

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în
municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri expunerea de motive nr. 76935/08.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.76939/08.05.2018;

Având în vedere adresa doamnei Floarea Florentina înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 53953/29.03.2018, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei înaintat Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr.324/12.04.2018 înregistrată sub nr. 61819/12.04.2018 de către Biroul notarial Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel;

Luând în considerare anexa nr.27 la H.C.L. nr.521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.676 alin.2 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ieșirea din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60, imobil teren în suprafață de 142 mp înregistrat cu număr cadastral 220002. Terenul este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

Art. 3 - Se stabilește contravaloare sultei ce va fi achitată de doamna Floarea Florentina și minorul Bălăiță Andrei în cuantum de 11.225 euro.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60, ulterior achitării sultei de către doamna Floarea Florentina și minorul Bălăiță Andrei.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției autorizare și sprijin operatori economici în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Floarea Florentina și minorului Bălăiță Andrei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

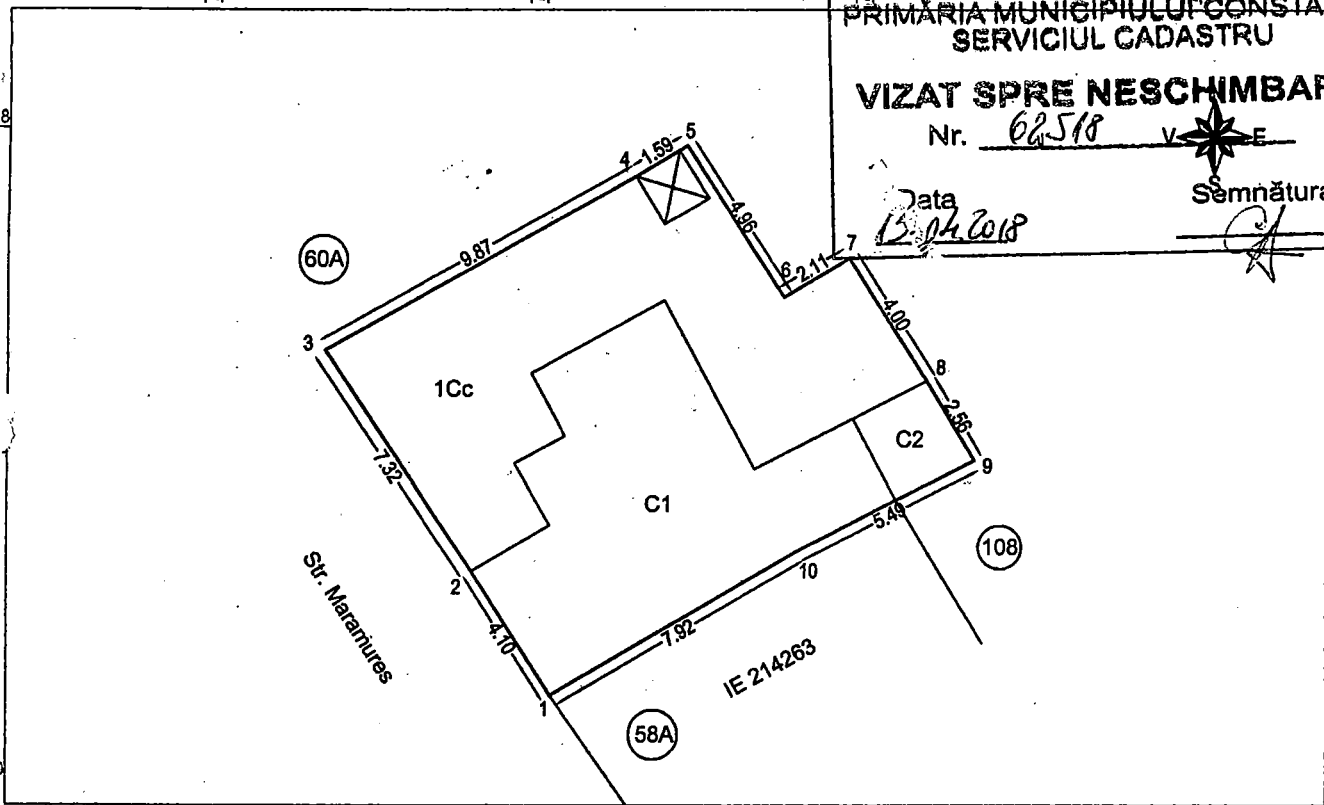
NR. _____ / _____ 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

| | | |
|--------------------|-------------------------------------|--|
| Cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 220002 | 142 | Loc.Constanta Str. Maramures Nr.60 |
| nr. Carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | CONSTANTA |

Actualizare



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 62518 V. E

Data 15.04.2018 Semnătura

A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 142 | -Imobil materializat pct. 1-2; 4-5; 8-9-10-1-2 cu calcanul constructiei |
| TOTAL | | 142 | - materializat pct. 2-3-4 cu gard din beton |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 60 | Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata S= 60 Mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica |
| C2 | A | 6 | Anexa magazie- Suprafata desfasurata la sol S=6 Mp. |
| TOTAL | | 66 | |

Suprafata din acte = 141.80 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 142.00 mp

Executant: PFA Stoicica Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01 Martie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Funcție: **CONSILIER GR. IA**

Data: *24.02/2017*

Stampila BCPI

02 MAR. 2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 76935/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.53953/29.03.2018, doamna Floarea Florentina solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr. 60 în suprafață de 142 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin HCL nr. 521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș, nr. 60 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(2) lit.a) din Codul civil se prevede faptul că "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora". Terenul în suprafață de 31,80mp este inclus în perimetrul gospodăriei numiților Floarea Florentina și Bălăiță Andrei, reprezentând o diferență de măsurători, ceea ce face o partajare în natură incomodă.

Pentru terenul în suprafață de 31,80 mp a fost întocmit raportul de evaluare de către expertul evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei, transmis de B.N.P. Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel prin adresa nr.324/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61819/12.04.2018, prin care a fost stabilită valoarea acestuia în cuantum de 11.225 euro, respectiv 353 euro/mp

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60.

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 14.05 2018 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

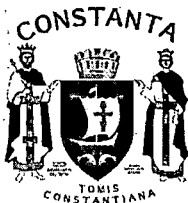
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului local al
municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra
imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din
data 10.05.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 76939/08.05.2018

RAPORT

privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.53953/29.03.2018, doamna Floarea Florentina solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr. 60 în suprafață de 142 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin H.C.L. nr. 521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș, nr. 60 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

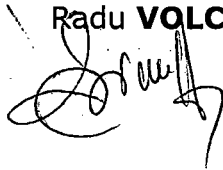
Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(2) lit.a) din Codul civil se prevede faptul că "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora". Terenul în suprafață de 31,80mp este inclus în perimetrul gospodăriei numiților Floarea Florentina și Bălăiță Andrei, reprezentând o diferență de măsurători, ceea ce face o partajare în natură incomodă.

Pentru terenul în suprafață de 31,80 mp a fost întocmit raportul de evaluare de către expertul evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei, transmis de B.N.P. Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel prin adresa nr.324/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61819/12.04.2018, prin care a fost stabilită valoarea acestuia în cuantum de 11.225 euro, respectiv 353 euro/mp

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**



CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**



SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



Capitolul I

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1.1. Identificarea proprietății

Prezentul raport de evaluare a fost redactat la solicitarea Clientului de a evalua suprafata de teren, amplasata in Constanta, str. Maramures, nr. 60, judetul Constanta, teren aflat in proprietatea Primariei Constanta.

Proprietatea evaluată apartine Municipiului Constanta, iar clientul are dreptul de folosinta asupra terenului.

Proprietatea evaluată este înscrisă în Cartea Funciara sub nr. 220002, UAT Constanta, judetul Constanta, Romania.

Proprietatea este compusă din:

- dintr-un lot de teren intravilan, cu suprafata de 141 mp, din care 31,8 mp, apartin Municipiului Constanta, iar clientul are drept de folosinta asupra acestuia.

1.2. Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați:

Clientul raportului de evaluare este Floarea Florentina, cu domiciliul in Constanta, str. Maramures nr. 60, persoana fizica de cetatenie romana, identificata cu CNP 2720604173201

Utilizatoriul desemnat al raportului de evaluare este Primaria Municipiului Constanta si Floarea Florentina

1.3. Identificarea proprietarului

Proprietatea evaluată este o proprietate privată a Municipiului Constanta si a d-nei. Floarea Florentina

1.4. Identificarea Evaluatorului

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluatorul Curutz Stefan Andrei, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 18061, specializarea EPI / evaluarea bunurilor imobile.

1.5. Data evaluării

| | |
|--|----------------|
| Data evaluării este: | 28 martie 2018 |
| Data efectuării inspecției este: | 27 martie 2018 |
| Data redactării raportului de evaluare este: | 28 martie 2018 |

1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate evaluat este deplin, apartinand pe de o parte Municipiului Constanta, precum si Dnei Floarea Florentina, conform declarațiilor proprietarului și extrasului de Carte Funciara nr. 220002 din 21.02.2017.

1.7. Scopul raportului

Scopul raportului de evaluare îl constituie vânzarea proprietății.

1.8. Ipoteze speciale

Evaluarea proprietății subiect s-a efectuat în ipoteza ca suprafața de teren este liberă de construcții și sarcini.

1.9. Valoarea estimată

În grila de calcul s-a stabilit valoarea pentru întreaga suprafața de teren, având în vedere ipotezele specifice în cuprinsul raportului de evaluare.

În evaluare s-au aplicat următoarele abordări: abordarea prin piață.

În urma aplicării abordării prin piață, s-a obținut o valoare estimată a proprietății evaluate de 11.250 EUR (pentru cei 31,8 mp din proprietatea Consiliului local Constanta adică, echivalentul a 353 euro/mp).

1.10. Concluzia asupra valorii

Valoarea estimată pentru cei 31,80 mp de teren este de: 11.225 EUR, adică 52.247 RON, echivalentul a 353 EUR / mp

evaluator

ing. **Stefan Curutz**

