



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.7021/14.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.7028/14.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axă 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d), art. 44 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”, în sensul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 7.384.511,39 lei, TVA inclus, 6.211.514,48 fără TVA,
din care C+M: 4.025.047,20 lei, TVA inclus, 3.382.392,61 fără TVA.

ART.2 Celelalte dispoziții ale HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”, rămân neschimbate,

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.7021/14.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, a fost pregătit proiectul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**” în vederea depunerii spre finanțare, proiect care avea în vedere reabilitarea clădirilor cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate) și a internatului, aferente instituției de învățământ,

Ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin HCL nr.337/2017,

Având în vedere faptul că alocarea financiară pentru Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă este mult mai mică decât valoarea totală a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**” (cantină și internat), a fost necesară împărțirea documentației în vederea depunerii spre finanțare în cadrul POR 2014-2020 doar a proiectului privind reabilitarea clădirii cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate).

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**”.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 7028 / 14.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de **investiții** „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**”

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**”, proiect care avea în vedere reabilitarea clădirilor cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate) și internatului aferente instituției de învățământ.

În acest sens, ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin HCL nr.337/2017, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 15.406.450,131 lei, cu TVA, adică 3.401.883,531 Euro

din care C+M: 10.227.688,061 lei cu TVA , adică 2.258.366,028 Euro.

Având în vedere faptul că alocarea financiară pentru Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, este mult mai mică decât valoarea totală a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**” (cantină și internat), a fost necesară splituirea documentației în vederea depunerii spre finanțare în cadrul POR 2014-2020 doar a proiectului privind reabilitarea clădirii cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate), rezultând pentru aceasta:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 7.384.511,39 lei, TVA inclus, 6.211.514,48 fără TVA,

din care C+M: 4.025.047,20 lei, TVA inclus, 3.382.392,61 fără TVA.

După identificarea unei surse de finanțare pentru clădirea internatului va fi inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acesteia.

Având în vedere dispozițiile art.44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”**.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.7021/14.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”.

Comisia, întrunită azi 16.01.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.7021/14.01.2019;

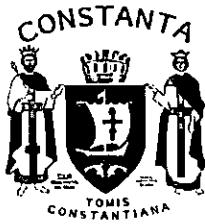
Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”.

Comisia, întrunită azi 17.01.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1- DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.7021/14.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”.

Comisia, întrunită azi 18.01.2019 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA



APROBAT,

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

AVIZ CTE

Nr.215781/11.12.2018

1. **TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:**
Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 19925/31.10.2018.

2. **DATE GENERALE:**

Denumirea obiectivului de investitii: *“Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” - corp ateliere.*

Amplasamentul : **Municipiul Constanta, Aleea Pelicanului, nr.8**

Titularul investitiei: **Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta**

Beneficiarul investitiei: **Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta**

Elaboratorul documentației: **S.C. HOLIDAY D’SIGN CONSULT S.R.L.**

În ședința din data de 11.12.2018, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~, conform concluzii și recomandări.

3. **PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT:** *“Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” - corp ateliere.*

4. **NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :**

Indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii au fost aprobati in cadrul sedintei CTE din dat de 07.09.2017, avia nr.114646/07.09.2018.

Avand in vedere faptul ca alocarea financiara in cadrul POR 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investitii 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă nu acoperea valoarea totala a Devizului general intocmit la faza DALI privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii “Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”, obiectiv care avea in vedere cele doua cladiri - cantina si internatul Liceului, a fost necesara splituirea documentatiei in vederea depunerii spre finantare in cadrul POR 2014-2020 doar a obiectivului “Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” - corp ateliere.

5. **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI :

Valoarea investitiei prezentate în Devizul general realizat conform HG.907/2016, este de:

Total investiție: 6.211.514,48 lei fără TVA, adică 7.384.511,39 lei TVA inclus, din care

C+M: 3.382.392,61 lei fără TVA, adică 4.025.047,20 lei TVA inclus.

6. SOLUȚIA TEHNICĂ:

Coroborand tema de proiectare inaintata de Beneficiar (in cadrul careia se specifica nevoile acestuia) cu legislatia in vigoare si datele / concluziile / recomandarile Expertizei Tehnice si ale Auditului Energetic, au fost propuse in cele ce urmeaza solutiile de reabilitare.

In prezent, fondul construit existent pe amplasament si care face obiectul prezentei documentatii este reprezentat de un corp de cladire avand regim de inaltime P+1, construit intre anii 1964-1970, cu functiunea de cantina.

In vederea refunctionalizarii acestei cladiri (pentru desfasurarea activitatilor cerute: ateliere), este necesara executarea unor lucrari de consolidare, recompartimentare, reabilitare si modernizare a spatiilor existente.

Caracteristici generale de tema:

- Convertirea functiunii corpului de cladire destinat cantinei in corp ce va deservi atelierelor tehnologice;**
- Consolidarea, reabilitare si modernizarea corpului C3 (cantina/ateliere) tinandu-se cont de Expertiza Tehnica si de Auditul Energetic;**

Date tehnice cu privire la obiectivul propus pentru reabilitare:

Lucrarile de interventie cuprind:

- Se va refunctionaliza cladirea existenta, din cantina in spatiu ce va deservi atelierelor aferente liceului tehnologic
- Se va recompartimenta in intregime cladirea pentru a se putea utiliza corespunzator cu noua destinatia
- Se vor realiza goluri in fatade, doar in locurile unde au existat in trecut ferestre, iar in prezent sunt acoperite
- Se vor reface accese in cladire si se vor conforma pentru accesul persoanelor cu dizabilitati
- Se va consolida in intregime cladirea, conform cu cerintele Expertizei tehnice
- Se va termo si hidroizola cladirea, conform cu cerintele Auditului Energetic
- Se va inlocui in totalitate tamplaria exterioara si interioara cu tamplarie eficienta energetic, pentacamerala cu geam tip „tripan”;
- Se va reface in totalitate finisajul terasei necirculabile si se va realiza termo-hidroizolarea acesteia;
- Conform cu Auditul energetic, se propune termoizolarea fatadelor cu polistiren, dar s-a considerat oportuna sporirea acestei cerinte, astfel incat se vor decoperta peretii exteriori, in vederea termoizolarii constructiei cu vata bazaltica de 10 cm grosime si se vor reface ulterior finisajele exterioare (tencuiala decorativa pentru exterior);
- Se vor inlocui finisajele interioare vechi (pereti, tavane, pardoseli) cu finisaje noi, care sa raspunda necesitatilor utilizatorilor: pentru pardoseli se vor folosi rasini epoxidice in toate spatiile, cu exceptia grupurilor sanitare, unde se va monta gresie, pentru pereti si tavane se vor utiliza vopsitorii lavabile, cu exceptia grupurilor sanitare, unde se va monta faianta.
- Se va avea in vedere echiparea sanitara a toaletelor;
- Se va inlocui instalatia existenta de scurgere exterioara a apelor;
- Se vor inlocui instalatiilor interioare;
- Se va realiza echiparea electrica (curenti tari) a tuturor spatiilor interioare (aparataj terminal si corpuri de iluminat);

- Se va realiza echiparea electrica (curenti slabi-retea date-voce, supraveghere video, antiefractie, detectie incendiu) a tuturor spatiilor interioare;
 - Se va realiza reseaua interioara de distributie a agentului termic / a apei calde menajere, precum si a unei Centrale Termice (ce va functiona pe combustibil lichid-gaze naturale).
- La interior, se vor executa si lucrari ce vizeaza desfaceri de pereti neportanti si recompartimentari cu pereti usori din BCA si gips carton.
- In jurul tuturor constructiilor se vor prevedea trotuare impermeabile de protectie cu panta de min. 5% spre exterior, cu latimea de minim 1,00m.

LUCRARI DE INTERVENTIE - MODERNIZARE

ARHITECTURA

Pentru aducerea corpului existent la nivelul actual al standardelor de lucru, se impune demolarea corpului anexa aferent cantinei (zona avand functiunea de depozitare) si reafunctionalizarea spatiului interior, in ateliere, pentru a veni astfel in intampinarea necesitatilor elevilor si personalului.

La interior, in prezent spatiul are functionalitate dubla, deservind atat zonei de alimentatie pentru elevi, cat si unor ateliere tehnologice, compartimentarile fiind realizate incoerent, se doreste recompartimentarea totala a spatiului.

Din punct de vedere functional cladirea se va recompartimenta in intregime si se va converti din cantina in corp pentru ateliere, de asemenea se va desfiinta corpul anexa atasat in prezent de cladire.

Din punct de vedere **constructiv**:

Conform cu cerintele Expertizei Tehnice se vor consolida in intregime elementele componente ale structurii de rezistenta, prin prin camasuri, suprabetonari si refacere in intregime a elementelor in stare grava.

Totodata, intreaga tamplarie exterioara va fi tamplarie eficienta energetic, pentacamerala cu geam tip "tripan". Exteriorul cladirii va fi termoizolat cu vata bazaltica in grosime de 8/10 cm. Acoperisul se va pastra de tip terasa necirculabila, pentru a se pastra specificul zonei si se va termo si hidroizolata corespuzator.

REZISTENTA

Cladirea a fost proiectata si executata in anii 1964-1970. Proiectul a fost tip IPCT-cladire integral prefabricata.

Constructia are ca structura de rezistenta cadre ortogonale de b.a. prefabricat si pereti structurali (panouri de fatada) tot din b.a. prefabricat.

Langa cladirea cantinei, pe latura din dreapta, se gaseste o alta constructie cu regim de inaltime parter+cos de fum, care a fost executata intr-o etapa ulterioara, cu rost seismic fata de cladirea cantinei.

Conform raportului de expertiza tehnica, sunt necesare masuri de consolidare a sistemului structural, astfel incat constructia sa aibe capacitatea de a prelua in siguranta solicitarile unui eventual cutremur de pamant major.

Totodata, din punct de vedere arhitectural se doreste schimbarea functiunii cladirii din cantina+sala de mese, in cladire cu destinatia de ateliere scolare atat la parter cat si la etaj.

Masurile de consolidare prevazute in expertiza tehnica si proiectate la faza DALI constau in:

a. Masuri de consolidare la nivelul infrastructurii (fundatii si placa suport pardoseala):

b. Masuri de consolidare la nivelul suprastructurii (parter si etaj 1):

Demolarea constructiei alaturate cu regim de inaltime parter si a cosului de fum:

Cladirile ce se propun pentru desfiintare au regimul de inaltime parter si sunt alcatuite din pereti portanti din zidarie inramata cu elemente de beton armat; acoperisul este de tip terasa necirculabila.

INSTALATII ELECTRICE - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Tabloul TEGA va fi din confectie metalica, grad de protectie IP40, in montaj aparent. Alimentarea tabloului general TEGI se va realiza cu un cablu de cupru de tip N32XH 5x95 sau alt cablu agreeat de furnizorul de energie electrica.

Instalatii de iluminat artificial

Instalatia de iluminat interior se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu surse led, in montaj aparent si incastrat, asigurandu-se la inaltimea de 0.7 m fata de pardoseala finita a planului de lucru , cu un indice de redare al culorilor $Ra > 80$.

Iluminatul de siguranta are rolul de a marca calea de evacuare din cladire si se va realiza cu:

- corpuri de iluminat prevazute cu etichete adecvate, cu acumulator pentru o functionare independenta de min 2 ora, regim permanent de functionare, echipate cu surse LED de 5-8W.
- corpuri de iluminat LED prevazute cu KIT de emergenta 2 h pentru o sursa ;

Instalatii de prize -230/400 V - 50 Hz si de forta

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor. Alimentarea acestora se realizeaza prin intermediul cablurilor de cupru de tip N2XH in tub de protectie fara degajare de halogenuri sau pe patul de cabluri, tinandu-se cont in dimensionarea lor de pierderile de tensiune.

Instalatii date-voce

Se va prevedea un sistem de cablare structurata pentru transmisii voce si date care va asigura o buna administrare a retelei, o flexibilitate mare in ce priveste organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicatie utilizat (telefon, calculator, imprimanta, etc.), reconfigurarea retelei fara a fi necesara recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile (PABX, ISDN, etc.) si sistemele informationale de la diferiti producatori de-a lungul unei perioade mari de existenta a cladirii.

Instalatia de protectie impotriva descarcarilor atmosferice

Instalatia de paratrasnet contracareaza efectele descarcarilor atmosferice asupra constructiei, avand rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile termice din atmosfera, pe masura aparitiei lor si este de tip Normal III.

Instalatia de protectie prin legare la pamant.

Schema de legare la pamant pentru aceasta instalatie va fi TNC – cu 4 conductoare si sistemul TNS cu 5 conductoare conform descrierii din, I7/2011.

INSTALATII SANITARE - INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a intregului obiectiv se va asigura de la rețeaua publica prin intermediul bransamentului existent.

Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda

Amplasarea obiectelor sanitare se va realiza astfel incat sa rezulte trasee ale conductelor de legatura cat mai scurte si cat mai simple, evitandu-se intersectarea conductelor. Obiectele sanitare vor fi alese de catre beneficiar / arhitect.

INSTALATII DE CANALIZARE

Rețele exterioare de canalizare

Deoarece terenul pe care se afla investitia este sensibil la umezire distanta de amplasare a rețelelor hidroedilitare fata de fundatia cladirii este de 3 [m] in cazul rețelelor montate direct in pamant si de 1,50 [m] in cazul rețelelor montate in canale de protectie. La iesirea conductelor de canalizare din cladiri, traseele se vor poza in canale tehnice pe o lungime de 3 [m], conform cerintelor NP 125.

Conductele de canalizare se vor monta pe un pat de nisip de 10 [cm], la adancimea minima de 0,90 [m] deasupra generatoarei superioare, fiind peste adancimea minima de inghet specifica zonei.

Instalatii de canalizare menajera

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite: din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor si de pe pardoselile grupurilor sanitare

Instalatii de canalizare condens

Apele de condens provenite din functionarea unitatilor interioare de conditionare a aerului vor fi preluate prin intermediul sifoanelor lavoarelor aflate in apropierea acestora sau prin intermediul unor coloane dedicate. Racordarea condensului la canalizarea menajera se va realiza numai prin intermediul unui racord sifonat.

Instalatii de ape accidentale si ape rezultate din golirea instalatiilor

Pentru preluarea apelor accidentale din gospodaria de incendiu s-au prevazut sifoane de pardoseala, acestea urmand sa fie directionate catre bazele dedicate dotate cu pompe submersibile (1 activa + 1 rezerva), iar mai apoi evacuate forat la reseaua de canalizare menajera.

Instalatii de canalizare pluviala

Colectarea apelor pluviale se va face astfel:

Prin intermediul unor guri de scurgere prevazute cu parafrunzar, incalzite electric si racordate la un sistem gravitational care va directiona apa rezultata din ploi la reseaua exterioara de incinta – pentru terasa cladirii

Coloanele de canalizare pluviala vor fi prevazute cu piese de curatire la baza coloanei. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 [m] fata de pardoseala.

INSTALATII PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Hidranti exteriori

Mijloace de prima interventie - Ansamblul va fi deservit de o gospodarie proprie de incendiu subterana, cu acces direct din exterior, in zona de S-V a investitiei avand in componenta urmatoarele echipamente: Rezerva de apa comuna pentru hidranti interiori si exteriori avand un volum util de aproximativ 110 [m³]

Instalatii de stingere cu hidranti exteriori

Pentru imobilul studiat, in functie de nivelul de stabilitate la incendiu (III) si de volumul cladirii sau compartimentului de incendiu ($\geq 3\ 001\ m^3$ si $\leq 5\ 000\ m^3$) s-a stabilit necesitatea instalatiei de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori cu un debit de 10 [l/s].

Mijloace de prima interventie

Conform P118/99 art. 3.10.1 cladirile civile (publice) se doteaza cu stingatoare, asigurandu-se un stingator portative cu pulbere de 6 kg sau echivalentul acestuia pentru o arie construita de maximum 250 m², dar minimum 2 stingatoare pe fiecare nivel al cladirii.

INSTALATII TERMICE

DESCRIEREA INSTALATIILOR TERMICE

Incalzirea spatiilor interioare, la nivel de temperatura precizat in standarde (1907/2), se va realiza prin intermediul sistemului clasic cu corpuri statice tip panou din otel racordate prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de inchidere pe retur si vor avea robineti de golire si robinet automat de aerisire..Alimentarea cu agent termic se va realiza de la centrala termica.

SURSA DE ALIMENTARE CU APA CALDA

Pentru acoperirea sarcinii termice necesare, s-au ales 3 centrala murale cu tiraj forat in condensatie avand o capacitate totala de 80 kW .

Centralele prepara agent termic cu temperaturile 70/50°C tur/retur, variabila in functie de temperatura exterioara, presiunea maxima de lucru admisa pentru centrala fiind de 4 bar. Centralele vor fi amplasate in spatiul special amenajat care corespunde prevederilor normativelor si pentru care va fi prevazuta: suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii), detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% si vana electromagnetica pe circuitul de gaze al centralelor.

Centralele vor fi echipate cu automatizare , supape de siguranta , kit de evacuare gaze.

Lucrari exterioare

Amenajare incinta

- Realizarea unor alei pietonale pentru preluarea fluxului in/dinspre corpul de cladire existent
- Plantari de spatii verzi
- Racordarea intregii propuneri la existent (cote pe verticala, respectiv zone acces)

7. SURSA DE FINANȚARE: fonduri nerambursabile/fonduri naționale/ buget local

8. DURATA

Proiectul se va implementa pe o durata de 27 luni, din care executia lucrarilor va dura 12 luni.

9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă proiectului: **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” - corp ateliere**, Comisia Tehnico-Economică recomandă următoarele:

- introducerea în deviz a cheltuielilor cu probele tehnologice,
- descrierea instalației de gaz în memoriul tehnic.

10. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Președinte: - BABU Dumitru – viceprimar;

- Membri:
- FRIGIOIU Marcela – director, Direcția financiară;
 - MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
 - FLORESCU NICOLETA – director, Direcția patrimoniu și cadastru;
 - IORDACHE Rareș George – director, Direcția gestionare servicii publice;
 - GEORGESCU Raluca – director adj, Direcția gestionare servicii publice;
 - NANU Daniela – director adj, Direcția achiziții și investiții publice;
 - VÂNTURACHE Mihai Radu – arhitect șef, Direcția urbanism;
 - TUDOSE Florin – șef Serviciu disciplină în construcții și afișaj stradal;
 - VOICU Iuliana – șef Serviciu juridic, Direcția administrație publică locală;
 - PĂTRUȚOIU Mihaela – șef Birou iluminat public, Direcția gestionare servicii publice;
 - CĂRUNTU Eugen – director, Direcția tehnic - administrativ;
 - DRAGOMIR Cristina Mariana – director adj, Direcția tehnic - administrativ.

Secretariatul Comisiei tehnico-economice va fi asigurat de:

- STAN Mihaela – director adj, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- TURTOI Mirela – șef Serviciu investiții, direcția achiziții și investiții publice;
- TOMA Elena – inspector, Serviciu investiții, Direcția achiziții și investiții publice;
- FURNEA Dorin – inspector, Compartiment implementare programe locuințe, Direcția achiziții și investiții publice;
- CONSTANTIN Nicoleta – șef, Serviciu autorizări;
- DOBRE Oana – șef, Serviciu financiar-buget, Direcția financiară;
- ITOAFĂ Cristina Laurenția – șef, Serviciu dotări urbane;
- GHERLAN Daniela – consilier, Serviciu patrimoniu, Direcția patrimoniu și cadastru.

11. DIRECTOR DIRECȚIA ÎNIȚIATOARE CARE RĂSPUNDE DE PROIECT

- MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene

12. PROIECTANT - DINU Adrian - S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



ANEXA LA
HCLM NR. _____ / _____

Proiectant,
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Data: 15.11.2018
kurs euro BNR: 4,6635 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța" – Corp Atellere

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36.900,00	7.011,00	43.911,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.764,00	2.045,16	12.809,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		47.664,00	9.056,16	56.720,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		310.729,86	59.038,67	369.768,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Ale studiilor specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -FAZA DALI	21.337,00	4.054,03	25.391,03
3.3	Expertizare tehnică	14.800,00	3.552,00	18.352,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	7.400,00	1.651,00	9.051,00
3.5	Proiectare	284.500,00	54.055,00	338.555,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -FAZA PT	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	149.815,13	28.464,87	178.280,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1.2	Management de proiect	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	37.815,13	7.184,87	45.000,00
3.8	Asistență tehnică	69.624,98	13.228,75	82.853,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.208,33	4.409,59	27.617,92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.566,66	3.527,67	22.094,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.641,67	881,92	5.523,59
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.416,65	8.819,16	55.235,81
Total capitol 3		557.477,11	107.405,65	664.882,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.869.177,73	545.143,77	3.414.321,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.834,92	19.918,63	124.753,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	698.899,49	132.790,90	831.690,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	549.463,50	104.398,07	653.861,57
4.5	Dotări	419.289,50	79.665,01	498.954,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.641.665,14	881.916,38	5.523.581,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	83.310,17	15.628,93	99.139,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.886,10	9.497,36	59.483,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.324,07	6.331,57	39.655,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.662,30	0,00	45.662,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.911,96	0,00	16.911,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.382,39	0,00	3.382,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.911,96	0,00	16.911,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.455,98	0,00	8.455,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	500.005,90	95.001,12	595.007,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.049,00	19.049,00
Total capitol 5		644.978,37	113.870,05	758.848,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		6.211.514,48	1.172.996,91	7.384.511,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.382.392,61	642.654,59	4.025.047,20

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

