



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG 74/2007.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr.7234/17.01.2018 ,Procesul verbal al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG 74/2007 nr .14682/20.12.2017, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 386/18.01.2018, prevederile H.C.L. nr. 326/29.09.2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționarii Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007 precum și prevederile H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanta ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată prin H.G. 457/2017 , ale O.U.G 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ,ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115 , alineatul (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă lista cu actele necesare întocmirii dosarului pentru locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA
NR.....



Criterii pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007

A. CRITERII RESTRICTIVE:

1. Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe special constituit pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) Solicitantul să fie cetățean român;

b) Solicitantul să aibă domiciliul în municipiul Constanta;

c) Solicitantul să fie titular al contractului de închiriere sau să fi avut calitatea de chiriaș, dovedită prin acte, ori i s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;

d) Solicitantul să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

e) Solicitantul să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

f) Solicitantul nu a beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

g) Solicitantul nu deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, următoarele categorii de persoane:

a) Solicitanții care nu au cetățenia română.

b) Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Constanța.

c) Solicitanții și/sau familia care nu sunt titulare ale contractelor de închiriere sau nu au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, și nu li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței.

d) Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.

e) Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

f) Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

a) chiriași în locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :

sub 1 an.....	2 puncte
între 1 și 2 ani	3 puncte
între 2 și 3 ani.. ..	7 puncte
între 3 și 4 ani	10 puncte
între 4 și 5 ani.....	15 puncte
peste 5 ani.....	17 puncte

b) tolerați în spațiu.....1 punct

c) chiriași/ tolerați într-un imobil în funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :

între 10 și 12 mp.....	4 puncte
între 8 și 10 mp.....	7 puncte
mai mică de 8 mp	10 puncte

d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

a) 1-5 ani.....1 punct

b) 5-10 ani.....3 puncte

c) 10-15 ani.....10 puncte

d) peste 15 ani.....20 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

- a) pentru fiecare copil se acordă..... 1 punct
b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu vârsta până în 6 ani se acordă în plus.....5 puncte/ copil

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ (a solicitantului sau a membrilor familiei)

- a) handicap grav sau invaliditate gr 1.....25 puncte
b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2.....20 puncte
c) handicap mediu.....15 puncte
d) boală cronică.....10 puncte
dupa caz la aprecierea comisiei

5.VECHIMEA CERERILOR:

- a) pentru fiecare an de vechime1 punct

6.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie15 puncte
b) între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie10 puncte
c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin împlinirea vârstei se adaugă.....5 puncte

7.NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

- a) studii primare (școala generală).....5 puncte
b) studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice, școală profesională.....10 puncte
c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

- pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9.SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE :

- a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte
b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte
c) pensionari prin împlinirea vârstei..... 15 puncte
d) veterani, văduve de război..... 20 puncte
e) revoluționari.....2 puncte
f) familii monoparentale...10 puncte
g) tineri până la 35 de ani5 puncte
h) persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte
i) victime ale agresiunii domestice10 puncte
j) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilă conviețuire,).....minus 20 puncte
k) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situatiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de 2 luni de la data la care se fac publice criteriile.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR.....



**ACTELE NECESARE ÎNTOCMIRII DOSARULUI
PENTRU LOCUINȚĂ SOCIALĂ DESTINATĂ CHIRIAȘILOR EVACUAȚI
SAU CARE URMEAZA A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE
FOȘTILOR PROPRIETARI**

A. ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR RESTRICTIVE:

1. Cerere de mână -titularul cererii să fie major;
Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu pe cerere menționându-se obligatoriu pentru ce tip de locuință se optează .
2. Copie dupa contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit legislației menționate în O.U.G. nr. 74/2007, respectiv potrivit următoarelor acte normative:
 - Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;
 - Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
 - Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;
3. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art. 14 alin 2, lit. c) si d) din O.U.G. nr. 40/1999)
4. Copie a actului doveditor prin care chiriașul face dovada faptului că locuința pe care o deține cu contract de închiriere face obiectul unei solicitări de retrocedare și care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari potrivit legislației de mai sus.
5. Copie de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate (certificata de către titular conform cu originalul) pentru titularul cererii de locuință, precum și copii de pe actele de stare civilă ale solicitantului și membrilor familiei acestuia – cărți de identitate valabile, certificate de căsătorie, certificate de naștere și dupa caz, sentință de divorț .

6. Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, că : nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță; nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat; ca nu au alte venituri în afara adevărilor anexate la dosar sau că nu realizează niciun fel de venituri.

7. Certificat de la agenția fiscală (soț, soție, copii majori) de care aparțin cu domiciliul din buletin că nu dețin și nu au înstrăinat locuință proprietate personală pe raza municipiului Constanța de la 01.01.1990 .

B. ÎN VEDEREA CALCULĂRII PUNCTAJULUI CONFORM CRITERIILOR DE IERARHIZARE:

- 1.copie contract de închiriere pentru spațiu proprietate privată;
- 2.declarație notarială dată de proprietarul locuinței care să ateste ca solicitantul este tolerat în locuința acestuia (tolerați în spațiu);
- 3.copie de pe orice document din care să reiasă suprafața ocupată (contract de închiriere, contract de vânzare cumpărare, releveu);
- 4.adeverință cu domiciliile deținute de la 01.01.1990, respectiv de la data nașterii pentru persoanele născute după 01.01.1990, eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Constanța, pentru titular și soț/soție, copil major;
5. copie acte de stare civilă și acte de adopție(dacă este cazul);
- 6.copie acte de studii;
- 7.adeverință eliberată de către Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare, REVISAL;
- 8.copie notificare de evacuare sau orice document care să ateste ca este evacuat sau urmează a fi evacuat dintr-un imobil pus în posesie;
- 9.adeverință medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (soț, soție , altă persoană aflată în întreținerea solicitantului), după caz.;
- 10.copie certificat de revoluționar Legea nr. 341/2004;
- 11.copie documente care să ateste faptul că solicitantul /un membru al familiei solicitantului este beneficiarul prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;
- 12.copie decizia medicală de încadrare într-un grad de invaliditate;
- 13.copie certificat de handicap;

14.certificat fiscal din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local

15.adeverință eliberată de către Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare .

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONSTANȚA

NR.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate
chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele
retrocedate foștilor proprietari in baza OUG 74/2007.**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în
ședința din data de ...18.01.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

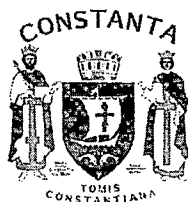
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate
chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele
retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007.**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în
ședința din data de19.01.2018..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 7234 / 17.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere multitudinea și complexitatea problemelor legate de repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În conformitate cu prevederile OUG 74/2007, Primăria Municipiului Constanța a edificat 3 blocuri de locuințe, situate în Constanța, Aleea Zmeurei, realizând 72 de unități locative destinate chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate ce au fost date în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin HCL 50/28.02.2017, modificat prin HCL 177/31.05.2017;

Analizând prevederile:

- Art. 1, art. 2 din O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- Art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 21 și următoarele, precum și art. 30, alin.1 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare,

precum și Procesul verbal nr.14682/20.12.2017 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, prin care au fost stabilite criteriile de repartizare a acestor locuințe;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007 precum și a actelor necesare ce vor sta la baza repartizării acestor locuințe și transmit propunerea Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna ianuarie 2018 în conformitate cu art.36, alin. 5, lit b, art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

REFERAT

Având în vedere Procesul verbal nr .14682/20.12.2017 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, prin care au fost stabilite criteriile de repartizare a acestor locuințe,

- Analizând prevederile : O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Noului Cod Civil, precizăm următoarele:

Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006, de către consiliul local pentru considerentul că au fost înregistrate cereri formulate de către persoanele îndreptățite, în condițiile prevederilor art. 15 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

Locuințele sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aparțin domeniului public al Municipiului Constanța, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. C.TA și urmează regimul juridic al unor astfel de bunuri.

Locuințele menționate mai sus care fac obiectul O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 nu pot fi înstrăinate.

Art. 14

"(1)Locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

(2)Locuințele sociale, nesolicitate de persoanele îndreptățite și care au prioritate conform art. 1 alin. (4), se constituie ca fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, care îndeplinesc, în mod cumulativ, condițiile prevăzute la art. 1 alin. (3).

(3)Repartizarea locuințelor prevăzute la alin. (2) se face după criteriile stabilite potrivit art. 2 alin. (2), fără ca solicitantii de locuințe să fie condiționați de nivelul venitului realizat.

nivelul venitului realizat.

(4) Pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3), ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire."

Repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se face la cerere, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

Cererile vor fi depuse și înregistrate la sediul R.A.E.D.P.P. C-TA, evidența acestora urmând a fi asigurată prin grija Direcției Administrare Imobile.

Conform art 1 alin.(3) din OUG 74/2007, persoanele îndreptățite sunt chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari precum și membrii familiei persoanelor îndreptățite care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea, care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;

b) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

Ar 2 alin (2) OUG 74/2007

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinei de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.
- e) venitul pe membru de familie

Art. 4-OUG 74/2007

Închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, se impune adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, conform Procesului Verbal nr .14682/20.12.2017 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați , în vederea exploatării eficiente de către regie a celor 3 blocuri , respectiv 72 de unități locative.

Director General,
Iulia Mădălina Motăiaianu



Director Direcția Administrare Imobile,
Mișca Vâlcov



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 14682 / 20.12.2017

**Proces verbal
al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor
evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate
foștilor proprietari în baza OUG 74/2007**

Având în vedere prevederile H.C.L. Nr 326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, Comisia s-a întrunit astăzi, 20.12.2017 în vederea stabilirii criteriilor de repartizare a locuințelor destinate chiriașilor evacuați și a sistemului de punctare.

A. CRITERII RESTRICTIVE:

1. Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe special constituit pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) Solicitantul să fie cetățean român;

b) Solicitantul să aibă domiciliul stabil în Constanta;

c) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. Altora acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparativ rămase definitive și irevocabile;

d) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

e) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

f) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

g) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

h) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, următoarele categorii de persoane:

-Solicitanții care nu au cetățenia română.

-Solicitanții care nu au domiciliul stabil în Constanța.

-Solicitanții și/sau familia care nu sunt titulare ale contractelor de închiriere sau nu au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, și nu li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței.

-Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.

-Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

-Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

a)chiriași in locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :

sub 1 an.....	2 puncte
între 1 si 2ani	3 puncte
între 2 si 3 ani..	7puncte
între 3 si 4 ani	10 puncte
între 4 si 5 ani.....	15 puncte
peste 5 ani.....	17puncte

b)Tolerați in spațiu.....1 punct

c) chiriași/ tolerați într-un imobil in funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :

între 10 si 12 mp.....	4 puncte
între 8 si 10 mp.....	7 puncte
mai mica de 8 mp	10 puncte

d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

- a) 1-5 ani.....1 punct
- b) 5-10 ani.....3 puncte
- c) 10-15 ani.....10 puncte
- d) peste 15 ani.....20 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

- a) pentru fiecare copil se acordă..... 1 punct
- b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu vârsta până în 6 ani se acordă în plus5 puncte/ copil

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ (a solicitantului sau a membrilor familiei)

- a) handicap grav sau invaliditate gr 1.....25 puncte
- b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2.....20 puncte
- c) handicap mediu.....15 puncte
- d) boală cronică.....10 puncte
după caz la aprecierea comisiei

5.VECHIMEA CERERILOR:

- a) pentru fiecare an de vechime1 punct

6.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie15 puncte
- b) între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie10 puncte
- c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin împlinirea vârstei se adaugă.....5 puncte

7.NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

- a) studii primare (școala generală).....5 puncte
- b) studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice, școală profesională.....10 puncte
- c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

- pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9.SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE :

- a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte
- b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte
- c) pensionari prin împlinirea vârstei..... 15 puncte
- d) veterani, văduve de război..... 20 puncte

- e) revoluționari.....2 puncte
- f)familii monoparentale... ..10 puncte
- g) tineri până la 35 de ani5 puncte
- h)persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte
- i)victime ale agresiunii domestice10 puncte
- j) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilă conviețuire,).....minus 20 puncte
- k) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situatiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri între orele 09-12 la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de **2 luni de la data la care se fac publice criteriile.**

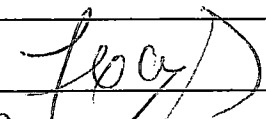
Membrii comisiei :

dl Costin Ioan Răsăuțeanu- viceprimar, președinte

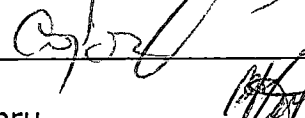


dl Papuc Florin Cătălin -consilier local, membru

dna Câmpeanu Adriana - consilier local, membru



dna Cojoc Marioara- consilier local, membru



dna Călin Mirabela Viorela - consilier juridic ,membru

