



## HOTĂRÂRE

### privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_

Având în vedere expunerea de motive nr. 52146/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 93553/14.05.2019;

Văzând anexa la H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă trecerea unui imobil, situat în municipiul Constanța, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

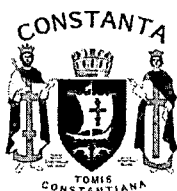


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Zona Vila Reyna	teren = 1072,58 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.197/2008, anexa nr.45 Identificare imobil nr.114160/2019 Adresă Direcția urbanism 95225/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 93550/14.05.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Terenul situat în municipiul Constanța zona Faleză nord, zona Vila Reyna în suprafață totală de 1072,58 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr. 197/2008, anexa 45. În adresa Direcției urbanism nr. 95225/17.05.2019 destinația admisă pentru terenul în cauză este de circulații publice.

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, se inițiază proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



## RAPORT

### proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afară benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Văzând art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Conform identificării și localizării nr. 114160/2019 terenului situat în municipiul Constanța, Faleză nord, zona Vila Reyna și a planului vizat spre neschimbare, în suprafață de 1072,58 mp constiuie domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 45 la HCL nr. 197/2008. În adresa Direcției urbanism nr. 95225/17.05.2019 destinația admisă pentru terenul în cauză este de circulații publice.

În conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Director Executiv Patrimoniul și Cadastru  
prin Sef Serv.Cadastru Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniul și Cadastru  
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniul  
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit  
Carmen Ispas



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 22.05.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil situat în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 22.01 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**

Arh. Gh. Nicolae  
20.05.19.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZĂRI  
Nr. R 95225/17.05.2019

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
**DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Referitor la

Solicitare nr. 95225/15.05.2019

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța - Direcția Urbanism cu nr. 95225/15.05.2019 vă facem cunoscut că imobilul situat în zona Vila Reina, teren în suprafață de 1072,58m.p. se încadrează în zona de reglementări urbanistice - **circulații publice propuse**- conform prevederilor documentației de urbanism **Planul Urbanistic General al municipiului Constanța** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/25.11.1999 a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018; cu următoarele utilizări funcționale:

**- Destinații admise:**

- circulații publice propuse.
  - **stationarea autovehiculelor**
  - spațiul de parcare /garare va fi asigurat conform HCL nr. 113/27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28/30.01.2018 și HCL nr. 532/19.12.2018.
  - **procent maxim de ocupare a terenului** (POT = mp AC /mp teren \* 100) - nu este cazul (construcțiile utilitare admise vor fi dimensiunile conform normelor legale)
  - **coeficient maxim de utilizare a terenului** (CUT = mp ADC /mp teren) - nu este cazul

Sub aspectul că am depus toate diligențele în vederea soluționării cererii, vă asigurăm de întregul nostru sprijin.

Arhitect șef,  
urb. Mihai Radu **WANTURACHE**

Șef serviciu autorizări,  
ing. Nicoleta Constantin

Inspector SA,  
Constantin Frîncu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 114160 / 21.01 .2018



Către,

## IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Vă înaintăm localizarea și identificarea **imobilului situat în Constanța, zona Vila Reyna – 1072,58 mp:**

- I.1. a. Teren în suprafață de 1072,58;**  
**b. Teren construit în suprafață de - ;**  
**c. Nr. cadastral – nu deținem.**

### 2. ISTORIC PATRIMONIAL AL IMOBILULUI

**2.1** Imobilul solicitat, este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 și consemnat în registrul de proprietăți vol. IV,V astfel:

- nr.crt. 8022, str. Casin nr.2 – careul 671, lot 17, pag. 803, posesor – Iliescu Nicolae;
- nr.crt. 8021, str. Casin nr.4 – careul 671, lot 16, pag. 803, posesor – Tugui N.;
- nr.crt. 8020, str. Casin nr.6 – careul 671, lot 15, pag. 802, posesor – Argeseanu Ion;
- nr.crt. 7983, str. Casin nr.1 – careul 670, lot 25, pag. 799, posesor – Codreanu Elena;
- nr.crt. 7984, str. Casin nr.3 – careul 670, lot 26, pag. 799, posesor – Gherbiceanu A. Ion;
- nr.crt. 8023, Bd. Regele Carol II nr. 167 – lot 18 – posesor – Georgescu V, teren viran;
- nr.crt. 7982, Bd. Regele Carol II nr. 165 bis – lot 24 – posesor – Constantinescu N..

**2.2** Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

**2.3** Imobilul situat în Constanța str. Pescarilor, Vila Reyna este identificat astfel:

Conform planurilor cadastrale și datelor deținute de Serviciul Patrimoniu **terenul** solicitat este identificat astfel:

- **domeniu privat** al Municipiului Constanța conform H.C.L.M. 197/2008, anexa nr. 45 - suprafața totală de 1072,58 mp.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul situat în Constanța, zona Vila Reyna precizăm că Arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.



**Anexăm prezentei următoarele documente în copie:**

- Adresa SPIT nr. R-T 98637/2018, R-T 99246/2018;
- Extras plan cadastral sc. 1:500 ediție 1936-1938;
- Extras plan cadastral sc. 1:500 ediție 1994-1997;
- HCLM nr. 197 / 2008, anexa 45;
- Registrul de proprietăți pag. 799, 802, 803;

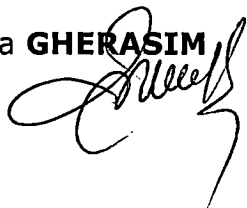
**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Nicoleta **FLORESCU**




**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

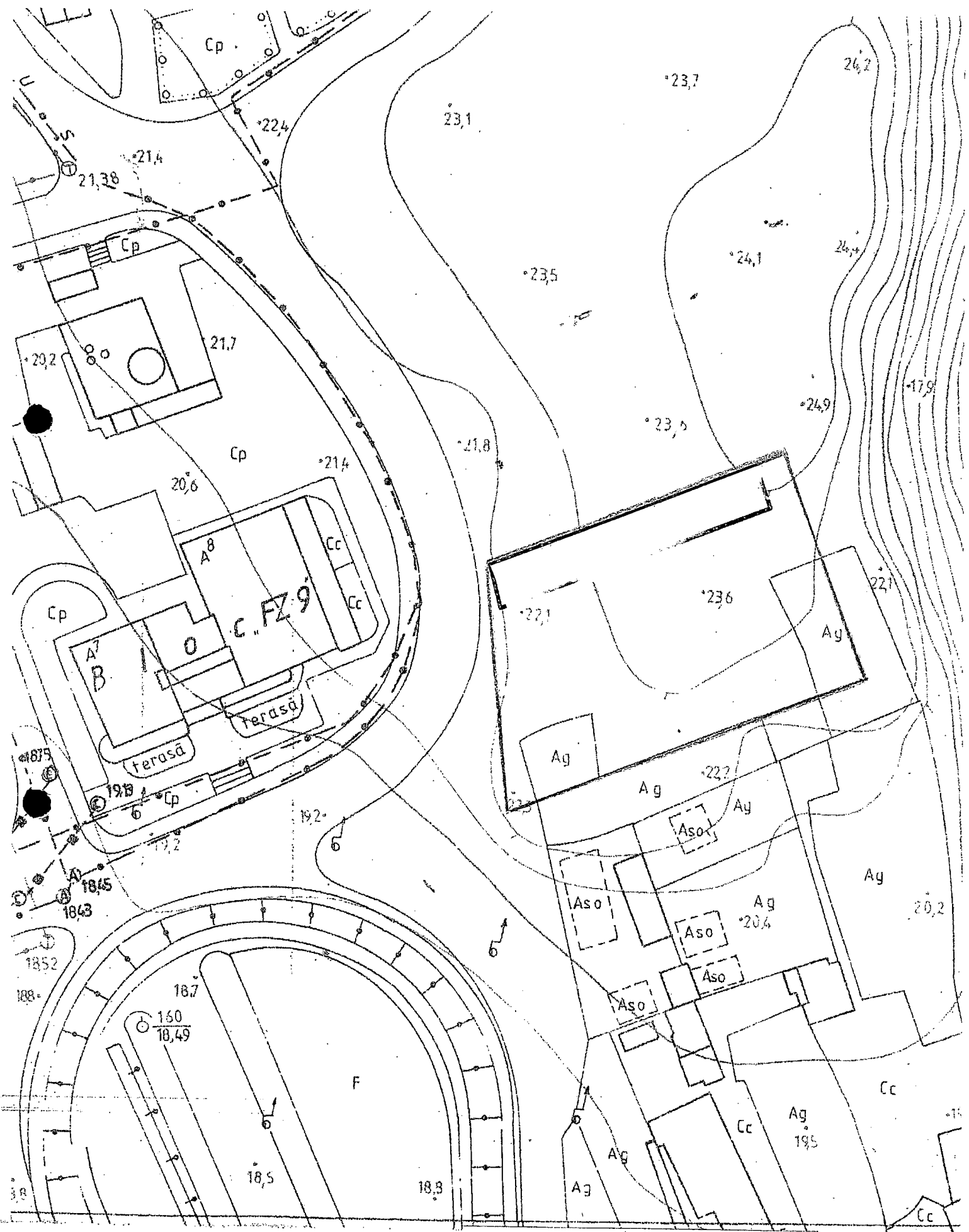


**ÎNTOCMIT,**

Alexandru **PĂTRU**

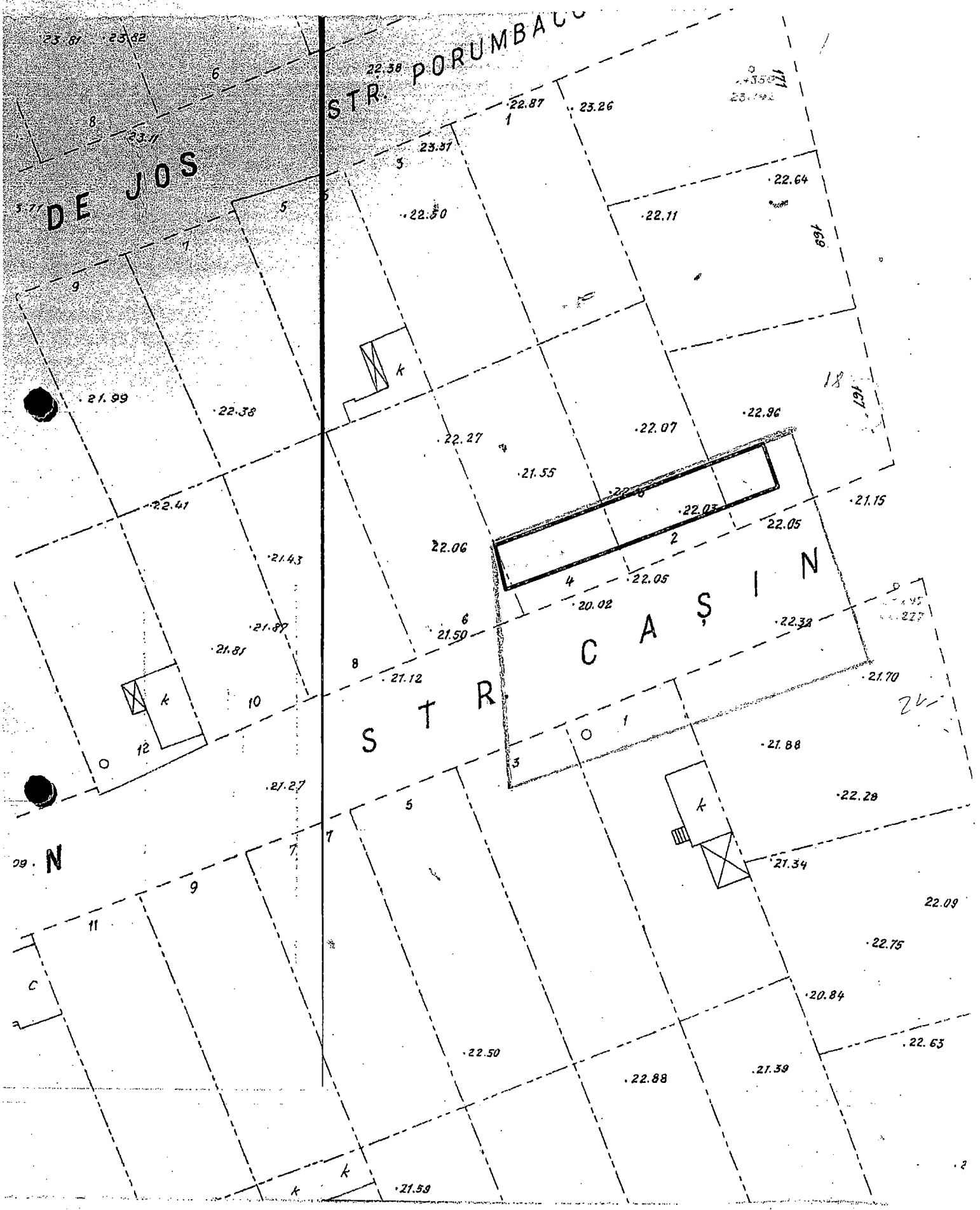


CONSTANTA  
PLAN CADASTRAL, Sc. 1:500(fragment)  
Editia 1994 - 1997



 LIMITA IMOBIL SOLICITAT -

CONSTANTA  
PLAN CADASTRAL, Sc. 1:500(fragment)  
Editia 1936 - 1938



 LIMITA IMOBIL SOLICITAT