

**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile  
aflate în domeniul privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.93713/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.93709/14.05.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/25.03.2019, nr.2127/25.03.2019 și nr. 4250/22.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.61325/25.03.2019, nr.61322/25.03.2019 și nr.59747/22.03.2019;

Văzând dispozițiile anexei nr. 40, poziția 19 la H.C.L. nr.598/2008 și ale anexei nr. 17 la H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.48/2018 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.T.C. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța al unor imobile situate în municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 93713/14.05.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/25.03.2019, nr.2127/18.03.2019 și nr. 4250/22.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.61325/25.03.2019, nr.61322/25.03.2019 și nr.59747/22.03.2019;

Văzând dispozițiile anexei nr. 40, poziția 19 la H.C.L. nr.598/2008 și ale anexei nr. 17 la H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.48/2018 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.T.C. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța al unor imobile situate în municipiul Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 93701/14.05.2019

## RAPORT

### Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/25.03.2019, nr.2127/18.03.2019 și nr. 4250/22.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.61325/25.03.2019, nr.61322/25.03.2019 și nr.59747/22.03.2019;

Văzând dispozițiile anexei nr. 40, poziția 19 la H.C.L. nr.598/2008 și ale anexei nr. 17 la H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.48/2018 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.T.C. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța al unor imobile situate în municipiul Constanța;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit "b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căroră consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrare regiilor autonome;

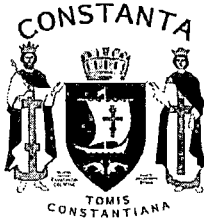
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
prin Șef Serviciu Cadastru  
Nicoleta Florescu

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
prin insp. Sorina Gherasim

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU**  
prin insp. Georgiana Simion

**SERVICIUL PATRIMONIU**  
insp. Andreea Sendre



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

## **R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedința Comisiei nr.2 din data 24.05 2019 se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,  
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia  
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și  
de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 22-05 2019 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,**  
**JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA**  
**DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 22.01 2019 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**ADRIANA ARGHIRESCU**

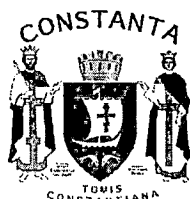


**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Observații</b>
Teren-str. Pescăruș-piata agroalimentară "Filipescu"	417	H.C.L. nr.598/2008, anexa 40, pozitia 19 H.C.L. nr.280/2013, anexa 17 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2126/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Observații</b>
Teren-str. Pescăruș-piata agroalimentară "Filipescu"	103	H.C.L. nr.598/2008, anexa 40, pozitia 19 H.C.L. nr.280/2013, anexa 17 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2127/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1: 500

Adresa imobilului:

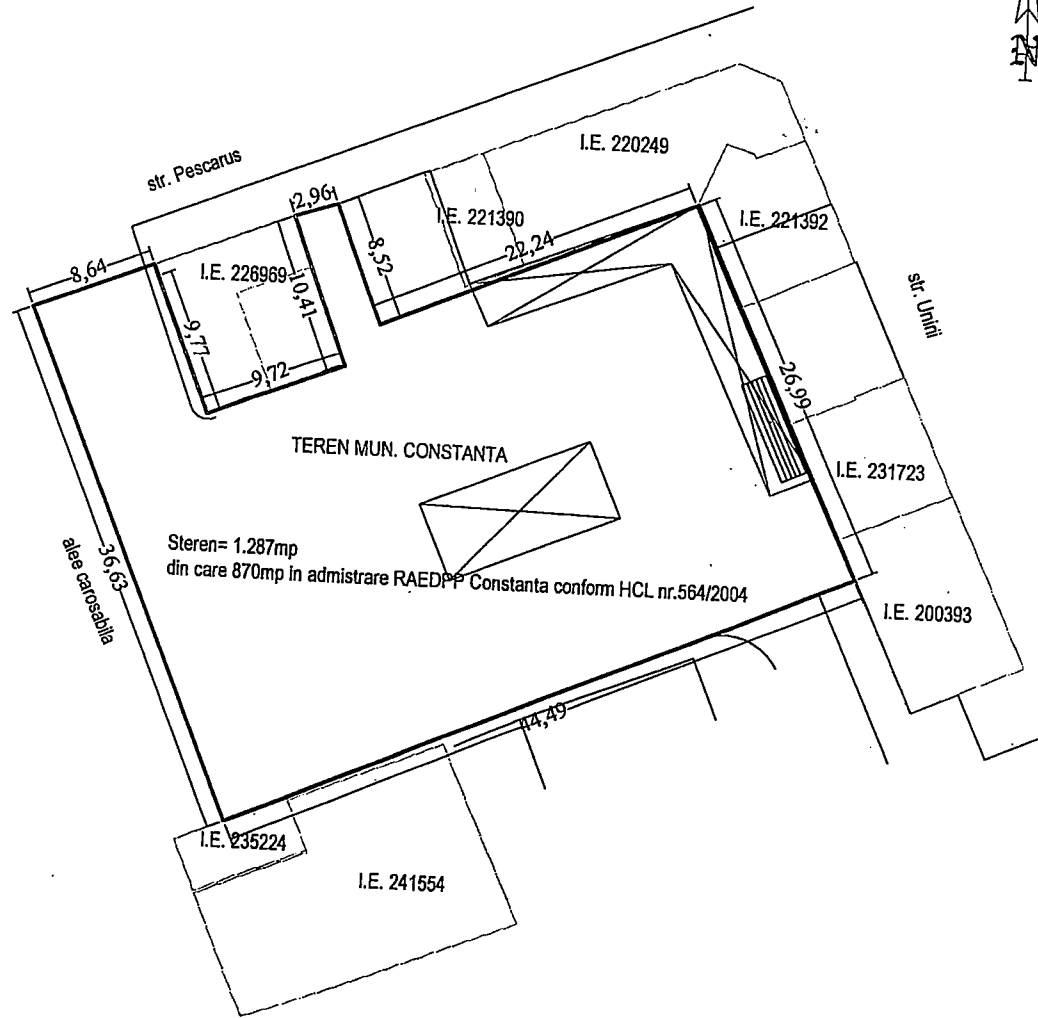
mun. Constanta, str. Pescarus - piata agroalimentara "Filipescu"  
UAT Constanta, jud. Constanta

Suprafata toatala teren= 1.287mp din care

Suprafata in administrarea RAEDPP Constanta = 870mp (HCL 564/2004)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 93709  
Data 17.03.2019  
Semnătura



Intocmit

S.C. TANASE CADASTRU S.R.L.

prin P.F. Tanase George



DATA: 08.03.2019



SP. Alexandra DFC  
26.03.2019  
[Signature]

**REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**

Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575

NR. 2126 / 25.03.2019

lex. Alex. pt. id.

lex (act) Coerman pt. NEL  
27.03.2019

**CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU**



**Subscrisa R.A EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT Constanța,** înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/15/1996, având Codul Unic de Înregistrare RO2746784, în vederea modernizării Pieței Agroalimentare Pescăruș, solicităm suplimentarea terenului în suprafață de 870 mp aferent platoului asfaltat, cu terenul în suprafață de 417 mp, astfel încât suprafața totală să fie de 1.287 mp, conform plan de situație anexat.

Anexăm prezentei:

- HCLM nr.61/18.09.1992, anexa 3, pct.1, poz.11
- Plan de situație întocmit de SC Topocad Serv SRL / octombrie 2004 - 870 mp
- HCLM nr.598/22.10.2008, anexa 40, poz.4,
- adresa nr.194578/13.12.2018 privind situația juridică
- adresa nr.R203643/11.12.2018 privind situația juridică
- plan de situație întocmit de SC TĂNASE-CADASTRU SRL/08.03.2019 – 1.287 mp



**DIRECȚOR D.P.T.O.**

**ION CIOBANU**

[Signature]

**ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**

**C.J.LAURA MICU**

[Signature]

**ÎNTOCMIT**

**C.J.IRINA CĂLIN**

[Signature]


PLAN DE SITUATIE  
Scara 1: 200

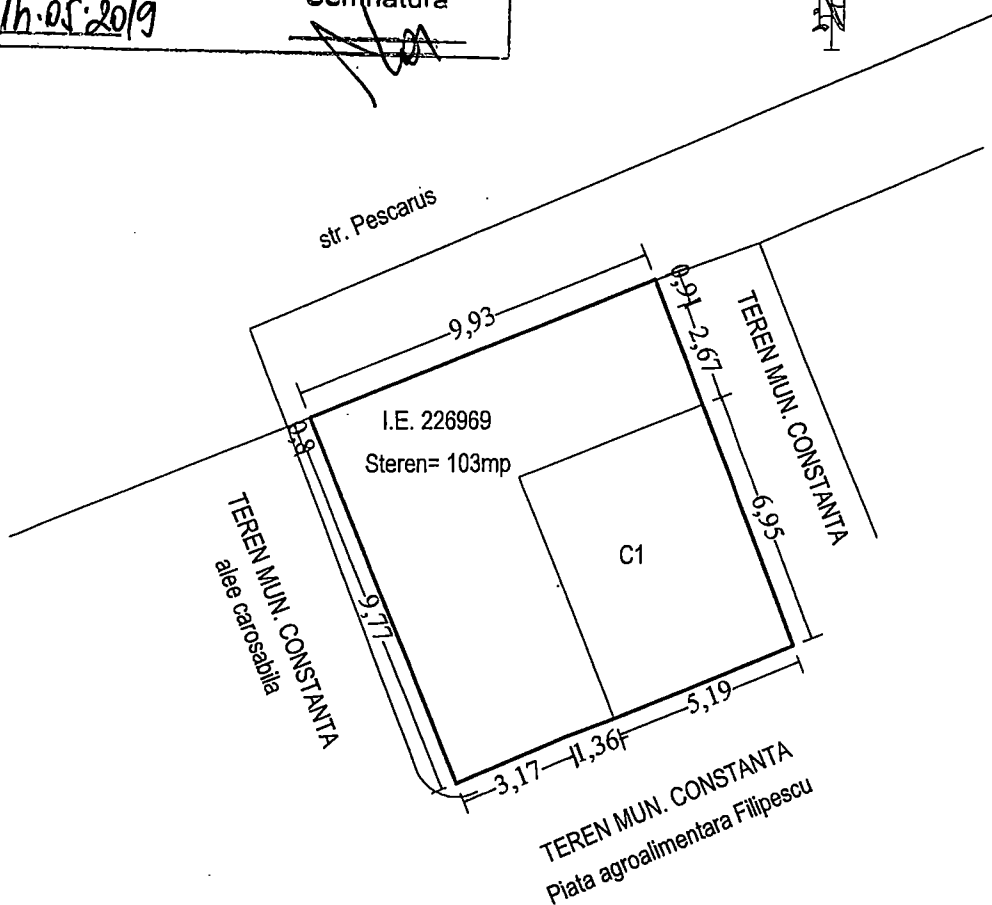
Adresa imobilului:  
mun. Constanta, str. Pescarus - piata agroalimentara "Filipescu"  
UAT Constanta, jud. Constanta

Suprafata toatala teren conform masuratori= 103mp;  
Suprafata in administrarea RAEDPP Constanta = 870mp (HCL 564/2004)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
Nr. 25709

Data 11.03.2019      Semnătura 



Intocmit

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. DE  
prin P.F.A. Tanase George



DATA: 08.03.2019

*Alexandru SPC*  
*26.03.2019*  
*[Signature]*

*1000/1000*

**REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**

Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575

NR. 2127 / 25.03.2019

*SA*

*rex. Alex S. pt. id. imob.*  
*rex. (orig) Carmen A. NCL.*  
*27.03.2019*

**CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU**



**Subscrisa R.A EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT Constanța**, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/15/1996, având Codul Unic de Înregistrare RO2746784, în vederea modernizării Pieței Agroalimentare Pescăruș, solicităm transmiterea în administrare a terenului în suprafață de 103 mp situat în Piața Agroalimentară Pescăruș, conform plan de situație anexat.

Anexăm prezentei:

- HCLM nr.61/18.09.1992, anexa 3, pct.I, poz.11
- Plan de situație întocmit de SC Topocad Serv SRL/ octombrie 2004 - 870 mp
- HCLM nr.598/22.10.2008, anexa 40, poz.4,
- adresa nr.194578/13.12.2018 privind situația juridică
- adresa nr.R203643/11.12.2018 privind situația juridică
- plan de situație întocmit de SC TÂNASE-CADASTRU SRL/08.03.2019 – 103 mp

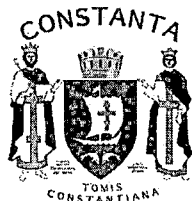
**DIRECTOR GENERAL**  
**FLORENTIN GHEORGHE**  
**EXPLOATAREA**  
**DOMENIULUI PUBLIC**  
**ȘI PRIVAT**  
**DIRECTOR DEPT.O.**  
**CONSTANȚA**  
**ION CIORBANU**  
*[Signature]*

**ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
**C.J.LAURA MICU**

*[Signature]*

**ÎNTOCMIT**  
**C.J.IRINA CĂLIN**

*[Signature]*

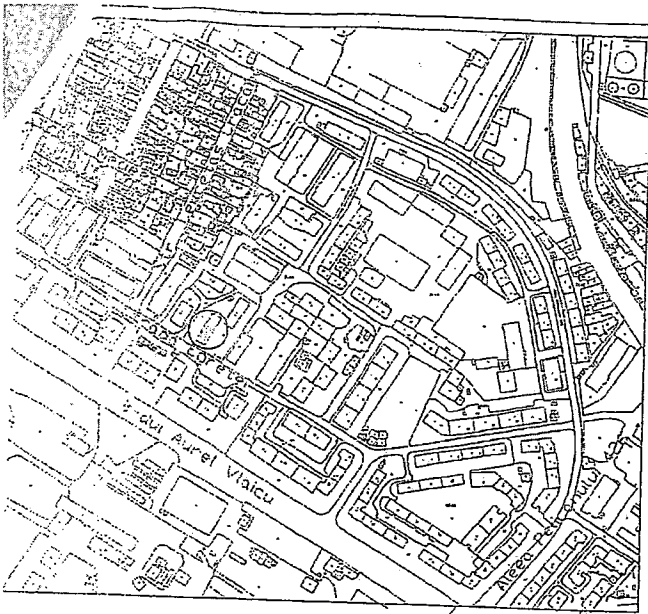


**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Observații</b>
Imobil cămin nefamiliști str. Egretei nr. 13	Clădire=317 mp Teren=729 mp	H.C.L. nr.48/2018 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4250/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



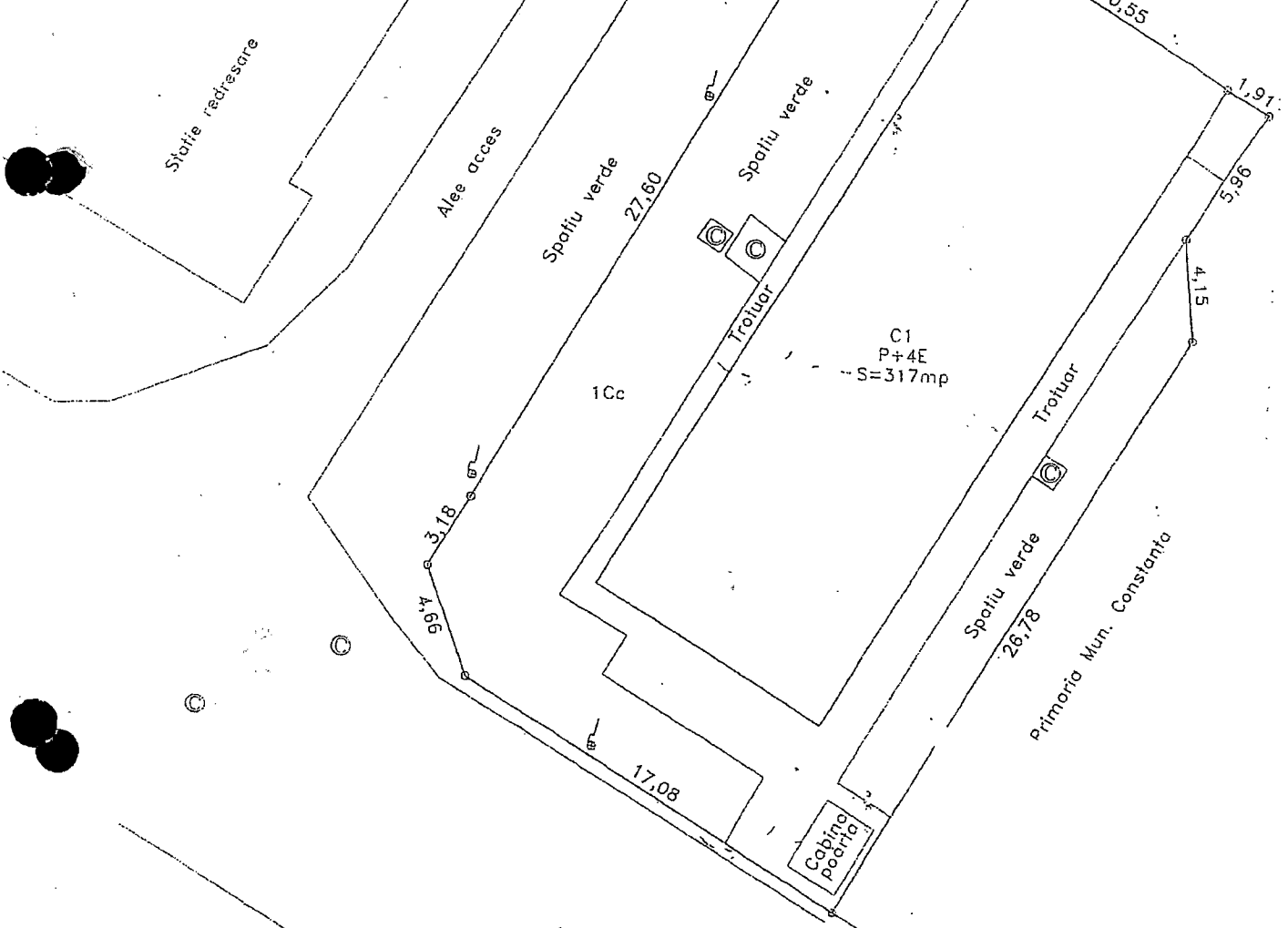
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 93709

Data 11.05.2019

Semnătura *[Signature]*



Executant,  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
Iunie 2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
AUTONITELĂ  
BLOC AV7

CONTRASEINTEAZĂ  
SECRETAR,  
MARGHELA ENACHE

Suprafața rezultată din măsurători:  
Stere=729 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriă B Nr. 258  
Clasa II  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
ONCG

S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
Autorizație seria B, Nr. 258, Clasa II  
Constanța, Ștefan Bănuțiu, nr. 103,  
Căminul Județului, Etaj 1  
Tel: 0241-524102 / 0241-5241325  
AUTORIZARE  
Seriă B Nr. 2426  
Categorie  
SEMNAȘIAZILU MARIAN  
ONCG

SCARA  
1:200  
DATA  
03.2008

BENEFICIAR  
RATC Constanța

PLAN DE SITUAȚIE  
Constanța, Aleea Egreței Nr. 13  
JUDEȚUL CONSTANȚA

PLANSĂ  
1

DPC  
22.03.2019

*[Handwritten signature]*

Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța  
Bd. Tomis nr. 101  
Cod de identificare fiscală RO 2746784  
Nr. 42501/22032019



Către  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
Directia Patrimoniu  
Bd. Tomis nr. 51

Prin prezenta va rugăm să analizați posibilitatea transmiterii în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilelor situate în Constanța,

- Camin de nefamilisti -str Egretei nr 13 (nr. vechi 13 A) , compus din clădire în suprafața de 317 mp și teren în suprafața de 729 mp;
  - substație de redresare S7 - Str Egretei nr 13 C ( nr vechi 12) , compus din clădire în suprafața de 294 mp și teren în suprafața de 806 mp ;
- imobile ce au fost preluate din administrarea RATC în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța conform HCL nr 48/2018.



Director Administrare Imobile,  
Mioara Rodica Valcov

*[Handwritten signature]*