



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

16
PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 301/24.08.2021
privind aprobarea implementării la nivelul municipiului Constanța a proiectului
„Hollywood Walk of Fame”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 168230
1/24.08.2021
- raportul de specialitate al Direcției Cultură, Educație, Sport, Turism
nr. 168331/24.08.2021

Luând în considerare:

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. e), alin. (4) lit. f), alin. (9) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă implementarea la nivelul municipiului Constanța a proiectului „Hollywood Walk of Fame”, conform draftului de colaborare anexat.

ART.2. Se aprobă constituirea unui grup de lucru compus din membri ai aparatului de specialitate al primarului cât și din consilieri locali, pentru continuarea dialogului cu reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood în scopul stabilirii termenilor și condițiilor încheierii protocolului de colaborare pentru implementarea proiectului „Hollywood Walk of Fame”.

ART.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției Cultură, Educație, Sport, Turism în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Constanța

Nr. _____ / _____



REFERAT DE APROBARE

În scopul promovării și creșterii vizibilității municipiului Constanța, atât la nivel național cât și pe plan internațional, reprezentanții administrației publice locale au întreprins numeroase demersuri pentru identificarea unor soluții viabile, cu efecte benefice pe termen lung.

Astfel, s-a luat în calcul o asociere de imagine cu impact deosebit, iar în acest sens, încă din primavara acestui an, au fost demarate discuții și corespondențe cu reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood, în scopul implementării unui proiect de tipul Hollywood Walk of Fame similar cu cel din SUA, la nivelul municipiului Constanța.

După numeroase interviuri și schimburi de informații, reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood, au transmis un draft de protocol ce trebuie analizat de către consiliul local, în vederea continuării dialogului.

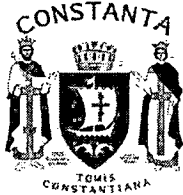
Propunerea reprezentanților Hollywood Walk of fame, este de a ne oferi exclusivitate pentru zona țării noastre și mai mult, o promovare susținută a proiectului, fapt ce va oferi municipiului Constanța, un plus de vizibilitate în mediul turistic internațional.

Prin urmare, este necesară supunerea spre analiză consilului local, a oportunității implementării acestui proiect în municipiul Constanța, având în vedere că integrarea municipiului Constanța în grupul titularilor de licență marca Hollywood Walk of Fame, va produce efecte benefice pe termen lung.

Astfel, propun aprobarea implementării la nivelul municipiului Constanța a proiectului Hollywood Walk of Fame și de asemenea, aprobarea desemnării de către consiliul local a unui grup de lucru pentru continuarea dialogului cu reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind „Aprobarea implementării la nivelul municipiului Constanța a proiectului Hollywood Walk of Fame”.


**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



RAPORT

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea implementării la nivelul municipiului Constanța a proiectului
Hollywood Walk of Fame

Hollywood Walk of Fame, în traducere, *Aleea Celebrității din Hollywood*, este o alee ce se întinde de-a lungul Bulevardului Hollywood și Străzii Vine din Los Angeles, California, în trotuarele căreia au fost încorporate la distanță de 1,8 m una de alta, stele realizate din terrazzo și alamă și inscripționate cu numele diverselor vedete din industria de divertisment americană, cărora s-a dorit să li se aducă astfel un omagiu. Orientat de la est la vest pe Bulevardul Hollywood, de la Strada Grover la Bulevardul La Brea (2,1 km), și de la nord la sud pe Strada Vine, între Strada Yucca și Bulevardul Sunset (0,7 km), Hollywood Walk of Fame a fost creată în 1958 și avea la 8 noiembrie 2011 2454 de stele în cinci colțuri cu numele unor celebrități din diverse domenii ale industriei de divertisment: regizori, actori, muzicieni, producători și chiar personaje fictive.

Pentru a putea beneficia de vizibilitatea mondială a proiectului original și pentru că se dorește o deschidere din ce în ce mai mare către turismul internațional, s-a luat în calcul această asociere de imagini, care va aduce multiple beneficii municipiului Constanța.

Încă din primavara acestui an, au fost demarate discuții și corespondențe cu reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood, în scopul implementării unui proiect similar cu cel din SUA la nivelul municipiului Constanța, în zona peninsulară care să includă și faleza cazinoului din Constanța.

După numeroase interviuri și schimburi de informații, reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood, au transmis un draft de protocol ce trebuie analizat de către consiliul local, în vederea continuării dialogului.

De asemenea, trebuie desemnat de către consiliul local, un grup de lucru ce va prelua și continua discuțiile în numele acestuia.

Așa cum a rezultat din conversațiile purtate, costurile pot fi recuperate din sponsorizările oferite, pentru dezvelirea fiecărei stele.

Dacă luăm în calcul faptul că numai personalitățile artistice din România, ce merită o stea pe walk of fame-ul constănțean, sunt suficient de numeroase, fără a lua în calcul zecile de artiști de străini, ce au lucrat în țara noastră la diverse proiecte internaționale și ar putea fi invitați, oferindu-li-se o stea.

Toate aceste dezveliri vor reprezenta evenimente culturale artistice, benefice turismului local.

Nu mai puțin importantă este prezența structurilor militare americane, pe raza județului Constanța. Aceștia, împreună cu rudele și prietenii cetățeni americani sunt familiarizați cu această atracție, având posibilitatea promovării ei în mediile online.

Așa cum rezultă și din documentele anexate, propunerea reprezentanților Walk of fame, este de a ne oferi exclusivitate pentru zona țării noastre și mai mult, o promovare susținută a proiectului, fapt ce va oferi orașului un plus de vizibilitate în mediul turistic internațional, atât prin implementarea proiectului, cât și prin evenimentele anuale.

Având în vedere toate cele expuse mai sus și luând în considerare atribuțiile acestei direcții, legate de amenajările urbane și întreținerea acestora, considerăm necesară analizarea acestei oportunități dar și desemnarea de către consiliul local, a unui grup de lucru/comisie, care să poată continua dialogul cu reprezentanții Camerei de Comerț din Hollywood și demararea procedurilor necesare, încheierii protocolului de colaborare pentru implementarea proiectului Hollywood Walk of Fame, dacă se va considera oportună.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind „Aprobarea implementării la nivelul municipiului Constanța a proiectului Hollywood Walk of Fame”.

Director executiv,
MIHAELA POPESCU

HOLLYWOOD CHAMBER OF COMMERCE
DRAFT COLABORARE – NON OBLIGATIV
PENTRU DEMARAREA DISCUTIILOR

6/15/21

HOLLYWOOD WALK OF FAME – PROIECT ROMANIA

1. PROPRIETAR LICIENTA:

Hollywood Chamber of Commerce ("Proprietar Licienta")
6255 Sunset Blvd, Suite #150
Los Angeles, CA 90028
(323) 469-8311
rana@hollywoodchamber.net

Agent Licienta

Evolution USA ("Evolution")
26635 Agoura Road, Suite #107
Calabasas CA 91302
LA Office 818 501 3186
Cell 310 526 3004 / 512 828 6362
travis@evomgt.com

2. Solicitant licienta:

Aparatul Administrativ al Primarului Municipiului Constanta
Tomis Street # 51
Constanta
Romania
Attn: Vergil Chitac – Primar
Cc: Felicia Ovanesian – City Manager; Horia Constantinescu – Director Servicii publice

3. Proprietate:

Proprietarul licientei reprezinta si garanteaza ca are ca si proprietate si/sau este titularul de drept a anumitor drepturi internationale referitoare la drepturile de folosire , numele, logoul, combinatia de culori sau alte sloganuri si marci Hollywood Walk Of Fame® ("WOF"), incluzand inregistrari USPTO nr. 5063155, 6,011,665, 6139186 and 4968965, plus derivatele,asadar, incluzand dar nu limitat la legi, copyright si nu numai, cat si alte drepturi asociieri sponsorizari.

Nimic din acest draft nu poate fi interpretat ca oferire a drepturilor de catre Proprietarul Licientei catre Solicitantul licientei, asupra unei Stele WOF, drepturilor sau abilitatii de folosire a imaginii unei celebritati, ca nume sau imagine. In consecinta, Solicitantul Licientei consimte sa apere, despagubeasca sis a absolve de orice vina Proprietarul Licientei si reprezentantii acestuia de si

impotriva oricarei cereri ori actiuni adusa de catre un tert cu referire la proprietatea intelectuala utilizata in conjunctie cu folosirea licientei, care nu a fost specific oferita Solicitantului Licientei de catre Proprietarul Licientei.

4. Folosirea licientei :

4.1 Folosirea proprietatii : Este subiect aprobarii Proprietarului licientei. Solicitantul va folosi proprietatea pentru a crea Walk of Fame in Constanta, Romania, similar cu faimoasa Walk of Fame Hollywood California.

Proprietarul ofera Solicitantului drepturi exclusive sa foloseasca Licenta, mai specific, toate derivatele marcii inregistrate definite in paragraful 7.4, in TERITORIUL (definit mai jos) si pe durata TERMENULUI (definit mai jos), doar in conexiune cu proiectul Walk of Fame – Romania (WOF Romania), incluzand orice derivate a Walk Of Fame, aprobata in scris de către Proprietar in cauze punctuale. Specificatii in Paragrafele 7 si 9 incluzand folosinta Derivatilor marcii pentru produse licentiate. Adicional folosintei Proprietatii, Solicitantul va trebui aprobat in scris de catre Proprietar, si poate fi subiectul unor taxe aditionale sau roialitati.

4.2 Numele legal al Solicitantului: Proprietarul ofera Solicitantului dreptul de a folosi proprietatea pentru numele legal oferit in acest agreement. Solicitantul este de acord ca va folosi numele aprobat de catre Proprietar doar pentru afaceri legate direct de drepturile acordate de acest Agreement. Solicitantul accepta sa inceteze folosirea numelui ce incorporeaza proprietatea la terminarea agreementului si sa transfere drepturile de folosinta catre Proprietar. Solicitantul va trebui sa obtina dreptul scris al Proprietarului inainte de folosinta Proprietatii pentru orice alta entitate juridica.

4.3 Agreement permisii terti : Daca Solicitantul aranjaza folosirea WOF ROMANIA pentru publicitate, castig material commercial, productii cinematografice de catre un tert, acesta va trebui sa primeasca aprobarea scrisa a Proprietarului. Adicional, tertul, Proprietarul si Solicitantul trebuie sa faca parte dintr-un agreement de permisiune pentru fiecare folosire a Proprietatii. Solicitantul va imparti egal venitul rezultat 50-50% cu Proprietarul.

5. Costuri :

5.1. Avans : Cu privire la drepturi , Solicitantul plateste Evolution cu beneficiar Proprietarul un avans nereturnabil in valoare de 150.000 Dolari Americani. Avansul nereturnabil va fi datorat si platit la inceperea executiei acestui agreement de catre Solicitant. Plata avansului va fi creditata Taxei de Licenta. Acest agreement nu va fi validat pana Proprietarul nu va primi plata avansului.

5.2. In ceea ce priveste taxa anuala nereturnabila nerecuperabila platita de Solicitant catre Proprietar (prin agentul Evolution), dupa programul stability mai jos (denumita Taxa Licenta) care nu inglobeaza roialitati castigate in timpul contractului, Proprietarul da dreptul Solicitantului sa foloseasca dreptul de proprietate(definit dupa cum urmeaza), descries in Paragraful 4 si Paragraful 7 cu termini si conditii. Avansul, taxa de licenta, roialitatile si toate celelalte plati sunt platite prin cecuri de companie destinate livrate si incasabile de Evolution USA LLC. Daca Solicitantul nu poate trimite un draft de la o banca din Statele Unite ale Americii, toate platile se pot face prin transfer bancar, dar Solicitantul va achita si isi va asuma toate taxele

asociate transferului, astfel incat sa nu reduca suma Avansului , taxei de licenta si/sau roialitatilor datorate Proprietarului.

Modalitati de plata :

DACA PLATA SE FACE CU CEC AL UNEI BANCI SUA:

Payable To: Evolution USA – HCOG
26635 Agoura Rd, Suite 107,
Calabasas CA 91302
USA
Attn: Stan Lerman – C.F.O

DACA PLATA SE FACE PRIN TRANSFER BANCAR:

Wire Transfer Instructions:
Payable to: Evolution USA LLC – HCOG
Account Number: 80009557143
First Republic Bank
111 Pine Street
San Francisco CA 94111
USA
ABA / Routing Number: 321 081 669
SWIFT Code: FRBBUS6S

5.3. Taxa de licenta pentru proiectul WOR Romania este constituita din minim 4.250.000 Dolari americani pentru un termen initial de 20 de ani, stability in Paragraful 11 si va fi achitata catre Proprietar dupa cum urmeaza:

150.000 Dolari americani – Avans la inceperea executiei acestui agreement

150.000 Dolari – rata ce trebuie platita in ziua in care se lanseaza WOF Romania, dar nu mai tarziu de 1 Ianuarie 2023 pentru Faza 1 a proiectului (Faleza Cazino)

Ca si taxa anuala de 150.000 platibila la 1 Ianuarie a ficarui an, incepand din 2024 pana in 2026, ori pana la deschiderea Fazei 2 a proiectului (extensia piata ovidiu – centru)

200.000 dolari – la data deschiderii expansiunii Faza 2, dar nu mai tarziu de 1 Ianuarie 2027

200.000 dolari – rata 1 Ianuarie 2028, 2029, 2030, 2031

250.000 dolari – rata 1 Ianuarie 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042

Total: \$4,250,000 Dolari Americani

5.4. Intarzierea platii : Daca orice plata ajunge la Proprietar dupa data scadenta, Solicitantul va datora dobanda si o taxa de plata intarziata ce consta in 10% din suma datorata (sau maximul permis de lege, daca acesta este mai mic de 10%). Proprietarul poate deferi platile intarziate catre o agentie de colectare. Solicitantul este de accord sa plateasca taxele avocatilor si ale agentiei de colectare in aditiea sumei datorate, dobandii si taxei de intarziere. Pentru a elimina orice indoiala, Taxa de intarziere descrisa in Paragraful 5.4 nu este o dobanda, ci o taxa aditionala pentru intarziere.

6. Roialitati:

6.1 Solicitantul va plati catre Proprietar 12% din pretul de vanzare cu amanuntul sau en-gros su 14% pentru F.O.B. sau vanzarile distribuitorilor facturate, pentru fiecare produs licentiat care utilizeaza Marca, definite in paragraful 7.4 in rate de roialitati continue. Ca definire, vanzarile en-gros sau cu amanuntul inseamna totalul facturat si vandut catre orice client, mai putin retururile demonstrate (aceste retururi sunt suportate conform termenii si conditiile transmise clientilor. Aceste retururi nu pot depasi 5% din vanzarea de produse licentiate), mai putin taxele de vanzare si taxele de procesare plata(daca sunt aplicabile). Nici o alta deducere nu va fi permisa din vanzarile nete, incluzant fara limitare, deducerea costului transportului, ambalajului, reclamei, discounturi, nepreluari comenzi, datorii sau alte costuri ce i-au fost produse Solicitantului prin fabricarea, vanzarea, distributia, reclama produselor. Roialitatile nu pot fi creditate sau aplicate taxei de licenta. Pentru claritate si inlaturarea oricarui dubiu. Solicitantul nu va datora roialitati pentru produse de marketing si promotionale care utilizeaza Proprietatea sau Licenta, care nu sunt vandute de catre Proprietar (produse promotionale). Orice astfel de produs promotional trebuie aprobat de Proprietar in scris, in accord cu Paragraful 16, inainte sa fie create sau distribuite de catre Solicitant.

6.2 Solicitantul va plati Proprietarului 15% din orice venit sponsorizare a unu tert sau a unui partener promotional care creaza o conexiune cu Marca Derivata si proiectul WOF Romania, definite la paragraful 7.4, denumite Venituri din Sponsorizari. Pentru aceste acorduri de sponsorizare, venituri din sponsorizari reprezinta orice venit primit de catre Solicitant de la un tert produs sau corporatie ce doreste sa se asocieze cu Marca ca si sponsor sau partener promotional. Orice utilizare de catre un tert a unei conjuncture cu WOF Romania.

7. Drepturile licentei :

7.1. Proprietarul permite Solicitantului sa foloseasca Derivatele Marcii, definite la Paragraful 7.4 si expuse in " Expunerea A " atasata pentru a crea 1 derivata Hollywood Walk of Fame in Romania, similara cu Walk of Fame Hollywood, California. Se poate folosi doar in teritoriul conectat licentei proiectului WOF Romania Project. Pentru clarificare, Marca va fi proprietatea Proprietarului si folosita doar sub licenta de catre Solicitant pe durata termenului si in restrictia geografica. Drepturile licentei exclude dreptul ca Solicitantul sa ridice alte derivatii ale Hollywood Walk Of Fame (de exemplu WOF Romania) ori orice alte derivate ale WOF, la orice parc thematic, de amuzament , in orice forma recreationala , centre de distractii etc. in teritoriu. Nu este interzis ca locatia WOF Romania sa fie LANGA un centru de distractii ne legat de Solicitant.

7.2. WOF Romania va include placi si logo-uri similar cu cele din " Expunerea A " atasata WOF ROMANIA MARK

7.3 Derivatii WOF, spre exemplu orice derivate definite in Paragraful 4, care include placi sau logo- uri trebuie aprobate in scris de catre Proprietar.

7.4. Marca WOF Romania si derivatele or sa fie denumite colectiv Derivatele Marcii Proprietarului

7.5. Daca Proprietarul dezvaluie noi personalitati la Hollywood Walk of Fame , Solicitantul are permisiunea sa dezvaluie o placa pentru aceeași personalitate si la WOF Romania, atata timp cat a fost obtinut acceptul personalitatii, sau , daca aceasta este decedata, a agentului

sau proprietarilor. Proprietarul nu reprezinta sau nu garanteaza abilitatea Solicitantului de a obtine permisiunea. Nereusita obtinerii permisiunii nu va fi considerate o incalcare a acestui agreement. In paragraful 34.1 se va descrie faptul ca Solicitantul va aduce la cunostinta Proprietarului toate numele de celebritati pentru aprobare scrisa.

7.6. Pe durata contractului, Solicitantul are permisiunea non exclusive de a crea si vinde suveniruri utilizand Derivatele Marcii, sau cu orice relatie cu WOF Romania. Doar pentru Teritoriu si canalele de distributie. Toate produsele licentizate or sa aiba inscris WALK OF FAME ROMANIA. Nu se poate folosi nici o proprietate a Proprietarului cu exceptia Marcilor derivate prezentate pentru promovarea sau vanzarea oricarui produs. Urmand la paragraful 18, Solicitantul va solicita aprobarea scrisa a Proprietarului pentru toate produsele. Proprietarul va raspunde in scris accept sau refuz in 10 zile lucratoare, pentru fiecare categorie pe care Solicitantul o va aplica. Orice produs neaprobat in 10 zile lucratoare de la primirea de catre Proprietar va fi considerat NEaprobat. Proprietarul va aduce informatii despre refuzul sau si modalitati de a modifica produsul pentru a fi aprobat.

8. Exclusivitate:

Solicitantul va avea licenta exclusiva in Teritoriu. Drepturi de folosire WOF nu or sa fie acordate in Bulgaria sau Moldova pe durata Termenului. Exclusivitatea nu va opri Proprietarul sa ofere licente WOF pentru produse in Teritoriu sau altor tari in afara de Bulgaria si Moldova. Proprietarul nu va da drepturi altui WOF pe teritoriu pe durata contractului.

Solicitantul intelege existent sau posibilitatea acordarii altor licente WOF in afara teritoriului si nu are nici o obiectie impotriva acestora. In eventualitatea in care un tert creaza sau incepe dezvoltarea propriului WOF, care nu este asociat sau aprobat de Proprietar, Proprietarul nu are nici o obligatie sa raspundea de a obiecta, totusi Proprietarul va asista Solicitantul in a lua masuri legale impotriva unei astfel de aparitii. Cheltuielile sunt absorbite si datorate Solicitantului.

In pofida oricaror drepturi date de catre Proprietar cu privire la Proprietate sau derivatiile marcii, Proprietarul va avea controlul asupra Proprietatii in ceea ce priveste vanzarea de produse si servicii, asocierea si promovarea, serviciile si produsele si licenta sau cedarea de drepturi pentru fotografie, imagini, video sau orice alt media utilizand Proprietatea.

9. Distributie:

9.1. Solicitantul este autorizat sa comercializeze si sa distribuie produse cu licenta direct sau prin magazine si chioscuri, distribuitori autorizati, reprezentanti pentru o eventuala revanzare catre consumator, sau folosind urmatoarele piete de desfacere : vanzatori online specifici teritoriului sau comercianti localizati in teritoriu (Canale de distributie)

9.2. Proprietarul ofera Solicitantului si solicitantul accepta licenta non-exclusiva de a folosi Proprietatea pe termenul contractului numai pentru fabricarea vanzarea si distributia de produse cu licenta in teritoriu, subiect termenilor si conditiilor stabilite . Solicitantul va avea dreptul sa vanda produse cu licenta doar prin canalele de distributie de la Paragraful 9 al agreementului. Nu are dreptul de a autoriza indirect sau direct folosinta sau vanzarea produselor licentiate in

afara teritoriului sau in afara canalelor de distributie. Nu va vinde intentionat produse catre entitati ce au probabilitatea de a le revinde in afara teritoriului sau canalelor de distributie. Nu este permisa sau acordata licenta pentru folosirea derivatelor sau a Proprietatii pentru nici un alt scop sau in conexiune cu produsele , decat cele stabilite la Paragrafele 4 si 7.

9.3. Nu este acordata licenta de fabricatie distributie sau vanzare de produse cu licenta ca si iteme premium. In eventualitatea in care Solicitantul doreste sa fabrice, distribuie sau vanda orice produs licentiat ca si item premium. Solicitantul este de accord sa obtina o licenta separate de la Proprietar pentru orice astfel de produs. Item Premium inseamna orice produs cu licenta vandut sau oferit fara taxa pentru orice alt scop decat vanzarea catre consumatori, incluzand fara limitare : cresterea vanzarilor altor iteme, promovare si publicitate, obtinerea de sponsorizari, cadouri oferite vanzatorilor, consumatorilor sau oricarei alte persoane, orice poate facilita sau crea o legatura pentru bunuri sau servicii.

10. An Contractual:

An contractual inseamna o perioada de 12 luni incepand de la data de deschidere a proiectului, si orice aniversare repetitive a acestui termen.

11. Termen:

Termenul expira la 31 decembrie 2042, sau mai devreme dupa cum dispune Paragraful 30 al agrementului.

12. Teritoriu:

Romania ("Teritoriu")

13. Trademark si observatii Trademark :

13.1. Licenta include avize juridice pentru produse cu licenta si material colaterale , orice derivate ale reproductiei Proprietatii incluzand si derivatele marcii. Marimea si plasamentul, la discretia Solicitantului, dupa cum urmeaza

Licensee shall include the following legal notice on the Licensed Products and collateral materials bearing any derivatives or reproductions of Licensor's Property, including the Licensor Derivative Mark; size and placement at Licensee's sole discretion, substantially as follows:

The Hollywood Walk of Fame® este marca inregistrata si proprietate intelectuala a Hollywood Chamber of Commerce. Toate drepturile sunt rezervate.

13.2. Solicitantul va lua toate masurile sa pastreze si protejeze copyrightul si marca inregistrata a Proprietarului, cat si derivatele, in vederea exploatarei drepturilor primare. Proprietarul va coopera cu Solicitantul in incercarile acestuia de a proteja copyrightul si marcele inregistrate ale obiectelor care sunt subiectul acestui Agreement in Teritoriu.

In aceasta privinta, dupa desemnarea de catre Solicitant a unei clase WOF pe care o foloseste sau isi doreste sa o foloseasca, daca acest element nu este in opinia Solicitantului adecvat protejat in zona sau tara, partile vor coopera pentru a face demersurile necesare in numele Proprietarului

pentru a proteja aceasta clasa. Solicitantul va fi responsabil pentru o parte rezonabila a costurilor legale , dupa cum vor stabili in accord Proprietarul si Solicitantul.

14. Esantioane:

Solicitantul va trebui sa ofere 2 esantioane in pre-productie si 6 esantioane de productie finala a oricarui SKU (stock keeping unit) dintre produsele licentiate si 1 esantion digital al oricarei modalitati de ambalare , text literar, promotie, material promotional, catre Evolution , pentru Proprietar, costurile revenind Solicitantului.

15. Calitate:

Solicitantul intelege ca daca produsele licentiate de catre acest agreement sunt de calitate inferioara ca si material sau realizare, acest lucru va dauna renumelui cultivat pe care il detine Proprietarul . Asadar Solicitantu reprezinta si garanteaza ca toate folosintele licentei or sa fie la o calitate standard adecvata exploatarii. Solicitantul garanteaza ca nu va folosi nici o derivatie a marcii intr-o maniera detrimentala imaginii si reputatiei Proprietarului.

16. Materiale publicitare si promotionale :

Toate materialale publicitare si promotionale ce incorporeaza Proprietatea sau marcele derivate sunt prezentate Proprietarului pentru accord scris inainte de trimiterea catre publicare. Proprietarul are 10 zile lucratoare la dispozitie de la data primirii materialelor pentru a aproba sau nu aproba. Toate materialele care nu au fost aprobate in 10 zile lucratoare de la data primirii sunt considerate Neaprobate. Daca Proprietarul nu aproba va trebui sa motiveze astfel incat Solicitantul sa poate corecta erorile apoi sa poata prezenta din nou catre aprobare.

17. Comunicate de presa :

Solicitantul va obtine aprobarea scrisa a Proprietarului in ceea ce priveste orice comunicat de presa care face referire sau folosinta a proprietatii si derivatelor, a produselor licentiate sau a Proprietarului. Proprietarul poate aproba sau respinge aceste comunicate de presa dupa voia sa. Daca Evolution si Proprietarul nu aproba in 10 zile lucratoare de la primire comunicatul de presa (sau in 5 zile lucratoare cand este imperativ necesara grabirea) , sunt considerate neaprobrate si response. Circumstantele care cer imperative grabirea raspunsului sunt determinate de catre Solicitant, si comunicate in momentul cererii de aprobare.

18. Aprobari:

18.1 Solicitantul convine ca toate produsele sub licenta, ambalajele , etichetele, etichetele interioare, comunicatele de presa, literature, arta, publicitatea, afisajele promotionale sau orice alt material de orice natura pregatit in legatura cu produsele cu licenta trebuie sa fie la cele mai mari standard de calitate. Solicitantul se va asigura ca sunt cantitati suficiente pentru fiecare produs licentiat dispobile in teritoriu pentru a satisface cererea, si ca fabricarea , distributia, vanzarea , promovarea si reclama produselor licentiate sunt in accord cu toate legile si regulile in vigoare.

18.2 Solicitantul va prezenta Proprietarului pentru acordul scris toate operele de arta materialele colaterale si produsele cu licenta, in toate stadiile de dezvoltare si productie. Aprobarea poate fi acordata sau nu de catre Proprietar, care are un cuvant final absolut. Solicitantul nu poate fabrica, folosi, vinde , oferi catre vanzare, promova, distribui nici un produs licentiat sau collateral fara aprobarea scrisa a Proprietarului in ceea ce priveste produsul. Orice

esantion trimis de catre Solicitant si neaprobat in 10 zile lucratoare de la primirea de catre Evolution va fi considerat respins. Inabilitatea Solicitantului sau a Evolution de a raspunde la o solicitare de aprobare, nu va fi considerata in nici o forma o aprobare. Orice schimbari cerute de Proprietar vor fi facute de catre Solicitant intr'un timp acceptabil si vor fi trimise produsele modificate catre Proprietar catre aprobare, cu costurile sustinute de Solicitant.

Aprobarea de catre Proprietar a produselor sub licenta va autoriza inceperea productiei comerciale. Solicitantul va trimite esantioane din productia finala pentru aprobarea scrisa finala. Dupa ce materialele au fost aprobate, Solicitantul nu va avea dreptul sa se desparta material de acestea decat cu aprobare scrisa din partea Proprietarului.

18.2.1 Solicitantul va transmite Proprietarului nu mai putin de 2 copii din fiecare Esantion/ lucrare de arta a carei aprobare este ceruta, suportand costurile , la adresa : Evolution USA LLC, 26635 Agoura Rd, Suite 107, Calabasas, California 91302 USA, Attn: Vice President - Brand Assurance. Toate produsele neaprobrate or sa fie distruse. Distrugerea va fi atestata printr-o certificare semnata de una din persoanele desemnate executive de catre Solicitant, si trimisa catre Evolution.

19. Esantioane de productie :

19.1 Solicitantul va trimite fara taxa Proprietarului 6 esantioane per SKU din fiecare produs licentiat filanzat din prima productie, impreuna cu orice material collateral. Solicitantul nu va incepe productia pentru comercializare, vanzarea, distribuirea nici unui produs pana cand toate esantioanele nu or sa fie final aprobate de Proprietar. Inainte distributiei catre public, aceste esantioane de productie or sa fie transmise Proprietarului.

19.2 Proprietarul poate periodic, dar nu mai des de 2 ori pe an calendaristic pe durata Termenului ca Solicitantul sa transmita catre Evolution, fara nici o taxa, esantioane aditionale impreuna cu materiale colaterale pentru revizii de calitate copyright si trademark , sau orice alte avize legale pentru orice considera Proprietarul necesar. Nici o taxa de roialitate nu va fi platita pentru esantioanele trimise Proprietarului.

19.3 Proprietarul si Evolution au dreptul sa cumpere cantitati rezonabile de Esantioane de productie la costul real de productie.

20. Controlul calitatii / drepturi de inspectie:

20.1 Solicitantul este de accord ca orice obiect produs sau vandut sub acest agreement ce este de o calitate inferioara ca si material sau productie, va fi distrus. Solicitantul garanteaza ca produsele sunt vandabile, potrivite pentru scopul in care au fost marketate si intrunesc sau excede standardele de calitate impuse de Proprietar.

20.2 In eventualitatea in care Solicitantul schimba sau modifica un esantion aprobat de catre Proprietar fara acordul scris al acestuia , sau in eventualitatea in care productia, distributia vanzarea sau marketingul realizate de catre Solicitant reflecta nefavorabil asupra Proprietarului sau a produselor licentiate, Proprietarul are drept deplin de a retrage aprobarea, moment in care Agreementul va se va termina automat cu referire la produsele licentiate.

La cererea Proprietarului sau a Evolution, Solicitantul va inceta imediat folosinta Proprietatii incluzand dar nu limitat , productia, distributia , vanzarea si promovarea produselor la care a facut referire terminatia, si, in 10 zile va transmite toate sumele restante sau datorate Proprietarului. Daca exista produse licentiate in acest agreement care nu sunt afectate de acest paragraph, agreementul ramane in vigoare pentru si doar pentru acele produse.

20.3 Solicitantul va permite Proprietarului accesul la toate facilitatile utilizate de catre Solicitant in conexiune cu produsele licentiate in timpul orelor de program, dupa notificarea cu 3 zile lucratoare in avans, pentru scopul de a inspecta Produse, colaterale, material si facilitatile in care sunt produse sau ambulate. In cazul in care standardele de calitate nu sunt intrunite, Solicitantul , in urma notificarii scrie din partea Proprietarului , va opri fabricatia distributia si vanzarea produselor si a materialelor colaterale. Solicitantul va remedia toate problemele legate de calitate intrunind standardele Producatorului in 10 zile lucratoare de la primirea notificarii scrise. Nerespectarea termenului de 10 zile constituie incalcarea acestui agreement si da dreptul Proprietarului sa inceteze derularea Agreementului cu o informare scrisa.

21. Plati si raportari:

21.1 Solicitantul va furniza rapoarte de roialitati semestrial , o data cu plata pentru roialitati, dupa cum urmeaza :

21.2 Rapoartele de roialitati sunt prezentate catre Evolution intr-un formular standard chiar exista sau nu roialitati de platit pentru perioada contabila (vezi Forma B – Royalty report template) . Rapoartele de roialitati vor evidentia pretul facturii aplicabil pentru fiecare produs licentiat, cantitatile vandute, deductii pentru iteme returnate si quantumul lor, taxe de vanzare si taxe procesare carti credit. Un item va fi considerat vandut cand este facturat sau expedit, oricare din cele 2 survine prima. Solicitantul se va asigura ca toate rapoartele pentru roialitati sunt primite de catre Proprietar semestrial in 30 de zile de la incheierea perioadei (martie 31, Iunie 30 , Septembrie 30 , Decembrie 31) a fiecarui an , incepand cu primul semestru calendaristic de la inceperea executiei acestui agreement de catre Solicitant.

21.3 Roialitatile sunt achitate semestrial si primite de catre Proprietar nu mai tarziu de 30 de zile de la inchiderea semestrului pe toata durata termenului. Solicitantul accepta ca obligatia de a face plati de roialitati nu va fi anulata de nici o incheiere a acestui agreement si aceste roialitati nu sunt prevazute in Taxa de licenta.

21.4 Roialitatile pot fi calculate in valuta tarii in care au fost incasate si platite catre Proprietar in dolari americani la rata de schimb primita de catre Solicitant la data conversiei. Solicitantul este responsabil pentru toate costurile conversiei valutare, taxe si costuri , astfel incat acestea sa nu reduca suma datorata. Orice acceptare de plata sau raportare nu absolve plata erorilor din rapoarte sau recuperarii sumelor datorate . Aceste sume vor fi platite de catre Solicitant catre Proprietar la cererea Proprietarului. Toate platile sunt nereturnabile si vor fi facute oricare ar fi suma. Toate roialitatile sunt platite si toate rapoartele de roialitati catre Evolution USA, LLC, asa cum este stipulate in Paragraful 5 din continuarea documentului.

21.5 Solicitantul va transmite previziuni de venituri semestrial in formatul dat de Evolution, impreuna cu fiecare raport de roialitati. Solicitantul va transmite o copie a acestor documente catre stan@evomgt.com si davin@evomgt.com.

21.6 Solicitantul va pastra register contabile si toate incasarile in legatura cu acest agreement. Proprietarul, Evolution sau persoanele desemnate ca reprezentanti au dreptul sa:

21.6.1 Auditeze si inspecteze registrele contabile de cate ori considera necesar, la orice data in timpul sau dupa Termen, pe durata orelor de program, la 5 zile dupa anuntarea in scris

21.6.2 Sa obtina copii sau sumare ale registrelor contabile. Solicitantul va pastra toate aceste registre un minim de 3 ani dupa expirarea sau terminatia acestui agreement. Daca Proprietarul sau persoanele autorizate de acesta descopera deficient in platile de roialitati pentru orice perioada auditata (deficient de audit) , Solicitantul va plati diferentele rezultate din auditare catre Proprietar . Daca deficientul auditat este de 3% sau mai mult , in aditia platii deficitului, Solicitantul va achita Proprietarului toate costurile auditului. Costurile auditului sunt calculate pe baza ratelor salariale orare ale personalului ce realizeaza auditul , multiplicat cu un factor de 1.75. Daca o deficient de audit este de 10% sau mai mult cand vine vorba de roialitati, in aditia celor de mai sus, Proprietarul poate unilateral termina agreementul. Orice incheiere a agreementului nu stinge obligativitatea Solicitantului sa plateasca deficientele auditului si costurile asociate, sau orice alte sume datorate Proprietarului.

21.6.3 Fara a prejudicial nici un alt drept al Proprietarului , timpul destinat platilor este important, iar Solicitantul va plati dobanda pentru orice deficient de audit cat si pentru toate erorile de avans roialitati sau taxa de licenta cu 2% plus " rata prime" stabilita de Federal Reserve Bank of Los Angeles, compusa annual la rata de effect, calculate de la data in care suma era datorata, dar nu la o rata mai mare decat prevede legea.

21.7 **DAUNE.** Daca in absenta acceptului scris al Proprietarului, Solicitantul factureaza, distribuie sau vinde a) produse licentiate inaintea executiei acestui agreement de catre Proprietar, b) produse licentiate ce incalca paragraful 18 Aprobari, c) Produse licentiate ce incalca paragraful 19 Esantioane de produse, d) produse licentiate ce incalca paragraful 9 canale de distributie , e) produse ce poarta orice proprietate intelectuala controlata sau detinuta de catre Proprietar, ce nu sunt considerate produse cu licenta in baza acestui agreement atunci , orice vanzare, facturare sau distribuire este considerate incalcarea agreementului. In aditia altor remedii, Proprietarul poate cere Solicitantului prin notificare scrisa, sa achite, ca si daune si nu ca si penalitati o suma egala cu 10% din vanzarile nete ale tuturor produselor facturate distribuite sau vandute cu incalcarea acestui paragraph, in aditia tuturor roialitatilor datorate pt aceste produse. Toate aceste daune sunt scadente in 15 zile de la notificarea scrisa. Ambele parti accepta ca aceste daune sunt rezonabile datorita raului produs sau anticipat cauzat de incalcarea acestui paragraph, datorita dificultatii dovedirii pierderii sau inconvenientei provocate, si a nefezabilitatii obtinerii unui alt remediu adecvat. Nimic nu va opri Proprietarul sa forteze indeplinirea si achitarea acestor daune , prin urmare oricarei actiuni sau oricarui rdemers, ce pot fi cumulative.

22. Active intangibile :

Solicitantul este de accord ca Proprietatea si derivatele marcii detinute de Proprietar sunt valoroase, contin active intangibile, si ca Proprietarul este singurul detinator al proprietatii si derivatelor. Solicitantul este de accord ca nu va primi nici un drept asupra Proprietatii, incluzand dar nu limitat la orice derivate, asadar, orice active generat de catre Solicitant cu folosinta Proprietatii si/sau a derivatelor , va face ca drepturile acestuia sa devina exclusive ale

Proprietarului. Pe durata Termenului , a oricarei extensii sau reînnoiri , Solicitantul nu va disputa or contesta direct sau indirect dreptul de proprietate al Proprietarului asupra Proprietatii sau derivatelor marilor. Proprietarul are drept exclusive sa foloseasca sau sa exploateze Proprietatea sau derivatele. Validitatea oricarui copyright sau trademark referitoare sau subiect al proprietatii sunt subiect de proprietate al Proprietarului. Solicitantul nu va incerca sa inregistreze si nu va lua nici o actiune de a isi atribui drepturi vis a vis de nume , marca, cuvânt (in orice limba) , symbol , litera sau design care este similar cu Proprietatea sau derivatele. La cererea Proprietarului, Solicitantul va coopera cu acesta si va asista in totalitate in prevenirea oricarei incalcare sau folosinte a unui tert neautorizat a produselor licentiate , proprietatii sau derivatelor marcii. Proprietarul, la propria alegere va determina ce actiuni alege sa urmeze cu vedere la acele incalcare sau folosiri ale marcii si nu va fi sub nici o obligatie de a lua actiune la cererea Solicitantului.

23. Limitarile licentei :

Solicitantul reprezinta si garanteaza ca toate modurile de folosinta si aparitiile Proprietatii sau a derivatelor sa fie folosite doar in modul permis de Paragraful 4, 7, 9 si continuarea.

24. Despagubiri si Note de Copyright:

In pofida oricaror drepturi date de catre Proprietar in ceea ce priveste Proprietatea si derivatele, Solicitantul este singurul responsabil pentru obtinerea periselor si consimtamantului in vederea activitatilor, incluzand dar nu limitat la : permisiuni de la proprietarii de copyright al tuturor fotografiilor, imaginilor, ilustratiilor, inregistrarilor audio si video sau a operelor de arta folosite in promovare, vanzare sau distributie produselor, cat si consimtamantul tuturor persoanelor ce isi fac aparitia in cele de mai sus . Solicitantul este de accord sa apere despagubeasca si sa nu aduca sub acuzare Proprietarul, Evolution si angajatii acestora in fata oricaror cereri ori actiuni aduse de catre terti datorata fabricarii , folosirii, vanzarii sau promovarii oricarui produs de catre Solicitant. Proprietarul este de accord sa apere, despagubeasca si sa nu aduca sub acuzare Solicitantul si licentele, angajatii si reprezentantii acestuia in fata oricaror cereri facute sau a oricaror actiuni luate de terti datorita folosirii permise a Proprietatii de catre Solicitant.

25. Reprezentarea, Garantia, Despagubirea si Asigurarea Solicitantului

25.1 Solicitantul reprezinta, asigura si este de accord ca: i) Solicitantul este o companie organizata, valida, existent si in regula in privinta legilor romane. Are putere si autoritate sa conduca afacerea asa cum este condusa acum. Detine toate licentele si permisele de la toate entitatile de guvernare pentru aceasta activitate. ii) Solicitantul are puterea nerestrictionata si autoritatea de a intra in acest agreement si de a isi duce la bun sfarsit obligatiile , executia si indeplinirea actiunilor din acest agreement, a) fara a il incalca. B) a intra in conflict cu un alt contract in care este constituit parte. c) fara a incalca nici o lege. iii) va fi supus legilor , regulilor si ordonantelor, cat si tuturor cerintelor de orice natura legala in folosirea Proprietatii si in desfasurarea activitatilor legate de acest agreement. iv) nu va aduce rau, folosi gresit sau dauna reputatiei proprietatii si derivatelor

25.2 Solicitantul va despagubi si este de accord sa apere si sa nu aduca sub acuzatie niciodata, pe perioada Termenului si 3 ani de la terminare, Proprietarul , Evolution , agentii, reprezentantii , angajatii , avocatii, succesorii acestora, impotriva oricaror cereri , pierderi , costuri si cheltuieli (inclusive taxe avocat suportate rezonabil de Proprietar si / sau Evolution) , investigatii , pierderi , judecati , penalitati de orice natura directe sau indirecte rezultate , conectate cu: i) orice folosire neautorizata a Proprietatii si derivatelor de catre Solicitant. ii) Orice

incalzare a reprezentarii sau garantiei de catre Solicitant. iii) iruce defect de fabricatie sau in folosinta a oricarui produs de catre orice persoana sau entitate. iv) orice defaimare sau incalzare a dreptului la intimidate sau alte drepturi personale sau de proprietati v) orice incalzare a confidentialitatii sau secrete vi) orice folosire de patent , process , metoda sau dispozitiv vii) orice incalzare a unui copyright sau trademark nelicientiat de catre Proprietar. Solicitantul, la primirea unei note despre orice astfel de cerere se va apara prompt, suportand costurile. Proprietarul poate alege sa se apere si el asupra unor astfel de acuzatii suportand costurile. Nici o intelegere si nici o despagubire nu va fi facuta de catre Solicitant fara acordul scris al Proprietarului

25.3 Solicitantul va obtine si pastra pe cheltuiala lui, pe durata Termenului si 3 ani de la terminare , asigurare impotriva raspunderii pentru produse de la un agent de asigurari calificat (incluzand, fara limitari , acoperire impotriva ranirii fizice, distrugerea proprietatii si asigurari de viata echivalente cu 2.000.000 usd per eveniment si 3.000.000 usd in ansamblu numind Proprietarul si Evolution ca si asigurati additionali cu o fransiza nu mai mare de 10.000 usd , certificate care va fi dovedit Proprietarului, pentru o protectie adecvata pentru el, Evolution , oficiali , agenti , angajati, impotriva oricaror cereri si costuri nascute in conexiune cu orice defect in produse licentia si folosirea lor. O astfel de polita de asigurare nu poate fi modificata sau anulata fara a anunta Proprietarul cu minim 15 zile lucratoare inainte. O astfel de polita trebuie sa contina o clauza ce anuleaza alte polite si o afirmatie ca este principal, si ca nici o alta polita pe care Proprietarul nu va contribui sau cumula la dauna.

26. Drept Licentia :

Licentia este acordata personal Solicitantului si nu va fi acordata de catre acesta prin nici o modalitate legala sau nelegala catre alt solicitant. orice astfel de incercare este nula. Solicitantul poate atribui acest agreement catre afiliati, asociati sau companii subsidiare doar cu acordul scris al Proprietarului. Solicitantul nu are dreptul sa acorde sub-licente fara consimtamantul Proprietarului. Solicitantul poate angaja terti pentru productie cu acordul scris al Proprietarului pentru fiecare caz. Poate angaja terti pentru a duce la bun sfarsit acest agreement, incluzand contractori, autoritati locale, media . Acest agreement cade in indatorirea beneficiului si obligatia succesorilor atat ai Proprietarului cat si Solicitantului.

27. Rezervarea drepturilor:

Toate drepturile Proprietarului care nu sunt oferite specific in acest agreement sunt rezervate acestuia. Acest agreement contine intreaga intelegere dintre parti in ceea ce priveste subiectul. Nu exista reprezentari , garantii, promisiuni conventii sau intelegeri subintelese altele decat cele notate aici. Orice prezentare verbala va trebui scrisa. Acest document inlocuieste si preia control asupra tuturor celor anterioare, daca altele exista.

28. Reprezentarea Proprietarului, garantii si despagubiri

28.1. Proprietarul reprezinta si garanteaza pentru Solicitant : a) Proprietarul detine si controleaza anumite drepturi legate de Proprietate si derivate . b) Proprietarul este o corporatie non profit organizata, validam existenta si in concordanta cu legile statului. c) are putere si autoritate depina sa coduca afacerea asa cum este prezentata aici. Are toate permisele de la toate entitatile necesare. Proprietarul este de accord sa apere, despagubeasca sis a nu aduca sub acuzare Solicitantul si reprezentantii acestuia, avocatii, angajatii , succesorii in fata oricaror cereri costuri investigatii , trimiteri in judecata, penalitati direct sau indirect rezultand sau conectate cu

orice incalcare de catre Proprietar. Proprietarul nu implica Solicitantul impotriva oricareri cereri cauzate de actiuni aduse de terti cu referire la alte WOF-uri din lume

28.2. impotriva oricarei cerere sau actiune a unui tert ce contesta impotriva Solicitantului, Proprietatea Proprietarului sub acest agreement, Proprietarul va avea optiunea sa ia masuri de aparare. Solicitantul poate dar nu este obligat sa participe la aceasta aparare. Poate fi reprezentat de avocat propriu, suportand costurile. Solicitantul este de accord ca Proprietarul are decizie definitiva in ceea ce priveste actiuni ce implica Proprietatea si derivatele. Proprietarul are dreptul de a ordona distrugerea de inventar sau lucrari in desfasurare asa cum considera el. Proprietarul are dreptul de a institui si intent procese vs terti pentru incalcare drepturilor din acest agreement. Orice astfel de proces va fi sustinut financiar de catre Proprietar. Toate sumele recuperate vor fi retinute de catre Proprietar. La cerera Proprietarului, Solicitantul va aduce documente va depune marturie si coopera in orice maniera necesara in acest proces. Proprietarul va compensa cheltuielile survenite unei astfel de cooperari pentru care Solicitantul are documente.

29. Producatori si distribuitori autorizati

29.1 Autorizarea producatorilor: Proprietarul poate aproba sau nu orice propunere de producator. In afara de Solicitant, doar producatorii autorizati pot confectiona produse cu licenta. Solicitantul este de accord ca toti colaboratorii autorizati vor urma bunele practici consistente cu criteriile Proprietarului, prezentand EXPUNEREA C atasata. Proprietarul poate modifica EXPUNEREA C prin propria vointa, oricand, cu notificare scrisa rezonabila. Amendamentele intra in vigoare o data cu notificarea scrisa si se aplica Solicitantului si tuturor Producatorilor autorizati. Amendamentele sunt prezentate Producatorilor Autorizati de catre Solicitant

29.2 Cerinte: Solicitantul nu va permite nici unui tert sa fabrice nimic legat de Proprietate fara sa a) producatorul a fost aprobat de Proprietar b) Producatorul, Solicitantul si Proprietarul nu cad de comun accord pentru EXPUNEREA D atasata. C) producatorul tert executa agreement de producator autorizat semnat, inainte de productia de bunuri

29.3 Distribuitori: Solicitantul, o data cu Aprobarea scrisa a Proprietarului, poate desemna distribuitor pentru produse licentiate, cu conditia ca distribuitorul consimte sa ralieze la toti termenii si conditiile acestui agreement, si cu conditia ca Solicitantul sa garanteze indeplinirea si urmarea acestui agreement de catre distribuitor.

30. Terminarea contractului:

30.1 **Termeni si bazele terminarii**. Termenii acestui agreement pentru proiectul WOF ROMANIA intra in effect de la data semnarii de ambele parti si continua pe perioada de timp specificata in paragraph 11. Fara sa incalce alte drepturi, Proprietarul are dreptul sa inceteze acest agreement la 30 de zile de la primirea unei notificari scrise de catre Solicitant, oricand, daca in cele 30 de zile Solicitantul nu reuseste sa :

a. Solicitantul nu isi indeplineste conditiile sau incalca acest agreement

b. Solicitantul transfera sau incearca sa transfere fara consimtamantul Proprietarului orice drept privilegiu sau obligatie a acestui agreement.

c. Se intampla schimbari in conducerea directa sau indirecta a Solicitantului fara consimtamantul Proprietarului, care, in opinia rezonabila a Proprietarului, impiedica Solicitantul sa isi indeplineasca obligatiile

d. Solicitantul nu reuseste sa instaleze WOF ROMANIA in Teritoriu inainte de 1 iunie 2023

e. Proprietarul are drept sa ermine acest agreement cu notificare scrisa daca producatorii ori vanzatorii nu confirma standardele de siguranta si calitate acceptate de Proprietar, care afecteaza valoarea, activele sau reputatia Proprietarului, Proprietatii sau licientei

f. Solicitantul nu reuseste sa faca platile la timp sau face cereri sub legile falimentului sau insolventei sub orice juristictie.

30.2 **Alte baze de incheiere a contractului.** Fara a incalca alte drepturi, Proprietarul are dreptul sa incheie contractual cu notificare scrisa daca Solicitantul nu reuseste sa faca o plata, sa depuna acte sau rapoarte de roialitati, si asta va continua pe o perioada de 10 zile de la notificarea in scris. Daca intr`o perioada de 12 luni Proprietarul face mai mult de 2 instiintari valide , atunci, indiferent daca Solicitantul rezolva situatia, Proprietarul poate termina contractul.

30.3. In eventualitatea oricarei terminari a acestui agreement expusa in acest Paragraf 30 si in accord cu paragraful 31.7 , Solicitantul va inceta imediat orice folosinta a Proprietatii sau derivatelor, si toate drepturile sale revin imediat catre Proprietar, inclusive licenta exclusive WOF ROMANIA.

31. Efectul expirarii sau terminarii :

31.1 O data cu expirarea sau terminarea agreementului, toate drepturile garantate Solicitantului revin imediat catre Proprietar, si solicitantul nu va mai avea drept sa exploateze sau sa interactioneze cu Proprietatea, derivatele , produsele sub licenta , colateralele sau materialele conexe. Imediat cu expirarea sau terminarea acestui agreement daca Proprietarul a creat orice produs sub licenta, Solicitantul va i) da toate matritele , placile de print, arta, filme, ecrane , material de design creatie si reproducere sau ii) va aduce dovezi suficiente cu distrugerea acestora. In eventualitatea unei terminatii de catre Proprietar, Solicitantul nu este eliberat de nici o obligatie ce precede aceasta terminatie.

31.2 **inventar:** va fi emis un document inainte cu nu mai putin de 60 de zile de terminarea Termenului si nu cu mai mult de 5 zile lucratoare de la primirea unei notificari de terminatie, relevand numarul si descrierea stocului de produse cu licenta detinute de catre Solicitant sau in process de fabricatie. Proprietarul are dreptul sa intre in orice locatie in care sunt stocate sau confectionate produse cu licenta pentru a face un inventar fizic si orice refuz al Solicitantului impotriva acestui inventar fizic, va anula toate drepturile Solicitantului de a distruge sau valorifica aceste produse.

31.3 **Lichidare:** Concurent cu emiterea documentului de inventar de la paragraful 31.2, Solicitantul va trebui sa trimita in scirs oferta de a vinde tot inventarul de produse finalizate sau in lucru catre Proprietar, la pret direct de productie. Daca Proprietarul nu accepta o astfel de oferta in 15 lucratoare de la emiterea ofertei, cu conditia ca agreementul sa nu fie interrupt in bazele paragrafului 30, Solicitantul poate sa valorifice non-exclusiv inventarul pentru o perioada de 90 de zile. Solicitantul va continua sa raporteze roialitati sis a emita plati catre Proprietar pe durata perioadei de lichidare. Solicitantul nu va face stocuri inainte de expirarea acestui agreement cu scopul de comercializare ulterioara. Fara limitare , Solicitantul nu va distribui sau vinde stocuri ca si lichidare fara consimtamentul Proprietarului. In cazul lichidarii produsele sunt vandute cu mai putin de 50% din pretul normal en-gros.

31.4 La finalul perioadei de lichidare Proprietarul are dreptul sa cumpere la pret de cost toate sau o fractie din Produsele Licentiate ce se afla sub controlul Solicitantului. Orice produs achizitionat va fi trimis cu costuri suportate de Proprietar catre acesta in 15 zile de la comanda. Orice produs neachizitionat de catre Proprietar va fi distrus cu costuri suportate de catre Solicitant, care apoi va demonstra cu un certificate distrugerea acestora.

31.5 **Inlaturarea semnelor.** In decurs de 30 de zile de la expirarea sau terminarea agreementului Solicitantul , suportand costurile , va inceta sa foloseasca marca si derivatele marcii si va aduce locatia in conditia originala, cea existent inaintea instalarii placilor si semnelor. Daca Solicitantul nu inlatura semnele si placile in concordanta cu termenii acestui paragraph, Proprietarul sau un tert desemnat si actionand in beneficiul Proprietarului, poate inlatura semnele si placile si toate costurile pe care le suporta trebuie platite de catre Solicitant in nu mai mult de 10 zile lucratoare. Solicitantul va avea optiunea sa imparta costul inlaturarii semnelor si placilor cu proprietarul locatiei , dar, Solicitantul va apara si nu va aduce sub acuzatie Proprietarul de toate costurile asociate sau nascute din inlocuirea semnelor si restaurarea locatiei in conditia originala.

31.6 In nici un caz, fie ca rezultat al intreruperii si incalcarii contractului , plati de despagubiri sau altele , nici o parte nu este raspunzatoare pentru pierderi de profit sau venituri pentru consecinte sau incidente pentru daunele ce sunt nascute din sau in conexiune cu acest agreement.

31.7 La expirarea sau terminatia acestui agreement , daca Solicitantul a obtinut drepturi lecate de Proprietate , derivatii sau proprietar pe parcursul termenului , si in directa contraventie cu Paragraful 22, Solicitantul isi asuma obligativitatea si este de accord sa transfere imediat sau sa inceapa imediat demersurile de transfer a tuturor trademark`urilor, numelor de domenii etc ce incorporeaza Proprietatea si derivatele , fara nici un cost , catre Proprietar.

32. **Miscellaneous:**

Acestui agreement nu ii sunt aduse amendamente modificari sau alteratii altfel decat in scris, semnate de ambele parti. Acest amendament va fi interpretat dupa legile statului California, aplicabile contractelor ce au loc pe teritoriul statului. Acest agreement nu devine valid pana in momentul in care Proprietarul primeste o copie a acestui agreement complet semnata. Poate fi activat cu semnatura electronica sub termenii Electronic Signatures Act, 15 U.S.C. § 7001 et. seq. Partile sunt de accord ca semnaturile electronice sunt valide ca si o semnatura originala si supun partea acestui agreement. Nimic din acest agreement nu poate fi inteprretat ca si parteneriat comunc si nici una din parti nu poate lua nici o masura care sa subjuge cealalta parte sau sa puna in lumina autoritatea unei actiuni ca venind cu consimtamentul celeilalte parti. In cazul in care o actiune legala survine din sau in legatura cu acest agreement , partea nevizata va recupera costurile . Acest agreement nu va fi valid pana Proprietarul nu va primi o copie legalizata din partea Solicitantului cat si taxa de avans listata la paragraful 5.3., dupa care Proprietarul va returna o copie active a acestui agreement catre Solicitant.

33. **Relatia dintre parti:**

Partile afirma si inteleg expres ca fiecare este un contractor independent in ceea ce priveste indeplinirea fiecarei parti a acestui agreement. Nici o parte, agentii, consultantii, angajatii ei nu are puterea sa reprezinte, actioneze pentru, subjuge , creeze obligatii sau sa isi asume in numele celeilalte. Nimic din acest agreement nu va fi interpretat de catre Proprietar, Solicitant sau orice tert ca si creere de relationare angajator-agent , colaborare publica sau parteneriat, si nici una din parti nu va afirma public contrar.

34. Conditii speciale:

34.1. Solicitantul ii va inainta Proprietarului o lista de personalitati ale caror stele isi doreste sa fie create sau replicate pentru WOF Romania si instalate in Teritoriu. Toate personalitatile sunt pre-aprobate de Proprietar inainte de a discuta cu personalitatea . Solicitantul este responsabil cu trimiterea scrisorii catre personalitate sau reprezentantii acestora ca sa obtina permisiunea de a reproduce steaua. Solicitantul intelege ca Proprietarul nu are drepturi asupra numelor de pe Hollywood Walk of Fame si ca anumite personalitati or sa refuze. Solicitantul poate adauga categorii speciale de personalitati , cu acordul scris al Proprietarului.

34.2. Solicitantul a cerut sa mentina o relationare zi-de zi cu proprietarul si Evolution pentru lansarea WOF ROMANIA, si dupa. Proprietarul si Evolution sunt dispusi sa se consulte cu Solicitantul in vederea celor mai bune practice de operare pentru WOF Romania. Aceste servicii de consultant pot include dar nu sunt limitate la convorbiri telefonice sau video , intalniri , schimb de experienta , ghiduri de sponsorizari si material de promovare, discutii si documentatie cu referire la constructie, instalare si mentenanta in suportul Solicitantului consultantilor sub contractorilor si oficialilor municipalitatii judetului sau tarii. Atata timp cat Solicitantul ramane in conditii bune si este membru al Hollywood Chamber of Commerce , va ramane in conditii bune pe durata folosirii Proprietatii si marcilor derivate. In adititia taxei anuale de licienta, pentru perioada initiala urmatoare datei activarii agreementului pana la data actuala a deschiderii WOF PROJECT, Solicitantul este de accord sa plateasca Proprietarului si Evolution o taxa combinata de consultant de 10.000 USD lunar, incepand cu data semnarii agrementului si apoi in prima zi a fiecarei luni calendaristice pana la dezvelirea proiectului.Orice cost de deplasare pentru Proprietar sau Evolution pentru a vizita Solicitantul , proiectul pentru aprobari , inspectii si intalniri operationale este achitat de catre Solicitat, incluzand bilete dus intors business class, hotel 5 stele , mese , transport de orice natura.

34.3. Solicitantul este de accord sa plateasca toate costurile asociate cu crearea si mentenanta proiectului WOF ROMANIA , plasarea tuturor placilor in WOF ROMANIA. Solicitantul va pastra conditia WOF ROMANIA cu mentenanta si reparatii de prima clasa.

34.4. Solicitantul nu are nici un drept de transmitere a Proprietatii

Semnand documentul, partile indica acceptarea legaturilor create de acest agreement

ACCEPTED AND AGREED TO:

HOLLYWOOD CHAMBER OF COMMERCE
("Licensor")

CONSTANTA CITY MAYOR OFFICE
("Licensee")

By: _____

By: _____

Print Name: Rana Ghadban

Print Name: _____

Title: President / CEO

Title: _____

Date: _____

Date: _____