



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 229/2021  
privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor  
necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului  
Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0406  
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 71594/12.05.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 12443/21.06.2021, instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

Luând în considerare referatul Direcției Gestionare Servicii Publice nr.71603 / 14.04.2021, privind necesitatea preluării unui teren, în vederea dezvoltării locale, pentru construirea și amenajarea unui parc industrial;

Văzând HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

În temeiul prevederilor 129 alin.(2) lit. b), art. 292 alin. (1) - (5), art. 136 alin. (1), și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), declararea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A622, identificat cu număr cadastral 248026, Cartea Funciară nr.248026, în suprafață de 174.938,00 mp, din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

**Art. 2** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), declararea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A630, identificat cu număr cadastral 247987, Cartea Funciară nr.247987, în suprafață de 142.315,00 mp, din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

**Art. 3** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), trecerea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A622, identificat cu număr cadastral 248026, Cartea Funciară nr.248026, în suprafață de 174.938,00 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

**Art. 4** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), trecerea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A630, identificat cu număr cadastral 247987, Cartea Funciară nr.247987, în suprafață de 142.315,00 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

**Art. 5** - Imobilele situate în extravilanul municipiului Constanța sunt identificate potrivit anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - După preluare, imobilele descrise la art. 1 și 2 se vor utiliza în vederea dezvoltării locale pentru construirea și amenajarea unui parc industrial.

**Art. 7** - Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0406 Constanța și ai Municipiului Constanța, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de transmitere.

**Art. 8** - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Primarului, Secretarului general al municipiului Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

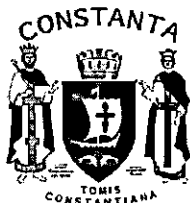
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
VICEPRIMAR  
NR. 94594 / 21.05.2021

## REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța intenționează, în vederea dezvoltării locale, construirea și amenajarea unui parc tehnologic.

Adoptarea acestui proiect de hotărâre constituie etapă obligatorie și prealabilă a emiterii hotărârii consiliului local.

Luând în considerare referatul Direcției Gestionare Servicii Publice nr.71603 / 14.04.2021, privind necesitatea preluării unui teren în vederea dezvoltării locale, pentru construirea și amenajarea unui parc industrial;

Conform prevederilor:

- O.G. nr.71/2002 pentru organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0406 Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**VERGIL CHIȚAC**

*Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 124773 / 124,06 .2021

## RAPORT

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94596/2021 în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt identificate:

- teren în suprafață de 174.938,00 mp, număr cadastral 248026, Carte Funciară 248026, situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A622;
- teren în suprafață de 142.315,00 mp, număr cadastral 247987, Carte Funciară 247987, situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A630;

În prezent cele două imobile se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0406 Constanța.

Luând în considerare referatul Direcției Gestionare Servicii Publice nr.71603 / 14.04.2021, privind necesitatea preluării unui teren, în vederea dezvoltării locale, pentru construirea și amenajarea unui parc industrial;

Având în vedere HCL 128/2020, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru teritoriul situat la vest de zona industrială și de servicii cu acces din Bd. Aurel Vlaicu, propunem aceste imobile, în vederea dezvoltării locale, pe care se pot construi clădiri cu funcțiuni medicale (de sănătate), spații complementare (de învățământ, administrative, locuințe de serviciu, de cazare, birouri și centre de transfer, inovare, cercetare, spații multifuncționale: conferințe, expoziții, etc), cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,

prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public national", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă

la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ- teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019).

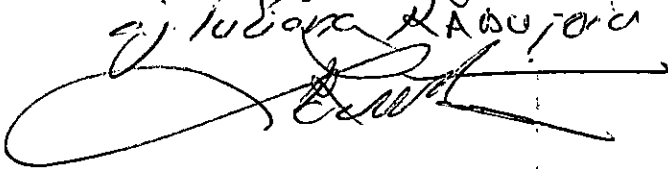
Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.04046 Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv  
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu  
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit  
Inspector Alex Pătru

Consilier juridic

aj. Iuliana Răduț  






**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în extravilanul mun. Constanța	Teren – 174.938 mp	HG nr. 1705/2006 Parcela A622 IE 248026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în extravilanul mun. Constanța	Teren – 142.315 mp	HG nr. 1705/2006 Parcela A630 IE 247987

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN