



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 234/2021

privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 123729/22.06.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 124981/24.06.2021;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului-Județul Constanța nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.57632/25.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios nr.84058/07.05.2021 și prevederile art. 292. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b), art. 136 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, declararea imobilului situat în municipiului Constanța, "Lac Tăbăcărie", identificat cu număr cadastral 227155, Carte Funciară nr.227155, din categoria de interes public național în categoria de interes public local.

Art. 2 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, trecerea imobilului situat în municipiului Constanța, "Lac Tăbăcărie", identificat cu număr cadastral 227155, Carte Funciară nr.227155, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 3 - După preluare, imobilul descris la art. 1 se va utiliza în vederea reabilitării, modernizării și dotării acestuia.

Art. 4 - În cazul în care prin hotărâre Guvernul României adoptă trecerea, predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Guvernului României și ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de trecere.

Art. 5 - La data adoptării prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.60/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Ministerului de Finanțe, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 123 / 22.06.2021

19

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța prin accesarea de fonduri europene nerambursabile/ creșterea gradului de absorbție a FEN, context în care se urmărește reabilitarea atât a Parcului Tăbăcăriei, cât și a Lacului Tăbăcăriei.

Luând în considerare faptul că Lacul Tăbăcăriei este situat în intravilanul Municipiului Constanța, este înconjurat de parcul public de interes local Tăbăcăriei, parc aflat în domeniul public al municipiului Constanța, zonă de promenadă pentru locuitorii municipiului, dar și pentru turiști; că în Parcul Tăbăcăriei, pe malul lacului Tăbăcăriei sunt amplasate obiective turistice sau obiective publice de interes major local cum sunt: Delfinariu, Complexul muzeal de științe ale naturii, Biserica de lemn "Sf. Mina", Parcul de distracții "Luna Părk", Satul de vacanță, parcul pentru copii "Țara piticilor".

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. V modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (6) al articolului nr. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se va solicita Guvernului României, atât trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, cât și declararea acestuia din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Amiac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12498/1 24.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ~~123429~~.../24.06.2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a efectua lucrările de reabilitare ale Lacului și Parcului Tăbăcărie, imobile situate în intravilanul municipiului Constanța, instituția noastră trebuie să facă dovada unui drept real asupra acestora. Astfel, în virtutea art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea locală poate solicita transmiterea dreptului de proprietate asupra Lacului Tăbăcăriei din domeniul public al Statului în domeniul public al municipiului Constanța. La acest moment, cele două imobile fac practice parte din complexul lac-parc Tăbăcărie, imobil de interes și uz local. Lacul Tăbăcăriei deservește exclusive Parcului Tăbăcăriei, imobil de interes și uz local. Lacul nu are ieșire la Marea Neagră pentru a justifica interesul și uzul public național.

Lacul Tăbăcăriei face parte din domeniul public al statului fiind inclus în HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. M.F.P. 63934. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr.227155 cu 990.000 mp din acte și 809.829 mp din măsurători.

Acest lac este înconjurat de parcul public Tăbăcărie, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, zonă de promenadă pentru locuitorii municipiului, dar și pentru turiști. În Parcul Tăbăcăriei, pe malul Lacului Tăbăcăriei sunt amplasate obiective turistice sau obiective publice de interes major cum sunt: Delfinariu, Complexul muzeal de științe ale naturii, Biserica de lemn "Sf. Mina", Parcul de distracții "Luna Park", Satul de Vacanță, parcul pentru copii "Țara piticilor".

Unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța prin accesarea de fonduri europene nerambursabile/ creșterea gradului de absorbție a FEN. În acest context, se urmărește reabilitarea atât a Parcului Tăbăcăriei, cât și a Lacului Tăbăcăriei.

În conformitate cu prevederile art.292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului

public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019).

Prin dispozițiile art. 1 din H.C.L. nr. 60/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța

Conform adresei nr. 6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art. 249 alin. (4), ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 197 alin. (1) și art. 200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. V modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (6) al articolului nr. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr. 84058/06.05.2021 am solicitat Compartimentului juridic contencios să ne transmită un punct de vedere privind demersurile care trebuie întreprinse cu privire la forma juridică pe care o poate îmbrăca hotărârea sus menționată astfel încât să fie aplicabile prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Ca și răspuns, prin adresa nr. 84058/07.05.2021 Compartimentul juridic contencios ne transmite următoarele: [...] "se poate proceda la modificarea hotărârilor consiliului local nr. 60/26.02.2021 prin completarea acestora cu toate prevederile astfel cum sunt cuprinse în art. 292 din OUG 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare."

Menționăm că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr. 60/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea imobilului "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, bunul nu a fost declarat în această hotărâre ca fiind bun de uz sau de interes public local conform art. 292 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Lac Tăbăcărie" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit
Inspector Alex Pătru

Consilier juridic