



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 190/23.05.2022
pentru modificarea și completarea HCL nr.111/2022 privind aprobarea
solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex
Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr.FN
din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului
prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al
municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 108355/23.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 108510/23.05.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 212375 Constanța;
- Art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;
- HCL nr.111/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I -Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr.111/2022 cu privire la datele de identificare ale imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. F.N., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II -Se completează prevederile art. 1 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

"(2) - După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului prevăzut la art.1, acesta se va declara bun de interes public local".

Art. III -Se completează prevederile art. 2 cu un nou alineat (2) având

următorul cuprins:

"Alin. 2 –Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină imobilul transmis, să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilului."

Art. IV -Articolul 3 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 – (1) - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

Art.V –Celelalte prevederi ale HCL nr.111/31.03.2022 rămân valabile.

Art.VI –Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.VII –Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____/_____2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 108335/23.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții, este imobilul Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emisă de Prefectura Constanța).

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.111/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

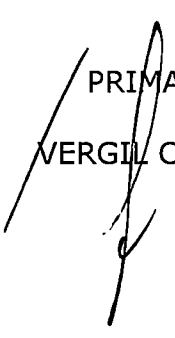
Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.111/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului

Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.111/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.108510/123.05,2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții, este imobilul Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emisă de Prefectura Constanța).

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.111/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.111/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și

tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.111/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru imobilul "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZARIU

Intocmit,

Nela ANDREIAS

Direcția cultură, educație, sport, turism

Biroul organizare evenimente

Ramona ROȘU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 74624
Ziua 19
Luna 05
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212375 Constanța

Cod verificare
100115839413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359 Sp(e):359 Sp)
Nr. cadastral vechi:7446(e:115189)

Adresa: Loc. Constanta, Str Badea Cirtan, Nr. FN, Jud. Constanta, Complex Badea Cartan

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212375		Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12257 / 23/08/2001		
Hotarare nr. 1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12257 / 23/08/2001		
Hotarare nr. 1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT	A1

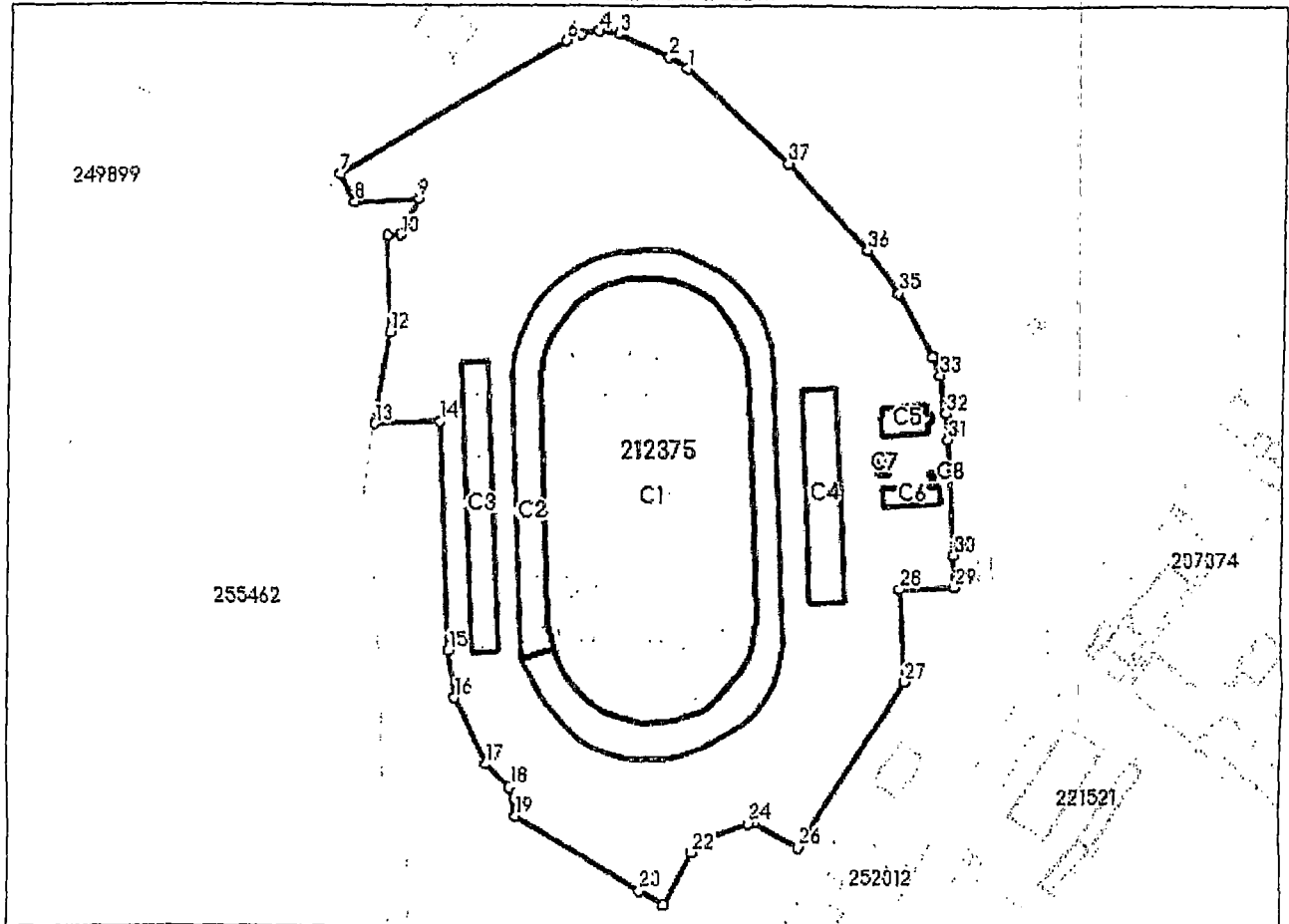
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212375	Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212375-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 10.275 Masurata: 10.276	Fara acte	S. construita la sol:10276 mp; S. construita desfasurata:10275 mp; Teren rugby, suprafata construita desfasurata = 10275 mp, edificat in anul 1978
A1.2	212375-C2	construcții administrative și social culturale	4.407	Fara acte	S. construita la sol:4407 mp; S. construita desfasurata:4407 mp; Pista alergare, suprafata construita desfasurata = 4407 mp, edificat in anul 1978
A1.3	212375-C3	construcții administrative și social culturale	943	Fara acte	S. construita la sol:943 mp; S. construita desfasurata:943 mp; Tribuna 1, suprafata construita desfasurata = 943 mp, edificat in anul 1978

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	212375-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 932 Masurata: 935	Fara acte	S. construita la sol:935 mp; S. construita desfasurata:932 mp; Tribuna 2, suprafata construita desfasurata = 932 mp,edificat in anul 1978
A1.5	212375-C5	construcții administrative și social culturale	169	Fara acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Biserica Sf. Ioachim și Ana, suprafata construita desfasurata = 169 mp
A1.6	212375-C6	construcții anexa	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Capela mortuara și birou, suprafata construita desfasurata = 128 mp
A1.7	212375-C7	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Lumanarar, suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.8	212375-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Clopotnita, suprafata construita desfasurata = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.808	2	3	19.423
3	4	6.849	4	5	6.333
5	6	5.842	6	7	92.643
7	8	11.306	8	9	23.045
9	10	14.513	10	11	4.656
11	12	33.841	12	13	32.584
13	14	23.232	14	15	80.973
15	16	16.635	16	17	25.903
17	18	11.827	18	19	10.377
19	20	50.868	20	21	9.782
21	22	20.892	22	23	4.539
23	24	18.163	24	25	2.11
25	26	18.068	26	27	69.133
27	28	33.016	28	29	19.654
29	30	11.412	30	31	40.82
31	32	9.268	32	33	13.584
33	34	7.268	34	35	25.356
35	36	18.5	36	37	41.732
37	1	48.827			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice/ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 09:16