

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decăt aceea de**  
**locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 98231/20.05.2019, prin care se propune repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 4631/24.05.2019, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7378/17.05.2019, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1-** Se aprobă anularea poziției nr. 1 din anexa la H.C.L. 504/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Oborului nr. 45, în suprafață de 19,30 mp către Șișu Luci Mariana, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

**Art. 2** - Se aprobă repartizarea unui spațiu cu altă destinație decăt aceea de locuință, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

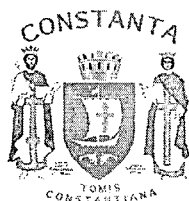
**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

LA H.C.L. NR.....

**TABEL  
PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT  
ACEEA DE LOCUINȚĂ**

Nr. Crt.	Adresa	Beneficiar
1	Bd. Ferdinand nr. 49 S=340,37 mp	Partidul Național Țărănesc Creștin și Democrat

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**REGIA AUTONOMĂ  
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT'**

B-dul. Tomis nr. 101  
Nr. 4631/24.05.2019

**REFERAT**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015, privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și Procesul-Verbal al Comisiei de Repartizare a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință, nr. 7378/17.05.2019;

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău cu privire la repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

R.A.E.D.P.P. Constanța prezintă situația spațiilor ce pot constitui obiectul unor contracte de închiriere precum și cererile petenților care solicită repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuința:

Cu cererea nr. 289/07.01.2019, doamna Sisu Luci Mariana, solicită atribuirea unui alt spațiu, motivat de faptul că intenționează să înființeze un laborator de analize medicale, iar spațiul repartizat este impropriu, drept urmare, comisia aprobă anularea poziției nr. 1 din anexa la H.C.L. 504/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Oborului nr. 45, în suprafață de 19,30 mp către Șișu Luci Mariana, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

**Anexa**

**1. Bd. Ferdinand nr. 49 – Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat**

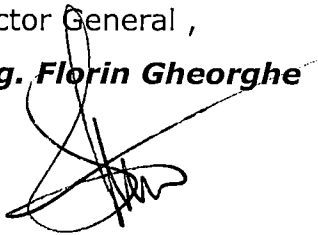
Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat Bd. Ferdinand nr. 49, Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat, în suprafață de 340,37 mp și reînnoirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an, având în vedere că Partidul Național Țărănesc Creștin și Democrat a detinut contract de închiriere pe spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința, situat în Bd. Ferdinand nr. 49, urmare H.C.L.M. nr. 25/06.03.1997 și a ordinului de repartizare nr. 6356/31.03.1997, contract prelungit anual până la data de 31.12.2014. Întrucât Partidul Național Țărănesc Creștin și Democrat nu a mai achitat chiria, ca urmare a tacitei relocări, R.A.E.D.P.P. a formulat acțiune în instanță, în vederea recuperării debitului restant și prin Sentința Civilă nr. 5046/09.05.2018 s-a dispus recuperarea debitului restant la chirie, încetarea contractului de închiriere, ca urmare a denunțării unilaterale a acestuia.

La data de 07.02.2019, Partidul National Taranesc Crestin si Democrat si-a executat integral obligatia de plata si cu cererea nr. 1778/06.02.2019, solicita incheierea unui nou contract de inchiriere pe spatiul din Bd. Ferdinand nr. 49 si la data prezentei nu figureaza in evidenta Biroului Facturare cu restante.

Spațiul nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanta, nr. 82748/19.10.2017, înregistrată la R.A.E.D.P.P. cu nr. 16.10.2013.

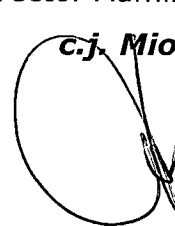
Director General ,

**ing. Florin Gheorghe**



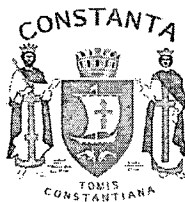
Director Administrare Imobile,

**c.j. Mioara Vâlcov**



Şef Birou Imobile,  
**funct. adm. Andreea Bălan**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

### **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

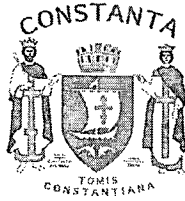
---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație  
decat aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 24.05.2019..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,  
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unui spațiu cu altă  
destinație decat aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de ...22.05.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 98231 / 20.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- procesul-verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7378/17.05.2019.

Date fiind cererile formulate de petenți persoane juridice care solicită repartizarea unor spații cu alta destinație decat aceea de locuință ;

În temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință și transmit propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, și Consiliului local al municipiului Constanța spre dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 98231 / 20.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- procesul-verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7378/17.05.2019.

Date fiind cererile formulate de petenți persoane juridice care solicită repartizarea unor spații cu alta destinație decat aceea de locuință ;

În temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință și transmit propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, și Consiliului local al municipiului Constanța spre dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU

## PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

7378 / 17.05.2019

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2016, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2017 privind administrarea și repartizarea spațiilor de cu altă destinație decât aceea de locuință

Precum și a faptului că membrii comisiei de Repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință au fost înștiințați și asupra:

1. situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Regiei, libere de contract (notificat/nenotificat, stare tehnică corespunzătoare);
2. Situația dosarelor complete depuse în vederea repartizării unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință;
3. Situația solicitărilor revoluționarilor (în temeiul Legii nr. 42/1990 și a Legii nr. 341/2004);

Comisia mai sus-menționată analizează și dispune:

Informarea nr. 4328/17.05.2019 a Biroului Imobile, referitoare la cererea doamnei Sîșu Luci Mariana, careia prin H.C.L.M. nr. 504/19.12.2019, i s-a repartizat spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Oborului nr. 45, prin punerea în executare a obligației de acordare a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință doamnei Sîșu Luci Mariana, având în vedere Sentința civilă nr. 1690/19.10.2017 a Tribunalului Constanța, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 802/11.06.2018 a Curții de Apel Constanța, prin care s-a dispus obligarea pârâților Municipiul Constanța prin Primar și Consiliul Local Constanța "la vânzarea sau închirierea, fără licitație din fondul locativ de stat, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritatea, fără licitație a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii". Cu cererea nr. 289/07.01.2019, doamna Sîșu Luci Mariana, solicita atribuirea unui alt spațiu, motivat de faptul că intenționează să înființeze un laborator de analize medicale, iar spațiul repartizat este impropriu. **Comisia dispune: anularea repartitiei (4 voturi)**

Informarea nr. 4329/17.05.2019 a Biroului Urmărire Contracte Închiriere, referitoare la situația Partidului National Taranesc Crestin și Democrat, care a detinut contract de închiriere pe spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bd. Ferdinand nr. 49, contract prelungit până la data de 31.12.2014. Întrucât Partidul National Taranesc Crestin și Democrat nu a mai achitat chiria, ca urmare a tacitei relocatiuni, R.A.E.D.P.P. a formulat acțiune în instanță, în vederea recuperării debitului restant și prin Sentința Civilă nr. 5046/09.05.2018 s-a dispus recuperarea debitului restant la chirie, încetarea contractului de închiriere, ca urmare a denunțării unilaterale a acestuia. La data de 07.02.2019, Partidul National Taranesc Crestin și

Democrat si-a executat integral obligatia de plata si cu cererea nr. 1778/06.02.2019, solicita incheierea unui nou contract de inchiriere pe spatiul din Bd. Ferdinand nr. 49 si la data prezentei nu figureaza in evidenta Biroului Facturare cu restante. **Comisia dispune: reinnoirea contractului de inchiriere pe o perioada de un an .Dna Andrei Mihaela propune inregistrarea contractului la Anaf si evacuarea in cazul inregistrarii unui debit restant mai mare de 3 luni .(3 voturi pentru -dl Secil cantaragiu voteaza impotriva)**

Informarea nr.-4330/17.05.2019 a Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere, referitoare la situatia Partidului Forta Pensionarilor, caruia prin H.C.L. 146/25.04.2018, i-a fost repartizat spatiul cu alta destinatie situat in str. Dragos Voda nr. 10, et. II, cam. 17. Partidul Forta Pensionarilor a fost de acord cu preluarea spatiului, a depus documentele necesare intocmirii contractului de inchiriere, dar a acesta nu a putut fi incheiat, avand in vedere faptul ca spatiul mai sus-mentionat a fost ocupat abuziv de catre Fundatia revolutionarilor "Tomis 22". R.A.E.D.P.P. a depus cerere de chemare in judecata in data de 01.11.2018, prin care a solicitat evacuarea neconditionata a Fundatiei Revolutionarilor "Tomis 22", din imobilul in cauza. Prin cererea nr. 13257/01.10.2018, Partidul Forta Pensionarilor solicita repartizarea unui alta spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, avand in vedere faptul ca spatiul repartizat este ocupat abuziv si nu asigura minim de conditii pentru desfasurarea activitatii partidului (fara apa si grup sanitar). **Comisia dispune: se mentine reparitia pana la solutionarea litigiului.(4 voturi)**

Informarea nr. 4331/17.05.2019 a Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, referitoare la situatia Fundatiei "Ave Maria", careia prin H.C.L. 146/25.04.2018, i-a fost repartizat spatiul din str. Arhiepiscopiei nr. 6. Cu adresa nr. 3913/16.05.2018, fundatia a fost instiintata de primirea repartitiei si i-au fost solicitate actele necesare intocmirii contractului de inchiriere, in termen de 10 zile de la primire, sub sanctiunea anularii repartitiei. Cu adresa nr. 398/22.05.2018, inregistrata la R.A.E.D.P.P. cu nr. 6623/22.05.2018, Fundatia "Ave Maria" aduce la cunostinta faptul ca va proceda la semnarea contractului de inchiriere pentru spatiul repartizat, dupa executarea lucrarilor de reparare sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii, care nu cad in sarcina chirasului, fara a depune documentele necesare intocmirii contractului. Astfel, la data prezentei, R.A.E.D.P.P., se afla in imposibilitatea exploatarii spatiului. **Comisia dispune: se amana (4 voturi)**

Comisia:

d-nul. Răsăuteanu Costin Ioan - Președinte

d-nul. Patrichi Teodor - membru

d-nul. Cantaragiu Secil Givan - membru

d-na. Andrei Mihaela - membru