



## HOTĂRÂRE

### privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.10256/17.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.10260/17.01.2019;

Luând în considerare H.C.L.nr.454/2017 privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, str. Ion Adam nr.61, în vederea înscrierii în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61, imobil teren în suprafață de 326 mp, având număr cadastral 237949, înscris în cartea funciară nr.237949, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- municipiul Constanța va prelua cota indiviză din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61, reprezentând lot 1, în suprafață de 124 mp, având număr cadastral 247124 și intabulat în Cartea funciară nr.247124 a localității Constanța și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil, prin întregirea dreptului de proprietate.

- domnul Roșca Marinel, căsătorit, va prelua cota indiviză din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61, reprezentând lot2, în suprafață de 202 mp, având număr cadastral 247125, intabulat în Cartea funciară nr.247125 a localității Constanța și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil, prin întregirea dreptului de proprietate.

**Art. 2** – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală -Serviciului juridic, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța și domnului Roșca Marinel prin Serviciul juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR  
NR.10256/17.01.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.C.L. nr.454/2017 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Ion Adam nr.61, în suprafață de 326 mp, având număr cadastral 237949, înscris în cartea funciară nr.237949, astfel: lot 1 în suprafață de 124 mp cu număr cadastral 247124 și lot 2 în suprafață de 202 mp și număr cadastral 247125.

Din punct de vedere tehnic dezmembrarea și-a produs efectele însă din punct de vedere juridic este necesară și aprobarea ieșirii din inviziune a terenului situat în str.Ion Adam nr.61.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Ion Adam nr.61.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR.10260/17.01.2019**

### **RAPORT**

**proiect H.C.L. privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului  
Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul  
Constanța, str.Ion Adam nr.61**

Prin H.C.L. nr.454/2017 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Ion Adam nr.61, în suprafață de 326 mp, având număr cadastral 237949, înscris în cartea funciară nr.237949, astfel: lot 1 în suprafață de 124 mp cu număr cadastral 247124 și lot 2 în suprafață de 202 mp și număr cadastral 247125.

În urma adoptării H.C.L. nr.454/2017 s-a aprobat dezmembrarea tehnică a terenului însă din punct de vedere juridic este necesară și ieșirea din indiviziune a terenului în cauză.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 124 mp situat în municipiul Constanța, str.Ion Adam nr.61 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit cărora "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

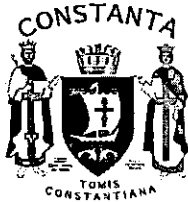
Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Ion Adam nr.61.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Nicoleta **FLORESCU**

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

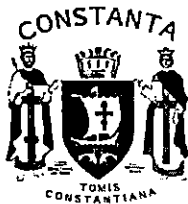
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Ion Adam nr.61.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 21 01 2019 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Ion Adam nr.61.**

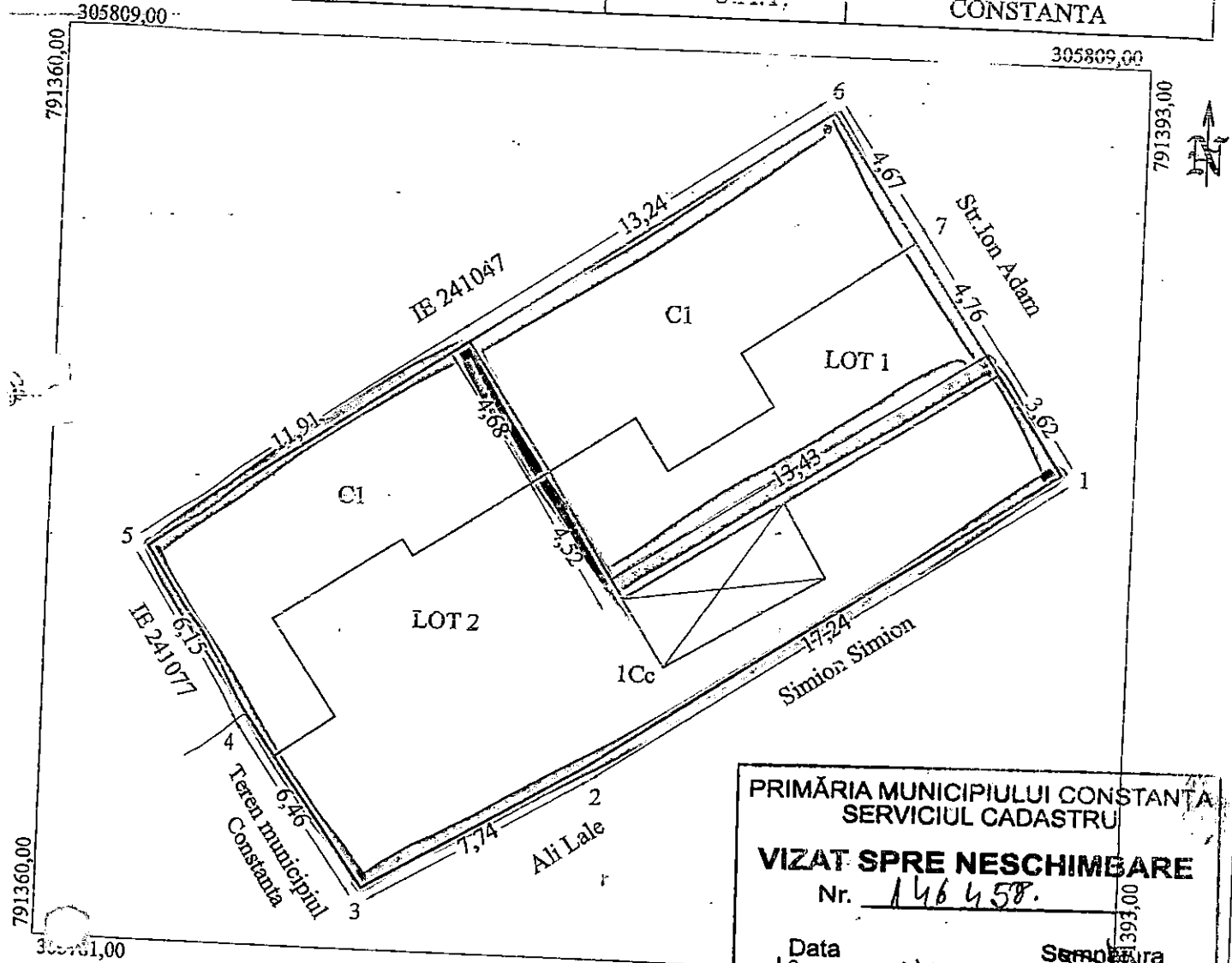
În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
SCARA 1: 200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
237949	326	Constanta, str. Ion Adam nr.61	
Cartea Funciara nr.	237949	U.A.T.	CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 146458

Data 12.12.2017      Semnatura [Signature]

! de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
326	Cc	str. Ion Adam nr.61	<u>247124</u>	124	Cc	<u>LOT 1</u>
326			<u>247125</u>	202	Cc	<u>LOT 2</u>
			326			<b>TOTAL</b>

Geicu Florin Cristian  
CREOMIXT SRE  
Data: 25.04.2017  
Seria: 8006  
S.C. CREO-MIXT S.R.L.  
CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CT-P Nr. 0104  
GEICU Florin-Cristian  
CATEGORIA C

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Numar: [Signature]  
Fundul: [Signature]

17904/ 18-05-2017