



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr.341/2018 privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 194274/12.11.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.194276/12.11.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 31 și art. 32 din H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.104/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.341/2018 privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art.2 din HCL nr. 341/2018 cu următorul alineat:

“Prețul de vânzare în sumă de 100.194,01 lei se actualizează conform prevederilor art.31 și art.32 din H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare. Calculația prețului de vânzare va fi actualizată înaintea vânzării, de către RAEDPP Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil și va fi comunicată în formă scrisă comisiei de vânzare constituită în baza HCL nr. 262/2018.”

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală - Serviciul juridic, Direcției urbanism, Direcției financiare, Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, doamnei Tufeanu Victoria și domnului Tufeanu Constantin (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 194274/12.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

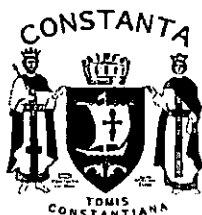
Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.341/2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017";

Vazând prevederile art.31 și art.32 din H.G. nr. 20/1996 "pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare" se impune actualizarea prețului de vânzare cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.341/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017".

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO -
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 194274/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.341/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 194274/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.341/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 194276/12.11.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.194274/12.11.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, prevederile Legii nr. 215/2001 „privind administrația publică locală”, republicată, ale H.C.L. nr. 261/2017 „privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța”, ale Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare”, ale H.G. nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996”, ale Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, ale Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat” precum și Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia Civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017.

Având în vedere prevederile HCL nr.341/27.09.2018 “privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017”.

Și

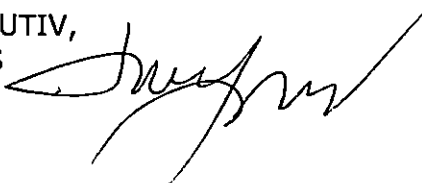
Tinând cont de prevederile H.G. nr. 20/1996 „pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art.31-“*Pentru stabilirea valorii despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor acestora pentru apartamentele nerestituite în natură, a valorii apartamentelor care se restituie în natură, precum și pentru stabilirea prețului de vânzare după caz, nivelul prețurilor la 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992*” și ale art.32 –“*Comisia Națională pentru statistică, până cel mai târziu în a 23 a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992. Coeficienții publicați de Comisia Națională pentru Statistică se vor utiliza pâna la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.*”

Se impune actualizarea prețului de vânzare pentru bunul imobil situat în str. Arhiepiscopiei nr. 1, etaj 1, în sumă de 100.194,01 lei, la care se aplică TVA conform prevederilor Codului Fiscal, ce a fost aprobat prin HCL nr.341/2018, art.2. Calculația

prețului de vânzare va fi actualizată înaintea vânzării, de către RAEDPP Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil și va fi comunicată în formă scrisă comisiei de vânzare constituită în baza HCL nr. 262/2018.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.341/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Arhiepiscopiei nr.1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.3113/212/2017".

DIRECTOR EXECUTIV,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



Elaborat,
Terciu Georgiana





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Tufeanu V
26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Arhiepiscopiei nr. 1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța definitivă prin Decizia Civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 137829/20.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 137834/20.08.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 104/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia Civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017;

Văzând adresele R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 9798/18.07.2018 și nr. 11088/21.08.2018 înregistrate sub nr. 119112/18.07.2018 și nr. 139028/22.08.2018 la Primăria municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea bunului imobil - apartament compus din 4 camere și dependințe, situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr. 1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța definitivă prin Decizia civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017. Bunul imobil - apartament aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, are o suprafață utilă de 66,02 mp, boxă în suprafață de 19,68 mp și două balcoane în suprafață de 2,27 mp și respectiv 2,98 mp, conform documentației cadastrale nr.214603-C1-U4 și a încheierii de intabulare nr. 144110/21.11.2017 emise de OCPI Constanța.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 100.194,01 lei la care se aplică T.V.A. conform prevederilor Codului fiscal, calculat conform Sentinței civile nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul civil nr.3113/212/2017.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 261/2017, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor Imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii de Guvern nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, ale Decretului Consiliului de Stat nr.93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat și ale Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.4. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală - Serviciului juridic, Direcției urbanism, Direcției financiare, doamnei Tufeanu Victoria și domnului Tufeanu Constantin, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:
24 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

PATRUȘCHI TEODOR

CONSTANȚA

Nr. 341 / 27.09.2018

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORM CĂRTEI ORIGINALE
SECRETAR MĂRCEL ENACHE
SEMĂNĂTURĂ
DATA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

