



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării prin
licitație publică a imobilului teren proprietate privată a municipiului
Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.193820/12.11.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.193822/12.11.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 464/2007, anexa nr.55, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 598/2008, anexa nr.11, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.41243/13.03.2018 depusă de către S.C. COMTOURS SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.1 și 2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a municipiului Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R41243/01.10.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.193820/12.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a municipiului Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 193820/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a municipiului Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.193820/12.11.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a municipiului Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp".

Comisia întrunită azi 23.11. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.193822/12.11.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.193820/12.11.2018 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.41243/13.03.2018, S.C. COMTOURS S.R.L. a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Strada Traian nr.98A, în suprafață de 20,00 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.41243/14.05.2018, completată prin adresa nr.R41243/06.08.2018 stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.464/2007, anexa 55 și HCL nr.598/2008, anexa nr.11;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - conform adresei SPIT nr.T42105/30.05.2018, Primăria Municipiului Constanța figurează înregistrată la adresa din municipiul Constanța, Strada Traian nr.98A, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 19,90 mp, deținut conform H.C.L.M. 464/2007.
- Raportul Direcției urbanism nr.R41243/01.10.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate din care redăm următorul extras:
 - *"Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015, imobilul este situat în ZRL4 subzona locuințelor colective medii (P+3-4E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale*
 - Destinații admise:*
 - *Locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico-editilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, imprejmuiiri*
 - *Caracteristicile parcelelor – teren neconstruibil conform PUG ...".*

Municipalitatea nu poate demara niciun fel de proiect de uz/utilitate publică pe acest teren, având în vedere amplasamentul, forma și caracteristicile parcelei.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

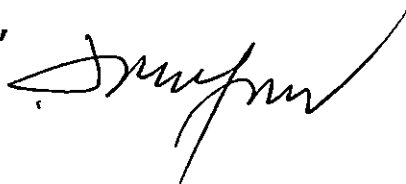
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Cheltuielile generate de procedura premergătoare vânzării vor fi achitate înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil. Dacă la finalul procedurii nu va fi desemnat câștigător titularul cererii de cumpărare, acestuia i se vor restitui sumele achitate, contravaloarea acestor servicii revenind în integralitate cumpărătorului.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și în baza prevederilor art. 3. (1) din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, Strada Traian nr. 98A, în suprafață de 20,00 mp.

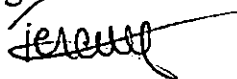
Director exec.,
Camelia Dudaș

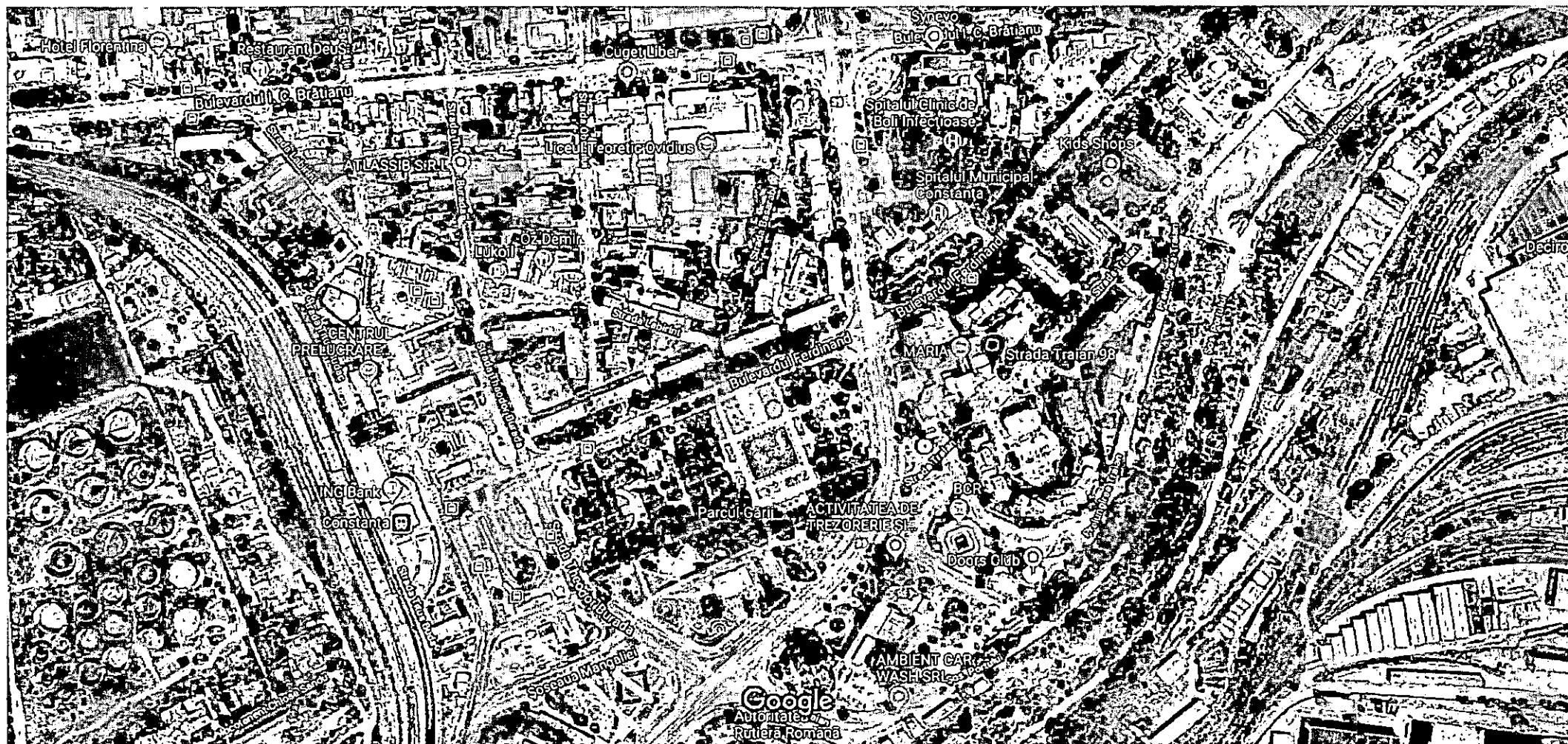


Șef serviciu,
Monica Hagî



Elaborat,
Georgiana Terciu





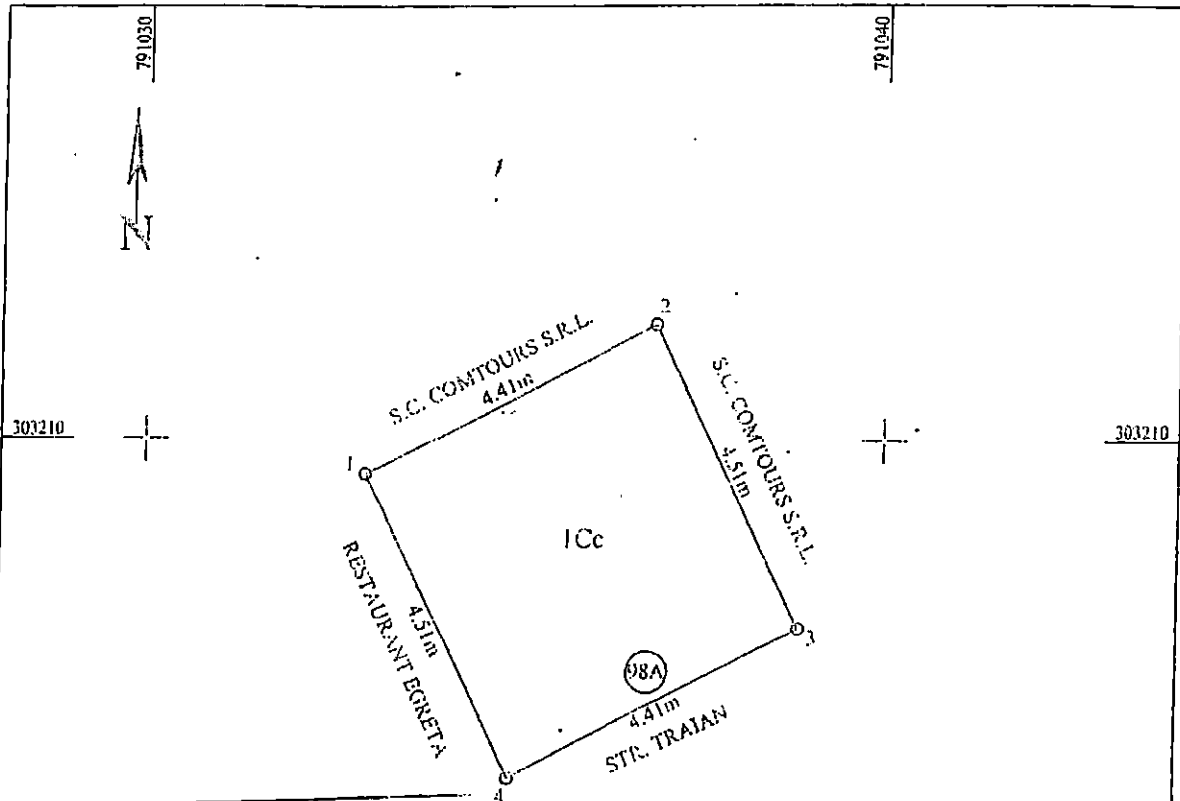
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:100

Nr. cadastral <i>101725</i>	Suprafata masurata 20mp	Adresa imobilului Mun. Constanta, str. Traian nr.98A
--------------------------------	----------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 92083

Data 14.06.2018

Semnătura

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	20		terea impozitata
Total		20		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

SISTEM DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1978"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303209.54	791032.99
2	303211.54	791036.91
3	303207.49	791038.89
4	303205.49	791034.96

Executant:

Iordăche Neculae

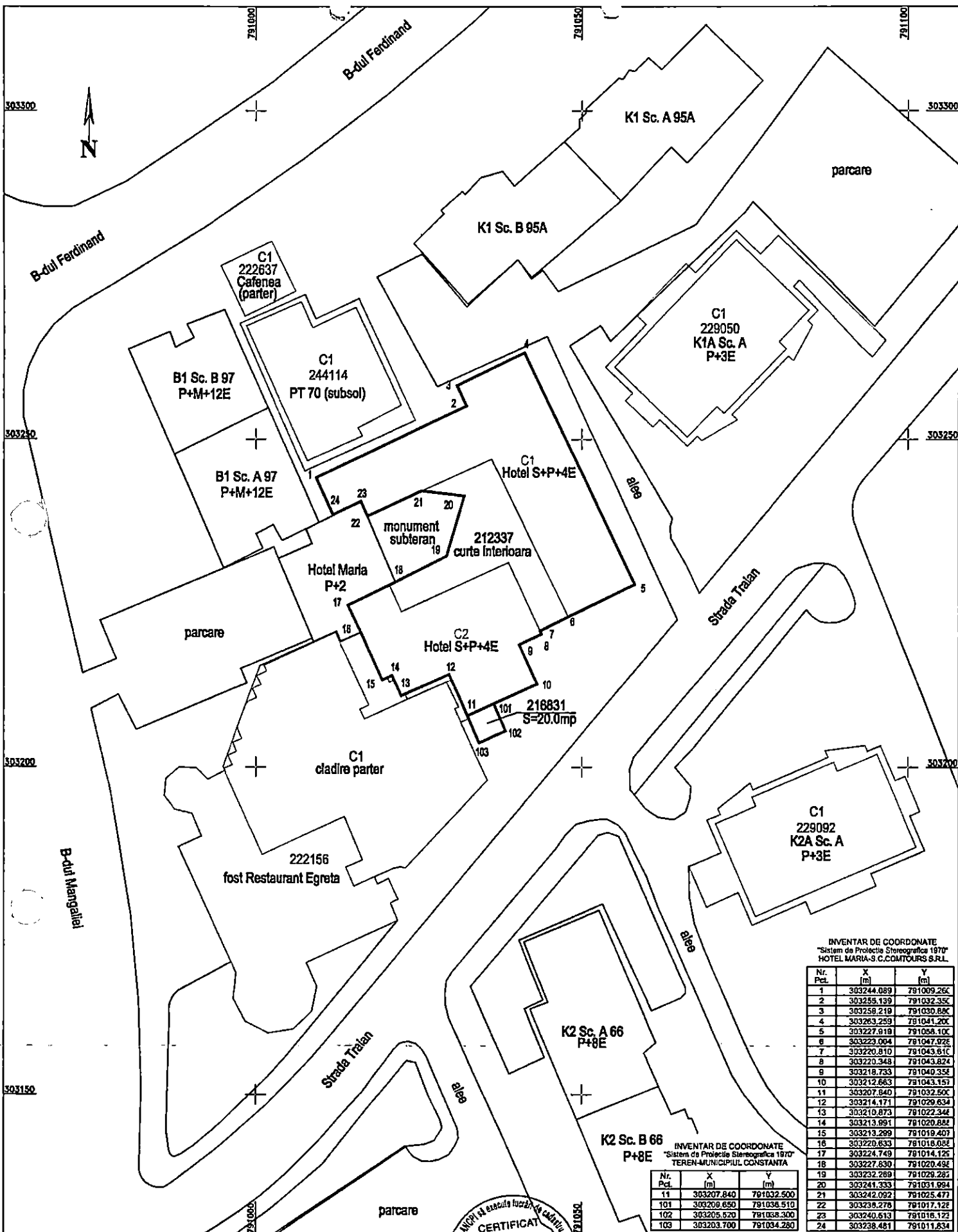
Data: 01.03.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Receptionat:

Suprafata masurata = 20mp
Suprafata din act = 19.96 mp

[Handwritten notes and signatures]



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Protecție Stereografică 1970
HOTEL MARIA-S.C.COMTOURS S.R.L.

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	303244.089	791009.264
2	303255.139	791032.350
3	303258.219	791030.880
4	303263.259	791041.200
5	303227.918	791058.100
6	303223.004	791047.920
7	303220.810	791043.810
8	303220.348	791043.824
9	303218.733	791040.358
10	303212.663	791043.157
11	303207.840	791032.500
12	303214.171	791029.634
13	303210.873	791022.348
14	303213.991	791020.888
15	303213.299	791019.407
16	303220.633	791018.080
17	303224.749	791014.125
18	303227.830	791020.498
19	303232.289	791029.287
20	303241.333	791031.984
11	303207.840	791032.500
101	303209.650	791038.510
102	303205.620	791038.300
103	303203.700	791034.280
21	303242.092	791025.477
22	303238.278	791017.120
23	303240.613	791016.123
24	303238.481	791011.834

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Protecție Stereografică 1970
TEREN-MUNICIPIUL CONSTANTA

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
11	303207.840	791032.500
101	303209.650	791038.510
102	303205.620	791038.300
103	303203.700	791034.280

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-C1 nr. 0049
IORDACHE NECULAE

Executant:
PFA Iordache Neculae
Seriă RO-C1 nr. 0049
IORDACHE NECULAE

Masurat: Neagoe Andrei-Nicolae
Desenat: Neagoe Andrei-Nicolae
Proiectat: Iordache Neculae

Data: 12.03.2018
Scara: 1:500

Beneficiar:
S.C. COMTOURS S.R.L.
Mun. Constanta, Str. Traian, nr.98, jud. Constanta

Continutul planșei: PLAN DE SITUATIE
Terene - str. Traian nr 98A și Hotel Maria- str.Traian nr 98

Nr. plansa
A_001



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI
nr. R 41243/01.10.2018

CĂTRE:

**DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 41243/21.09.2018 cu revenire la adresa nr 41243/31.08.2018 prin care ne solicitați reglementări și funcțiuni urbanistice pentru imobilul situat în Constanța, str. Traian nr.98A, în suprafața de 20 mp, conform datelor furnizate de dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

- în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015, imobilul este situat în ZRL4 subzona locuințelor colective medii (P+3-4E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

- **Destinații admise:** locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico - edilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi;

- **Destinații admise cu condiționări:** - locuințele în proprietate privată pot fi de standard mediu sau ridicat; - locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nicio privință în raport cu locuințele în proprietate privată; - se admit echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul clădirilor de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari, cu următoarele condiții: dispensarele, farmaciile, spațiile pentru servicii vor avea un acces separat de cel al locatarilor, creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață plantată minimă de teren de 100mp, se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică; se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50-70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului/ portarului angajat permanent; se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicină, etc.) în limita a maxim 25% din suprafața utilă a acestuia; utilizarea integrală a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai în limita a 10% din totalul apartamentelor unei clădiri de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari; - se admite construirea de locuințe noi numai pe bază de PUZ și regulament aferent aprobate.

- **Destinații interzise:** activități productive, construcții provizorii de orice natură, depozitare și comerț cu ridicata sau mic-gros, depozitări de materiale re folosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, autobaze, unități de transport, stații de întreținere auto, lucrări de terasament care împiedică evacuarea corectă a apelor meteorice; se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni, sau construirea unor locuințe colective mixtate cu alte funcțiuni cu excepția celor admise; se interzice utilizarea spațiilor care deja au făcut obiectul conversiei pentru depozite, alimentație publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele, se va stabili de către CLMC o perioadă tranzitorie de funcționare (maxim 1 an de la data aprobării RLUMC) până la conversia spațiului într-o funcțiune compatibilă locuirii.

- **Caracteristici ale parcelelor** (suprafete, forme, dimensiuni) -teren neconstruibil conform PUG:

- cladirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publica sau pot fi grupate pe un teren utilizat in comun cu accesese asigurate din circulatia publica prin intermediul unor circulatii private; se interzice introducerea in lotizarile anterioare protejate a locuintelor colective medii prin unificarea parcelelor si ridicarea nivelului de inaltime; prin PUZ se vor stabili limitele parcelelor aferente cladirii de locuinte



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI
nr. R 41243/01.10.2018

colective, prin delimitarea domeniului public al primariei de cel privat aferent asociației de proprietari; pentru cladiri de locuinte noi se va asigura o suprafața de teren de minim 150 mp/apartament; in zona protejata locuintele colective medii vor mentine caracteristicile parcelarului existent sau amprentele acestuia in cazul unificarii mai multor parcele si il vor exprima volumetric prin segmentarea fatadelor.

- în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare „ Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

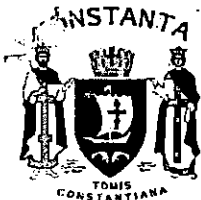
- orice derogare de la reglementările urbanistice aprobate se face conform art. 32 alin (1) din Legea nr. 350/06.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate, ce va stabili categoria functionala si eventualele servituti, zona reglementata, reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare.

Cu speranța că am acordat un sprijin judicios soluționării cererii dumneavoastră, vă asigurăm în continuare de întregul nostru sprijin.

Arhitect șef,
drd.urb. Mihai Radu VĂNTURACHE

Șef serviciu autorizări,
Ing. Nicoleta Constantin

Redactat,
Insp. debutant Răzvan Dimofte



ROMANIA
JUDETEL CONSTANTIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTIA
SERVICIUL JURIDIC
NR. R 41243/06.08.2018

**CATRE,
DIRECTIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE**

Prin prezenta, ca urmare a adresei dvs. inregistrata cu nr. 41243/21.06.2018, prin care ne solicitati informatii cu privire la notificarea formulata in baza Legii nr.10/2001 solutionata prin Dispozitia de Primar nr.1041/2003, va comunicam faptul ca din verificarile efectuate, in evidenta informatizata a Serviciului Juridic, nu rezulta faptul ca dispozitia mai sus mentionata a fost contestata in instanta.

Va anexam , in copie, Dispozitia de primar nr.1041/2003 si dovada comunicarii acesteia.

**Director Exec. D.A.P.L.
c.j. Pinzariu Irina**

**Sef Serviciu Juridic,
c.j. Voicu Iuliana**

**Redactat,
c.j. Arnautu Elena**

Gina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 41243/14.05.2018

Handwritten signature and date:
14.05.2018

Către,

DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI-TEREN SITUAT ÎN CONSTANȚA STR. TRAIAN
NR. 98A

La adresa dvs. înregistrată la Serviciul Patrimoniu cu nr. 41243/2018, prin care solicitați situația juridică a terenului situat în Constanța, Str.Traian, nr. 98A în suprafață de 20 mp din măsurători , vă transmitem cele solicitate în vederea instrumentării dosarului de vânzare:

I.

a. Teren în suprafață de 20 mp (conform planului de situație anexat) ;

b. Teren liber ;

c. Nr. cadastral - 216831

2. ISTORIC PATRIMONIAL AL IMOBILULUI

2.1 Imobilul-teren solicitat, este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, scara 1:2000, caroul „R6” și consemnat în registrul de proprietăți 1936-1938, volumul I, pag. 172, la nr. crt. 1719, în careul nou < 307 > (vechi 225), lotul vechi <12> la adresa Str. I.L Caragiale nr. 26 în posesia lui Hristu Ianos.

Identificarea s-a făcut cu ajutorul caroului <XVI-A>, scara 1:2000 întocmit între anii 1994-1997.

Zona a făcut obiectul Decretului nr. 69/1960.

Vă comunicăm că Arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține planul de situație anexă la decretul de expropriere nr. 69/1960, alte date (acte) prin care se poate identifica fostul imobil și nu putem preciza dacă este unul și același imobil la data exproprierii.

Precizăm că planul cadastral este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

În prezent terenul se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al mun. Constanța, conform HCLM nr. 464/2007, anexa 55 și HCLM nr. 598/2008, anexa 11.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul-teren situat în Constanța str. Traian, nr. 98A, precizăm că Arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere. Menționăm că prezenta reprezintă o identificare a terenului solicitat și nu un aviz de vânzare.

3. Anexăm prezentei :

- plan cadastral ediția 1936-1938-fragment;
- plan cadastral ediția 1994-1997- fragment;
- registrul de proprietăți, vol. I, pag.172;

-carnet de schițe de teren-careul 307 (vechi 225);

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

SORINA GHERASIM

4. SERVICIUL CADASTRU

*Diu verificările efectuate până la data de 04.05.2018, cu privire la
inscrierile cadastru ale sunt înregistrate de biroul suplimentar
judecătoresc de cadastru, în baza actului nr. 41243/2018 al
apartina dintr-un document care nu are valoare de acte
de înregistrare pentru obiectul de face obiectul actului nr. 41243/2018*

ÎNTOCMIT,

NICULINA RIZEA

SEF SERVICIU CADASTRU,

NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

*insp. Anelita Balan
insp. Gabriela Bucur
insp. Gabriela Balan*

II. Anexat prezentei vă vom transmite punctul de vedere patrimonial prin adresa nr.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

RADU VOLCINSCHI

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

*Din verificările efectuate până la data de 08.05.2018, după nume și adresă
imobilului, în evidența intermedie a Serviciului Juridic, conform datelor transmise
de Serviciul Patrimoniu, în situația juridică înregistrată sub nr. 41243/2018 al imobilului
teren situat în Constanța, str. Traian nr. 98A, cartea nouă 308, vechi 225, lot
vechi 12, str. I.L. Ceapă nr. 26, identificat conform Planului cadastral al ora
Constanța înscris în perioada 1936-1938, a fost identificate notificarea nr. 950
formulată pe baza actului nr. 10/2001 de către Darius Emilia soluționată prin
Dispoziția de Primar nr. 1041/2003. Precizăm faptul că, până la data prezentei, nu
rezultă înregistrate litigii.*

*Nu ne asumăm răspunderea pe aspectele juridice intervenite ulterior datei de
08.05.2018.*

DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALA

FULVIA DINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC,

CJ. IULIANA VOICU

SERVICIUL JURIDIC,

ej. Anca Tocea



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR. 78569/10.05.2018

CĂTRE
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
Serviciul Contracte

Având în vedere prevederile art. 6 lit. b) din Anexa la HCLM nr. 261/31.07.2017, vă transmitem punctul de vedere patrimonial asupra solicitării de cumpărare nr. 41243/13.03.2018 a terenului în suprafață 20 mp, situat în Municipiul Constanța, str. Traian, nr. 98A:

Terenul în cauză nu poate face obiectul vânzării directe, în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017.

Cu stimă,


DIRECTOR EXECUTIV
RADU VOLCINSCHI


CONSILIER JURIDIC
RĂLUCA CHITOIU

D-RA PROF. ING. DIANA
31.05.2018

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu și Cadastru
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Diana Neagu

Nr. Reg./Data: R-T42105/30.05.2018

Ref.: adresa dvs nr. 41243/24.05.2018

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T42105/25.05.2018.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Traian nr. 98A și vă aducem la cunoștință următoarele:

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Traian nr. 98A, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 19,90 mp, deținut conform H.C.L.M. nr. 464/2007.

Menționăm faptul că la dosarul fiscal al Primăriei Municipiului Constanța, nu deținem documente justificative aferente terenului mai sus menționat.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Simona Monica Enache

Elaborat Daniela Munteanu





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care
apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.09.2007.

Avand in vedere Expunerea de motive nr.121851 / 12.09.2007 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.121846 / 2007 ;

Vazind H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazind Dispozitia Primarului nr. 1674 / 2006 si Procesul Verbal nr.25795 / 2007;

Vazind prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit.”c” ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea “Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 –72, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba completarea H.C.L.M. nr. 109 / 2005 conform anexei nr.2 pozitia 3 din H.C.L.M.nr.450 / 2003 si a planurilor anexa la aceasta.

Art. 3 – Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 566 / 23.12. 2004, anexa 1 ,pozitia 20 in sensul ca , in loc de” Str.Justitiei-Depozit Nord 2B Nr.1 suprafata 2904,64 mp “ se va citi “Str.Justitiei-Depozit Nord 2B Nr.1 suprafata 2904,75 mp”.

Art. 4– Se insuseste Procesul Verbal nr. 121849 / 12.09.2007 privind valoarea terenurilor, stabilita de Comisia de Evaluare a terenurilor, constituita in baza Dispozitiei nr. 1674 / 2006.

Art. 5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare: Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 22 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

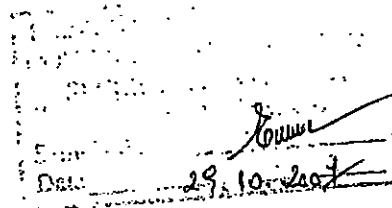
**CONSTANTA
NR.464/24.09.2007**

ANEXA NR. 55 LA H.C.L.M. NR. 467 / 2007

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	VALOARE RON	OBSERVATII
Teren Str. Traian nr.98	19,90 mp	1940,62	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001

PRESEDINTE SEDINTA

STOICA GHEORGHE



ANEXA NR. 56 LA H.C.L.M. NR. 667 / 2007

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	VALOARE RON	OBSERVATII
Teren Str. Steagului nr.40	13,86 mp	1257	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Diferenta masuratori

PRESEDINTE SEDINTA

STOICA GHEORGHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	30479
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216831 Constanta



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122938
Nr. cadastral vechi:105705

Adresa: Lóc. Constanta, Str Traian, Nr. 98A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216831	Din acte: 19 Masurata: 20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15383 / 04/03/2008 Dosar Cadastru nr. 47, din 04/03/2008 emis de IORDACHE N (hotarare nr.464/24.09.2007 emis de C.L.M.C-TA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

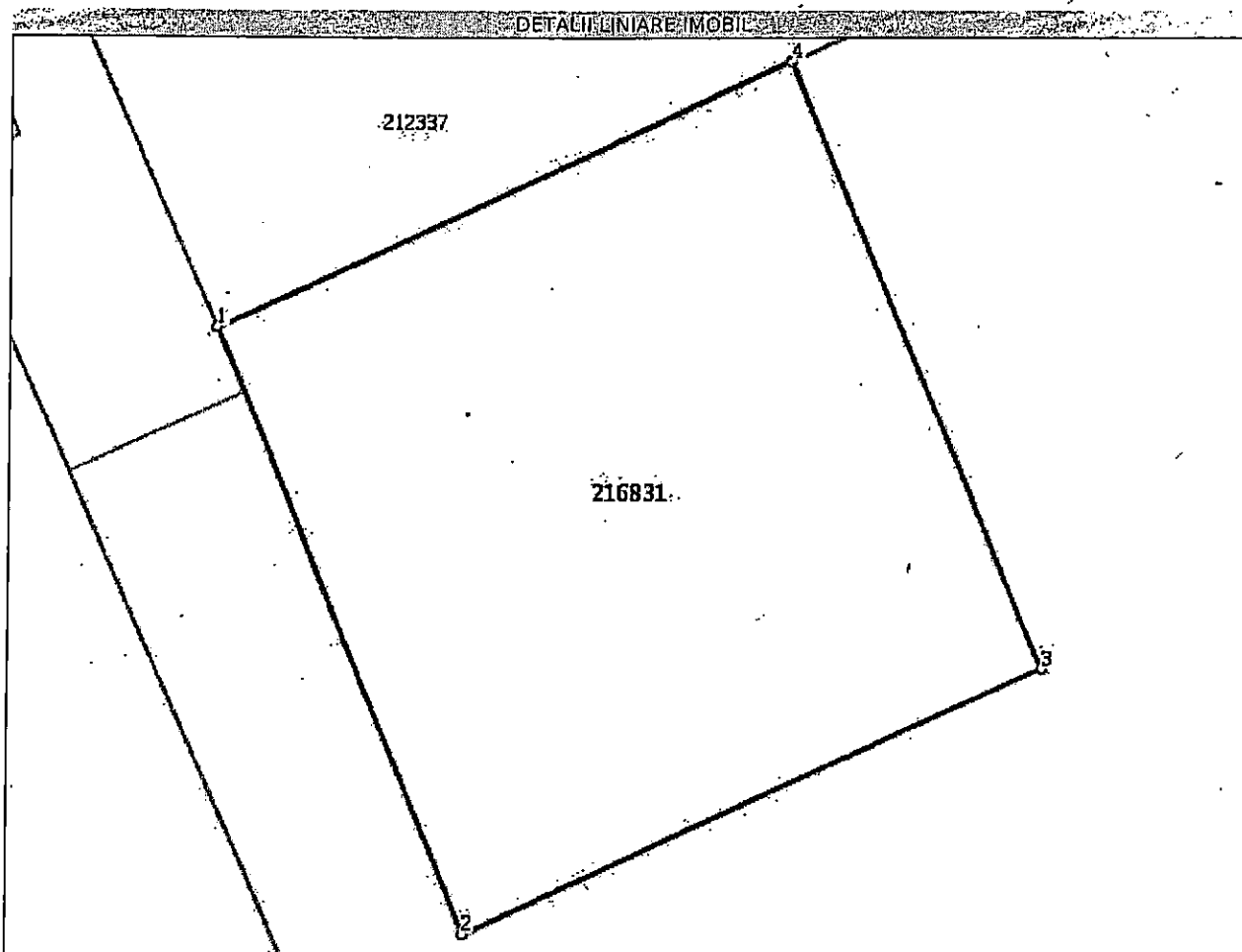
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216831	Din acte: 19 Masurata: 20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 5058 înscris în Cartea Funciară nr. 14893, IE 222156

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.506
2	3	4.413
3	4	4.501
4	1	4.4

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2018, 11:12



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 15383 / 04.03.2008

INCHEIERE Nr. 15383

Registrator VULPOIU GABRIELA LILIANA

Asistent - registrator STANCIU SILVIA

Asupra cererii introduse de IORDACHE NECULAE privind PRIMA INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastral nr. 47/04.03.2008 emis de IORDACHE N;
- hotarare nr. 464/24.09.2007 emis de C.L.M.C-TA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 34817/04.03.2008 in suma de: 120.00 lei,
pentru serviciul: 711

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 105705 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 20 mp, in suprafata din acte de 19.20 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 122938 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 122938/Constanta;

Prezenta se va comunica partilor.

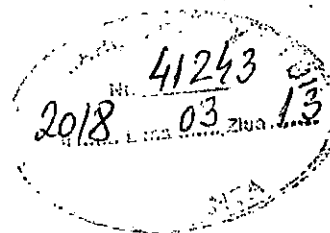
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 04.04.2008

Registrator,
VULPOIU GABRIELA LILIANA

Asistent - registrator,
STANCIU SILVIA

Domnule primar,



S.C. COMTOURS SA, cu sediul social în CONSTANȚA, str./bd. TRAIAN, nr. 98, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI RO217112, 131809 / 1991, legal reprezentată prin domnul/doamna STANCA PETRE, în calitate de Adeverinta, nr. de telefon 0744611710, cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 20 mp și construcție în suprafață de _____ mp, situat în CONSTANȚA, str./bd. TRAIAN nr 98A, pentru destinația de avute societate grup electrice.

Anexez următoarele documente:

- plan de amplasament întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată și încadrarea în zonă a terenului solicitat, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea terenului solicitat pentru cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- copie după actele de proprietate ale bunului imobil sau construcției, deținut cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, după caz;
- copie contract de concesiune/asociere/închiriere/etc, încheiat cu municipiul Constanța, după caz;
- copii după actele societății (certificat de înmatriculare; statutul societății; acte adiționale la statutul societății cu privire la modificarea sediului social sau al acționarilor - unde este cazul).
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC COMTOURS SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.261/2017, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

15.03.2018



Semnătura

Revizuit
15.03.2018