



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind completarea HCL nr.339/2018 privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 194291/12.11.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 194293/12.11.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.232/2013, anexa 27, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.58/2015, anexa 10, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.339/27.09.2018 privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă completarea art.2 din HCL nr.339/2018 cu următorul alineat:

"Prețul de vânzare în sumă de 96.414,84 lei se actualizează conform prevederilor art.31 și art.32 din H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare. Calculația prețului de vânzare va fi actualizată înaintea vânzării, de către RAEDPP Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil și va fi comunicată în formă scrisă comisiei de vânzare constituită în baza HCL nr. 262/2018."

**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală - Serviciului juridic, Direcției urbanism, Direcției financiare, Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, domnului Coman Mitică și doamnei Miu Rada (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 194291/12.11.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.339/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014".

Vazând prevederile art.31 și art.32 din H.G. nr. 20/1996 "pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare" se impune actualizarea prețului de vânzare cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.339/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014".

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO -  
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

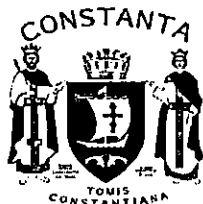
Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 194291/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.339/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 194291/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.339/27.092018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014"".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE  
NR.194293/12.11.2018

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 194291/12.11.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, prevederile Legii nr. 215/2001 „privind administrația publică locală”, republicată, ale H.C.L. nr. 261/2017 „privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța”, ale Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare”, ale H.G. nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996”, ale Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, ale Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat” precum și Sentința civilă nr. 3393/13,11,2015 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia Civilă nr. 435/14.04.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 32203/212/2014.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.339/27.09.2018 „privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014”.

Și

Tinând cont de prevederile H.G. nr. 20/1996 „pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art.31-*“Pentru stabilirea valorii despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor acestora pentru apartamentele nerestituite în natură, a valorii apartamentelor care se restituie în natură, precum și pentru stabilirea prețului de vânzare după caz, nivelul prețurilor la 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992”* și ale art.32 – *“Comisia Națională pentru statistică, până cel mai târziu în a 23 a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992. Coeficienții publicați de Comisia Națională pentru Statistică se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.”*

Se impune actualizarea prețului de vânzare în sumă de 96.414,84 lei la care se aplică TVA conform prevederilor Codului Fiscal, aprobat la art.2 din HCL nr.339/2018.

Calculația prețului de vânzare va fi actualizată înaintea vânzării, de către RAEDPP

Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil și va fi comunicată în formă scrisă comisiei de vânzare constituită în baza HCL nr. 262/2018.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind completarea H.C.L. nr.339/27.09.2018 "privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în strada Traian nr.20, etaj 2, ap.6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014".

DIRECTOR EXECUTIV,  
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,  
MONICA HAGI



Elaborat,  
Eugenia Buttuceanu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

24

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Traian nr. 20, etaj 2, ap. 6, către Coman Mitică și Miu Rada în conformitate cu Sentința civilă nr. 13393/13.11.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia civilă nr. 435/14.04.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 32203/212/2014

Consiliul local al municipiului Constanța; întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 137849/20.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 137853/20.08.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 232/18.09.2013, Anexa nr.27, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 58/30.03.2015, Anexa nr. 10, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Sentința civilă nr. 13393/13.11.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia Civilă nr. 435/14.04.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 32203/212/2014;

Văzând adresele R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr.12618/07.11.2017, nr.6443/30.05.2018 și nr.11088/21.08.2018 înregistrate sub nr. 143224/08.11.2017, nr.90198/31.05.2018 și nr.139028/22.08.2018 la Primăria municipiului Constanța;



În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă vânzarea bunului imobil – apartament compus din 4 camere, situat în municipiul Constanța, str. Traian nr. 20, etaj 2, ap. 6, către Coman Mitică și Miu Rada, în conformitate cu Sentința civilă nr.13393/13.11.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia civilă nr.435/14.04.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 32203/212/2014.

Bunul imobil - apartament aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, are o suprafață utilă de 108,45 mp, boxă în suprafață de 8,58 mp și 3 balcoane cu suprafețele de 5,05 mp, 4,52 mp și 2,40 mp, conform documentației cadastrale nr. 220826-C1-U3 și a încheierii de intabulare nr. 71423/20.06.2017 emise de OCPI Constanța.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 96414,84 lei la care se aplică T.V.A. conform prevederilor Codului fiscal, calculat conform Sentinței civile nr. 13393/13.11.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia civilă nr.435/14.04.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.32203/212/2014.

**Art.3.** Încheierea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 261/2017, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii de Guvern nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, ale Decretului Consiliului de Stat nr.93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat și ale Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

**Art.4.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta dispoziție către Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Direcția patrimoniu și cadastru, Direcția administrație publică locală - Serviciul juridic, Direcția urbanism, Direcția financiară, domnului Coman Mitică și doamnei Miu Rada, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:  
24 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*PATRICHI TEODOR*

CONSTANȚA

Nr. 339 / 24.09.2018

