02</b>	*

Valoarea actualizata neta constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economica si financiara a oricarui proiect de Investitii.

Prin continutul sau ,acest indicator caracterizeaza in valoare absoluta aportul de avantaj economic al proiectului de Investitii.Insa in situatia proiectelor unde acopul primordial consta in satisfacerea unei nevoi sociale si nu neaparat realizarea de profit ,o valoare pozitiva a acestui indicator reflecta capacitatea initiatorului de a sustine singur ,fara sprijin din afara ,respectiva investitie.

Rata internă de rentabilitate financiara  $RIR < 5\%$  face ca valoarea actualizata neta (VAN) la finele perioadei analizate sa fie nula si reflecta rentabilitatea globala ,nominala generata de Investitii.In cazul acestei aplicatii RIR este mai mica ca 5%.

Proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operationala a proiectului este pozitiva (deoarece alocarile de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de intretinere a PC,proiectul nu este generator de venituri)

## 7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de față sursa de finanțare este : **surse (fonduri) proprii(buget local).**

**CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 1.375.229,00lei**

## 8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

### 1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Execuția lucrărilor presupune forța de muncă specializată în domeniul energetic, lucrările urmînd a se realiza de firme atestate ANRE minim C1B. Apreciem ca, pentru realizarea întregii lucrări în 45 zile este necesară o echipă de muncitori (4 – 5 electricieni), sub conducerea unui maestru sau inginer. Considerăm că nu se vor crea locuri de muncă noi, care să presupună angajări dedicate execuției lucrărilor.

### 2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Lucrările presupun realizarea bransamentului electric pentru racordarea stațiilor de încărcare rapidă și lente aflate în locația str.Industrială /Garaj nu va conduce la angajări .

## 9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA: **1.561.895,09 lei**  
din care: 646.137,49 lei construcții-montaj (C+M);

2. durata de realizare (luni) a investiției : 115 zile calendaristice

3. capacități (în unități fizice și valorice) :

- PC 6/0.4KV – 1 buc.
- PT 6/0.4KV ,2X1000KVA-2 buc.

4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: nu e cazul.

## 10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele, autorizațiile și acordurile necesare realizării investiției vor fi obținute în faza următoare de proiectare și sunt cele precizate în Certificatul de Urbanism.

Pentru această categorie de lucrări și instalații, avizele necesare estimate sunt :

## Faza : SF Lucrarea EBT 5/2021

NR. CRT.	DENUMIRE AVIZ	NR.AVIZ/DATE
1.	Aviz RAJA CONSTANTA	1564/62131/30.07.2021
2.	Aviz REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE	B13868/19.07.2021
3.	Aviz RCS-RDS	5695/15.07.2021
4.	Aviz MINISTERUL CULTURII	800/23.07.2021
5.	Aviz S.C.TELEKOM ROMANIA	543/15.07.2021
6.	Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE	316631636/26.07.2021
7.	Aviz CONFORT URBAN	R8445/23.07.2021
8.	Aviz SERVICIUL CADASTRU	
9.	Aviz DIRECTIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE –SERVICIUL GESTIONARE SPATII VERZI	R139423/26.07.2021
10.	Aviz AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	1478/02.08.2021
11.	Aviz AMPLASAMENT E- DISTRIBUTIE DOBROGEA	08509621/27.07.2021
12.	RATC	10491/19.07.2021



e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.  
Strada Nicolae Iorga nr. 89A,  
CONSTANTA, judet CONSTANTA

POD: RO002E213480634

Nr 03915766 din 17/05/2019

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC  
Nr 03915766 din 17/05/2019**

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 03915766 din data 08/04/2019, avand ca scop Racord nou pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA**, cu sediul in judetul Constanta, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , Bulevardul TOMIS, nr. 51, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax 0241488123 / - / 0241488924, si a analizei documentatiei anexate acestuia, depusa complet la data 08/04/2019, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar  
Statii de reincarcare autobuze (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , Strada **INDUSTRIALA**, nr. -, bl. Gara RATC, sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral 222442 / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

## 1. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizarea de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterilor aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 17/05/2019
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	1.782,609
	(kW)	-	-	-	-	-	1.640
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrariilor de lotarire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. 03915766 din 16/05/2019 sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 6 kV, la S6 0510- PALAS SUD CT, Statie 110/6 kV Palas Sud (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza racordarea);
  - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

tehnic de racordare):

În zona obiectivului se află Stația de transformare 110/6 kV Palas Sud, dar și LES 6 kV nr. 0504, 0505, 0509, 0510, 0511 și 0513, alimentate din aceiași stație. Actual încărcarea pe LES 6 kV amintite, este 85-95 %, raportată la încărcarea în limita termică datorită strategiei E-Distributia de rezervare a puterii, LES 6 kV existente nu se pot utiliza ca sursă principală de alimentare a noilor consumatori deoarece prin preluarea sporului de putere nu se mai respecta cerințele de putere rezervată pentru cazul apariției unei avarii pe sursele principale de alimentare cu energie a consumatorilor din zonă. Caracteristicile noilor consumatori de energie electrică MUNICIPIUL RESEDINTA DE JUDEȚ CONSTANTA, solicită alimentarea cu energie electrică a Stației de Reîncărcare autobuze electrice, amplasată pe strada Industrială, nr. 8, în incinta Graje RATC, Constanta. Conform cererii și chestionarului: „Stații încărcare lentă – 41 bc. = 1640 kW; „Stații încărcare rapidă – 4 bc. = 1200 kW. Total P inst. = 2050,0 kW; Total P max. abs. = 1640,0 kW. Valorile puterii instalate și absorbite sunt conform chestionarului energetic.

**Cerințe ale consumatorilor privind calitatea energiei electrice și ale alimentării cu energie electrică. - O singura cale de alimentare; - Receptorii vor fi alimentați la tensiunea  $3 \times 400/230$  V + 5%, frecvența 50 Hz +5%; - Factor de putere – 0,92; - Durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică: conform standardului de performanță; Timpul maxim de întrerupere acceptat este cel necesar remedierii defectușilor din instalațiile operatorului de distribuție.**

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Stația Palas Sud, prin extinderea barei – 6 kV și montarea unei celule de linie. Din celula de linie se va realiza LES 20 kV prin care se va alimenta un punct de conexiune (PC), amplasat în incinta Garaje RATC, în limita de proprietate. LES 6 kV proiectată se va bucla cu PT nr. 267 ce alimentează Garaje RATC (LES 6 kV nr. 0510 din Stația 110/6 kV Palas Sud), prin amplasarea a două celule, una de linie și una RC în PT existent și construcția unei LES 20 kV proiectată până în PC proiectat.

Pentru alimentarea cu energie a noului obiectiv sunt necesare următoarele lucrări pe tarif de racordare:

- Stația Palas Sud 110/6 kV - în prezent, Stația electrică de transformare 110/6 kV este încadrată în sistemul de distribuție MT cu bara dublă nesectionată pentru tensiunea de 6 kV. Stația electrică de transformare este echipată cu celule de tip deschis ICMP, protecțiile sunt realizate prin intermediul releelor electromagnetice, întreaga Stație de transformare este integrată în sistemul de telecomandă Enel, fiind comandată de la distanță, din Punctul Central. Neutrul rețelei 6 kV din stația Palas Sud este tratat printr-o bobină fixă 50A. În schema normală de funcționare, curentul capacitiv măsurat pentru bara 6 kV este 48A. Rețeaua MT proiectată pentru racordarea la bara 6 kV a consumatorului RATC va fi de 1,6 km. Aportul de curent capacitiv adus pe bara MT de noua linie este calculat la 1,8A, ceea ce nu impune lucrări în schema de tratare a neutrului. Lucrările în Stația electrică de transformare Palas Sud, necesare racordării RATC, constau în extinderea barei de 6 kV, ce se va echipa, din tarif de racordare RATC astfel:

1. Montarea celulei linie 6 kV, pentru dublu sistem de bare – 1 buc;
2. Realizarea lucrărilor de amenajare sală MT pentru noua celulă MT, în sala medie tensiune;
3. Realizarea lucrărilor de integrare în telecomandă a noii celule 6 kV;
4. PC proiectat. Pentru alimentarea cu energie electrică a Stației de Reîncărcare autobuze electrice, se va monta un PC, amplasat pe terenul pus la dispoziție de RATC. Alimentarea PC proiectat se va face prin LES 6 kV proiectată din Stația Palas Sud.

O a doua cale de alimentare (rezerva) se va realiza din PT nr. 267 alimentat la rândul său din LES 6 kV nr. 0510 din Stația 110/6 kV Palas Sud.

PC 6 kV proiectat se va echipa după cum urmează: - 2 celule LE tip DY 803/416 la care se vor racorda LES 6 kV proiectate, sosire din Stația Palas Sud și plecare PT 267; - 1 celulă de măsură UTM conform DY 803/316. Se va asigura spațiul necesar pentru montarea unei celule suplimentare tip LE conform DY 803/416. Se vor prevedea și echipamentele necesare pentru integrarea în sistemul de telecomandă și sistemul de supraveghere și de antifracție. În compartimentul de utilizator se vor monta celule dimensionate conform puterii cerute.

NOTA: Pentru respectarea cerințelor „Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice” este necesar ca instalațiile RATC racordate la PC să fie proiectate astfel încât să prevină introducerea de regimuri deformante în instalațiile E-Distributia Dobrogea.

PT nr. 267 existent LES 6 kV proiectată se va bucla cu PT nr. 267 ce alimentează Garaje RATC. PT nr. 267 6/0,4 kV - 400 kVA se va echipa după cum urmează: -1 celulă de linie, 1 LE cf. DY 803/4 plecare spre PC proiectat; - 1 celulă RC cf. DY 803/5 cupla cu Secția A.

LES MT proiectată: pentru racordarea PC proiectat din Stația de transformare Palas Sud se va construi LES 20 kV, care va funcționa la tensiunea de 6 kV, în lungime de 1,3 km, realizată cu cablu 3x1x185mmp tip DC 4385 montat în tub de protecție plinabil  $d=160$ mm tip DS4 4247. Pentru racordarea PC proiectat cu PT nr. 267 RATC se va construi LES 20 kV în lungime de 0,3 km, realizată cu cablu 3x1x185mmp tip DC 4385 montat în tub de protecție plinabil  $d=160$ mm tip DS4 4247. Traseul cablurilor va fi prin spațiu verde și trotuarele străzilor Celulozel și Industrială, respectiv în 0,6 m de limita fundațiilor, în canalizație Enel tip A pentru zonele de spațiu verde și trotuare. Subtraversarea străzilor Celulozel și Industrială, cât și a altelei de acces rutier se va face prin foraj orizontal dirijat. La fiecare subtraversare se va monta câte un



tub metalic de rezerva.

**NOTA:** Beneficiarul va obtine de la detinatorii de teren afectati de lucrarile descrise in prezenta Fisa de Solutie, toate acordurile necesare pentru ocuparea si/sau traversarea terenurilor, precum si pentru exercitarea de catre E-Distributie Dobrogea SA, a drepturilor de uz si servitute prevazute de Legea energiei nr. 123/2012, asupra instalatiilor proiectate pe amplasamentul acestora. Cablurile proiectate se vor poza in sant, la 0,9 m adancime, in profil A tip Euel. Distanța la paralelism între LES proiectate și LES existente va fi de minimum 0,25 m. Traseele cablurilor proiectate vor fi pe spațiul public al Municipiului Constanta, dar și pe teren privat ce aparține beneficiarului, la minim 0,6 m de fundatia cladirilor. La pozarea cablurilor se vor respecta prevederile normativului NTE 007/08/00 „NORMATIV

---

**PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA RETELELOR DE CABLURI ELECTRICE** privind conditiile de coexistenta a retelelor electrice cu celelalte instalatii existente in zona. Amplasarea PC-ului se va face cu respectarea prevederilor Ordinului ANRE 4/2007 cu completarile si modificarile ulterioare, -

- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
  - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- 
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 6 kV, la/ in/ pe Celula de masura – PC (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor electronic cu 3 sisteme de masurare, 57.7/100V, (5-6)A, cls. 0.5S, montaj indirect, cu curba de sarcina, RS232 si modem sub capac, pentru integrare in sistemul de telecitire existent la Zona MT-JT Constanta. In celula UTM se vor monta 2xTT 10000/100V cls. 0.5S si 2xTC 100/5A cls. 0.5S (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 6 kV, la papuci plecarea cablu din celula de masura spre compartimentul utilizator , Celula UTM (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea Utilizator (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reseaua electrica -
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008*):
- a) de monitorizare si reglaj -
  - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comanda, achiziție de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
  - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicata in fisa de calcul anexata, este 1.041.183,29 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie bancasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.

- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necesar) de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentând - % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare de garanție bancară, cont colateral de garanție, bilet la ordin avalizat de bancă.
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. 1, situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) ~~Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).~~
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive: nu sunt cuprinse în programul de investiții, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:
- renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - amanarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
  - dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
  - achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor *Regulamentului*, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare *Standard de distribuție*, sau, după caz, ale *Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare *Standard de transport*, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere

- neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa [www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com).
14. (1) ~~In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.~~
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
  - la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale si echipamente, pentru**

care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/propietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si inscrise in cartea funciara.

Contractele autentice prin care se constituie in favoarea Operatorului cu titlu gratuit drepturile de superficie, uz si servitute asupra tuturor imobilelor - terenuri si/sau constructii proprietate privata ocupate/traversate de instalatia de racordare si incheierile de intabulare in cartea funciara a acestor drepturi se vor definitiva dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.  
Sef Serviciu Serviciul Managementul Racordarilor  
Ulvoczki Gabriela



Intocmit  
Dediu Anca

## FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr. 03915766

Denumire Stati de reincarcare autobuze

Elaborator S.Mng. si Control Lucrari MT-JT EDD

1. Solicitant: MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA
2. Loc de consum STR. Strada INDUSTRIALA , Nr. - , Loc. CONSTANTA CONSTANTA , Sector/Judet
3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	874.793,94	166.210,85	1.041.004,79
TU	150,00	28,50	178,50
<b>TOTAL T (TR + TU)</b>	<b>874.943,94</b>	<b>166.239,35</b>	<b>1.041.183,29</b>

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
775.264,12	33.724,00	65.805,82	874.793,94

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
10856443	E00130-FURNIZARE MATERIALE LES (TL503)		1	NUM	296.970,00
10856443	L21101-Canaliz.tipA-zona nepavata sau de tara	X	130	NUM	8.646,30
10856443	L21102-Canaliz.tipA-zona asfaltata sau cimentat	X	1.055	NUM	149.691,84
10856443	L21401-Supl.canaliz.A-B -1tub in plus poz.ORIZ.	X	20	NUM	1.418,88
10856443	L21503-Inst.recup.disp.implng.cond. ref.pavaj	X	5	NUM	34.363,50
10856443	L21504-Furniz si introd tub prin perforare subt	X	310	NUM	137.454,00
10856443	L22101-Poz.LES MT si celula pe zid sau pe stalp	X	1.550	NUM	34.363,50
10856443	L22103-efectuarea terminatelor la cald trip MT	X	6	NUM	6.384,96
10856443	L22104-executarea mansoanelor la cald trip MT	X	6	NUM	6.384,96
10856443	L24601-Comp.forf.teat si incerc.strada asfalt	X	1	NUM	886,80
10856443	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		1	NUM	7.087,00
10856443	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		1	NUM	33.724,00
10856509	E00230-FURNIZARE MATERIALE PT (TL512)		1	NUM	11.110,60
10856509	L31108-Mont,Inloc.de celule/tabl.protejat MT	X	2	NUM	2.217,00
10856509	L31114-Constr,Inloc.Inst.iluminat in post	X	1	NUM	620,76
10856509	L31115-Constr.refac. extind.Inst. pp-int. PT	X	5	NUM	254,96
10856509	L33101-Mont.Legaturilor MT<=3cabluri orice tip	X	20	NUM	443,40
10856509	L33105-Mont,Inloc.izol.trecere LEA MT	X	3	NUM	1.064,16
10856509	L33108-Constr,Inlocuirea barelor MT din PT tur	X	3	NUM	798,12
10856509	L34112-Livr.poz,execut.constr.manuale	X	50	NUM	1.441,05
10856509	M30004-Furniz.izol trecere cudisc,mans.m.salin	X	3	NUM	977,70
10856509	M30005-Furniz suport pt.izolatorulde trecere MT	X	1	NUM	775,95
10856509	M30007-Furniz.Instal.legare la p?m?nt complet?	X	5	NUM	57,64
10856517	E00230-FURNIZARE MATERIALE PT (TL512)		1	NUM	41.763,38
10856517	L31108-Mont,Inloc.de celule/tabl.protejat MT	X	3	NUM	3.325,50
10856517	L31108-Suplm.L31101,31104 pt.poz.ult.tablou J	X	1	NUM	221,70
10856517	L31110-Mont,Inloc.rec.disp.motoriz IMS-tabl.MT	X	2	NUM	2.128,32
10856517	L31114-Constr,Inloc.Inst.iluminat in post	X	2	NUM	1.241,52
10856517	L31115-Constr.refac. extind.Inst. pp-int. PT	X	20	NUM	1.019,82
10856517	L31116-Constr.refac. extind.Inst. pp-ext. PT	X	70	NUM	4.345,32
10856517	L31124-Realizarea unei alarme la usa PT	X	1	NUM	177,36
10856517	L33101-Mont.legaturilor MT<=3cabluri orice tip	X	20	NUM	443,40
10856517	L34101-Demol.constr.orice tip si forma	X	5	NUM	3.990,60

10856517	L34108-Executare spatii gol sub podea	X	18	NUM	4.788,72
10856517	L34109-Constr.paviment din ciment buclardat	X	25	NUM	11.085,00
10856517	L34112-Livr.poz.execut.constr.manuale	X	50	NUM	1.441,05
10856517	L34132-fumiz si utiliz pietris/nisip umpl PT	X	4	NUM	1.773,60
10856517	L35101-Transp.mater-echip.orice tip si forma	X	10	NUM	155,19
10856517	M30007-Fumiz.instal.legare la p?mânt complet?	X	90	NUM	1.037,58
10856443	IPATR_C-ATR_C Asist tehnica taxa racordare NUM		98	NUM	12.301,44
10856523	IPYN1-YN1 Montare GdM MT NUM		0,010	NUM	0,00
	Furnizare date energetice si avizare CTE lucrari -utilizatori MT si JT		0,000		934,00
	Cote & Taxe		0,000		4.679,62
	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,000		40.803,76
<b>TOTAL</b>					<b>874.793,94</b>

4. Valoarea lucrari de întarire:

- i.) valoare lucrari de întarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice în vederea racordarii locului de consum : 0,00 lei fara TVA.
- ii.) valoare lucrari de întarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 0,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoarea lucrari deviere necesare racordarii: 0,00 lei fara TVA

Aprobat:

Ing. Sorinel ZRNC

Ing. Victor



Verificat:

NELU IACOV

Intocmit:

EMIL PUSCHILA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2426 din 12.08.2020

În scopul: obținerii autorizației de construire;  
Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 117639 din 04/08/2020, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada INDUSTRIALA (STRADA) nr. 8, sau identificat prin plan situație, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.653/25.11.1999, a carui valabilitate a fost prelungită prin HCLM nr.429/31.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 222442, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA cu drept de folosință : RATC CONSTANȚA, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare, eliberat la cerere sub nr. 98050 la data de 05.08.2020 .
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - zone protejate: DA
  - interdicții de construire: NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: circulații publice.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: circulații publice.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 54336 mp.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe strada Industrială iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: se va monta BMPT/BMPM/CS/PT, în interiorul proprietății, cu acces din domeniul public.
- Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996, republicată, actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizată până la data de 24 mai 2011\*), Art. 18, pct. (2<sup>^</sup>1), Art. 28, pct. (3), (4), (5), (6), (7), art. 32: rețelele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în încintele/nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor încintelor/construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al construcțiilor existente; pe traseul rețelei se prevăd în mod obligatoriu sisteme de identificare nedestructive, respectiv markeri.
- Echipamentele tehnice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ (autocolant la culoarea clădirii/gardului sau mascat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI  
STRADA INDUSTRIALĂ NR.8 CONSTANȚA GARAJ RATC**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și  
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- alimentare cu apă și canalizare(RAJA)
- gaze naturale(ENGIE ROMANIA SA)
- RCS-RDS SA
- alimentare cu energie electrică(ENEL)
- telefonizare(TELEKOM)
- alimentare cu energie termică(RADET)

**Alte avize/acorduri:**

Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi; Viză Cadastru PMC pentru traseul rețelei; Acord notarial proprietari afectați, dacă este cazul; Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Serviciul Gestionare Spații Verzi (dacă este cazul); Acord drept de folosință RATC CONSTANȚA;

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):**

Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;

**e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT DE TAXA**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Fărădău

SECRETAR,

Dinescu Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

urb. Mihai Radu Vânturache

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/08.09.2015, privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12.08.2020

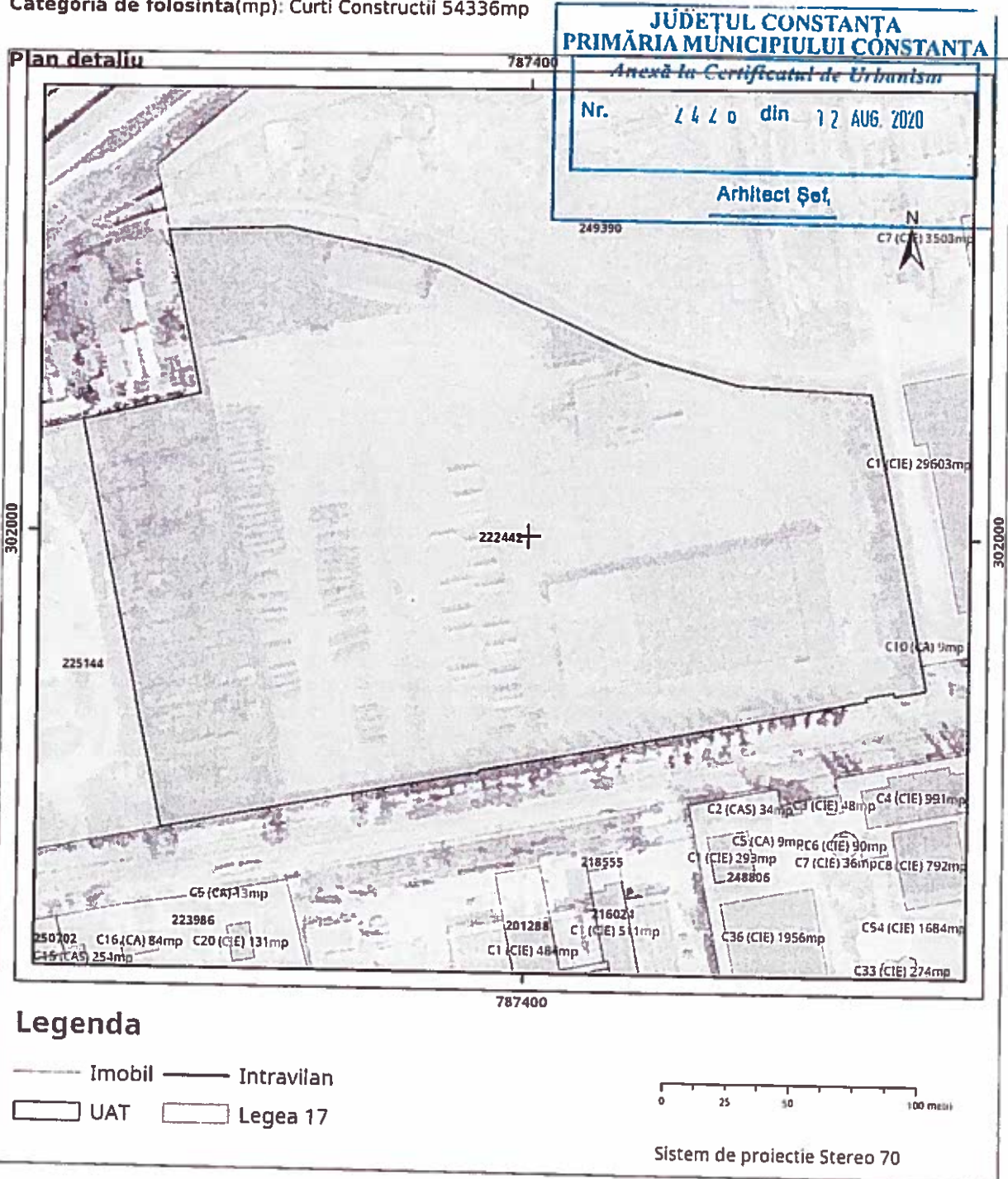
Redactat, Inspector Berescu Ruxandra

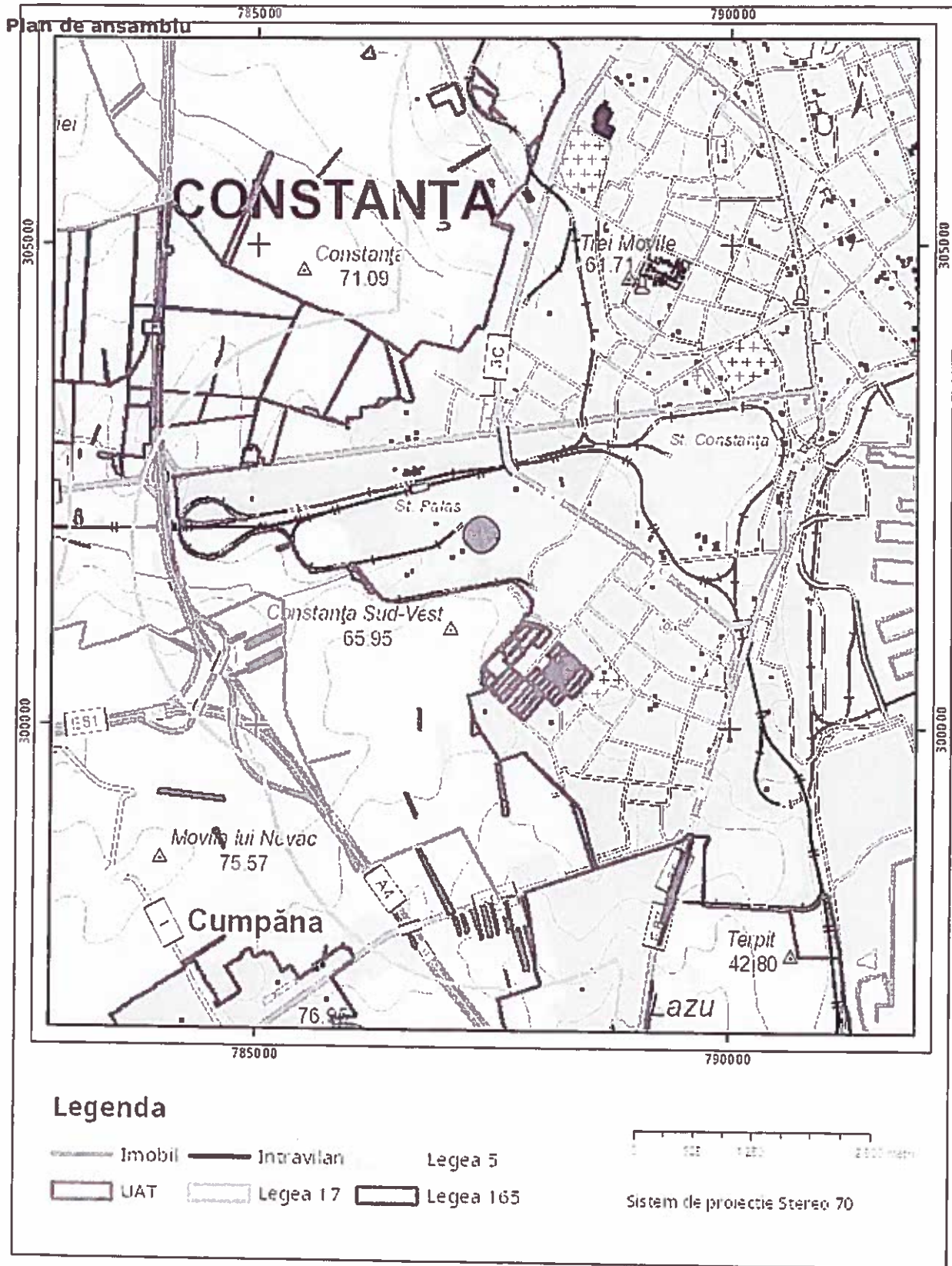


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
 pentru imobilul cu IE 222442, UAT Constanța /  
 CONSTANTA

Nr.cerere	98443
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 54.336 mp  
 Intravilan -DA; Extravilan -NU;  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 54336mp





Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 18484 DIN 29.01.2021



**CAIET DE SARCINI PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE  
ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT ACHIZIȚIA**

serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

**Locație strada Industrială garaj CT BUS**

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1. Denumirea autorității contractante**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța, Județul Constanța

### **1.2. Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

**Locație strada Industrială garaj CT BUS**

### **1.3. Coduri CPV potrivit Regulamentului (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – care asigura descrierea cât mai exactă a obiectului contractului**

Cod CPV 45310000 – Lucrări de instalații electrice

Cod CPV 71323100- Proiectare instalații electrice

### **1.4. Obiective generale**

UAT municipiul Constanța are în derulare proiectele "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

Aceste proiecte se implementează în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației (MDRAP) și vor fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 în conformitate cu Ordinul nr. 4824/01.10.2019 și Ordinul nr. 4817 din 04.11.2019

Cele două proiecte au ca obiectiv principal achiziționarea unui număr de 41 de autobuze electrice (20 autobuze cu lungimea de 12 m, respectiv 21 autobuze electrice cu lungimea de 10 m), 41 stații de reîncărcare lentă și 10 stații de reîncărcare rapidă.

## 1.5. Legislația aplicabilă

- Legea nr. 10/1995 (\*republicată\*) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (\*republicată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ord. ANRE nr. 116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
- Ord. ANRE nr. 45/2016 aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, actualizată;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Standarde naționale și reglementări în domeniu;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00

Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile PE 155

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare nu este limitativă.

#### **1.6. Cerințe referitoare la personalul cheie propus pentru realizarea obiectului contractului:**

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectului contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor și lucrărilor ce urmează a fi realizate, din cadrul personalului cheie pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică vor face parte și următorii specialiști:

##### **Proiectare:**

**-Manager Proiect-Inginer:** absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență, specializarea electrotehnică/ energetică/ automatizări/ electronică/ electromecanică;

##### **-Sarcini:**

- coordonarea întregii activități pe parcursul execuției contractului, menținerea legăturii cu beneficiarul pentru obținerea tuturor informațiilor necesare desfășurării activităților, cu reprezentanții autorităților de control și coordonarea întregii echipe de elaborare a documentației contractate, cât și a echipei de execuție;

- verificarea respectării conținutului cadru al documentațiilor conform legislației în vigoare, respectiv cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare pentru faza de proiectare **SF, DTAC, DTOE, PT, DE, POE**, oferirea de asistență tehnică întregii echipe de proiectare și execuție pe parcursul prestării activităților, asumarea întregii responsabilități profesionale față de autoritatea contractantă cu privire la calitatea soluțiilor propuse;

- asigurarea respectării documentației în execuție și asigurarea personalului autorizat necesar pentru execuția lucrărilor conform proiect și conform prevederi legale, și finalizarea lucrării în termenul contractat. Asigurarea punerii în operă a unor materiale de calitate și execuția unor lucrări de calitate.

##### **Experiența profesională specifică:**

-experiența profesională de minim un contract ca responsabil cu coordonarea echipei de implementare, în poziția de coordonator proiect/manager proiect a unui proiect de lucrări similare pe parcursul tuturor etapelor, de la faza de proiectare, execuție, până la finalizarea și recepția acestuia;

**Proiectant-Inginer instalații electrice,** absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență în domeniul de atestare autorizat ANRE-proiectare lucrări de instalații electrice de orice putere realizate la o tensiune de max.20kV pentru fazele de proiectare **SF, DTAC, DTOE, PT, DDE**, asistență tehnică;

##### **-Sarcini:**

-elaborarea documentației în conformitate cu H.G.nr 907/2026 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare pentru faza de proiectare (inclusiv detalii de execuție);

**-Verificator tehnic atestat**, care efectuează verificarea documentației întocmite, conform prevederilor Legii calității nr.10/1995 sau conform Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice trebuie să fie independenți de colectivul care elaborează documentația;

#### **Execuție:**

**-Specialist instalații**-Inginer absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență, specializarea instalații electrice, autorizat ANRE –execuție lucrări de instalații;

**-Sarcini** - coordonarea întregii activități a echipei de pe șantier pe parcursul **execuției** lucrărilor, informarea cu privire la demersurile necesare pentru derularea optimă a lucrărilor și respectarea graficului de **execuție**, coordonarea echipei de lucru pe șantier.

**-Responsabil tehnic cu execuția**, autorizat conform prevederilor legale în vigoare în domeniul instalații electrice, autorizat conform **Ord. MDRAP nr.1895/2016**.pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții.

#### **Calificări și abilități:**

-Certificat de atestare tehnico-profesională în perioada de valabilitate;

-Sarcini – cu atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de instalații pe care le coordonează tehnic, pe tot parcursul procesului de execuție. Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995 și ale art. 50 din anexa nr. 1, Ordinul MDRAP nr. 1895 / 2016, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund conform obligațiilor ce le revin pentru :

-realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor;

-viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei.

#### **NOTĂ:**

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului solicitat , ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome /certificate/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/ autorizărilor în cauză.



Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu informarea în scris a autorității contractante și primirea acceptului scris al acesteia, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

#### **1.8. Atestare ANRE**

Ofertantul trebuie să dețină Atestate ANRE

-Atestat de tip C1A - proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; Include competențele atestatului de tip Bp;

-Atestat de tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatelor de tip Be, Bi, A2 și A1;

În situația în care ofertantul nu detine / nu este atestat ANRE cu atestat minim tip C1A și C2A, conform Ordinului ANRE nr.45/2016, cu modificările și completările ulterioare, va asigura o persoană juridică deținătoare de atestat ANRE tip C1A și C2A.

#### **1.9. Durata estimată**

##### **Faza I: 10 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Documentația pentru obținerea avizelor în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2427 din 12.08.2020, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute de legislație;

##### **Faza II: 15 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Studiu de fezabilitate

##### **Faza III: 45 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Proiect pentru Autorizația de construire (DTAC), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (POE);
- Proiect Tehnic + Detalii de Execuție + Caiete de Sarcini (PT+DE+CS),
- Verificarea documentațiilor întocmite, pe specialități.

##### **Faza IV : 45 zile calendaristice**

• Execuție lucrări proiectate;

• Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, precum și ori de câte ori se impune.

Se vor emite ordine de începere și/sau de sistare, după caz. Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata corespunzătoare a fiecărei faze. Durata necesară obținerii avizelor care cad în sarcina beneficiarului nu va afecta durata totală a contractului.

Durata Asistenței tehnice va corespunde cu durata lucrărilor ce se vor executa. Durata contractului se poate modifica funcție de durata de implementare a proiectului.

## 2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Serviciul de elaborare documentației în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr 2426 din 12.08.2020, serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

### Locație strada Industrială garaj CT BUS

#### 2.1. AMPLASAMENT

- în conformitate cu Cartea Funciară nr 222442

#### 2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- nu există racord la energie electrică

#### 2.3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

- aferent locației strada Industrială garaj CT BUS vor fi montate următoarele echipamente:

- 2 stații reîncărcare rapidă SR pentru autobuze electrice AbE lungime 10 ml (pe perioada zilei),

- 2 stații reîncărcare rapidă SR pentru autobuze electrice AbE lungime 12 ml (pe perioada zilei),

- 41 stații reîncărcare lentă pentru autobuze electrice (pe perioada nopții),

- puterea instalată totală este de 1640 kw

(stațiile vor fi puse la dispoziția executantului de către Primaria Municipiului Constanța în vederea montării).

## 3. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Are obligația să întocmească documentația tehnico-economică și să execute lucrările care fac obiectul achiziției, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea caietului de sarcini, a proiectului tehnic întocmit și a contractului încheiat, astfel:

### Obligații privind proiectarea, verificarea și asistență tehnică

3.1. Executantul prin Proiectant va elabora documentația tehnico-economică precum și devizul general al investiției, în termenele stabilite la art.1.9, în mod obligatoriu, cu respectarea prevederilor HG 907/2016.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții;

- dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **favorabil**, Executantul va preda Beneficiarului în maxim 3 zile calendaristice studiul de fezabilitate în câte **4 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri)**, se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

- dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **nefavorabil**, Beneficiarul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice și modificarea studiului de fezabilitate în termen de maxim **10 zile** calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/ completări/ modificări.

**Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor** vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.

Executantul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de tipărirea și redactarea documentelor.

Obligațiile proiectantului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea serviciilor cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

3.2.Elaboratorul proiectului tehnic va preciza categoria și clasa de importanță a lucrărilor în documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, conform prescripțiilor tehnice. La categoria de importanță stabilită, în conformitate cu Legea 10/1995, proiectantul va elabora programul de urmarire a comportarii în timp a construcției.

3.3.Elaboratorul proiectului va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la solicitarea beneficiarului, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plata suplimentară.

3.4.Proiectantul coordonator de proiect, va asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

3.5.Executantul va asigura prezența proiectantului, pentru susținerea la aprobare, avizare, autorizare la toate autoritățile de finanțare, avizare și control, a documentațiilor întocmite.

3.6.Executantul prin Proiectant este obligat să finalizeze documentațiile de proiectare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate conform cerințelor și obligațiilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Executantul va preda Beneficiarului proiectul tehnic în câte **4 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri)**, se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

3.7.Executantul prin Proiectant are obligația actualizării devizului general, ori de câte ori este necesar, în condițiile legii și la solicitarea beneficiarului, fără plată suplimentară.

3.8.Executantul este obligat să execute, să finalizeze și să efectueze verificarea documentației de proiectare la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, pe specialități, de către verificatori atestați, alții decât cel care elaborează proiectul, în concordanța cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate.

3.9.Executantul va asigura verificarea, pe specialități, pentru toate documentațiile întocmite, conform prevederilor legale. Pentru eventuale lucrări suplimentare, executantul va asigura elaborarea documentației și verificarea acestora, fără plată suplimentară.

3.10.Pe parcursul execuției lucrărilor în baza proiectului elaborat și aprobat, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor, va participa la fazele din programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune, inclusiv pentru lucrările aferente utilitatii, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.11.Pentru asistența tehnică efectuată, proiectantul va întocmi rapoarte de activitate lunare și situații de plată și va actualiza graficul de lucru.

3.12.Pentru eventuale lucrări suplimentare, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a acestora, fără plată suplimentară.

3.13.Executantul prin Proiectant va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate. Proiectantul va întocmi un referat privind modul în care s-a respectat proiectul, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții și va participa la recepția finală.

3.14.Proiectantul, în solidar cu specialistul verificator de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, invitate într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe

toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistența rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

3.15. Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte.

3.16. Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenii din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintei de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului.

3.17. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități făcută de către asistența tehnică a lucrării va fi însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a reprezentantului asistenței tehnice și acceptate de beneficiar.

3.18. În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier, avizate de beneficiar și verificate de verficatori atestați, însoțită de documentații justificative, fără plată suplimentară.

3.19. Toate dispozițiile de șantier vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenilor de execuție vor fi însoțite de justificări.

3.20. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a Indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

3.21. Proiectantul va prezenta graficul fizic și valoric pentru serviciile de proiectare, întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, cu detalierea pe zile și activități.

### **Obligații privind execuția**

3.22. Executantul va executa lucrările de la faza IV, corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei, ale AC, DTAC, avizelor, ale **Proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție, aferente**

3.23. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

3.24. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspecți desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare (ISC, ANRE), precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, Engie) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

3.25. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

3.26. Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreed de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va

fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la :

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

3.27.Executantul va asigura în totalitate specialiști atât pentru serviciul de proiectare, verificali atestați, alții decât cei care elaborează proiectul, specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnata prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat la ofertare va fi comunicată beneficiarului.

3.28.Pentru lucrările executate, executantul va prezenta situații de plată care vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea acestora de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă, în 2 (două) exemplare. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate.

3.29.Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

3.30.În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

3.31.Executantul va asigura execuția și punerea în funcțiune a instalației electrice în conformitate cu ordinul nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

3.32.Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere, iar costurile aferente lucrărilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptata.

3.33.Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificali proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform prevederilor art.24 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizata.

3.34.Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, verificali de proiecte, cu acordul beneficiarului și însușite de dirigintele de șantier.

3.35.Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc

pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în aceasta perioadă. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini, precum și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însoțit de către Beneficiar, fără plată suplimentară.

3.36.Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

3.37.Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;
- c) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- d) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
- e) în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

3.38.Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Acordurile tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

3.39.Executantul care va executa lucrările va deține autorizație, valabilă, tip tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune.

3.40.Executantul prin proiectant, va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție *actualizat* la data finalizării lucrărilor și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificării din HGR 343 / 2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017.

3.41.Contractantul va începe prestarea serviciului de proiectare și verificare, execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar pentru cele **4 faze**. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

3.42.Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

3.43.Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

3.44.Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile

de proiectare, verificare și de execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

3.45.Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar, Diriginte de șantier și alți factori, implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

3.46.Va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

3.47.Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

3.48.Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:  
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura aferente.

3.49.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

3.50.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

3.51.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

3.52.Obligațiile Executantului referitor la proiectare și execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii de proiectare, verificare și execuție lucrări cuprinse în caietul de sarcini și contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

3.53.Executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată

durata de existență a construcției, pentru vicile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

3.54. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată.

3.55. În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

3.56. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului;
- c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

#### **4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

4.1. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta și pe care le deține pentru realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini.

4.2. Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. Beneficiarul va primi documentația elaborată de ofertant, în condițiile caietului de sarcini și al contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

4.4. Beneficiarul va analiza documentațiile primite, va solicita completarea acestora de către executant, dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție.

4.5. Beneficiarul va emite Ordine de începere distinct pentru cele **4 faze**. Ordinul de începere pentru **faza IV va fi însoțit de Autorizația de Construire**. Pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul poate emite și alte ordine de începere și de sistare, după caz.

4.6. Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția acestuia, conform Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de începere).

4.7. Beneficiarul va comunica executantului obținerea Autorizației de Construire imediat după eliberarea acesteia.

4.8. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

4.9. Beneficiarul va analiza și va supune spre aprobare proiectul tehnic întocmit de către elaboratorul proiectului, iar execuția se va realiza în baza proiectului aprobat și însoțit de către acesta cu respectarea proiectului autorizat.

4.10. Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin diriginții de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din proiectul tehnic. Va notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților lor atestați implicați în derularea contractului, și anume dirigințele de șantier și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.



4.11. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

4.12. Să obțină avizele solicitate prin certificatul de urbanism, în baza documentațiilor întocmite de către proiectant, cu colaborarea Executantului, pe care le va transmite Executantului în vederea preluării observațiilor din acestea în documentația din următoarea etapă de proiectare.

4.13. Beneficiarul va achita contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative;

4.14. Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către Executant prin Proiectant.

4.15. Beneficiarul are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și în condițiile contractului.

## **5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

5.1. Plata serviciului de proiectare și verificare:

**faza I+faza II** se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere și a procesului verbal predare-primire ; avizul Comisiei Tehnico-Economice favorabil și a procesului verbal de recepție după aprobarea SF-ului prin HCL.

**faza III** se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere, procesul verbal predare-primire și procesul verbal de recepție.

5.2. Drepturile patrimoniale/drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice vor fi cedate beneficiarului, odată cu plata documentației întocmite la **art.3.1.**

5.3. Plata **serviciului de asistență tehnică** din partea proiectantului, de la **faza IV** se va realiza pe baza facturii, a situației de plată și a rapoartelor de activitate întocmite de acesta și avizate de Beneficiar, corespunzător cu lucrările urmărite, pe durata execuției lucrărilor, prevăzute la faza IV.

5.4. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice, după verificarea de către dirigințele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă.

5.5. **Decontarea lucrărilor** se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a. plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări **faza IV**, verificată și însușită de dirigințele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și, dacă e cazul, de Ordinul de sistare;

b. plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **6. RECEPȚII, VERIFICĂRI**

6.1. La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare fază în parte (**faza I,II, III**), conform ordinelor de începere emise. În situația în care acestea vor necesita completări, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completării în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție.

6.2. Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare fază în parte (**faza I,II,III**), se vor semna fără

obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Executantului și termenul stabilit, conform caietului de sarcini și contractului. Primirea, recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului.

6.3.La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

6.4.Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

6.5.Comisia de recepție are obligația de a constată stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

6.6.Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, care este de minim **36 luni calendaristice** de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din **Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**.

6.7.Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate.

## **7.GARANȚII, RISCURI**

7.1.Cuquantumul garanției de bună execuție este de **10%** din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

7.2.Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție și se va transmite beneficiarului.

7.3.Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător, sau*
- (2) *prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și cuvenite*

contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

7.4. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

7.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

7.7. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate

Având în vedere **categoria de importanță C** conform Legii 10 din 1995 republicată, privind calitatea în construcții, **art. 7, alin 3**, durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de minim **36 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fișele de la producători, care însoțesc dotările și utilajele respective.

## **8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

### **8.1. Propunerea tehnică va include minim următoarele elemente:**

**8.1.1. Memoriu tehnic** cu descrierea lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform cerințelor stabilite în Caietul de Sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normativilor în vigoare în România, aplicabile;

**8.1.2. Planul lucrărilor** de execuție propus - prezentarea modului de realizare a lucrărilor, care va descrie:

a. Abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va prezenta metodologia de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, așa cum o înțelege, în propria-i viziune.

b. Informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, conform prevederilor legale aplicabile;

a. Resursele umane alocate pentru execuția lucrărilor, în cadrul secțiunii urmând a fi evidențiate resursele umane solicitate prin caietul de sarcini :

- Este în obligația ofertantului să completeze, echipa de lucru la execuția lucrărilor cu personalul necesar pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor ce urmează a fi realizate, în funcție de prevederile legale cu privire la obiectul achiziției și cu obligațiile și cerințele din prezentul caiet de sarcini, inclusiv specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor

fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

-Se va nominaliza personalul responsabil, modul de organizare a echipei implicate în realizarea obiectivului menționat în caietul de sarcini și alocarea resurselor umane pe specialități pentru derularea fiecărei activități, cu detalierea sarcinilor fiecărui membru al personalului implicat pe fiecare activitate;

Pentru experții nominalizați ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii menționate în CV, legitimațiilor vizate la zi sau documente similare.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

a. Resursele tehnice și financiare necesare îndeplinirii contractului;  
b. Modalitatea de asigurare a accesului la specialitățile necesare și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător obiectului contractului;

c. Denumirea activităților și sub-activităților aferente execuției lucrărilor;

**8.1.3. Graficul de execuție** pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări, care să illustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special: lucrările permanente și temporare ce urmează a fi executate, secvențierea, derularea în timp și durata testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului, durata activităților și sub-activităților, cu evidențierea punctelor cheie în execuția contractului și utilizarea resurselor, planificarea activităților, respectându-se termenul de finalizare.

**8.1.4. Planul calității** specific lucrării. Ofertantul va prezenta planul calității pentru lucrarea în cauză (prezentarea generală a lucrărilor, descrierea sistemului calității inclusiv procedurile aferente acestui sistem aplicat la lucrările / tehnologia prevăzută în programul de realizare a lucrărilor și de asemenea, planul de control al calității, verificării și încercării pe faze determinante de execuție, incluzând metodologia detaliată pentru execuția testelor și verificărilor de calitate pentru materialele folosite și pentru lucrările executate).

## **8.2. Propunerea financiară**

**Propunerea financiară** va fi prezentată în prețul la valoarea totală, în lei exclusiv TVA, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală, din care:

- a. valoarea serviciului de elaborare documentații în vederea obținerii avizelor
- b. valoarea serviciului de proiectare SF
- c. valoarea serviciului de proiectare DTAC PT, DE, POE verificarea proiect (**detaliată** pe fiecare componentă)
- d. valoare asistență tehnică din partea proiectantului
- e. valoare execuție lucrări.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

**Toate aceste documente se vor prezenta cu valoare în lei fără tva cu evidențierea distinctă a tva.**

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va înțelege că propunerea financiară se va elabora ținând cont de impactul asupra prețurilor prezentate a evoluției pieței, a inflației etc. pe întreaga perioadă, până la finalizarea contractului.

Notă: La întocmirea propunerii financiare se vor lua în considerare toate cerințele din documentația de atribuire (proiect tehnic, caiet de sarcini, fișa de date).

În vederea evaluării stării obiectivului și elaborarea corectă ofertei, ofertantul poate vizita amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului, la solicitarea făcută anterior vizitei cu cel puțin 24 de ore înainte.

## **9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Criteriul de atribuire a contractului este *„prețul cel mai scăzut”*.

## **10. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prețul contractului este cel din propunerea financiară.

10.2. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.4. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

10.5. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

10.6. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

10.7. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

10.8. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare,

achiziție sau insolventă, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

10.9. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.10 În condițiile art. 164 alin. (5) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.11. În condițiile art. 164 alin. (6) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 10.10.

10.12 În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin.(1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

## 11. DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

- 1.Avizul Tehnic de Racordare nr 03915766 din 17.05.2019
- 2.Extras carte funciară nr.222442
- 3.Certificatul de Urbanism nr.2426 din 12.08.2020
- 4.Strategia de încărcare a autobuzelor electrice achiziționate prin proiectul comun de reînnoire a materialului rulant pentru transportul urban.
- 5.Caracteristici stații de reîncărcare

**(stațiile vor fi puse la dispoziția executantului de către Primaria Municipiului Constanța în vederea montării).**

Director adjunct executiv  
Daniela NANU

Șef serviciu investiții  
Marian FILIP

Întocmit,  
Insp.Răzvan TUDORAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222442 Constanța

Nr. cerere	98050
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare  
100087017305



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11 speciala (e: 11 speciala)

Nr. cadastral vechi: 2449/s (e: 113256)

Adresa: Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222442	54.336	Construcția C1 înscrisă în CF 222442-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 222442-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 222442-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 222442-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 222442-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 222442-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 222442-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 222442-C8; Construcția C9 înscrisă în CF 222442-C9; Construcția C10 înscrisă în CF 222442-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 222442-C11;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5247 / 15/12/1999		
Proces-Verbal Recepție nr. FN, din 10/04/1986;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

### C. Partea III. SARCINI

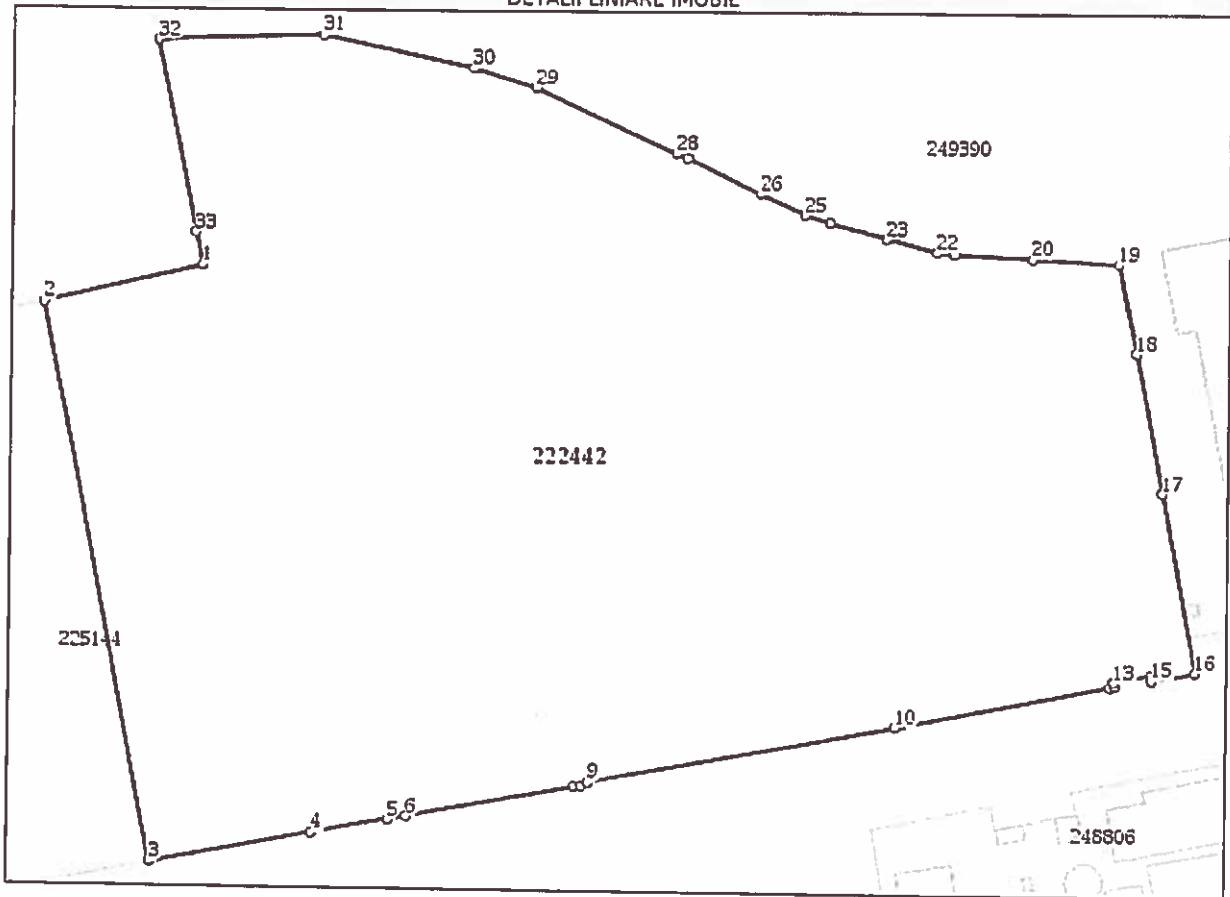
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5247 / 15/12/1999		
Proces-Verbal Recepție nr. FN, din 10/04/1986;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) RATC CONSTANTA	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222442	54.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54.336	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.622
3	4	47.588
5	6	5.531
7	8	2.357
9	10	90.006
11	12	1.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	165.455
4	5	22.44
6	7	48.596
8	9	2.203
10	11	62.856
12	13	1.379



Carte Funciară Nr. 222442 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.918
15	16	12.456
17	18	41.059
19	20	24.81
21	22	5.006
23	24	17.282
25	26	14.27
27	28	3.436
29	30	18.719
31	32	47.7
33	1	9.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.459
16	17	52.192
18	19	26.156
20	21	22.464
22	23	15.145
24	25	7.522
26	27	23.432
28	29	44.404
30	31	44.47
32	33	56.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

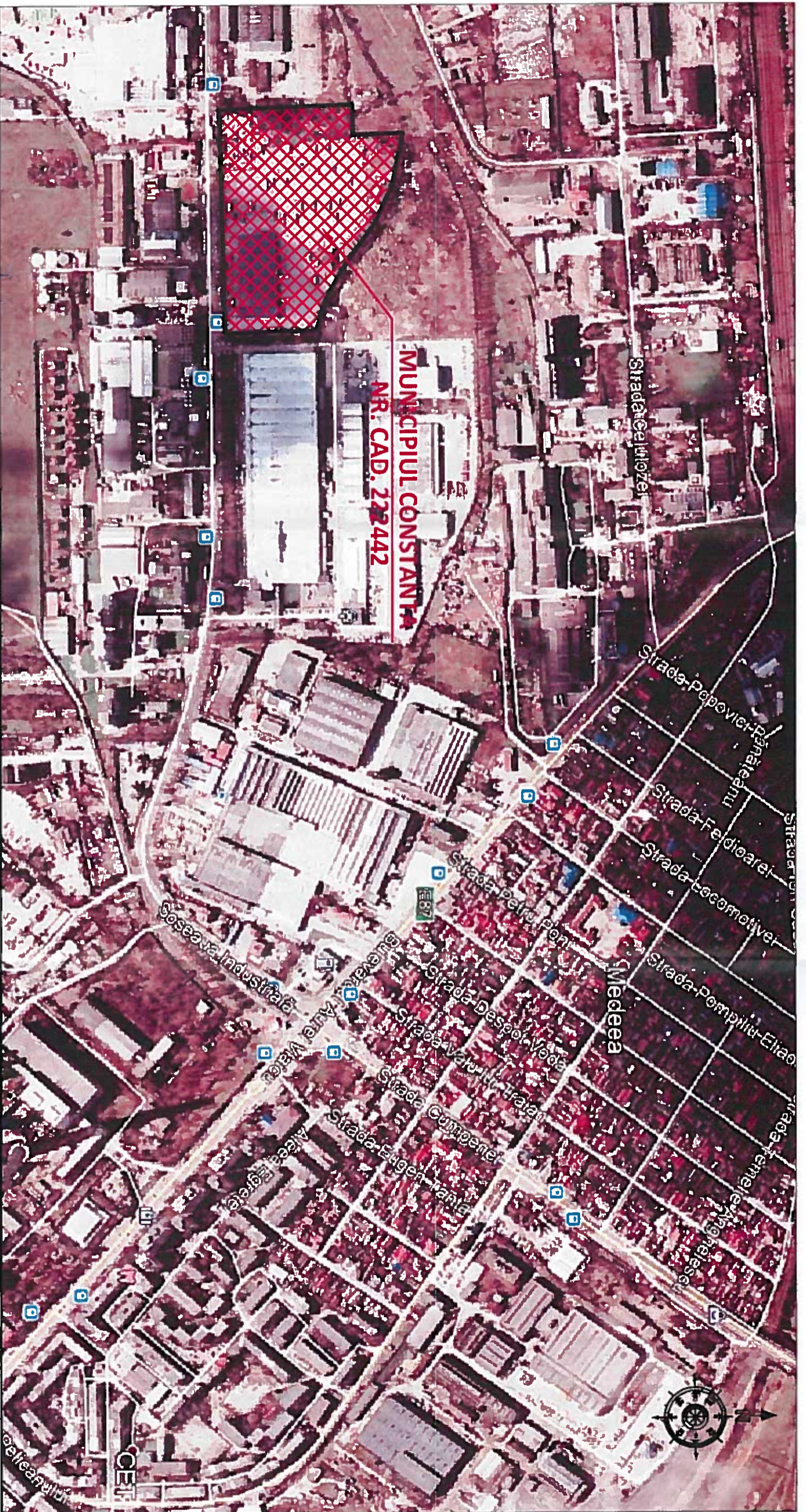
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

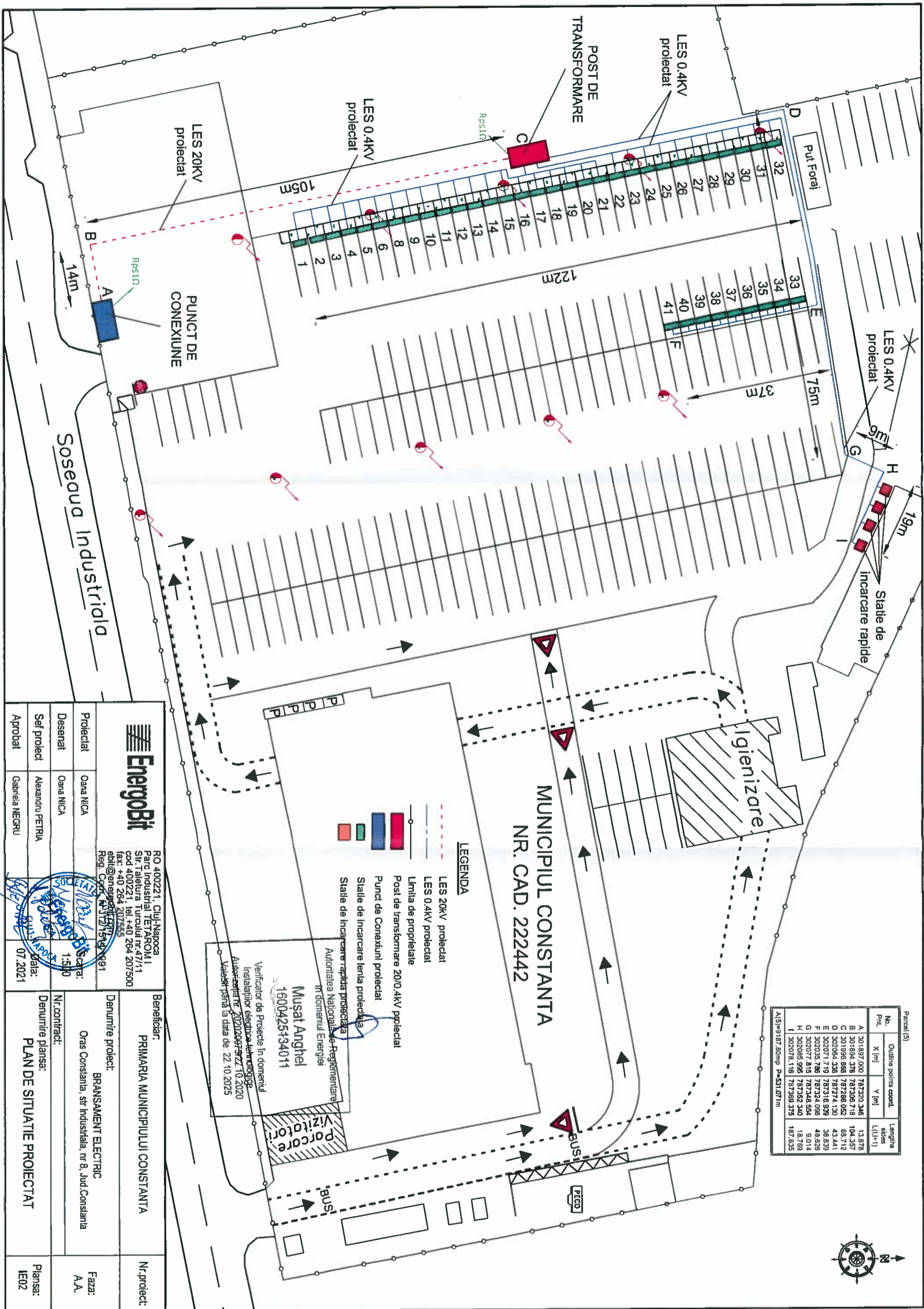
**Data și ora generării,**

05/08/2020, 11:16



Autoritatea Națională de Reglementare  
 în domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011  
 Verificator de Proiecte în domeniul  
 Instalajilor electrice tehnologice  
 Autorizația nr. 202020073222.10.2020  
 Valabilă până la data de: 22.10.2025

 <p>           RO 400221, Ciuj-Napoca            Parc Industrial TETAROM I            Str. Taletura Turcului nr.47/11            cod 400221, tel.+40 264 207500            fax: +40 264 207555            ebit@energobit.com            Reg. Com. nr J12/1514/1991         </p>		Beneficiar:		Nr.proiect:
		<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA</b>		
Proiectat	Oana NICA	Denumire proiect:		Plansa: IE01
Desenat	Oana NICA	<b>BRANSAMENT ELECTRIC</b> Oras Constanta, str Industrială, nr 8, Jud. Constanta		
Sef proiect	Alexandru PETRIA	Nr.contract:		
Aprobat	Gabriela NEGRU	Denumire plansa:		
		<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>		
		Data:		
		07.2021		



Parceli (5)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
A	301897.000	787320.346	13.878
B	301804.378	787306.718	104.357
C	301996.888	787288.052	88.712
D	302084.338	787274.130	43.441
E	302071.719	787316.929	38.639
F	302035.786	787324.098	48.628
G	302077.815	787348.554	9.014
H	302095.995	787352.340	18.769
I	302078.116	787389.375	187.635

A(5)=9187,80mp P=531,071m

**Energobit**

RO 400221, Ciul-Napoca  
 Parc Industrial TETAROM I  
 Str. Taletura Turcului nr.47/11  
 cod 400221, tel.+40 264 207500  
 fax: +40 264 207555  
 edit@energobit.ro  
 Reg. Com. N.112/15.04.1991

Beneficiar:  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

Denumire proiect:  
**BRANSAMENT ELECTRIC**

Nr. proiect:  
A.A.

Proiectat: Oana NICA

Desenat: Oana NICA

Sef proiect: Alexandru PETRIA

Aprobat: Gabriela NEGRU

Verificator de Proiecte in domiciliu  
 Instalatorilor electrice tehnici  
 Autorizant nr. 2020208797Z.10.2020  
 Valabil pana la data de: 22.10.2025

Musat Anghel  
 1600425134011

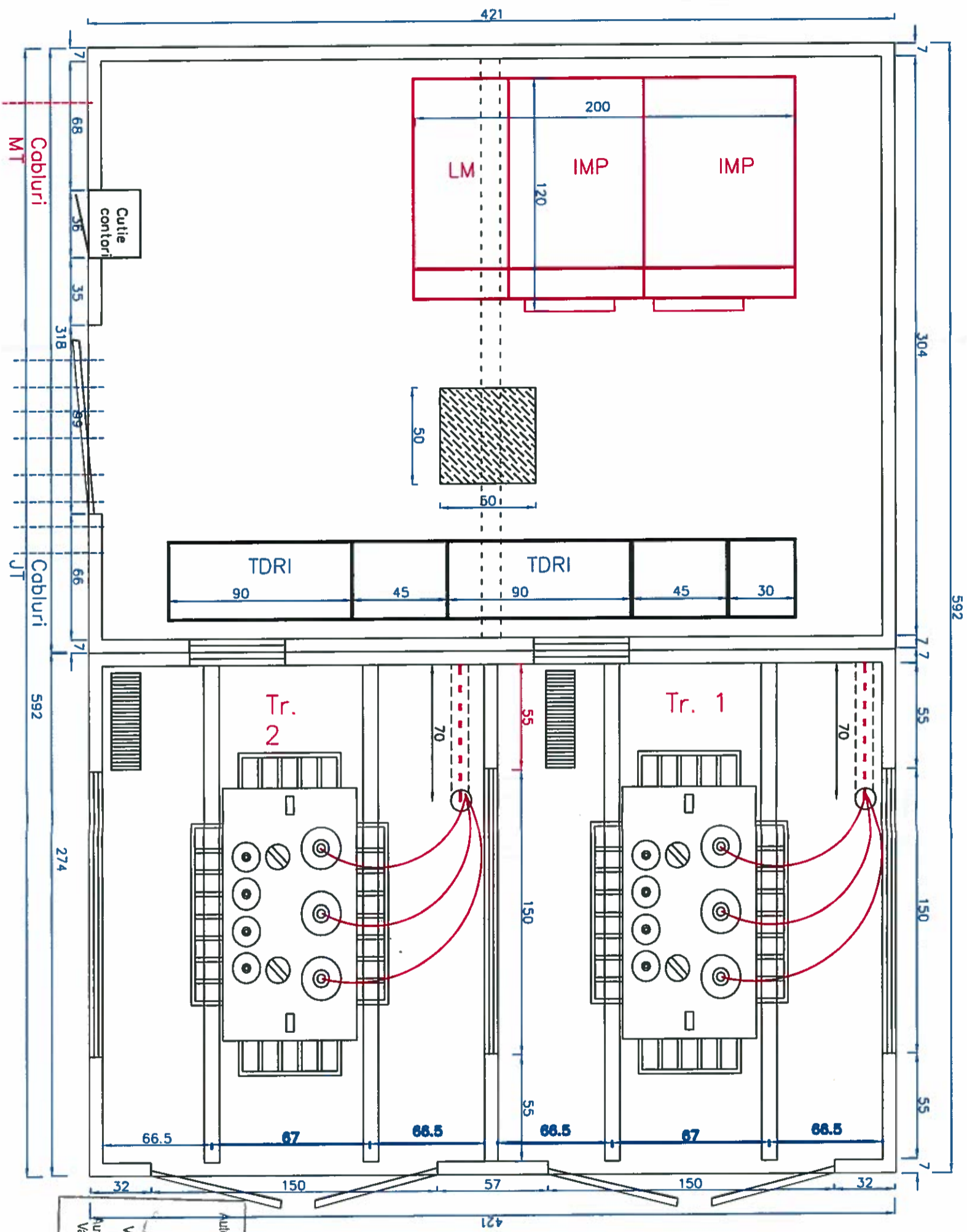
Autoritatea Nationala de Reglementare  
 in domeniul Energiei

Nr. contract:  
Oras Constanta, str Industriala, nr 8, Jud Constanta

Denumire planşa:  
**PLAN DE SITUATIE PROIECTAT**

Data:  
07.2021

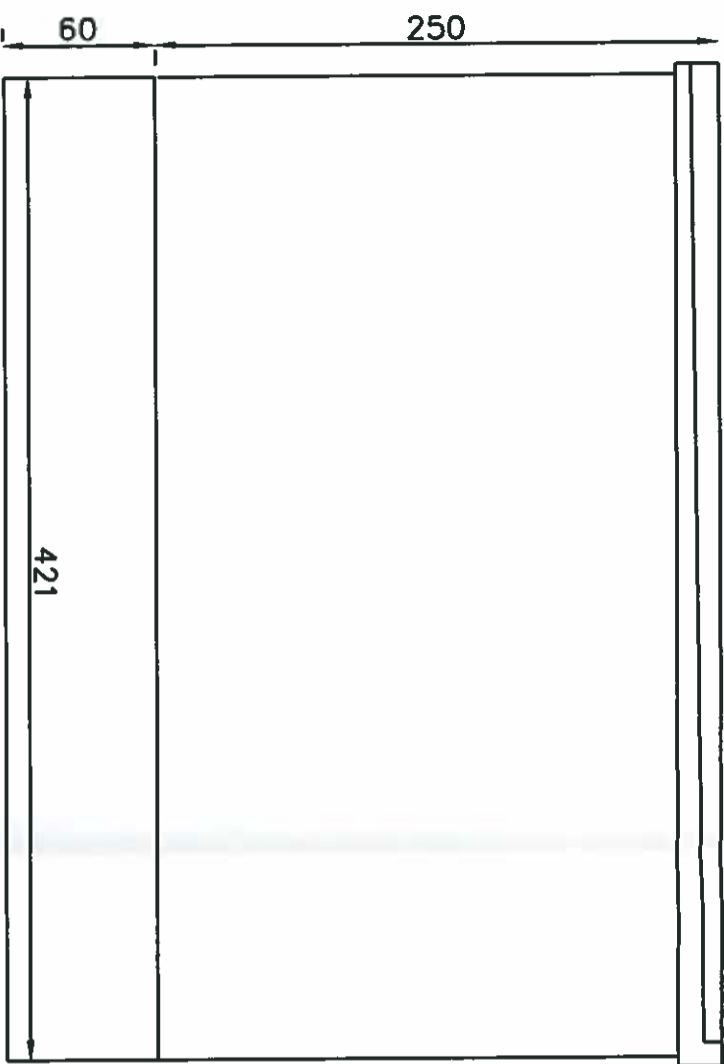
Planşa:  
IE02



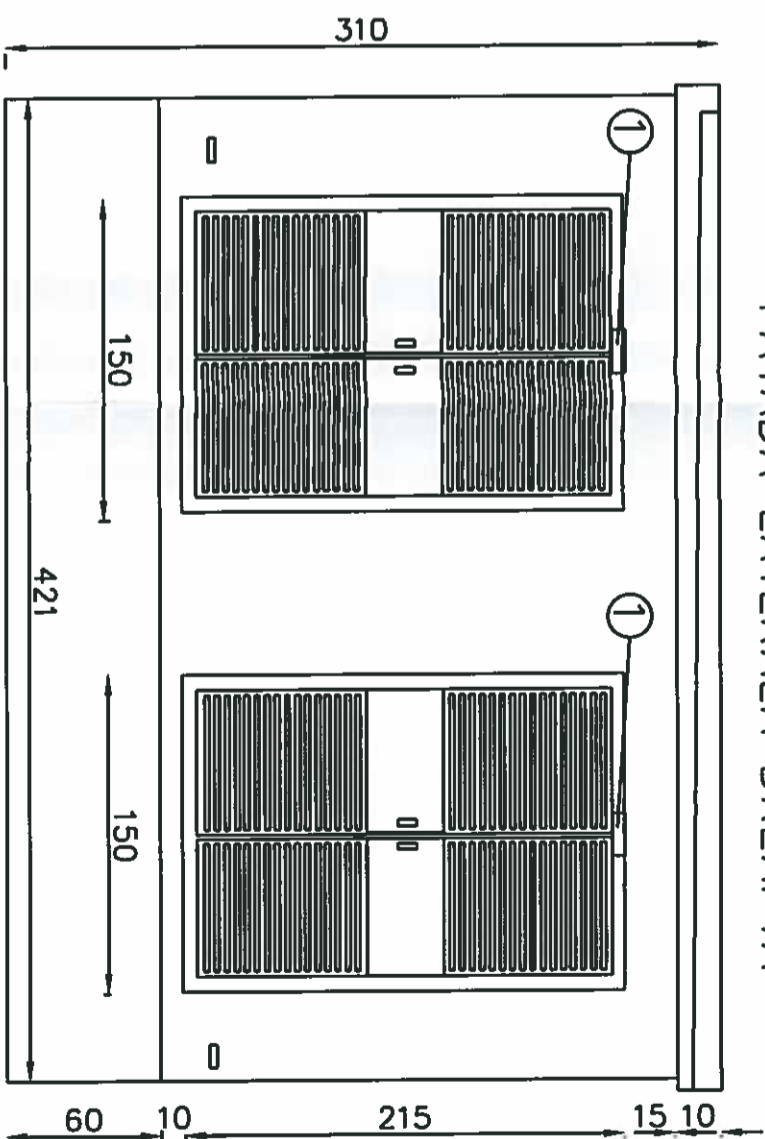
		St. Asciugului nr.1, Jilou Nr. 40 200 642 485 Fax: 40 200 642 485 www.energybit.com	
Proiectat:	Ing. Oana Nica	Semnat:	scara:
Verificat:	Ing. Alexandru Petre	Data:	
Approbat:	Ing. Gabriela Negru	Data:	18.08.2021
Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPALITII CONSTANTA	
Denumire proiect:		Proiect cabina - ROBUST Optional	
Denumire planșo:		Amplatoare aparataj PT	
Proiect nr. 5	Date:	18.08.2021	Nr. planșo 03
LOT 3		FSF	

Autoritatea Nationala de Reg. Centrare  
 In domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011  
 Verificator de Proiectie In domeniul  
 Instalatiilor electrice tehnologie  
 autorizatia nr. 20202007312, 13.21770  
 Valabil până la data de: 22.11.2021

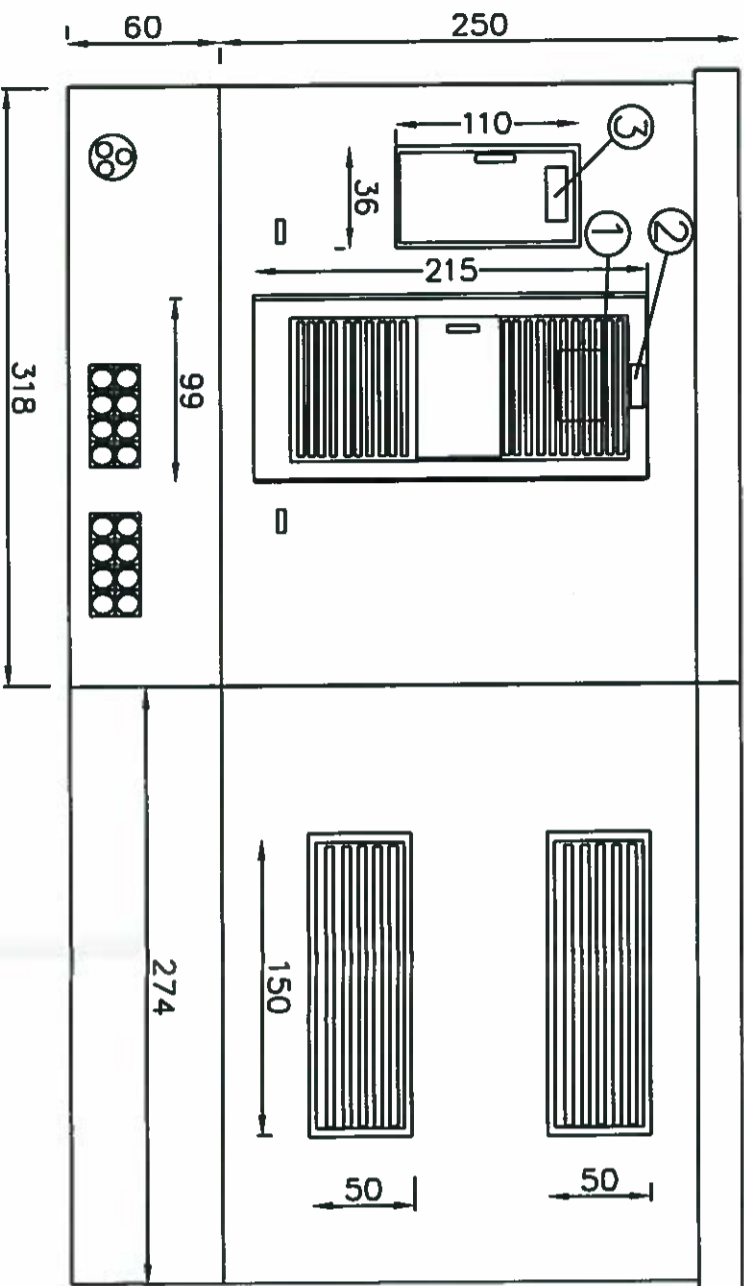
FATADA LATERALA STANGA



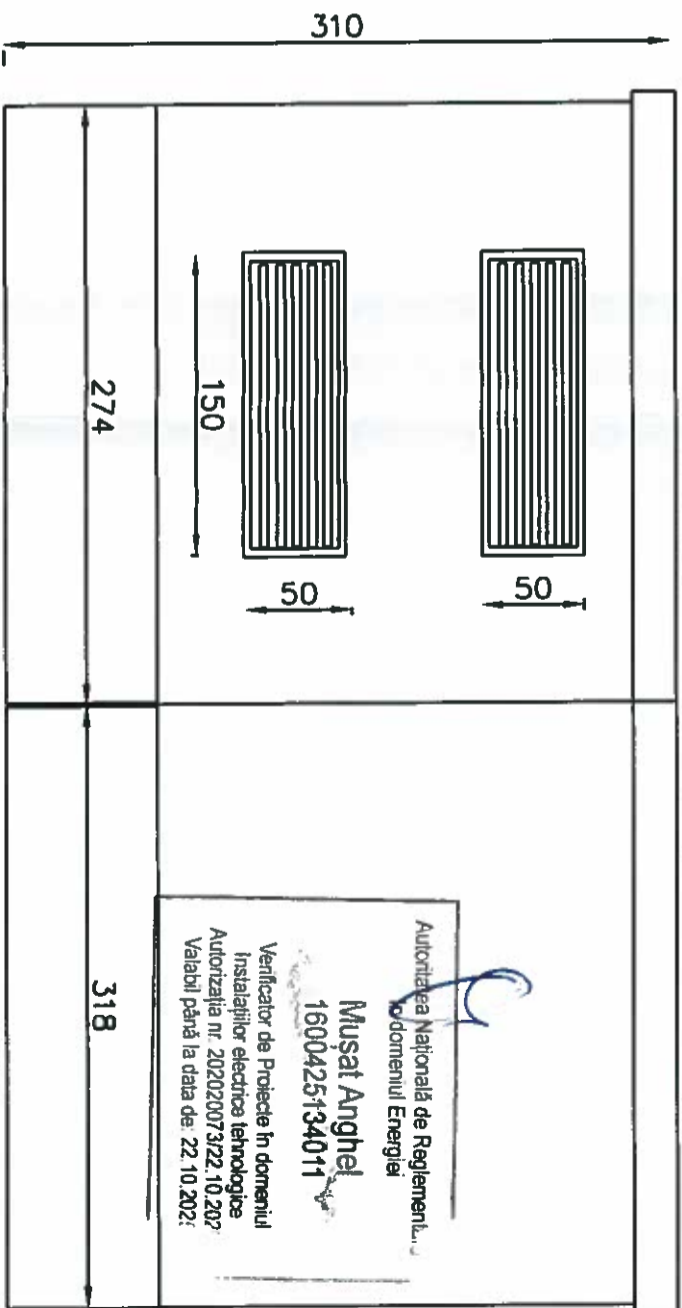
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



Autoritatea Nationala de Reglementare  
in domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
1600425134011  
Verificator de Proiecte in domeniul  
Instalatiilor electrice tehnologice  
Autorizatia nr. 202020073122.10.207  
Valabil până la data de: 22.10.2021

CULOAREA EXTERIOARA A ANVELOPEI:

- CABINA: -Bej 109 umbro 1:20
- BORDURA: - Maro 112 oxidbraun concentrat
- Tipul usii: -AL - Maro - RAL 8014



Str. Amurgului nr.1, Jibou  
Tel: +40 260 642 485  
Fax: +40 260 642 485  
www.energyobit.com

Proiectat:	Ing. Oana Nico	Numere:	
Verificat:	Ing. Alexandru Petria	Schema:	
Aprobat:	Ing. Gabriela Negru	scara:	
		Data:	06.08.2021

Beneficiar:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
Numar contract:

Denumire proiect:

Project cabina - ROBUST Optional  
3-6 2x1000

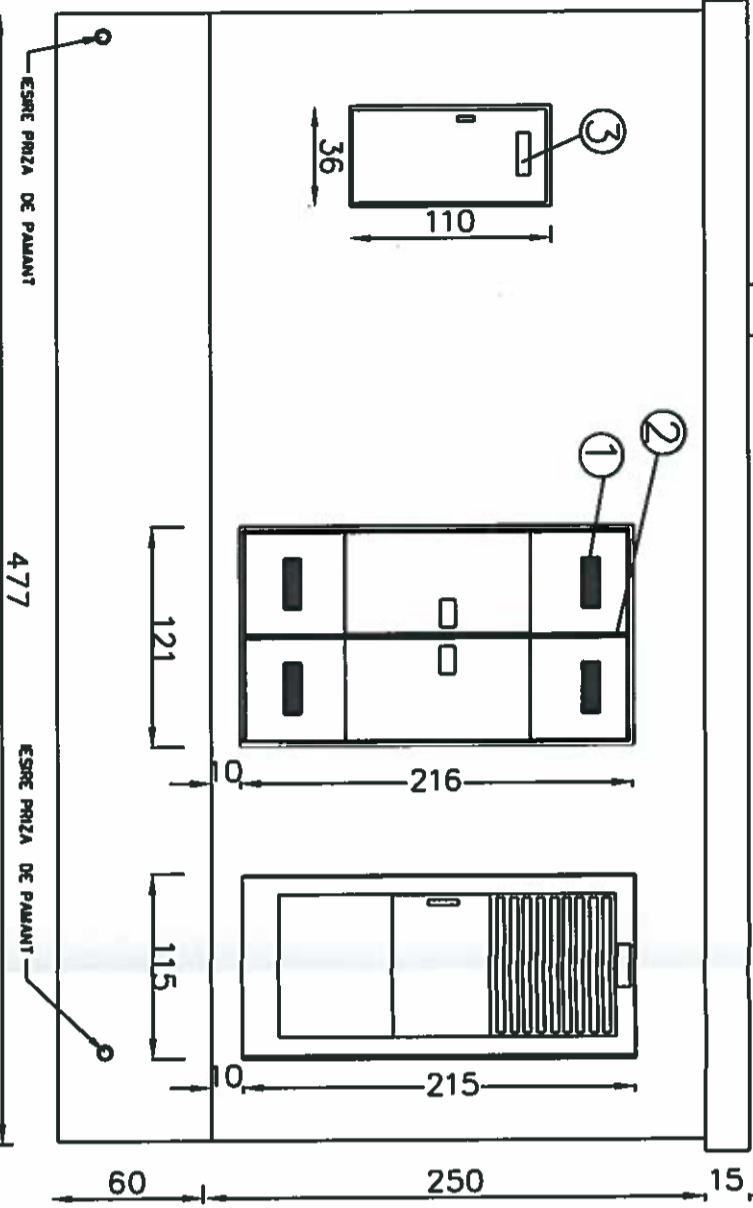
Denumire plansa: Vederi Cobina 1+2

Proiect nr. 5  
Data: 18.08.2021

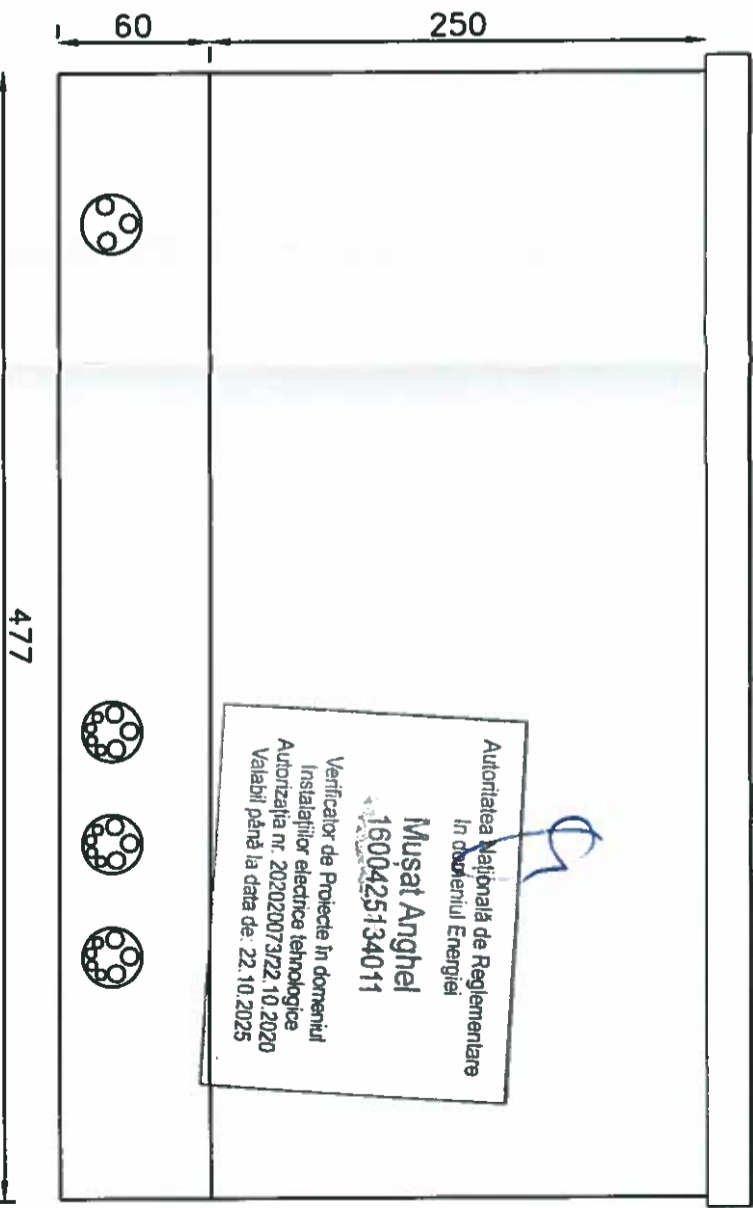
Faza 57

Nr. plansa 05

FATADA PRINCIPALA

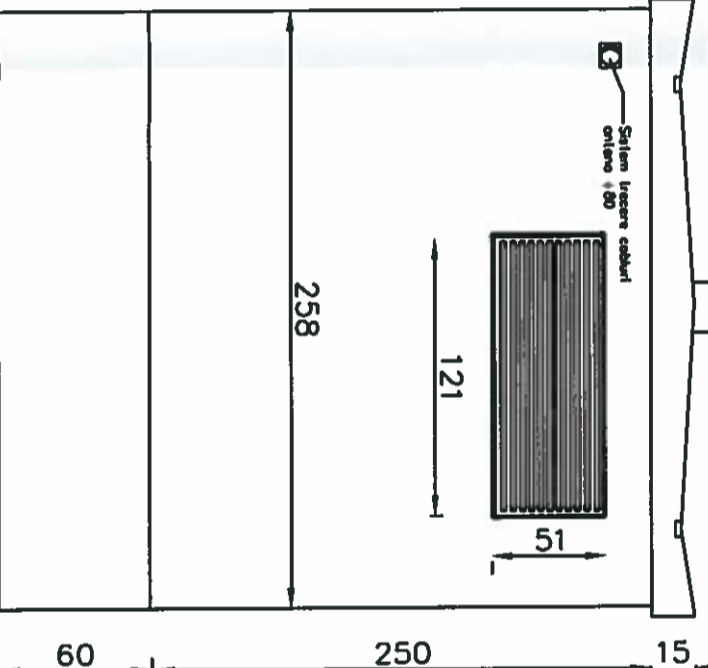


FATADA POSTERIOARA

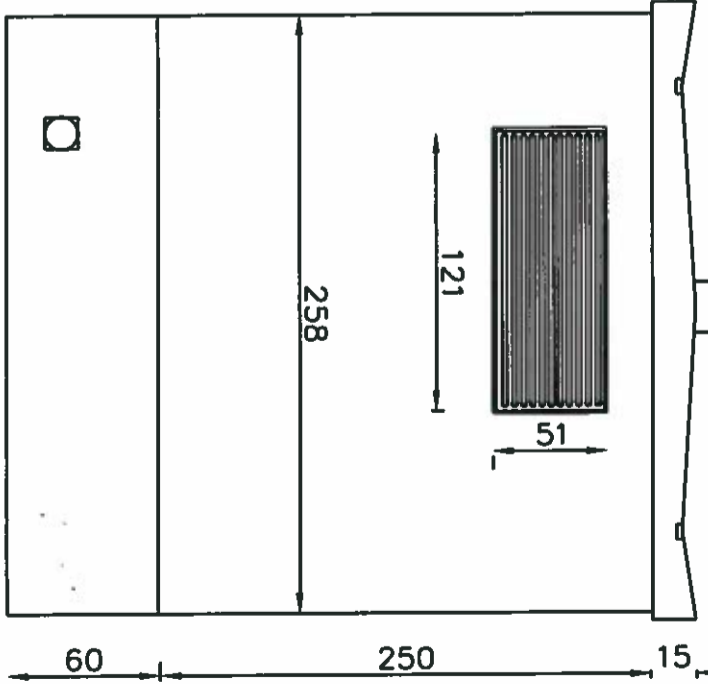


Autoritatea Natională de Reglementare  
In domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
1600425134011  
Verificator de Proiecte in domeniul  
Instalatiilor electrice tehnologice  
Autorizatia nr. 202020079/22.10.2020  
Valabil până la data de: 22.10.2025

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



CULOAREA EXTERIOARA A ANVELOPEI:

- CABINA – BEJ MARO RAL 1011
- BORDURA – GRI RAL 7001
- USA ENEL – POLICARBONAT
- USA BENEF. – AL , RAL 7035

- 1 – Etichet@ de identificare post tip "ENERGOBIT"
- 2 – Etichet@ tip "APARATAJ"
- 3 – Etichet@ tip "MASURA"



Str. Amurgului nr.1, Jibou  
Tel: +40 260 642 485  
Fax: +40 260 642 485  
www.energobit.com

Proiectat:	Ing. Oana Nico	scor:	-
Verificat:	Ing. Alexandru Petrio	Data:	18.08.2021
Aprobat:	Ing. Gabriela Negru		

Beneficiar:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
Numar contract:  
Denumire proiect:  
Proiect cabina – ROBUST Optional RB-20

Proiect nr. 5  
Data: 18.08.2021  
Faza SF

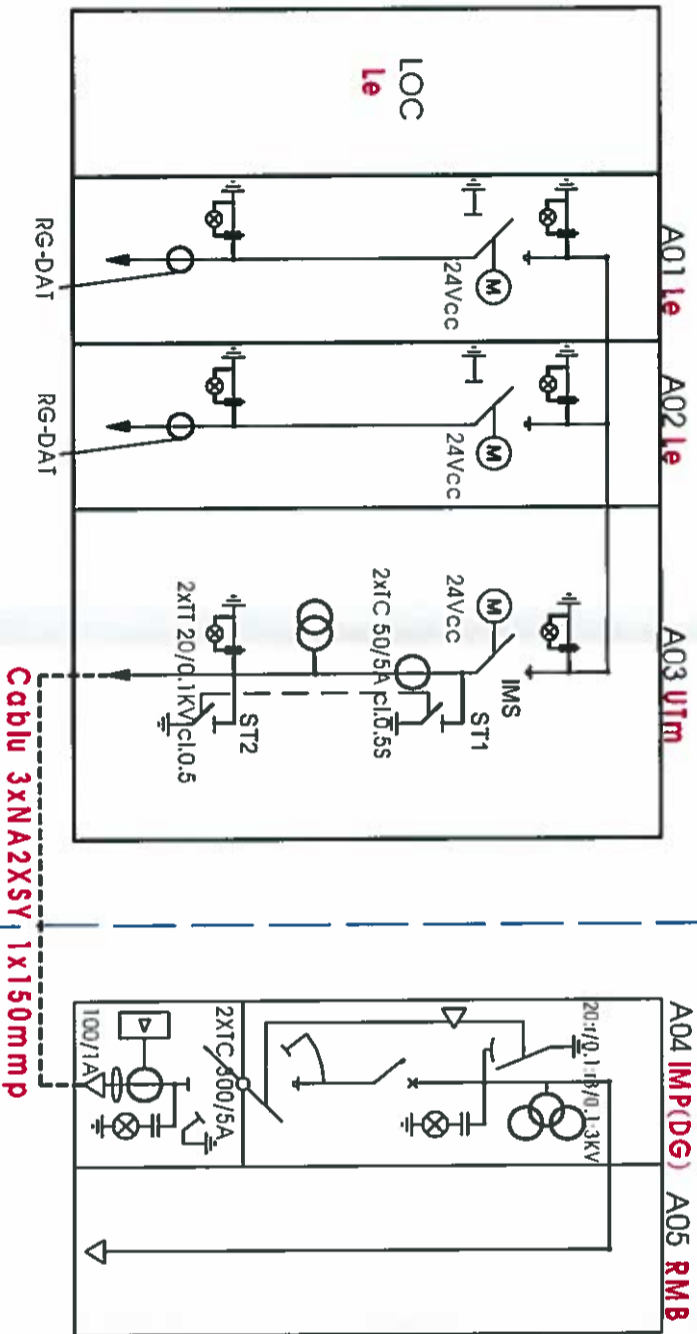
Denumire planso: Vederi cabina  
Nr. planso: 06

**ENEL**  
**MOD6 LOC LE+LE+LE+UTM**  
 24kV, 630A

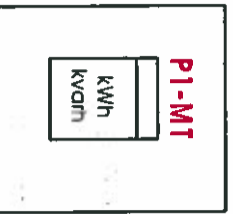
Comp. ENEL

**BENEFICIAR**  
**MOD6 IMP(DG)+RMB,**  
 24kV, 630A, 16kA.

Comp. Abonati



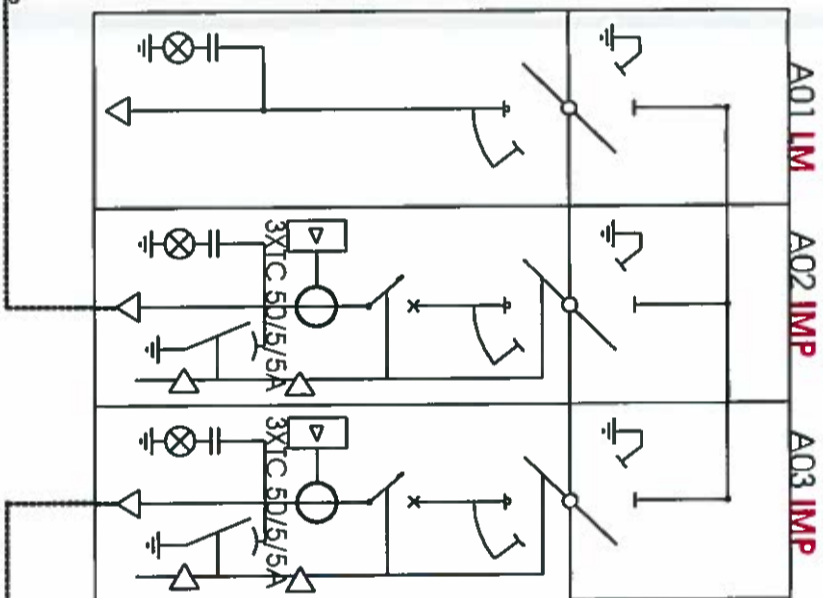
Măsură MT



<p>Str. Amurgului nr. 1, Jibou                  Tel: +40 260 642 485                  Fax: +40 260 642 485                  www.energobit.com</p>		Beneficiar: LOT 3	Proiect nr. <b>5</b>
		Numar contract:	
Proiectat: Ing. <b>DIANA NICOL</b>	Nume:	Denumire proiect: <b>BAWSTAMENT ELECTRUC</b>	Nr. planşa <b>SF</b>
Verificat: <b>HEXAMARU PETRU</b>	scara:	<b>STB. MONTAJUL NR. 8 LOT 3</b>	
Aprobat: <b>NEGRU CRISTINA</b>	data:	Denumire planşa: <b>SCHEMA MONTAJUL NR. 8 - RC. GRUPE</b>	<b>07</b>

Autoritatea Națională de Reglementare  
 în domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011  
 Verificator de Proiecte în domeniul  
 Instalatiilor electrice tehnologice  
 Autorizația nr. 202020073/22.10.2020  
 Valabilă până la data de 22.10.2021

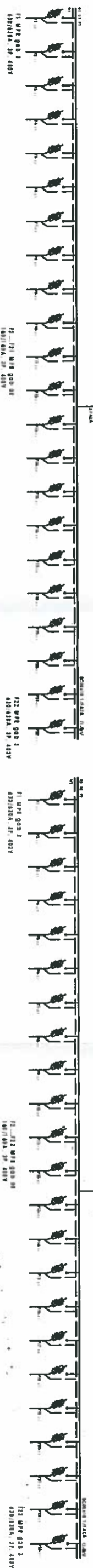
**MOD6 SAD, LM+IMP+IMP,  
24KV, 630A, 16KA.**



Cablu 3XNA2XSY 1X150/25mm<sup>2</sup>

**ENERGOBIT**  
TR1  
1000KVA, 6/0,4KV,  
Dyn05

**ENERGOBIT**  
TR2  
1000KVA, 6/0,4KV,  
Dyn05



Autoritatea Nationala de Reglementare  
In domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
160042518+011  
Verificator de Protectie In domeniul  
Instalatiilor electrice de joasa tensiune  
Autorizatia nr. 202020073/27.10.2020  
Valabil până la data de: 27.10.2025



Sf. Amurgului nr.1, Jilbou  
Tel: +40 260 642 485  
Fax: +40 260 642 485  
www.energobit.com

Proiectat:	Nume:	Schimbata	Data:
Verificat:			
Aprobat:			

Beneficiar:	PT GARAJ COMUNA MUNICIPIULUI BUSTANITA	Proiect nr.	5
Denumire proiect:	BANSAMENT ELECTRIC STR. INDUSTRIAL NR.8 LOT 8	Data:	
Denumire planşa:	SCHEM MONOFILAR - PT GARAJ	Faza	SF
		Nr. planşa	08