



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 12007/18.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 12009/18.01.2019;

Văzând adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, identificarea și localizarea terenului situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora nr.220801/18.01.2019;

În conformitate cu prevederile art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, pentru amplasarea unui post de transformare, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art. 3. - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art. 4. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și E-Distribuție Dobrogea S.A.-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

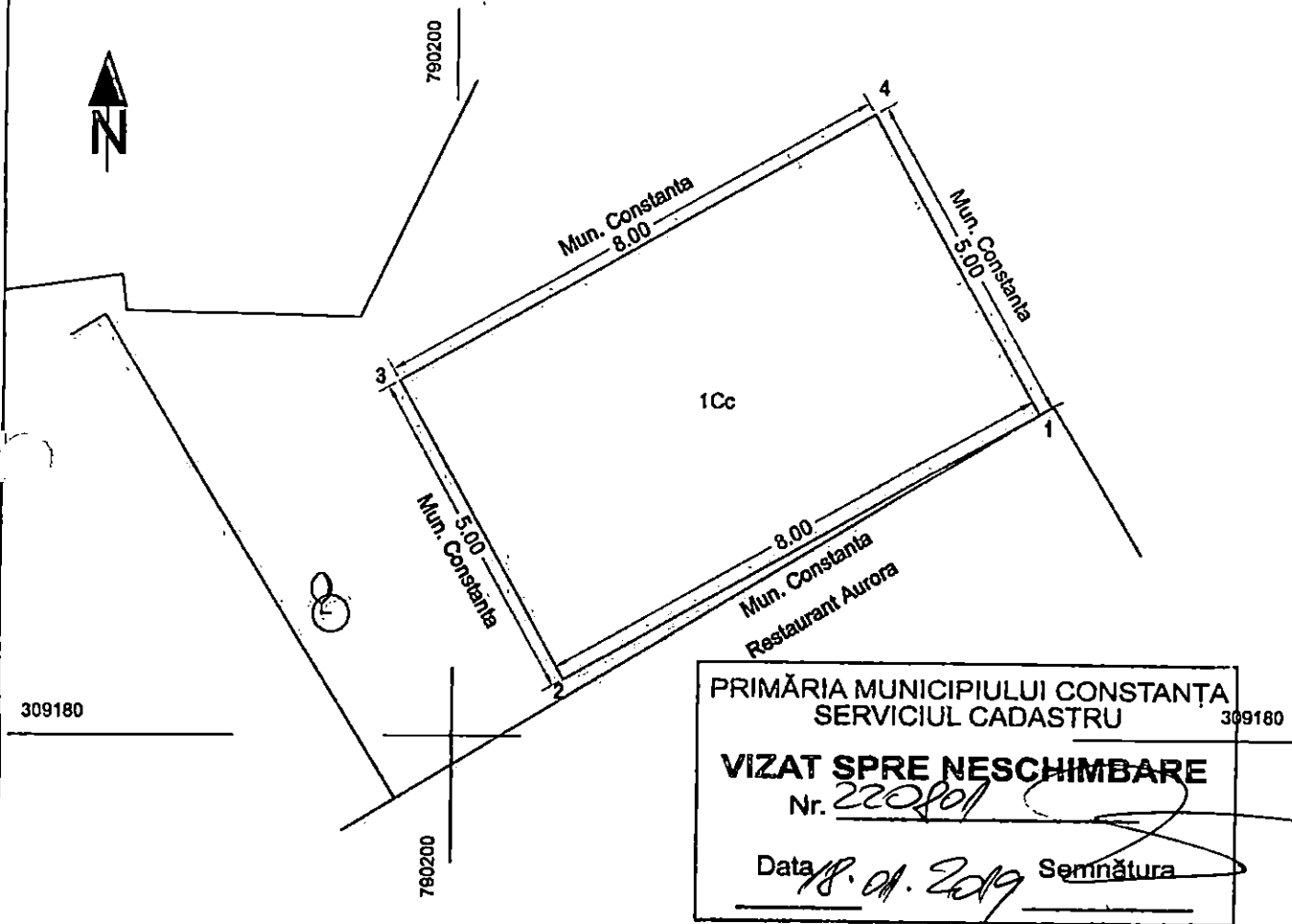
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2019

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI
scara 1:200

Suprafata masurata (mp) 40 Adresa imobilului
Statiunea Mamaia, Hotel Aurora
UAT CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 220/01
Data 18.01.2019 Semnătura

Nota: Terenul aferent postului trafo este proprietatea Primariei Municipiului Constanta

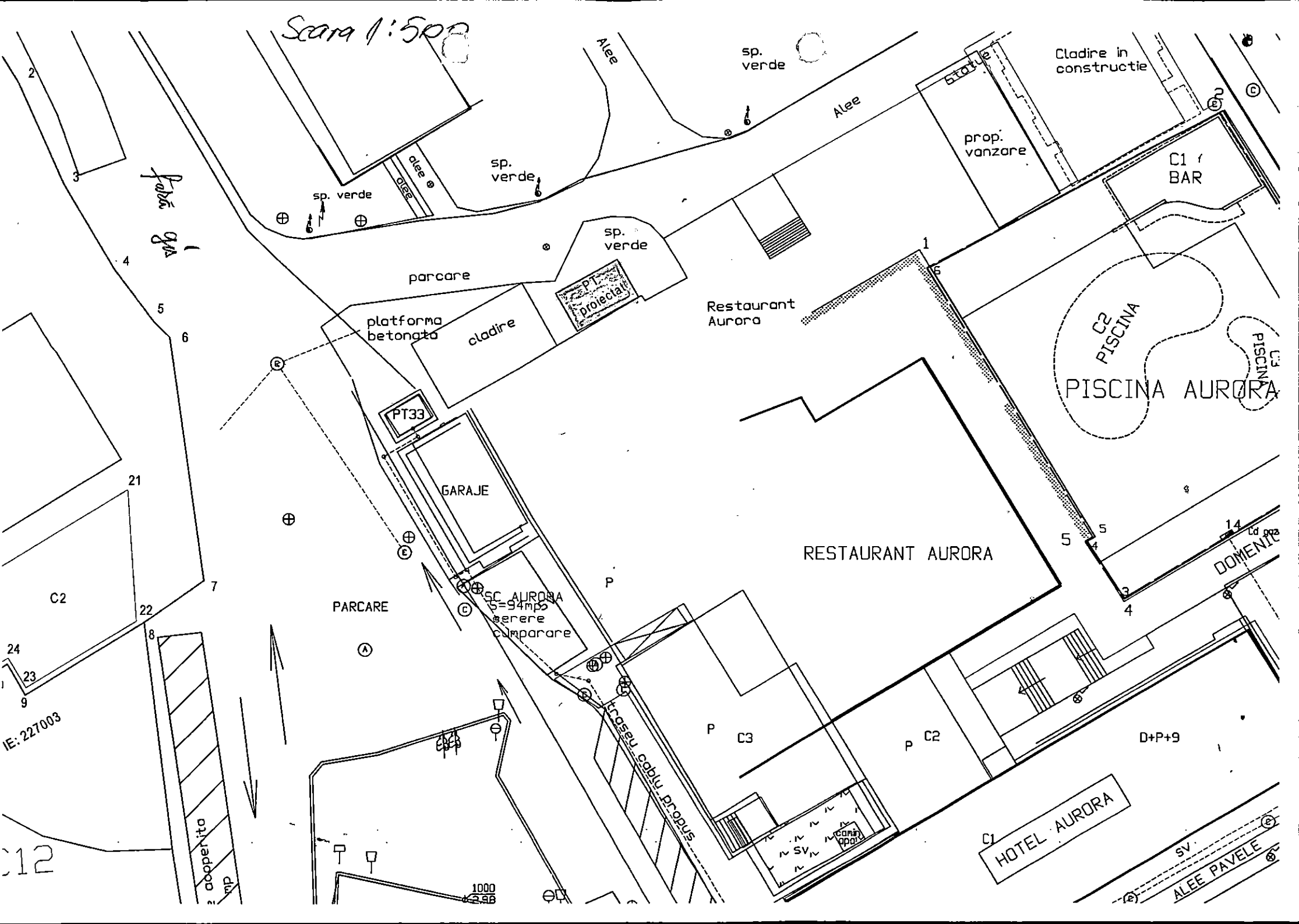
PTAB Post de transformare proiectat

INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970
-Post de transformare proiectat-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	309184.762	790208.607	8.001
2	309180.843	790201.632	5.000
3	309185.204	790199.186	7.997
4	309189.121	790206.158	5.000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-B-S-052
Clasa III
Ing. Poștău Mihai Bogdan
SC GEOCAD LIMITS S.R.L.
Data 29.10.2018
ANCP
CATEGORIA C

Scara 1:500



Fabrice gpa

Cladire in constructie

prop. vanzare

C1 BAR

C2 PISCINA
PISCINA AURORA
C3 PISCINA

Restaurant Aurora

RESTAURANT AURORA

DOMENICU

C1 HOTEL AURORA

D+P+9

scara cablu produs

1000
1:500

acoperita

IE: 227003

12

2

3

4

5

6

21

7

22

8

24

23

9

14

5

5

4

5

4

sp. verde

sp. verde

sp. verde

sp. verde

parcare

platforma betonata

cladire

PT proiecta

PT33

GARAJE

PARCARE

SC AURORA
5-94mp
serere
cumparare

P

P

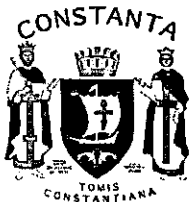
P C2

P

C3

SV

SV
ALEE PAVELE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 12007/18.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

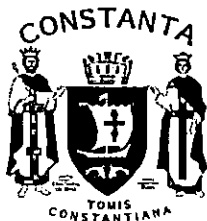
Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 40 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, înregistrată sub nr.220801/18.01.2019, acesta este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 51 .

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Comisia, întrunită azi 22.01.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

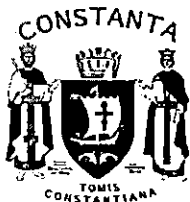
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12009/18.01.2019

RAPORT

Proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 40 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, înregistrată sub nr.220801/18.01.2019, acesta este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 51 .

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)" , ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" si anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice(...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Nicoleta **FLORESCU**



ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**



SERVICIUL PATRIMONIU,

Georgiana **SIMION**





ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR.220801/21.01.2019



CONSTANTA

Către,

E - Distribuție Dobrogea S.A.
Str.Nicolae Iorga nr.89A
CONSTANȚA

Urmare a adresei înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018 privind terenul în suprafață de **40mp**, situat în Constanța, zona restaurant Aurora, conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat se suprapune astfel:

- parte peste lotul vechi 3 din careul nou 15, Aleea Zânelor, posesor Sorescu C.I., nr.crt.15617, pagina 1562;
- parte peste lotul vechi 4 din careul nou 15, Aleea Zânelor, posesor Boeru Maria, nr.crt.15618, pagina 1562.

Identificarea s-a realizat cu ajutorul caroului 51, scara 1:500, ediția 1994-1997.

Terenul în suprafață de **40 mp situat în zona restaurant Aurora** constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.84/2002, poziția 360, centralizat prin H.C.L.M.nr.109/2005 (fiind inclus în suprafața de 838,20 mp), pagina 51.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, menționăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nici informații despre rețele îngropate, existente în zonă, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Menționăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Anexăm extrase din planurile de situație, scara 1:1000, ediția 1936-1938, scara 1:500, ediția 1994-1997 cu delimitarea imobilului actual, H.C.L.nr.84/2002, poziția 360 și H.C.L.nr.109/2005, pagina 51.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
 Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU
 Elena ENACHE

Punct de vedere
 juridic

*Am verificat corect efectuata prin la data de 21.01.2019
 eu vizez ca este corect si este in concordanta cu actele de
 autorizare ale serviciului patrimoniu si cadastru nr. 220801/2019
 autentice pt terenul in cauza care este restaurant Aurora, compus
 din teren cu suprafata de 40 mp, si este cotele de teren sunt
 250 mp cu 1529/1812016 si 1070 la 10/2001, si terenul este in posesia
 a...*

ȘEF SERVICIU JURIDIC
 Juliana VOICU

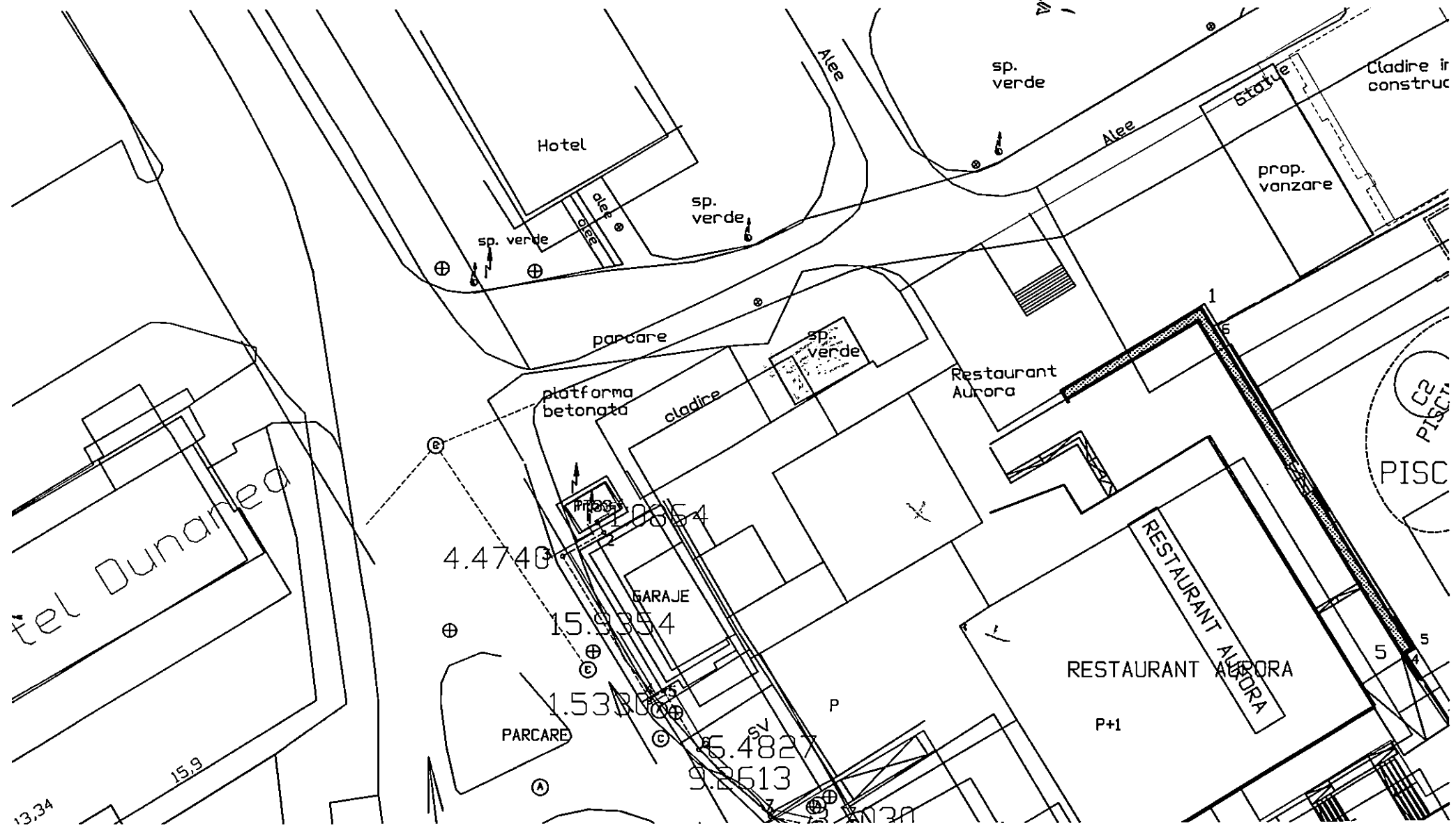
*26/2016, achizitiei prin
 actul nr. 11759/2016 nr. achizit
 nr. 12916/2019. Nu au fost
 identificate litigii. Nu au achizit
 proprietatea pt proiectul de
 urbanism dotat de 11/01/2019*

SERVICIU JURIDIC

g. Otilia Iurcobela

Scara 1:500





cu
ga

tel Dunareana

13,34

15,9

4.4740

15.9354

1.53300

5.4827

9.2513

RESTAURANT AURORA

P+1

PISC

PISC

Cladire in
construc

Statue

prop.
vanzare

sp.
verde

sp.
verde

sp.
verde

sp.
verde

platforma
betonata

cladire

parcare

PARCARE

GARAJE

Restaurant
Aurora

(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

1

6

5

5

AN 30