



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____

Având în vedere expunerea de motive nr.197345/15.11.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.197348/15.11.2018;

Văzând anexa nr.42 la H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța precum și anexa nr.4 la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă trecerea unor imobile, situate în municipiul Constanța, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre S.C. Confort Urban S.R.L., Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr.197345/15.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilele – parcări sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, se află în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. și se vor trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța cu menținerea valorilor de inventar.

Terenul în suprafață de 1876mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.1.

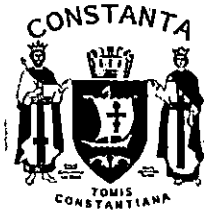
Imobilul-stradă în suprafață de 1008 mp este inclus în suprafața de 1196,18mp inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.329/2015, art.6.

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, se inițiază proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 21.11.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului, Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.11.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 197348/15.11.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcarea, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Văzând art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, anexa nr.42 la H.C.L.nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța precumși anexa nr.4 la H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Imobilele care fac obiectul anexei nr.1 din prezenta hotărâre sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, au fost transmise în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. și se vor trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța cu menținerea valorilor de inventar.

Terenul în suprafață de 1876mp care face obiectul anexei nr.2 din prezenta hotărâre constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.1.

Imobilul-stradă în suprafață de 1008 mp; care face obiectul anexei nr.3 din prezenta hotărâre, este inclus în suprafața de 1196,18 mp inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.329/2015, art.6.

În conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Sorița GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana SIMION



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	H.C.L.		Localizare Parcare	Suprafață /MP
	nr.	nr.crt./ anexă		
1.	598/2008	6	Aleea Lupeni	147
2.		7	Aleea Lupeni Bl. C1	80
3.		8	Str. Traian bl. B2	420
4.		10	Bd. Ferdinand Bl. A7-A8	460
5.		12	Bd. Ferdinand Bl. A7	85
6.		13	Bd. Ferdinand Bl. A6-A5	590
7.		14	Bd. Ferdinand Bl. A5	80
8.		15	Bd. Ferdinand Bl. A4	150
9.		16	Bd. Ferdinand Bl. A4-A3	791
10.		17	Bd. Ferdinand Bl. A3-A2	120
11.	598/2008	18	Bd. Ferdinand Bl. A2-A1	470
12.		20	Poarta 6-Str. Arcașului bl. FA0	754
13.		21	Poarta 6 -Str. Zefirului Bl. FA12	140
14.		22	Poarta 6 -Str. Lirei bl. FC 14	400
15.		26	Str. Dezrobirii bl. SR4	70
16.		27	Str. Dezrobirii bl. 1D - 1B	80
17.		28	Str. Dezrobirii bl. ID-3C sc A	127
18.		29	Str. Dezrobirii bl. DR 7	40
19.		31	Str. Dezrobirii bl. DR 12	105
20.		32	Str. Dezrobirii bl. DR IS 6	208
21.		34	Str. Mihai Eminescu lângă Casa Căsătorilor	228
22.		35	Prelungirea Bucovinei bl. BI3 (Str. Ioan Barbu)	513
23.		36	B-dul Mamaia, lângă căminul de garnizoană	180
24.		38	B-dul Mamaia, bl. LS4-LS5 cu intrare din str. Munteniei	371
25.		39	B-dul Mamaia, bl. LS1-LS2 cu intrare din str. Munteniei	120
26.		41	B-dul Tomis, bl. TD1A cu intrare din str. Mircea cel Bătrân	600
27.		42	B-dul Tomis, bl. TD1B cu intrare din str. Mircea cel Bătrân	150
28.		43	B-dul Tomis, bl. TD2B cu intrare din str. Mircea cel Bătrân	150
29.		46	Str. Ștefan cel Mare, bl. R1	150
30.		47	B-dul I.C.Brătianu, bl. F1B	115
31.		52	Str. Ion Luca Caragiale, bl. L48-L49	655
32.		54	Str. Ștefan Mihăileanu - str.Topraisar	110

33.	598/2008	55	Str. Eremia Grigorescu, bl L6-L8	133	
34.		56	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. LE12	95	
35.		57	Str. Poporului, bl. LE19	100	
36.		59	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. LE33	150	
37.		61	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. LE37	100	
38.		62	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. LE39	100	
39.		63	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. AL3, AL4, AL5	200	
40.		64	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. TS5	150	
41.		66	Aleea IasomieI, Bl. L10-L11	1.000	
42.		111	B-dul Al. Lăpuşneanu, bl. TS16	600	
43.		117	Aleea Magnoliei bl. G1, Tomis III	100	
44.		191/2013	32	Staţiunea Mamaia zona hotel Sulina	835
45.			33	Staţiunea Mamaia zona hotel Hefaistos	1.128
46.	30		Staţiunea Mamaia zona hotel Condor	3.475	
47.	31		Staţiunea Mamaia zona Telegondolă	5.062	
48.	109/2005	Pag.51	Sat Vacanţă – Luna Park, zona clinica Markov	1.843	
49.		Pag.54	Staţiunea Mamaia zona hotel Lebăda	1.089	
50.		Pag.50	Staţiunea Mamaia zona hotel Venus	783	
51.	233/2010	26	Staţiunea Mamaia zona Careul C4	3.471	
52.		24	Staţiunea Mamaia zona Careul C4	3.485	
53.	280/2013	41	Staţiunea Mamaia zona hotel California	272	
54.	264/2016	2	Zona Cămin Pensionari	229	

Preşedinte şedinţă,

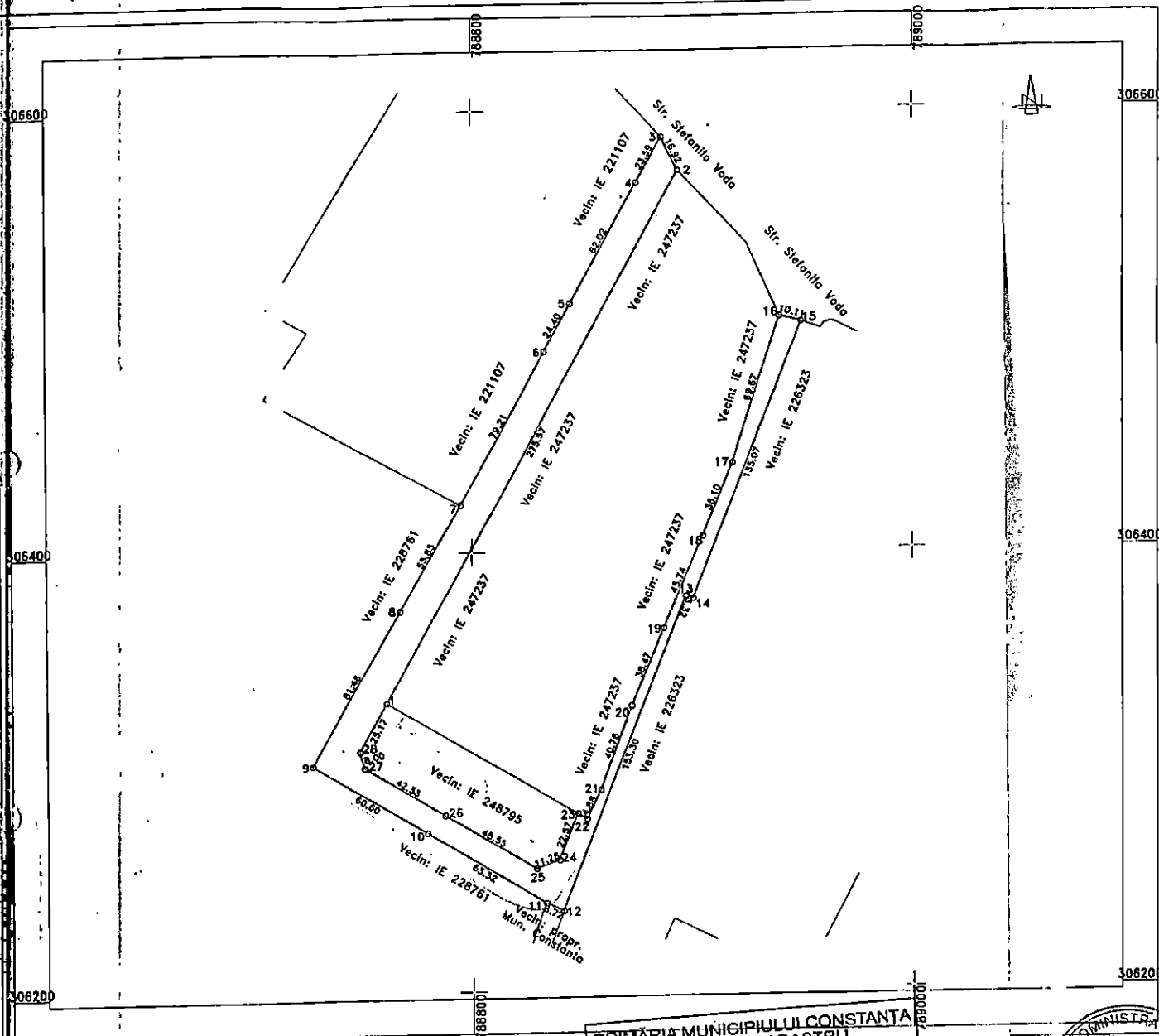


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafaţă	Observatii
Teren situat în str.Prelungirea Barbu Ştefănescu Delavrancea, zona Unitate militară	teren =1876 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.1 Identificare imobil nr.91615/03.07.2018 conex cu nr.112835/2018

Preşedinte şedinţă,

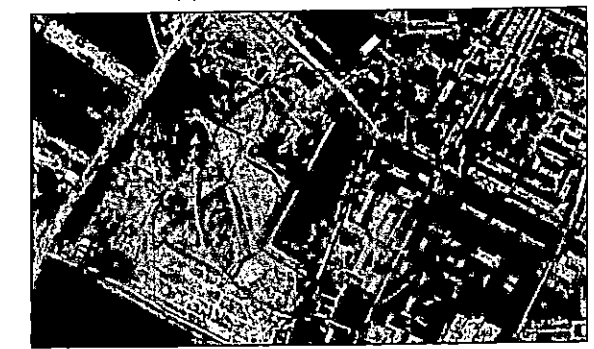


INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	306330.919	788760.864	275.574
2	306572.091	788894.195	16.916
3	306587.267	788886.722	23.588
4	306566.641	788875.279	62.023
5	306512.400	788845.199	24.405
6	306491.060	788833.359	79.210
7	306421.790	788794.941	55.846
8	306373.275	788767.281	81.461
9	306302.508	788726.934	60.599
10	306271.643	788779.084	63.323
11	306239.394	788833.580	8.716
12	306235.719	788841.483	153.302
13	306378.400	788897.550	3.318
14	306377.270	788900.670	135.072
15	306503.180	788949.570	10.110
16	306505.768	788939.797	69.667
17	306439.422	788918.544	36.104
18	306405.912	788905.107	45.737
19	306363.712	788887.470	38.467
20	306328.195	788872.697	40.762
21	306289.983	788858.506	14.397
22	306277.060	788852.160	4.879
23	306279.540	788847.958	22.571
24	306258.533	788839.702	11.281
25	306254.867	788829.033	48.553
26	306279.593	788787.248	42.331
27	306301.152	788750.818	7.999
28	306308.870	788748.715	25.175

Suprafata din masuratori S = 7738 mp

Plan de incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 11283
Data 30.07.2018
Semnătura

		BENEFICIAR: MUN. CONSTANTA		PLANSĂ 1
Masurat	Visan Alexandra	SCARA 1:2000	PLAN DE SITUATIE Mun. Constanta, Str. propusa	
Desenat	Tanase Daniel	DATA 05.2017		
Calculat	Tanase Daniel			
Verificat	Tanase Daniel			



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 91615/103/07/2018

conex 112835/2018

Identificare și localizarea terenului în suprafață de 7738 mp,
delimitat de Ștefăniță vodă -Unitatea militară, situat în Constanța,
strada Prel. Barbu Ștefănescu Delavrancea

Prin prezenta vă transmitem localizarea și identificarea terenului în suprafață de 7738 mp, strada Ștefăniță vodă zona Unitatea militară și vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al Municipiului Constanta întocmit în anii 1936-1938, în registrul de proprietăți volumul IX, pagina 1855, nr.crt. 18546 este consemnat în careul nou 38, careul vechi 0, lot nou 10, lot vechi 0, nume posesor: Tatu Extravilanul, iar la nr.crt. 18545 este consemnat în careul nou 38, careul vechi 0, lot nou 9, lot vechi 0, nume posesor: Cloc. Ing. Terenul solicitat se suprapune peste lot 9 și parte peste lot 10.

Menționăm faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei a fost identificat și localizat conform planului cadastral din anul 1936, lotul nou 10 și lotul nou 9, careul nou 38. Terenul situat în zona intersecția str Ștefăniță vodă cu strada Prelungirea Barbu Ștefănescu Delavrancea se regăsește în planul cadastral al municipiului Constanța întocmit între anii 1994-1997, scara 1: 5000, caroul X.

Terenul solicitat a fost identificat astfel:

- parte domeniul public al municipiului Constanța, conform Legii nr. 213/1998 anexa 3 pct. a, urmând a fi inventariat.

- parte domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr. 109/28.02.2005, pag.1, poz. 34 din anexă.

Precizăm ca Planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primăria Municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în prezent, arhiva Direcției Patrimoniului nu deține alte acte (date) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absoavă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente :

- Extras plan cadastral 1994-1997, scara 1: 5000;
- Extras plan cadastral 1936-1938, scara 1: 5000;
- Pagina 1855, din registrul de proprietăți volumul IX din 1936;
- HCLM nr. 109/28.02.2005, pag.1, poz. 34

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

Radu VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIUL

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIUL

Viorica MATEI

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU

NU AȘTINEM DATE SUPPLEMENTARE
 PENTRU CELE DOPRINSE ÎN PREZENT
 TABLA DE CĂTRE ȘI LOCALITATE

ȘEF SERVICIUL CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

14 ST. COȘTEL FURTUNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRU
SERVICIUL CADASTRU
NR. R. 112835 / 30.07.2018



CĂTRE,

SERVICIUL PATRIMONIULUI

Referitor la adresa înregistrată cu nr. 112835/09.07.2018 , vă transmitem alăturat planul de situație întocmit pentru terenul în suprafață de 7738 mp, situat în Municipiul Constanța, Prelungirea Barbu Ștefănescu Delavrancea, vizat spre neschimbare.

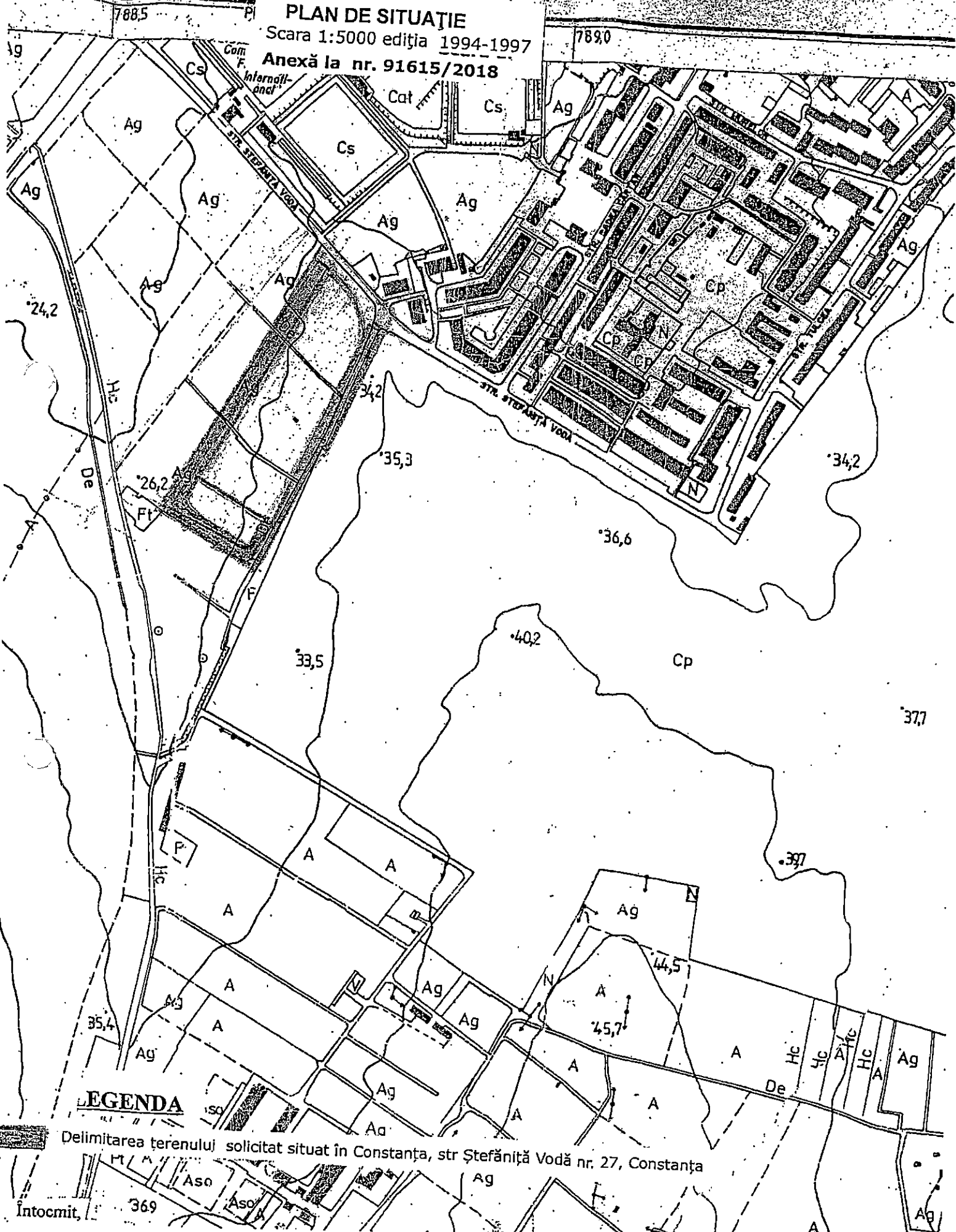
SEF SERV. CADASTRU

Raluca-Dana BUCOVALĂ

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Elena ZORILĂ

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:5000 ediția 1994-1997
Anexă la nr. 91615/2018



LEGENDA

Delimitarea terenului solicitat situat în Constanța, str Ștefăniță Vodă nr. 27, Constanța

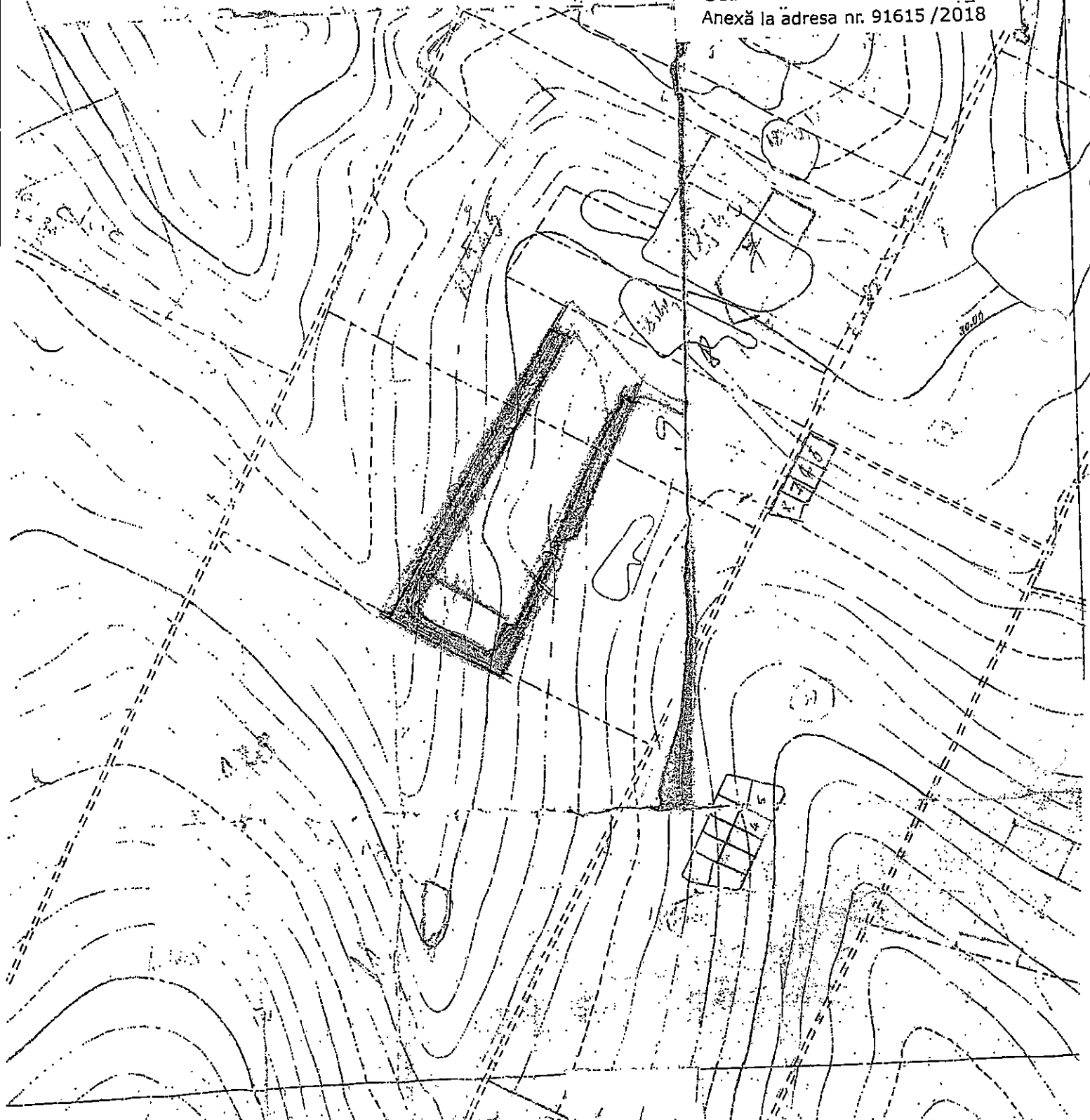
Întocmit,

P

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:5000 ediția 1936-1938

Anexă la adresa nr. 91615/2018



Delimitarea terenului solicitat situat în Constanța, careu 38, lot 9 și lot 11

Întocmit,
Viorica MATEI

No. CURENT	CAREUL		LOTUL		SITUAȚIA IMOBILULUI		NUMELE POSESORULUI	OBS.
	NOU	VECHI	NOU	VECHI	STRADA	No.		
18541	38	-	5				Crion T.	
18542	"	-	6				Trufaș	
18543	"	-	7				Mihail Gh.	
18544	"	-	6				Bogdan	
18545	"	-	9				Cioc Ing.	
18546	"	-	10				Tatu	
18547	"	-	11				Movilă Sever	
18548	39	-	1				" "	
18549	"	-	2				Movilă și Dr. Iarca	
18550	"	-	2				Cioc Ing.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248795 Constanta

Nr. cerere	61641
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Zona Targ Saptamanal, Jud. Constanta, VAMA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61641 / 18/05/2018	
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 76828, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	48.553
6	7	11.281
7	8	22.573
8	9	15.121
9	1	33.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

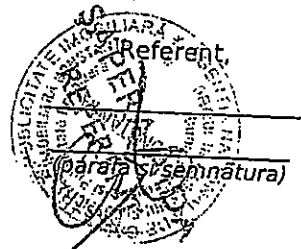
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE
(parafa și semnătura)



29. MAI 2018



100057782201

Incheiere Nr. 61641 / 18-05-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 61641 / 18-05-2018
INCHEIERE Nr. 61641

Registrator: GRECU DORIN SASU

Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.109/28-02-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.76828/08-05-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248795
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 248795 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
TANASE DANIEL NICOLAE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-05-2018

Registrador,
GRECU DORIN SASU
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE.

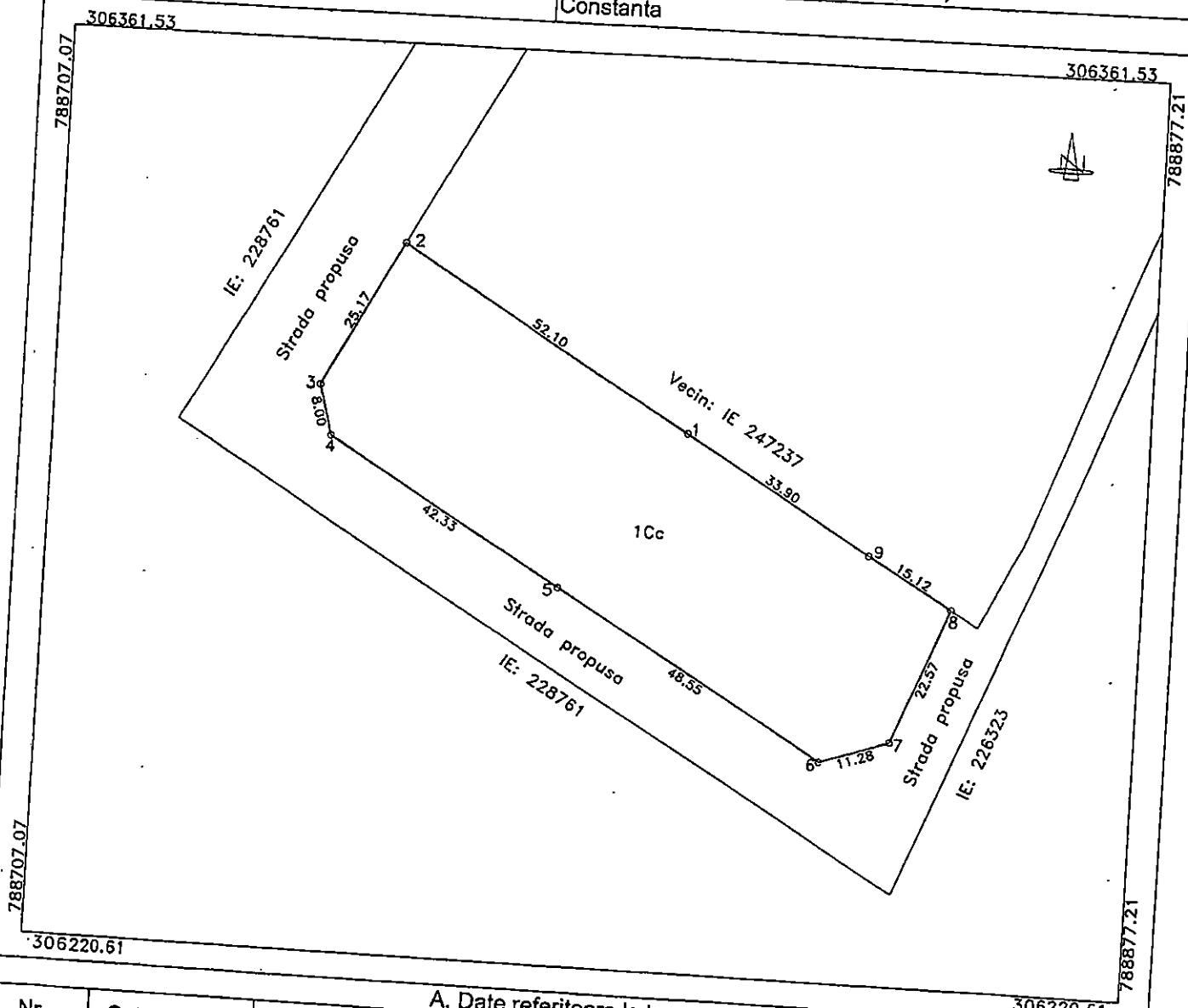
(parafa si semnatura)

24. MAI 2018

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
248795	3124	Mun. Constanta, B-dul Aurel Vlaicu-zona targ saptamanal-vama
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



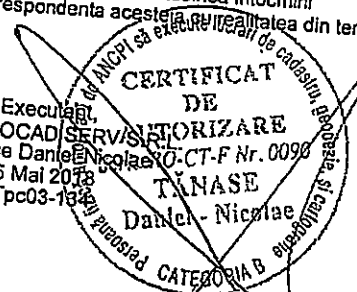
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc		
Total		3124	
		3124	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3124 mp
Suprafata din act = 5000.09 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Inspector
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Data
Funcția: CONSILIER GR IA

21061 / 18 MAY 2018



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Directiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si publicitatea imobiliara; prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420/26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "F", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 610/2002, 20/2003, 21/2003, 1 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003, 319/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, 31/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996 actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor reglementa ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2005, anexa 1(a) si Criteriile 55/1992;

de specialitate si Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va
Prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei
Administrazione Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regilor Autonome
din subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T. V.B.L. in vederea aducerii ei la
indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26. consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MOGA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura [Signature]
Data 14.04.2005

[Faint handwritten text]



Domeniul Privat al Municipiului Constanta

adresa	zona	suprafata actuala
parcela vn 561/10/1, 2, 3		
str. fantanele nr. 6	cisnea	1500
str. v. climescu colt cu navodului	Km 5	1000
baza nautica lac siutghiol	Palazu Mare	1661.29
bd mamaia - zona spital militar	campus	8876.06
compozitorilor	Spital Militar	504
constantia sud cumpana	Coiciu	6000
mal lac - ceronav	Km 5	5000
piata ovidiu nr. 11, bloc a sfat, parter	campus	13339.05
str. I.L. caragiale nr. 11, bl. L115a, ap 24	Peninsula	0
str. sulmona colt cu v. canarache	Casa de Cultura	0
hotel Majestic	Peninsula	309.77
hotel si restaurant Doma	Statiunea Mamaia	1137.96
hotel si restaurant Doina	Statiunea Mamaia	265
sp.verde dintr-o str.Suceava, Cismelei si Tomis	Statiunea Mamaia	5620
hotel Tomis	Tomis Nord	386.23
gradina Albatros	Statiunea Mamaia	2382.93
parc tabacarie	Statiunea Mamaia	3696
hotel REX - zona hotel scandinavia	Parc Tabacarie	4200
sp.verde din ans.de loc.I.C.Bratianu si blocuri C.F.R.	Statiunea Mamaia	2472.15
zona dn3	I.C.Bratianu	127.37
str. gavril muzicescu nr. 6a	Anadalchioii	1315.62
fundatura ion ursu nr.65	Poarta 6	37.09
str.arcului nr.1	Ville.Noii	1342.95
al. garofitei langa piata agroalimentara balada	km 4-5	250.29
str. venus nr.33	Casa de Cultura	2305.87
al. pelicanului colt cu al. albatrisului	Coiciu	28.64
str. siretului nr.26	CET	250.21
str. c. bratescu nr.8A	Centru	114.6
str. interioara 1	Centru	468.72
prelungirea bucovinel f.n.	I.C.Bratianu	2276.83
palazu mare sola 46 parcela Vn 381/1/5 si 6	Tomis II	496.22
str. mensor nr.63	Palazu Mare	114.57
b-dul aurel vlcu- zona targ saptamanal - vama	Coiciu	25.17
str. unirii nr.53A	Obor	5000.09
faleza nord intre blocurile BM4 si PA2	Faleza Nord	186
statiunea mamaia zona pinguin	Faleza Nord	501.51
statiunea mamaia zona gradinita hotel tomis	Statiunea Mamaia	238.37
statiunea mamaia zona oficiu PTTR	Statiunea Mamaia	325.49
str. spiru haret nr.2A	Statiunea Mamaia	320
al. nalbei in fata bl.L106 - L107	Medeea	437.65
str. general manu colt cu str. cuza voda	Casa de Cultura	260
sos. industriala nr.1B	Centru	4.53
b-dul 1 mai vechi	zona Industriala	773.66
str. bradului nr.14	Abator	8.3
al. nalbei in spatele imobilului aflat pe str. poporului	Palas	222.46
str. cincinat pavelescu zona medeea	Coiciu	26.92
b-dul aurel vlcu in fata fostei cantine TCIND	Medeea	2420.87
str. dezrobirii intre bl. DR5 si DR4	CET	366.12
str. spiru haret nr.37	Coiciu	99.76
str. interioara 3 nr.1	Medeea	52.5
str. lirei nr.3-6	I.C.Bratianu	63.05
str. unirii langa bl.C3	Poarta 6	137.6
statiunea mamaia bufet bar bicaz	Faleza Nord	314.34
str. nr. colilor nr.78	Statiunea Mamaia	248.57
statiunea mamaia zona "on plonge jr" club restaurant	Palas	150.53
	Statiunea Mamaia	2529

131/2004 pct. 58

