



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea HCL nr. 220/2015 pentru aprobarea
Planului urbanistic zonal pentru zona delimitata de
bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chiliei, str. Ion Vodă

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 134979/12.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 140122/19.07.2019.

Având în vedere prevederile art. 27 al Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Analizând prevederile deciziei civile nr. 347/CA/11.03.2019 pronunțată de Curtea de apel Constanța, secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 5571/118/2017, comunicată Consiliului local al municipiului Constanța sub nr. 122458/25.06.2019, comunicată Direcției urbanism sub nr. 128170/03.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă completarea HCL nr. 220/2015 pentru aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitata de bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chiliei, str. Ion Vodă, în sensul includerii imobilului situat în Constanța, str. Ion Vodă nr. 25B în planul urbanistic zonal aprobat, în vederea punerii în aplicare a dispozitivului sentinței civile nr. 347/CA/11.03.2019.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către domnul Steriu Sterian, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 134979 / 12.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 220/2015 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitata de bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chiliei, str. Ion Vodă, inițiator Tudose Maricel;

Analizând prevederile deciziei civile nr. 347/CA/11.03.2019 pronunțată de Curtea de apel Constanța, secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 5571/118/2017, comunicată Consiliului local al municipiului Constanța sub nr. 122458/25.06.2019, comunicată Direcției urbanism sub nr. 128170/03.07.2019;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 220/2015 pentru aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chiliei, str. Ion Vodă, în sensul includerii imobilului situat în Constanța, str. Ion Vodă nr. 25B în planul urbanistic zonal aprobat.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 134979/12.07.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 220/2015 pentru aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chilieii, str. Ion Vodă, în sensul includerii imobilului situat în Constanța, str. Ion Vodă nr. 25B în planul urbanistic zonal aprobat;

Comisia, întrunită azi 17.07.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

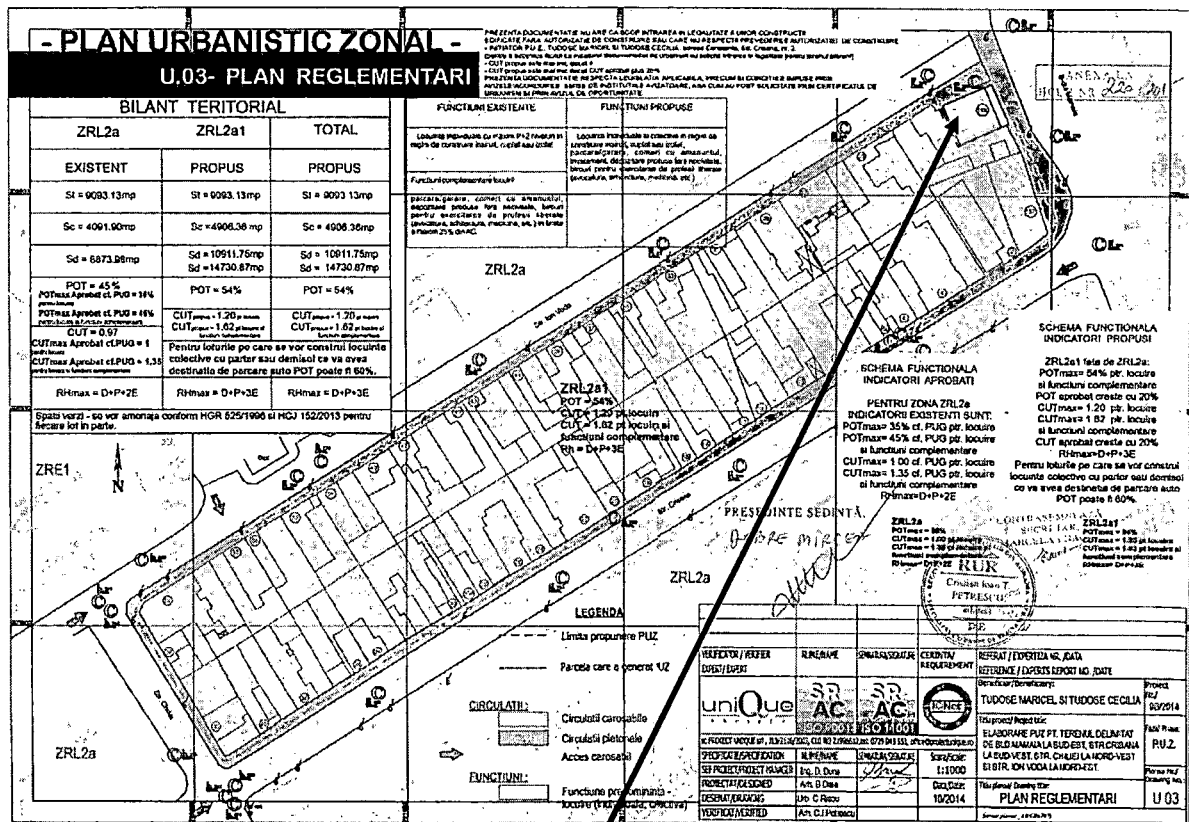
SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 140122 / 19.07.2019

Având în vedere prevederile HCL nr. 220/2015 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Crișana, str. Chiliei, str. Ion Vodă:



Extras HCL nr. 220/2015

Teren str. Ion Vodă nr. 25B

Terenul situat în municipiul Constanța, str. Ion Vodă nr. 25B, identificat cu nr. cadastral 229609, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietate Steriu Sterian și Steriu Luminița conform extrasului de carte funciară nr. 229609 emis sub nr. 93968/11.07.2019 de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, a fost exclus din zona reglementată de PUZ aprobat prin HCL nr. 220/2015 în baza adresei nr. 107485/19.08.2015 emisă de Direcția poliția locală care a efectuat un control a terenurilor din zona studiată, în vederea respectării prevederilor art. 56¹ al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

"Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire".

Terenul identificat cu nr. cadastral 229609, deși are acces din bd. Mamaia, are adresa poștală str. Ion Vodă nr. 25 B:



Extras GIS

Teren str. Ion Vodă nr. 25B

Analizând prevederile deciziei civile nr. 347/CA/11.03.2019 pronunțată de Curtea de apel Constanța, secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 5571/118/2017, comunicată Consiliului local al municipiului Constanța sub nr. 122458/25.06.2019, comunicată Direcției urbanism sub nr. 128170/03.07.2019, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr. 220/2015 pentru aprobarea documentației în sensul includerii imobilului situat în Constanța, str. Ion Vodă nr. 25B în planul urbanistic zonal aprobat, în vederea punerii în aplicare a dispozitivului deciziei civile nr. 347/CA/11.03.2019.

Arhitectuș,

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Cristina Stamat