

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, Șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de
65 mp, către Moldoveanu Vasile**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.135180/12.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.140156/19.07.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/17.06.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.66/26.03.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.229/29.07.2016, privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța, Șoseaua din Vii nr.44-46;
- art.18, alin.(1) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.25308/07.02.2019, depusă de către Moldoveanu Vasile;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.364 alin.1 și alin.2 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, Șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 65 mp, este aferent spațiului comercial, deținut în proprietate de către Moldoveanu Vasile, conform încheierii de intabulare nr.159485/11.12.2018 și a extrasului de carte funciară nr.245490-C2 emis de către OCPI Constanța în data de 19.06.2019.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R25308/28.05.2019.

Art.2. Compartimentul relații, consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, domnului Moldoveanu Vasile (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.135180/12.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

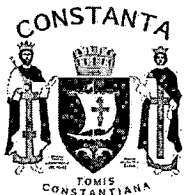
Conform încheierii de intabulare nr.159485/11.12.2018 și a extrasului de carte funciară nr.245490-C2, emise de OCPI Constanța, terenul în suprafață de 65 mp, reprezintă teren aferent construcției spațiu comercial, deținută în proprietate de către Moldoveanu Vasile, conform contractelor de vânzare cumpărare nr.419/16.04.2011, nr.874/31.05.2011 și actul de alipire nr.214/17.02.2017.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp, către Moldoveanu Vasile.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.140156/19.07.2019

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.135180/12.07.2019 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.25308/07.02.2019, domnul Moldoveanu Vasile a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44 - 46, în suprafață de 65 mp.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

- Situația juridică nr.R25308/16.04.2019, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.145/17.06.2013 și HCL nr.66/26.03.2013;
 - construcția în suprafață de 65 mp, identificată cu numărul cadastral 245490-C2, înscrisă în Cartea funciară nr.245490, conform extrasului de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanța în data de 19.06.2019, este edificată pe terenul în suprafață de 65 mp și deținută în proprietate de către Moldoveanu Vasile, conform contractelor de vânzare cumpărare nr.419/16.04.2011, nr.874/31.05.2011 și actului de alipire nr.214/17.02.2017 autentificate la BNP Doinița Crișan.
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-T57091/20.06.2019, la adresa din municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44 - 46, figurează înregistrată în evidențele fiscale Primăria municipiului Constanța cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 65 mp, deținut conform HCL nr.145/17.06.2013 și HCL nr.66/26.03.2013;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R25308/28.05.2019, cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: *"Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate - Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr.653/24.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.429/31.10.2018 - ZRL1a - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălțimea maximă P+1.*

Utilizări admise - locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat; construcții cu caracter de anexe gospodărești specifice activităților de tip agricol sau conexe.

- Procent de ocupare al terenului aprobat: - POT aprobat = 35%;
- Coeficient de utilizare aprobat: CUT = aprobat pentru construcții parter CUT maxim = 0,35 și pentru construcții P+1 CUT maxim = 0,70
- Regim maxim de înălțime: - P+1E ...".

În prezent, în baza de date a SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44 – 46, figurează înregistrat și impus Moldoveanu Vasile cu un imobil compus din teren în folosință cu suprafață de 65 mp, clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 29 mp și clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 36 mp, deținute în baza contractelor de vânzare cumpărare nr.419/16.04.2011, nr.874/31.05.2011 și actului de alipire nr.214/17.02.2017 autentificate la BNP Doinița Crișan.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și în prezent este ocupat de construcție, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.245490-C2/19.06.2019.

Conform art. 364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, constructorul de bună credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 65 mp, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre *"privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp, către Moldoveanu Vasile"*.

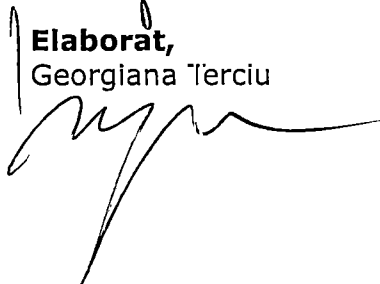
DIRECTOR EXECUTIV,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



Elaborat,
Georgiana Terciu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135180/12.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAS CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135180/12.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, șoseaua din Vii nr.44-46, în suprafață de 65 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă/respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

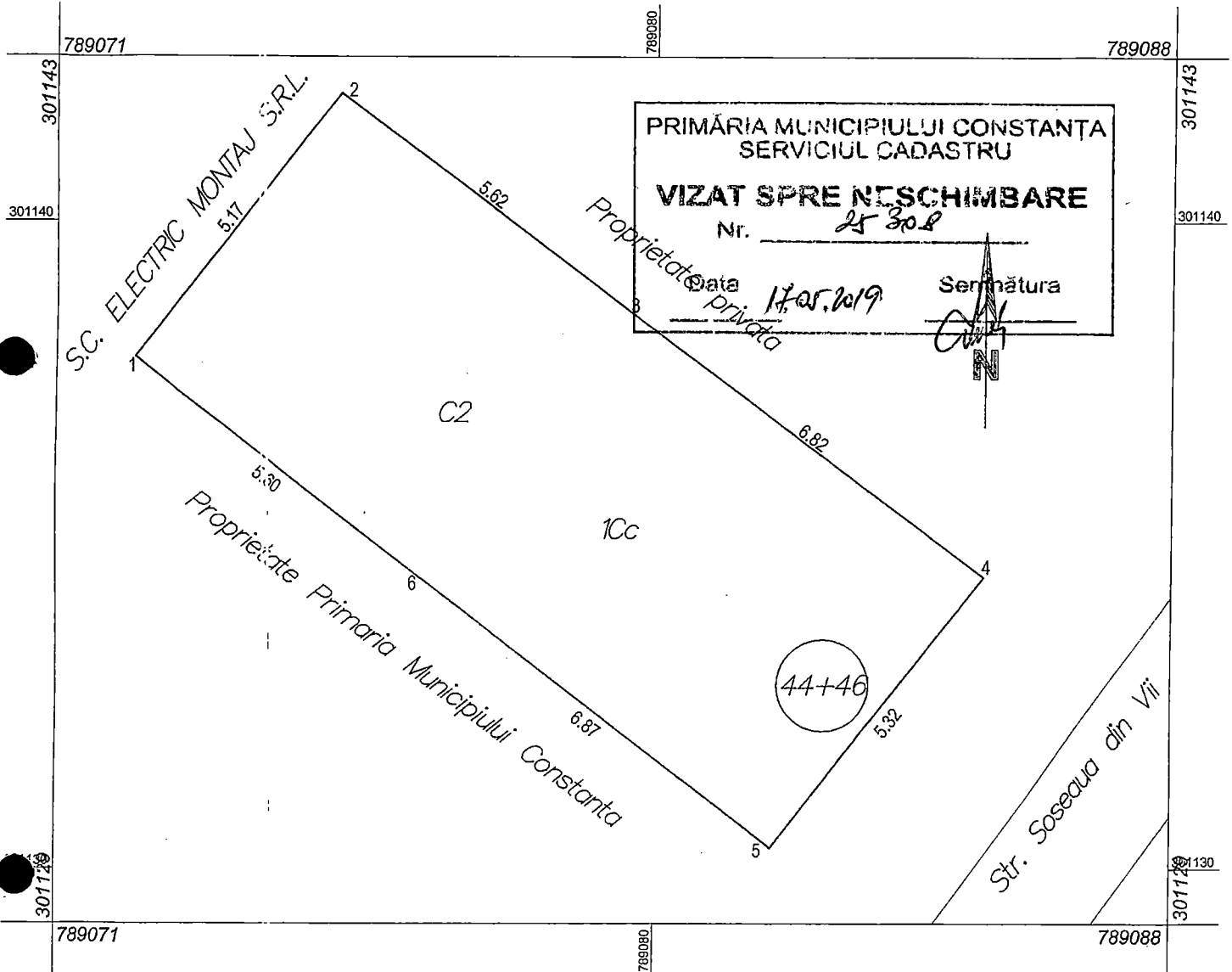
PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral <i>245490</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 65	Adresa imobilului Localitatea Constanta, Str. Soseaua din Vii, Nr. 44+46
Nr. Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CONSTANȚA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	65	Imobilul este delimitat pe toate laturile de zidarie constructii.
Total		65	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	65	Spatiu Comercial, S. construită desfășurată = 65 mp, nu detine certificat de performanta energetica;
Total		65	Total S. construită desfășurată = 65 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 65 mp Suprafața din act = 65 mp			
<p>Executant <i>Gina-Raluca</i> CONFIRMARE Data: 30.11.2018</p>		<p>Inspector <i>[Signature]</i> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data: <i>15.9.4851 07-01-2019</i></p>	