



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 295/23.05.2022
pentru modificarea și completarea HCL nr.109/2022 privind aprobarea
solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala
Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104
din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului
prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al
municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *10832.0.13.05.2022*;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *108502...123.05.2022*;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, - avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 212075 Constanța;

- art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;

- HCL nr.109/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I -Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr.109/2022 cu privire la datele de identificare ale imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. II -Se completează prevederile art. 1 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

“(2) - După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului prevăzut la art.1, acesta se va declara bun de interes public local”.

Art. III - Se completează prevederile art. 2 cu un nou alineat (2) având

următorul cuprins:

"Alin. 2 - Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină imobilul transmis, să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilului."

Art. IV - Articolul 3 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 - (1) - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

Art.V - Celelalte prevederi ale HCL nr.109/31.03.2022 rămân valabile.

Art.VI - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.VII - Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 1083/20.03.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104-identificat cu numere cadastrale 212075, 212075-C1, 212075-C2, 212075-C3, Carte Funciară nr. 212075 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului.

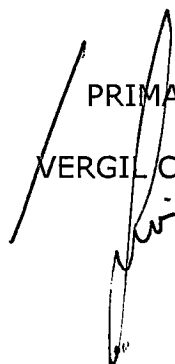
În acest sens, a fost aprobată HCL nr.109/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și

tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.109/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.109/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104, din domeniul public al Statului Român prin Ministerului Sportului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (Conform extrasului de Carte funciară nr. 212075)	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar imobil (în lei)
1	8.26.02	„Sala Sporturilor și teren” B-dul Tomis nr.102-104	Carte funciară Nr. 212075 Teren intravilan: - nr.cadastral -212075 -Suprafața-4.100 mp Construcții : - Sala Sporturilor (nr.cadastral -212075-C1)- suprafața construită la sol-2806 mp - Magazie- (nr.cadastral -212075-C2) -suprafața construită la sol-96 mp - Anexă (nr.cadastral -212075-C3) Suprafața construită la sol:221 mp	1970	12.343.050

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 108502/23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104-identificat cu numere cadastrale 212075, 212075-C1, 212075-C2, 212075-C3, Carte Funciară nr. 212075 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului.

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.109/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.109/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.109/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAȘ

Direcția cultură, educație, sport, turism

Biroul organizare evenimente

Ramona ROȘU

RRoșu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212075 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353SP(e:353SP)
Nr. cadastral vechi:6916(e:115071)

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212075	4.100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212075-C1	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:2806 mp; SALA SPORTURILOR (P+1E)
A1.2	212075-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE
A1.3	212075-C3	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:221 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12249 / 23/08/2001		
H.G. nr. 1045, din 01/01/2000 (hotarare nr.820/01.01.1970;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

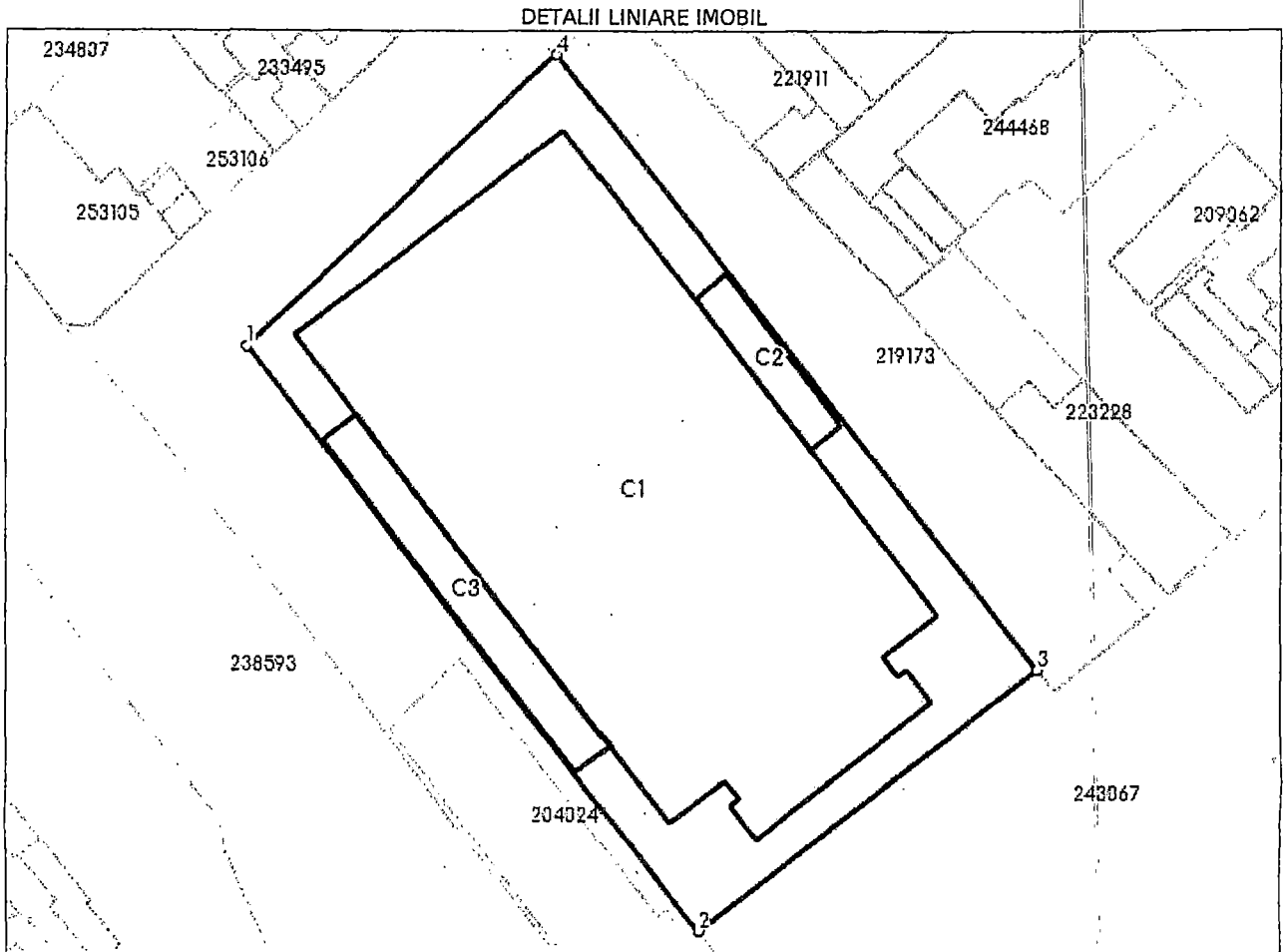
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12249 / 23/08/2002		
H.G. nr. 1045, din 01/01/2000 (hotarare nr.820/01.01.1970;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212075	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212075-C1	construcții administrative și social culturale	2.806	Cu acte	S. construită la sol: 2806 mp; SALA SPORTURILOR (P+1E)
A1.2	212075-C2	construcții anexa	96	Cu acte	S. construită la sol: 96 mp; MAGAZIE
A1.3	212075-C3	construcții anexa	221	Cu acte	S. construită la sol: 221 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	48.292
3	4	87.713
4	1	47.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 09:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 74624
Ziua 19
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115839613



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212075 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353SP(e:353SP)
Nr. cadastral vechi:6916(e:115071)

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212075	4.100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212075-C1	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:2806 mp; SALA SPORTURILOR (P+1E)
A1.2	212075-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE
A1.3	212075-C3	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 102-104, Jud. Constanta	S. construita la sol:221 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12249 / 23/08/2001		
H.G. nr. 1045, din 01/01/2000 (hotarare nr.820/01.01.1970;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

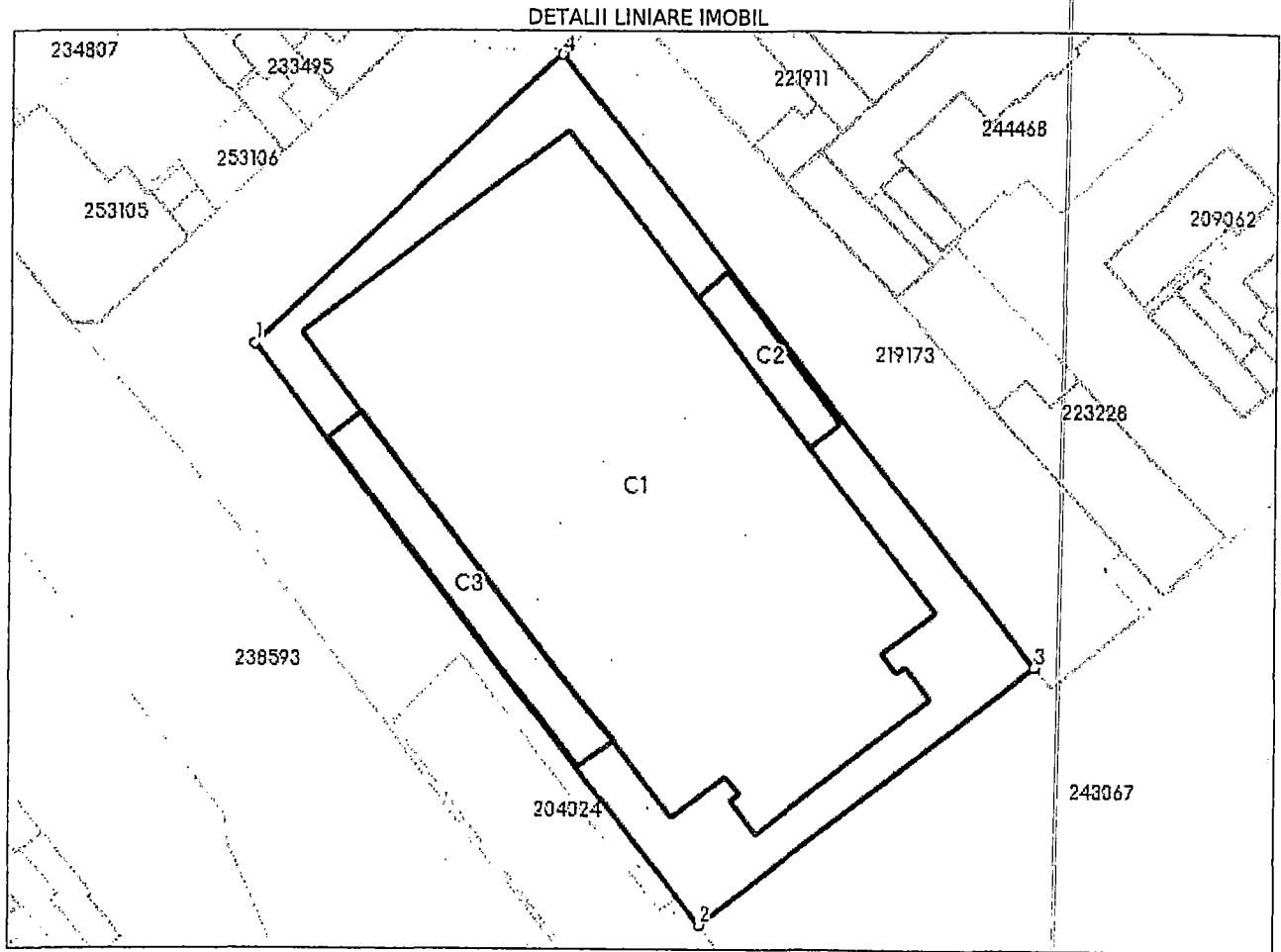
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12249 / 23/08/2002		
H.G. nr. 1045, din 01/01/2000 (hotarare nr.820/01.01.1970;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212075	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212075-C1	construcții administrative și social culturale	2.806	Cu acte	S. construita la sol: 2806 mp; SALA SPORTURILOR (P+1E)
A1.2	212075-C2	construcții anexa	96	Cu acte	S. construita la sol: 96 mp; MAGAZIE
A1.3	212075-C3	construcții anexa	221	Cu acte	S. construita la sol: 221 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	83.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	48.292
3	4	87.713
4	1	47.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 09:16