

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii
de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza
Legii nr.114/1996

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr.7237/17.01.2018 ,procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996 nr. 14770/20.12.2017 referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.385/18.01.2018 , prevederile H.C.L. Nr 327/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996, precum și prevederile H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile in subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 modificată prin H.G. 457/2017 , ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115 , alineatul (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă lista cu actele necesare întocmirii dosarului pentru locuință socială in baza Legii nr. 114/1996 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR 1
LA H.C.L. NR.....**

**Criterii pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996**

**A. CRITERII RESTRICTIVE PREVĂZUTE LA ART.42 ȘI 48 DIN LEGEA
NR. 114/1996 :**

**Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe
special constituit, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ,
următoarele condiții:**

1. Solicitantul să fie cetățean român.
2. Solicitantul să aibă domiciliul în municipiul Constanta.
3. Solicitantul și/sau familia să aibă o formă de venit lunar asigurat (dovedit prin adeverințe de salariat, adeverință de ajutor social, de șomaj, cupon pensie etc) în vederea achitării lunare a chiriei și cheltuielilor de întreținere.
4. Solicitantul și/sau familia cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. Solicitantul și/sau familia să nu dețină în proprietate o locuință.
6. Solicitantul și/sau familia să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.
7. Solicitantul și/sau familia să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitantul și/sau familia să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.
2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Constanta.
3. Solicitanții și/sau familia care au un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. Solicitanții și/sau familia care dețin în proprietate o locuință.
5. Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

- a) chiriași in locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :
- | | |
|------------------------|-----------|
| sub 1 an..... | 2 puncte |
| între 1 si 2ani | 3puncte |
| între 2 si 3 ani..... | 7puncte |
| între 3 si 4 ani | 10 puncte |
| între 4 si 5 ani..... | 15 puncte |
| peste 5 ani..... | 17puncte |
- b) tolerați in spațiu.....1 punct
- c) chiriași/ tolerați într-un imobil in funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :
- | | |
|------------------------|-----------|
| între 10 si 12 mp..... | 4 puncte |
| între 8 si 10 mp..... | 7 puncte |
| mai mica de 8 mp | 10 puncte |
- d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

- | | |
|---------------------|-----------|
| a)1-5 ani..... | 1 punct |
| b)5-10 ani..... | 3 puncte |
| c)10-15 ani..... | 10 puncte |
| d)peste 15 ani..... | 20 puncte |

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

- | | |
|---|-----------------|
| a) pentru fiecare copil se acordă..... | 1 punct |
| b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu vârsta pana in 6 ani se acordă în plus | 5 puncte/ copil |

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ(a solicitantului sau a membrilor familiei)

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) handicap grav sau invaliditate gr 1..... | 25 puncte |
| b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2..... | 20 puncte |
| c)handicap mediu..... | 15 puncte |
| d) boală cronică..... | 10 puncte la aprecierea comisiei |

5.VECHIMEA CERERILOR:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| a) pentru fiecare an de vechime | 1 punct |
|---------------------------------------|---------|

6.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie15 puncte
b) între venitul net minim pe economie
și venitul net mediu pe economie10 puncte
c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin
împlinirea vârstei se adaugă.....5 puncte

7.NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

- a) studii primare (scoala generala).....5 puncte
b)studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice,
școală profesională.....10 puncte
c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9.SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE :

- a) tineri proveniți din instituții
de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte
b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte
c) persoane evacuate sau în curs de evacuare din case naționalizate restituite
foștilor proprietari -20 puncte
d) veterani, văduve de război20 puncte
e) revoluționari.....10 puncte
f)familii monoparentale...10 puncte
g) tineri până la 35 de ani5 puncte
h)persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte
i)victime ale agresiunii domestice10 puncte
j)pensionari prin împlinirea vârstei.....15 puncte
k) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care
a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilă
conviețuire,).....minus 20 puncte
l) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza
municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situatiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se
regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri între orele 09-12 la sediul R.A.E.D.P.P.
Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de 2 luni de la data la care se fac publice
criteriile.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2
LA H.C.L. NR.....

**Actele necesare întocmirii dosarului pentru locuință socială în baza
Legii nr. 114/1996**

A. ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR RESTRICTIVE:

1. Cerere de repartizare a unei locuințe sociale -titularul cererii să fie major;

Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu .

2. Copii de pe actele de stare civilă ale solicitantului și membrilor familiei acestuia (cărți de identitate valabile , certificate de căsătorie , certificate de naștere și , după caz, sentința de divorț/ certificat de divorț);

3. Declarație notarială (soț, soție, copii majori) , la orice notar public din care să reiasă faptul că solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia nu dețin , nu au înstrăinat locuință proprietate personală pe teritoriul României de la data de 01.01.1990 și că nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

4. Certificat de la agenția fiscală (soț,soție , membri majori) de care aparțin cu domiciliul în cartea de identitate care să ateste ca nu dețin și nu au înstrăinat locuință proprietate personală.

5. Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe registrul general de evidență al salariaților (REVISAL)/de la ITM, cupon de pensie, cupon somaj precum și orice alte acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni ale membrilor majori.

B. ÎN VEDEREA CALCULĂRII PUNCTAJULUI CONFORM CRITERIILOR DE IERARHIZARE:

1. copie contract de închiriere pentru spațiu proprietate privată;

2. declarație notarială dată de proprietarul locuinței care să ateste ca solicitantul este tolerat în locuința acestuia (tolerați în spațiu);

3. orice document din care să reiasă suprafața ocupată (contract de închiriere, contract de vânzare cumpărare, releveu)-copie ;

4. adeverință cu domiciliile deținute de la 01.01.1990, respectiv de la data nașterii pentru persoanele născute după 01.01.1990, eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Constanța, pentru titular și soț/soție, copil major;

5. copie acte de stare civilă si acte de adopție(dacă este cazul);

6.copie acte de studii;

7.adeverință eliberată de către Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare, REVISAL;

8.copie notificare de evacuare sau orice document care să ateste ca este evacuat sau urmeaza a fi evacuat dintr-un imobil pus in posesie;

9.adeverință medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (soț, soție , altă persoană aflată în întreținerea solicitantului), după caz.;

10.copie certificat de revoluționar Legea nr. 341/2004;

11.copie documente care să ateste faptul că solicitantul /un membru al familiei solicitantului este beneficiarul prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;

12.copie decizia medicală de încadrare într-un grad de invaliditate;

13. copie certificat de handicap;

14.certificat fiscal din care sa rezulte ca nu figureaza cu datorii la bugetul local;

15.adeverinta eliberata de catre Agentia Judeteana de prestatii sociale sau copie dupa decizia de pensionare .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 7237 / 17.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere multitudinea și complexitatea problemelor legate de repartizarea locuințelor sociale ;

În conformitate cu prevederile legii 114/1996 ,Primăria Municipiului Constanța a edificat 3 blocuri de locuințe , situate în Constanța , Aleea Zmeurei , realizând 72 de unități locative cu destinația de locuințe sociale ce au fost date în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin HCL 50/28.02.2017, modificat prin HCL 177/31.05.2017 ;

Analizând prevederile:

- Art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 21 și următoarele, precum și art. 30, alin.1 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile H.C.L. nr. 327/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996, precum și Procesul verbal nr. 14770/20.12.2017 al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996 prin care au fost stabilite criteriile de repartizare a acestor locuințe ;

Inițiez prezentul proiect de hotărare privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii 114/1996 și a actelor necesare ce vor sta la baza repartizării locuințelor sociale și transmit propunerea Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna ianuarie 2018 în conformitate cu art.36, alin. 5, lit b, art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMA.
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 385/18.01.2018**

REFERAT

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996 nr 14770/20.12.2017, cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii 114/1996 ,

Prin HCL 50/2017 modificat prin HCL nr 177/31.05.2017, au fost transmise în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța 3 blocuri de locuințe a caror construire a fost finanțată conform Legii 114/1996,

Analizând prevederile: Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Noului Cod Civil, precizăm următoarele:

Repartizarea locuințelor sociale ,construite conform Legii 114/1996 se va face ținând seama de :

Art 42

„Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.”

prevederi din Art. 21 din capitolul II, partea 1 (Norme Metodologice din 2000) pentru Art. 42 din capitolul V

Art.21

“(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afisare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”

Art. 22

”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartitii în ordinea stabilită în lista de priorități ramasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.”

Art 43

”Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Art. 48

”Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, se impune adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale construite în baza legii 114/1996, conform Procesului verbal nr. 14770/20.12.2017 al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996 prin care au fost stabilite criteriile de repartizare a acestor locuințe, în vederea exploatării eficiente de către regie a celor 3 blocuri , respectiv 72 de unități locative.

Director General,
Iulia Mădălina Moțașianu



Director Direcția Administrare Imobile,
Mioara Vâlcov

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a few strokes.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii
114/1996**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de*18.01.2018*..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

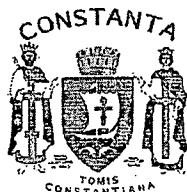
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii
114/1996**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 10.07.2018..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 1470 / 20.12.2017

**Proces verbal
al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii
nr.114/1996**

Având în vedere prevederile H.C.L. Nr 327/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996, Comisia s-a întrunit asztăzi, 20.12.2017 în vederea stabilirii criteriilor de repartizare a locuințelor sociale și a sistemului de punctare.

**CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE IN BAZA LEGII
114/1996**

**A. CRITERII RESTRICTIVE PREVĂZUTE LA ART.42 ȘI 48 DIN LEGEA
NR. 114/1996 :**

Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe special constituit, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- 1.Solicitantul să fie cetățean român.
- 2.Solicitantul să aibă domiciliul stabil în Constanta.
- 3.Solicitantul și/sau familia să aibă o formă de venit lunar asigurat (dovedit prin adeverințe de salariat,adeverință de ajutor social, de șomaj , cupon pensie etc) în vederea achitării lunare a chiriei și cheltuielilor de întreținere.
4. Solicitantul și/sau familia cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
- 5.Solicitantul și/sau familia să nu dețină în proprietate o locuință.
- 6.Solicitantul și/sau familia să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.
- 7.Solicitantul și/sau familia să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitantul și/sau familia să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

- Solicitanții care nu au cetățenia română.
- Solicitanții care nu au domiciliul stabil în Constanta.
- Solicitanții și/sau familia care au un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în

care se repartizează locuința.

-Solicitanții și/sau familia care dețin în proprietate o locuință.

-Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.

-Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

-Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

a) chiriași in locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :

sub 1 an.....	2 puncte
între 1 si 2ani	3puncte
între 2 si 3 ani..	7puncte
între 3 si 4 ani	10 puncte
între 4 si 5 ani.....	15 puncte
peste 5 ani.....	17puncte

b) Toleranți in spațiu.....1 punct

c) chiriași/ toleranți într-un imobil in funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :

între 10 si 12 mp.....	4 puncte
între 8 si 10 mp.....	7 puncte
mai mica de 8 mp	10 puncte

d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

a)1-5 ani.....	1 punct
b)5-10 ani.....	3 puncte
c)10-15 ani.....	10 puncte
d)peste 15 ani.....	20 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

a) pentru fiecare copil se acordă.....	1 punct
b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu vârsta pana in 6 ani se acordă în plus	5 puncte/ copil

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ(a solicitantului sau a membrilor familiei)

a) handicap grav sau invaliditate gr 1.....	25 puncte
b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2.....	20 puncte
c)handicap mediu.....	15 puncte
d) boală cronică.....	10 puncte la aprecierea comisiei

5.VECHIMEA CERERILOR:

a) pentru fiecare an de vechime1 punct

6.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie15 puncte

b) între venitul net minim pe economie
și venitul net mediu pe economie10 puncte

c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin împlinirea
vârstei se adaugă.....5 puncte

7.NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

a) studii primare (scoala generala).....5 puncte

b)studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice,
școală profesională.....10 puncte

c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9.SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE :

a) tineri proveniți din instituții
de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte

b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte

c) persoane evacuate sau în curs de evacuare din case naționalizate restituite
foștilor proprietari -20 puncte

d) veterani, văduve de război20 puncte

e) revoluționari.....10 puncte

f)familii monoparentale...10 puncte

g) tineri până la 35 de ani5 puncte

h)persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte

i)victime ale agresiunii domestice10 puncte

j)pensionari prin împlinirea vârstei.....15 puncte

k) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care
a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilă
conviețuire,).....minus 20 puncte

l) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza
municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

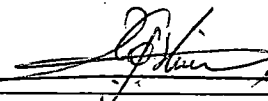
10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situatiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se
regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri între orele 09-12 la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de 2 luni de la data la care se fac publice criteriile.

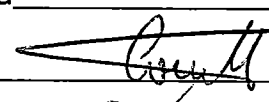
Membrii comisiei :

dI Costin Ioan Răsăuțeanu- viceprimar, președinte

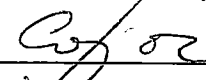


dI Papuc Florin Cătălin -consilier local, membru

dI Constantin Victor – consilier local, membru



dna Cojoc Marioara- consilier local, membru



dna Iordache Oana- consilier juridic ,membru

