



HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 4127/09.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 4884/10.01.2019.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) și art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 10, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în anexa 3 la HCL nr. 420/2018, în sensul că:

- în loc de „privind radierea imobilului situat în str. C.A.Rosetti nr. 3 din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 2”
- se va citi „privind radierea imobilului situat în str. C.A.Rosetti nr. 3 din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 2 și HCL nr. 109/2005, pag. 42”;

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 4127 / 09.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin 6 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 4884 / 10.01.2019

R A P O R T
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căreia unitatea administrativ teritorială are asupra bunurilor aflate în domeniul său privat, un drept de proprietate privată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", potrivit căruia consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și art. 45, alin 3, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația publică locală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213 / 1998, s-a întocmit, actualizat și completat inventarul domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

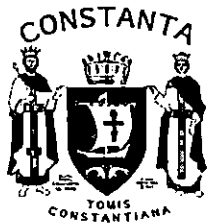
Analizând adresele emise de R.A.E.D.P.P. Constanta, sentințele judecătorești, definitive și irevocabile, dispoziții privind retrocedarea unor imobile în baza Legii nr. 10 / 2001, contracte de vânzare-cumpărare. Pentru aceste imobile s-a întocmit sau urmează să se întocmească Protocol de predare – primire iar după caz, Serviciul cadastru a întocmit procese verbale de predare – primire pentru teren.

Considerăm necesară supunerea în dezbateră Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind aprobarea radierii unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU SI CADASTRU
Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Sorina GHERASIM

ÎNTOCMIT
Daniela GHERLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

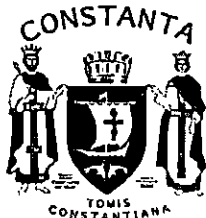
Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău
înregistrată sub nr. 4127 / 09.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi 18.01..2019, în conformitate cu prevederile
art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRISTIAN MARIUS ANDREIAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 4127 / 09.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi 17.01.2019^{9/}, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil ~~proiectul~~ de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. I.Gh. Duca nr. 10
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 31

Văzând :

- sentința civilă nr. 1090/2008 a Tribunalului Constanța și decizia civilă nr. 52/C/2009 a Curții de Apel Constanța, definitivă ;
- adresa Serviciului juridic nr. 59076/2014 ;
- adresa SPIT nr. R-T54620/2018 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 141760/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. I.Gh. Duca nr. 10, format din construcții: corpul „b” în suprafață de 174,82 mp și teren în suprafață totală de 200,82 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 /2005, pag. 31.

Se va comunica către: RAEDPP

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, zona hotel Lotus
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 49

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1937/2004 la Biroul notarului public Darie Ruxandra-Luminița ;
- proces verbal de predare - primire nr. 43677/2005 întocmit de Serviciul cadastru;
- adresa Serviciului urmărire și executare - contracte nr. 78272/2006 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 155133/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, zona hotel Lotus, format din teren în suprafață de 1313,19 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 49, astfel:

- suprafața de 698,63 mp - Lotus parcare PA 48
- suprafața de 614,56 mp - din suprafața de 1795,01 - hotel Lotus.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Victor Babeș nr. 15
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 169/2016, anexa 2

Văzând :

- contractul de partaj cu sultă autentificat sub nr. 2685/2018 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 166618/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Victor Babeș nr. 15, format din teren în suprafață de 55 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 169/2016, anexa 2.

Se va comunica către: Petre Gheorghe și Daniela, cu domiciliul în str. Victor Babeș nr. 15.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Călugăreni nr. 16
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 521/2008, anexa 35
corectat prin HCL nr. 191/2013, anexa 11

Văzând :

- sentința civilă nr. 5247/2015 a Judecătoriei Constanța ;
- ordinul nr. 258/2016, privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Constanța ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 158118/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Călugăreni nr. 16, format din teren în suprafață de 161 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 521/2008, anexa 35, corectat prin HCL nr. 191/2013, anexa 11.

Se va comunica către: Pandelică Camelia, cu domiciliul în Pitești, str. Dr. Nicolae Crețulescu nr. 2, bl. A4C, ap. 6.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în bdul. Marinarilor nr. 15
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 42

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2622/2004 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 166951/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul. Marinarilor nr. 15,
format din teren în suprafață de 278 mp, din inventarul centralizat al
domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 42.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Ioan Borcea nr. 30
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 190/2010, anexa 39

Văzând :

- contractul de partaj cu sultă autentificat sub nr. 3408/2018 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- ordinul nr. 172/2014 ;
- ordinul nr. 173/2014 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 204535/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ioan Borcea nr. 30, format din teren în suprafață de 307 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 190/2010, anexa nr. 39.

Se va comunica către:

- Caiali Ghișan, cu domiciliul în str. Oborului nr. 22, ap. 7
- Ali Imra, cu domiciliul în str. Călugăreni nr. 37.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în aleea Garofiței nr. 4, bl. L79, ap. 3
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2006, pag. 13

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 31272/2007 încheiat cu RAEDPP;
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP, cu număr inventar 15145 ;
- adresa RAEDPP nr. 13505/2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 182954/2018 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 182954/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în aleea Garofiței nr. 4, bl. L79, ap. 3, format din construcție – apartament cu două camere, cu suprafața utilă de 51,06 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 13.

Se va comunica către: Cernăianu Dumitru-Sorin și Melat, cu domiciliul în Aleea Garofiței nr. 4, bl. L79B, ap. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Midia
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2006, pag. 50

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1076/2013 la Biroul notarului public Florin Vișan ;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte-vânzări nr. 53529/2015 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 185088/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Midia, format din teren în suprafață de 933 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 50.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în bd. Tomis nr. 119
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobata prin HCL nr. 109/2005, pag. 43

Văzând :

- ordinul nr. 560/2016, privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Constanța ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 213145/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în bd. Tomis nr. 119, format din teren în suprafață indiviză de 288,52 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 43.

Se va comunica către: Iorga Cătălina și Constantin, cu domiciliul în bd. Tomis nr. 119.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Griviței nr. 60
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 27
completat prin HCL nr. 130/2012, anexa 17 și HCL nr. 194/2017, art. 6

Văzând :

- ordinul nr. 320/2018, privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Constanța ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 210294/2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Griviței nr. 60, format din teren în suprafață indiviză de 154 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 27, completat prin HCL nr. 130/2012, anexa 17 și HCL nr. 194/2017, art. 6

Se va comunica către: Cristea Florea și Tanțiana, cu domiciliul în str. Griviței nr. 60.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ