



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr. 86

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 90862/09.05.2019;

Văzând referatul nr. 26463/09.05.2019 al Direcției Sprijin Comunitar privind necesitatea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale a Municipiului Constanța 2018-2023, aprobată prin HCL nr. 230/2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei nr. 86, astfel: la parterul spațiului se va menține destinația de Club de pensionari, iar etajul spațiului va fi destinat funcționării altor categorii de servicii sociale, corespunzătoare nevoilor specifice ale unei categorii de persoane vulnerabile.

**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_pentru, \_\_\_\_\_împotrivă, \_\_\_\_\_abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.90862/09.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Unul din obiectivele strategice menționate în Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a Municipiului Constanța 2018-2023, aprobată prin H.C.L. nr. 230/2018, este „dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile din municipiul Constanța”.

Potrivit prevederilor Ordonanței nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, serviciile sociale sunt definite ca fiind ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții.

Potrivit cuprinsului Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul organizării, administrării și acordării serviciilor sociale, autoritățile administrației publice locale au ca atribuții principale: inițierea, coordonarea și aplicarea măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități, înființarea serviciilor sociale de interes local, precum și furnizarea și administrarea serviciilor sociale adresate copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice, precum și tuturor categoriilor de beneficiari prevăzute de lege, fiind responsabile de calitatea serviciilor prestate (art.112).

Raportat la aspectele menționate, consider că la nivelul municipiului Constanța este necesară dezvoltarea unor servicii sociale cât mai diversificate, care să răspundă tuturor nevoilor sociale ale comunității, iar în temeiul art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr. 86, astfel: la parterul spațiului se va menține destinația de Club de pensionari, iar etajul spațiului va fi destinat funcționării altor categorii de servicii sociale, corespunzătoare nevoilor specifice ale unei categorii de persoane vulnerabile.

**PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU**



NR. 26463/09.05.2019

Aprobat  
**Director general**

Emil Andrei Mereuță

**REFERAT**



privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Soseaua Mangaliei, nr.86

Ținând cont de faptul că unul din obiectivele strategice menționate în Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a Municipiului Constanța 2018-2023, aprobată prin H.C.L. nr. 230/2018, este „dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile din municipiul Constanța”.

Potrivit prevederilor Ordonanței nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, serviciile sociale sunt definite ca fiind ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții.

Având în vedere următoarele prevederi din cuprinsul Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare:

- pentru asigurarea aplicării politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale (art.112);

- serviciile sociale au caracter proactiv și presupun o abordare integrată a nevoilor persoanei, în relație cu situația socioeconomică, starea de sănătate, nivelul de educație și mediul social de viață al acesteia (art.28);

- principalele categorii de servicii sociale, având drept scop exclusiv prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială, sunt adresate persoanelor și familiilor fără venituri sau cu venituri reduse, persoanelor fără adăpost, victimelor traficului de persoane, precum și persoanelor private de libertate. Familiile și persoanele singure fără venituri sau cu venituri reduse pot beneficia de o gamă diversificată de servicii sociale adaptate nevoilor individuale, cum ar fi servicii de consiliere și informare, servicii de inserție/reinserție socială, servicii de reabilitare și altele asemenea (art.56);

- în domeniul organizării, administrării și acordării serviciilor sociale, autoritățile administrației publice locale ca atribuții principale: inițierea,

coordonarea și aplicarea măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități, înființarea serviciilor sociale de interes local, precum și furnizarea și administrarea serviciilor sociale adresate copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice, precum și tuturor categoriilor de beneficiari prevăzute de lege, fiind responsabile de calitatea serviciilor prestate (art.112).

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr.59056/14.04.2008 încheiat între Municipiul Constanța în calitate de chiriaș și Teodorov Haralambe în calitate de proprietar, cu modificările ulterioare, al cărui obiect îl constituie închirierea în scopul desfășurării activității-Club Persoane Vârstnice, a spațiului situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86 în suprafață de 317 mp;

- Actul aditional nr.19671/02.04.2019 la Contractul de închiriere nr.59056/14.04.2008 încheiat între Direcția generală de asistență socială Constanța în calitate de chiriaș și Teodorov Marius în calitate de proprietar, în care la art.1 se precizează faptul ca durata contractului este de la 14.04.2019 până la data de 13.04.2020;

- răspunsul d-lui Teodorov Marius la adresa Direcției generale de asistență socială Constanța nr.23550/27.04.2019 prin care acesta își exprima acordul scris pentru utilizarea etajului spațiului situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86 pentru înființarea unui nou serviciu social care se va adresa unei alte categorii de persoane vulnerabile, diferită de cea căreia se adresează Clubul de pensionari.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, considerăm oportună restrângerea activităților desfășurate în cadrul Clubului de pensionari la parterul spațiului situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86, pentru ca etajul spațiului să fie destinat funcționării altor categorii de servicii sociale, corespunzătoare nevoilor specifice ale unei categorii de persoane vulnerabile. Considerăm că etajul spațiului este potrivit desfășurării acestui tip de serviciu, iar accesul beneficiarilor este separat de intrarea beneficiarilor Clubului de pensionari.

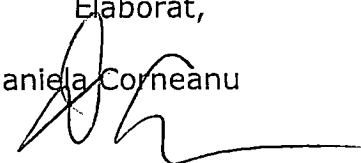
Director executiv,

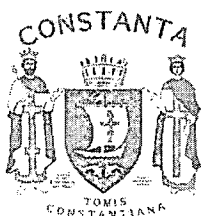
Iuliana Zahariciuc



Elaborat,

Daniela Corneanu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90862/09.05.2019;

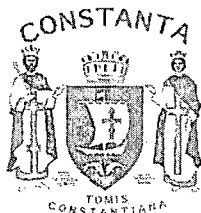
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86;

Comisia, întrunită azi 15.05.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 - PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE  
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90862/09.05.2019;

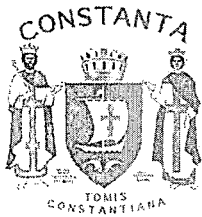
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86;

Comisia, întrunită azi 14.05.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90862/09.05.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86;

Comisia, întrunită azi 16.05.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - COMISIA DE STUDII,  
PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90862/09.05.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării destinației spațiului închiriat situat la adresa Șoseaua Mangaliei, nr.86;

Comisia, întrunită azi 17.05.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS