

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în
domeniul privat al municipiului Constanța situat în
str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
_____ 2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 137038/16.07.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 141060/22.07.2019;

Având în vedere solicitarea doamnei Neaga Elena, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 17790/29.01.2019;

Luând în considerare anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 301/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și certificatul de urbanism nr. 2499/2019;

Văzând prevederile art. 617 din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin 14, art. 108 lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 170 mp, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, pentru terenul cu număr cadastral 227146 situat în str. Nicolae Kirculescu nr. 42, conform planului de amplasament anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Terenul care constituie domeniu privat al municipiului Constanța identificat cu IE 250418 la O.C.P.I. Constanța figurează pe strada Nicolae Kirculescu nr.40A și va rămâne neîmprejmuit.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numitei Neaga Elena, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____
pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2019

PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

Judetul **CONSTANTA**

Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**

Adresa corpului de proprietate:

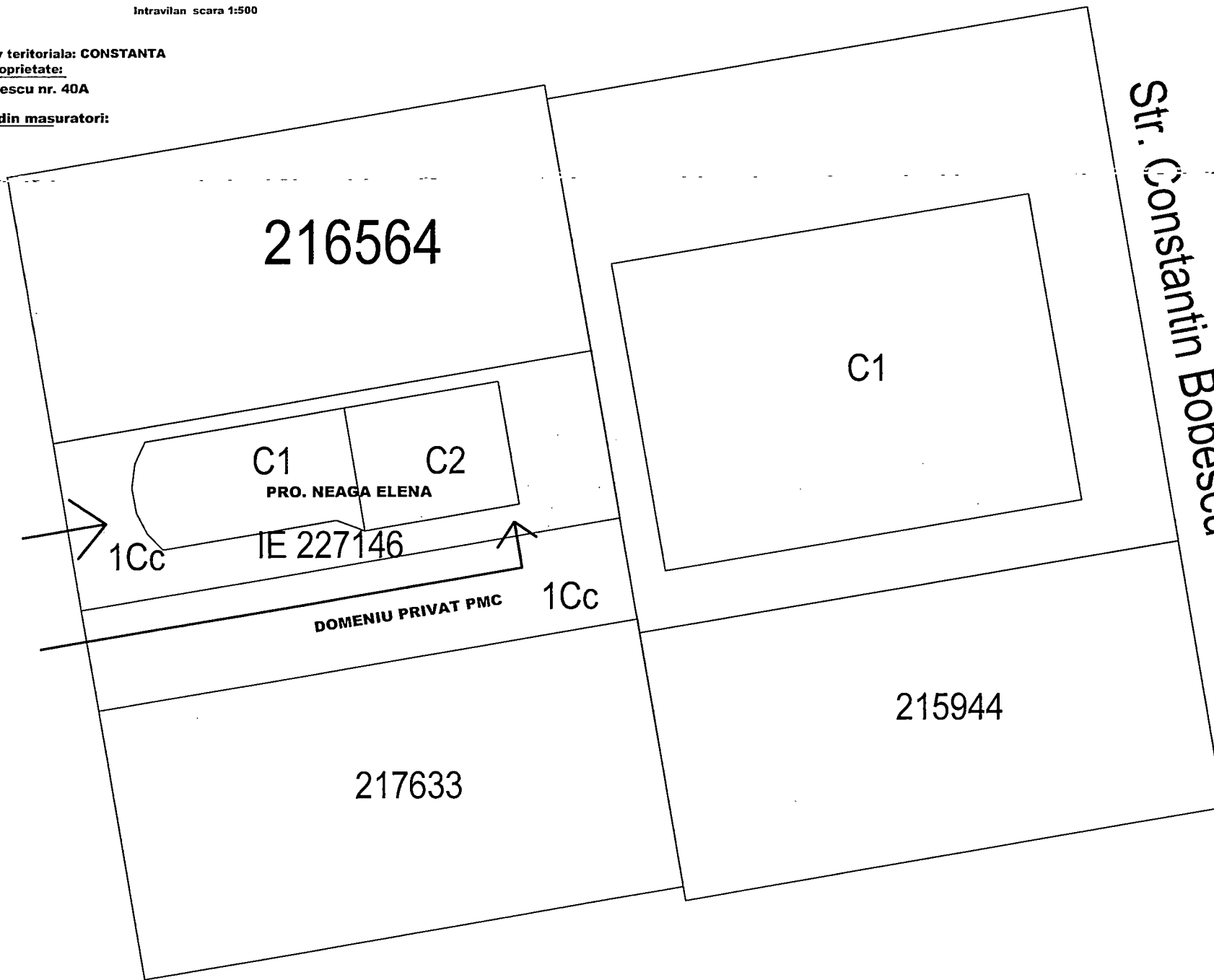
Adresa: **Nicolae Kirculescu nr. 40A**

Suprafata rezultata din masuratori:

S teren =170 mp

STRADA -NICOLAE KIRCULESCU

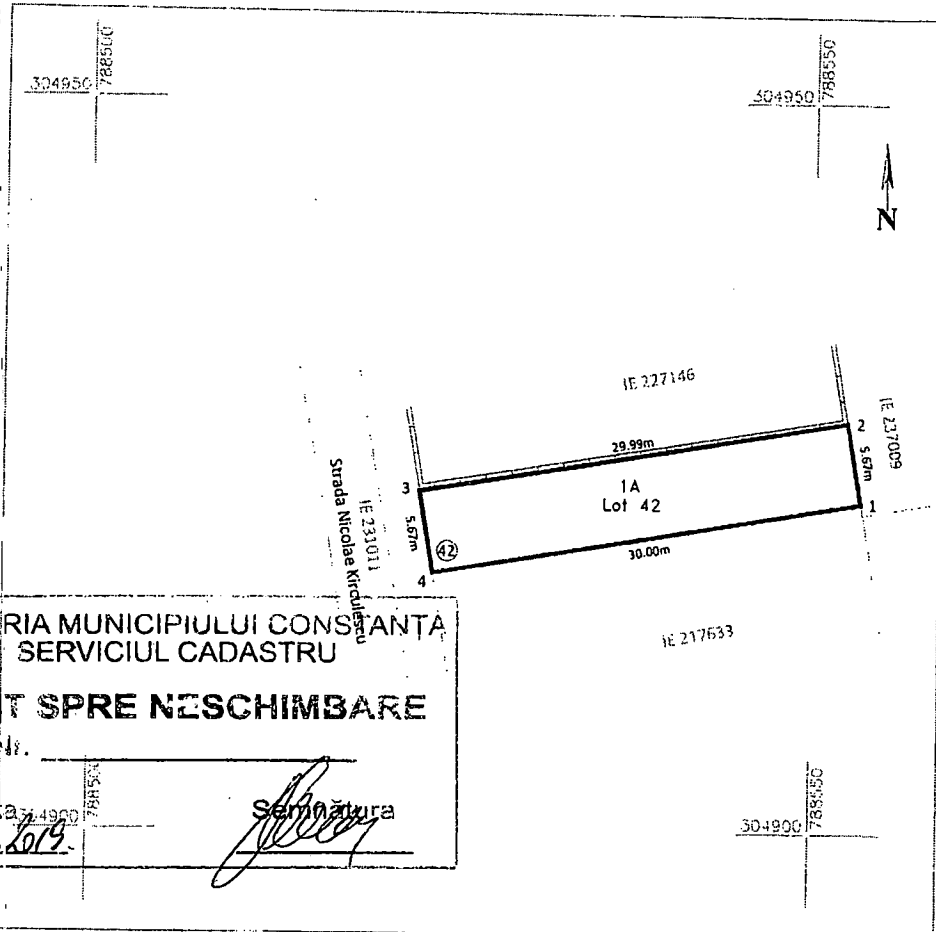
Str. Constantin Bobescu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
250718	170 mp	Strada Nicolae Kirculescu nr. 42, Lot 42, Constanța.
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data: 16.04.2019

Semnatura _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	170	Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Constanța și este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-3, iar între punctele 3-4-1-2 terenul este neîmprejmuit. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
Total		170	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	Total suprafata construită desfășurată = - mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 170 mp			
Suprafata din acte = 170 mp			
<p>Executant,</p> <p>Ing. Cojocă Georgiana Ionela</p> <p>Seria RO-B-16</p> <p>Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila THEOTOP S.R.L.</p> <p>Data: 04 Iunie 2019</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data Nume și Prenume: TRUCĂ ILIARA</p> <p>Funcția: CONSILIER GR. I</p> <p>Stampila-BCPI</p>	

78899/13-06-2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 137038/16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 17790/29.01.2019 numita Neaga Elena a solicitat acordarea dreptului de servitute de trecere pentru imobilul cu număr cadastral 227146, situat în str. Nicolae Kirculescu nr. 42, pe terenul în suprafață de 170 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42.

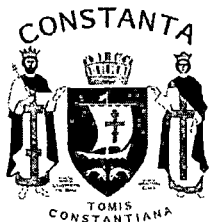
Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 5 la H.C.L. nr. 301/2018.

Conform adresei Serviciului cadastru nr. 138653/18.07.2019 imobilul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Kirculescu identificat cu IE 250718 la O.C.P.I. Constanța figurează pe str. Nicolae Kirculescu nr. 40A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.137038/16.07.2019;

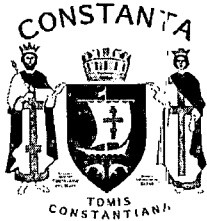
Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42.

Comisia, întrunită azi 27.07 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă ~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CANTARAGIU SECIL-GIVAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 137038/16.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în str. Nicolae Kirculescu nr. 42 lot 42.

Comisia, întrunită azi 27.07 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 141060 pl.07 2019

RAPORT

Proiect H.C.L. privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în str. Nicolae Kirulescu nr. 42 lot 42

Conform art. 617 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Prin adresa nr. 17790/29.01.2019 numita Neaga Elena a solicitat acordarea dreptului de servitute de trecere pentru imobilul cu număr cadastral 227146, situat în str. Nicolae Kirulescu nr. 42, pe terenul în suprafață de 170 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str. Nicolae Kirulescu nr. 42 lot 42.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 5 la H.C.L. nr. 301/2018.

Conform prevederilor art.6 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții " Certificatul de urbanism [...] se emite pentru [...] constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate.", astfel că s-a emis certificatul de urbanism nr. 2499/2019.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. e), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în str. Nicolae Kirulescu nr. 42 lot 42.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

prin Șef Serviciu Cadastru Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU

prin insp. Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU
prin Insp. Georgiana DOBRESCU

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Alexandra CÎRÎC